ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«02»\_\_06\_\_\_2023г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту по внесе­нию изменений в проект плани­ровки и межевания территории, ограниченной улицей Чернышев­ского, улицей Промышленной, улицей Интернациональной, про­спектом Комсомольским в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Комсомольский, 48.

Количество участников, которые приняли участие в общественных   
обсуждениях - 8

На основании протокола общественных обсуждений от «02» 06 2023 г. №117.

(реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту по внесе­нию изменений в проект плани­ровки и межевания территории, ограниченной улицей Чернышев­ского, улицей Промышленной, улицей Интернациональной, про­спектом Комсомольским в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Комсомольский, 48,

РЕШИЛИ:

рекомендовать к утверждению проект по внесению изменений в проект

аргументированные рекомендации

плани­ровки и межевания территории, ограниченной улицей Чернышев­ского,

организатора общественных обсуждений

улицей Промышленной, улицей Интернациональной, про­спектом Комсомольским

о целесообразности внесенных участниками

в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, общественных обсуждений

проспект Комсомольский, 48 с учетом поступивших замечаний и

предложений и замечаний

предложений от физических лиц.

Председатель комитета по строительству,

архитектуре и развитию города А.А. Воробьев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Ломакина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Кудашкина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Гражданка М. | Ознакомилась с Проектом. Поддерживаю внесенные изменения. |
| Гражданка М. | Считаю, что застройка данного квартала не целесообразна, так как в данном районе инфраструктура перегружена, отсутствуют придомовые территории в уже построенных жилых домах. Не хватает мест в близлежащих школах и детских садах. Предлагаю внести в Проект частные малоэтажные дома вновь построенные и застроить район малоэтажные домами.  (Предложения и замечания не учтены в связи с тем, цель проекта – реализация положений Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края; установление измененных параметров планируемого развития элемента планировочной структуры квартала. Параметры застройки территории (потребность в социальных объектах, в местах хранения автомобилей) рассчитаны в соответствии Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края). |
| Гражданин Т. | Дальнейшее строительство высотных зданий в данном районе может вестись только после обустройства необходимой инфраструктуры и коммуникаций. На данный момент после возведения серии высотных зданий на перекрестке ул.Партизанской/пр-кта Комсомольский элементарно нет возможностей припарковать автомобиль в данном районе, автомобили паркуют прямо по ул.Партизанской, что затрудняет движение на данном перекресте, а также зачастую выезд из придомовых территорий. Подземные парковки данную ситуацию не исправляют, так как ими могут только пользоваться владельцы квартир в построенных зданиях и то в случае оплаты соответствующего парковочного места. Кроме того, после застройки данного района, существенно ухудшился напор воды в домах, особенно в летнее время.  (Предложения и замечания не учтены в связи с тем, цель проекта – реализация положений Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края; установление измененных параметров планируемого развития элемента планировочной структуры квартала. Параметры застройки территории рассчитаны в соответствии Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края). |
| Гражданин Ф. | Прошу учесть следующие моменты: 1. Более 10 лет мы проживаем в доме по адресу: ул.Чернышевского, 33. За время проживания в дом вложено не мало средств и сил. Что будет с нашим домом, если участок у нас небольшой. Какую компенсацию мы получим в результате сноса? 2. Считаем невозможным выкуп земельных участков у собственников, снос жилых домов для дальнейшего строительства многоэтажных домов и сквера.  (Предложения и замечания не учтены в связи с тем, что проектом снос жилых домов и выкуп земельных участков под жилыми домами не предусмотрен.  Цель разработки проекта – реализация положений Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края; установление измененных параметров планируемого развития элемента планировочной структуры квартала. Согласно гражданскому законодательству застройщик не может принудительно, в судебном порядке заставить собственников освободить земельный участок). |
| Представитель по доверенности  гражданки К. гражданин Р. | Возражаю по следующим основаниям:  Благодаря малоэтажным проектам формируется новый образ жизни (хорошо забытый старый). Его суть — в подходе, для которого характерна более размеренная жизнь в спокойной обстановке и высокая социальная интеграция. В такой атмосфере больше времени уделяется своим родным и близким. За счёт этого укрепляются семейные ценности.  Частное малоэтажное жилье обладает рядом преимуществ по сравнению с многоэтажным: более экономные технологии строительства, улучшенные экологические параметры проживания, существенно более дешёвая инженерная инфраструктура. Если же принять во внимание размеры нашей страны, то развитие поселений вширь, а не вверх представляется более разумным. Частное домостроение более гибкое чем многоэтажная городская застройка. Исследования позволяют утверждать, что в строительной отрасли России наступает исторический момент. Концепции массовых застроек уходят в прошлое, а философия малоэтажного жилья набирает обороты.  Среди преимуществ малоэтажного жилья учёные выделяют и социальный нюанс. К примеру, наиболее крепкие соседские отношения характерны для жителей городской среды именно с малоэтажной застройкой.  Рост популярности малоэтажного жилья подстегнул и фактор пандемии. Люди, которые стали проводить больше времени дома, по-настоящему оценили подобные проекты: низкую плотность населения, экологичность и безопасность.  Граждане меняют отношение к жизни в частном доме. Помимо загородного малоэтажного жилья у людей должна оставаться возможность жить в комфортных для них условиях в центре нашего города.  Многоэтажная застройка снижает движение воздушных масс в городе, что снижает естественный воздухообмен и тем самым повышает общий фон загрязнений выхлопными газами, пылью и другими вредными элементами.  В этой связи жители нашего района большинством голосов против принятия изменений в градостроительный план с увеличением этажности застройки частного сектора центрального района г. Барнаула.  На основании вышеизложенного в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства прошу не согласовывать Проект.  (Предложения и замечания не учтены в связи с тем, что участниками общественных обсуждений не приложены документы, предусмотренные п.5.3 решения Барнаульской городской Думы от 30.03.2018 №96. Цель проекта – реализация положений Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края; установление измененных параметров планируемого развития элемента планировочной структуры квартала. Параметры застройки территории рассчитаны в соответствии Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края). |
| Гражданка Ш.  Гражданка К.  Гражданка Б. | В связи с отсутствием должной инфраструктуры: дорог, парковок, парков, детских садов, школ и т.д., а также с необратимым изменением исторического облика города, необходимо запретить застройку центра города Барнаула многоэтажными зданиями высотой более 5 этажей. Непродуманная хаотичная застройка высотками портит облик города и увеличивает нагрузку на его инфраструктуру. Такая застройка уродует эстетическую концепцию города. Это приведёт к перенаселению района, в котором и так дефицит школ и других социальных учреждений, она ухудшит качество жизни людей, которые уже живут или только поселились в данном районе. Если не остановить застройку центра города Барнаула высотными зданиями, то это приведёт к ухудшению качества жизни людей, изуродует исторический облик города и приведёт к необратимым последствиям в инфраструктуре района и города в целом. На данный момент после возведения серии высотных зданий на перекрестке ул. Партизанской/ пр. Комсомольский нет возможности припарковать автомобиль в данном районе, автомобили паркуют прямо по ул. Партизанской, что затрудняет движение на данном перекрестке, а также зачастую выезд из придомовых территорий. Подземные парковки не исправляют данную ситуацию, т.к. ими могут только пользоваться владельцы квартир в построенных зданиях и то в случае оплаты соответствующего парковочного места. На улице Комсомольский машина, которая привозит товар в магазин вновь построенного здания («дом Чкалова») разгружайся прямо на проезжей части и перегораживает одну полосу движения авто. Необходимо сохранить частные дома, которые не являются ветхими и имеют надлежащий облик, учесть желание местных жителей переезжать или остаться жить в данном районе. Вписать частные дома в новую городскую среду (возможна реконструкция в стиле старого города). На данной территории необходимо создать сквер (или парк), который возместит утрату скверов, которые уничтожили, возведя на их месте высотный дом по адресу пр.Комсомольский 80е, а также здание по адресу пр.Ленина 39. Вышеуказанными скверами активно пользовались местные жители: гуляли с детьми, отдыхали сами. В настоящее время жителям указанного микрорайона и окрестностей негде проводить время для отдыха. Мамочки гуляют с детьми по загазованному Комсомольскому, детям негде покататься на велосипедах и самокатах, взрослым некуда выйти прогуляться вечером после работы. Окрестности данного сектора уже застроены высотными многоэтажками, что существенно увеличило нагрузку на инфраструктуру, а например, дороги не повысили пропускную способность. Если в данном районе возведут еще некоторое количество высотных зданий, то центральный район потеряет свое историческое значение и обретет облик спального района. В данном секторе необходимо создать парк, школу, детский сад, современный спортивный комплекс с бассейном, легкоатлетический манеж, крытый скалодром, а также креативное пространство. Целью создания креативных пространств в городской среде является обеспечение творческой молодежи (креативному классу) среды, богатой возможностями для обучения, самообучения, обмена навыками, экспериментирования и реализации собственного видения города, мира. Это может стать изюминкой города, его визитной карточкой. Въезд через новый мост в город Барнаул уже отличает город от многих других. Давайте же и в самом городе создадим что-то современное, уникальное и необычное, что привлечет активную талантливую молодёжь (которой у нас очень много, но которой необходимо пространство для самовыражения и реализации своих идей) и остановит отток населения из города. На данной территории возможно также строительство серии таунхаусов в стиле старого города (что-то подобное есть в г. Бийске, что привлекает туристов и гостей города), организация и перенос в данный квартал исторических зданий (что планировалось ранее), организация так называемого исторического центра города. Это также повысит престиж города, его туристическую привлекательность и создаст комфортную среду для жителей города.  (Предложения и замечания не учтены в связи с тем, цель проекта – реализация положений Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края; установление измененных параметров планируемого развития элемента планировочной структуры квартала. Параметры застройки территории рассчитаны в соответствии Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края). |