

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июля 2015 г. N 266

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Администрации Алтайского края
от 23.11.2015 N 464,
Постановлений Правительства Алтайского края
от 28.06.2017 N 234, от 16.09.2019 N 351, от 11.12.2020 N 528,
от 21.06.2021 N 218, от 31.10.2022 N 396, от 25.07.2023 N 281)

В целях реализации части 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

(в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 16.09.2019 N 351)

2 - 3. Утратили силу. - Постановление Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234.

Губернатор
Алтайского края
А.Б.КАРЛИН

Утвержден
Постановлением
Администрации Алтайского края
от 2 июля 2015 г. N 266

**ПОРЯДОК
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края
от 23.11.2015 N 464,
Постановлений Правительства Алтайского края
от 28.06.2017 N 234, от 16.09.2019 N 351, от 11.12.2020 N 528,
от 21.06.2021 N 218, от 31.10.2022 N 396, от 25.07.2023 N 281)

1. Настоящий Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее - "Порядок") разработаны в соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и применяются для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - "Перечень").

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 23.11.2015 N 464, Постановлений Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234, от 16.09.2019 N 351)

Настоящий Порядок не распространяет свое действие на правоотношения, связанные с размещением объектов на лесных участках в составе земель лесного фонда без их предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Алтайского края.

(абзац введен Постановлением Правительства Алтайского края от 31.10.2022 N 396)

2. Размещение объектов, установленных Перечнем (далее - "объекты"), без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Алтайского края возможно в случае, если размещение такого объекта не препятствует дальнейшему использованию земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования такого земельного участка.

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 23.11.2015 N 464, Постановлений Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234, от 16.09.2019 N 351)

3. Размещение объектов осуществляется на основании решения о согласовании размещения объекта органом местного самоуправления (далее - "уполномоченный орган"):

а) муниципального, городского округа в отношении земельных участков, расположенных соответственно на территории муниципального, городского округа;

(пп. "а" в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 21.06.2021 N 218)

б) городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории городского поселения;

в) муниципального района в отношении земельных участков, расположенных в границах сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, за исключением случая, предусмотренного в подпункте "г" настоящего пункта;

г) сельского поселения в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений.

Решение о согласовании размещения объекта выдается на основании заявления, а в случае размещения объекта, указанного в пункте б (в части газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство) Перечня, уведомления заинтересованного лица, поданного в уполномоченный орган. Оформление решения о согласовании размещения объекта осуществляется без взимания платы.

(в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 11.12.2020 N 528, от 25.07.2023 N 281)

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234)

4. Утратил силу. - Постановление Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234.

5. Заявление (уведомление) о согласовании размещения объекта подается физическим или юридическим лицом (далее - "заявитель") либо представителем заявителя в уполномоченный орган или направляется через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг одним из следующих способов:

(в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234, от 25.07.2023 N 281)

а) путем личного обращения;

б) через организации почтовой связи;

в) в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или официальных сайтов уполномоченных органов.

(пп. "в" в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234)

6. В заявлении (уведомлении) должны быть указаны:

(в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина), сведения о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при осуществлении предпринимательской деятельности);

(в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234)

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, когда заявитель является иностранным юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид объекта с кратким описанием его технических характеристик;

е) способ получения решения о согласовании или об отказе в согласовании размещения объекта (заказным письмом либо посредством направления электронной почтой по адресу, указанному заявителем в заявлении, либо посредством выдачи на руки заявителю или представителю заявителя);

(пп. "е" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234)

ж) срок действия решения о согласовании размещения объекта в соответствии со сроками, установленными в пункте 10.1 Порядка;

(пп. "ж" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234)

з) необходимость установления охранной, санитарно-защитной, иной зоны с особыми условиями использования земель в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае размещения объекта, указанного в пункте 6 (в части газопроводов и иных

трубопроводов давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство) Перечня, уведомление должно содержать сведения о реализации мероприятий в рамках догазификации населенных пунктов Алтайского края в соответствии с пообъектным планом-графиком догазификации, являющимся частью региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Алтайского края.

(пп. "з" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

7. К заявлению (уведомлению) прилагаются:

(в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости);

(в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234, от 11.12.2020 N 528)

в) материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта, за исключением размещения подземных или линейных объектов, указанных в Перечне;

(пп. "в" в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234)

г) проект организации строительства в случае размещения площадок для строительной техники и строительных грузов, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);

(пп. "г" в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

д) копия лицензии на пользование недрами в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

(пп. "д" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

е) договор водопользования в случае размещения объекта в береговой полосе;

(пп. "е" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

ж) согласие либо технические условия на размещение объекта, выданные собственником или правообладателем линейного объекта, в случае размещения проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, в целях проезда к линейному объекту;

(пп. "ж" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

з) технические условия присоединения объекта в случае размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 Перечня, за исключением размещения объекта, указанного в пункте б (в части газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство) Перечня, в целях реализации мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации в соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Алтайского края;

(пп. "з" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

и) согласие лица, чьи права и законные интересы могут быть затронуты, в случае нахождения инженерных коммуникаций в границах земель или части земельного участка, на которых испрашивается размещение объекта.

(пп. "и" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

8. Заявление (уведомление) о согласовании размещения объекта подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в уполномоченный орган.
(в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234, от 25.07.2023 N 281)

9. Уполномоченный орган рассматривает заявление (уведомление) и прилагаемые к нему документы и не позднее дня окончания указанного срока направляет заявителю способом, указанным в заявлении (уведомлении), решение о согласовании размещения объекта или об отказе в согласовании размещения объекта в сроки:
(в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234, от 25.07.2023 N 281)

для объектов, указанных в пунктах 5 и 6 (в части газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство) Перечня, в течение 7 рабочих дней;
(в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234, от 21.06.2021 N 218, от 25.07.2023 N 281)

для остальных объектов - в течение 20 рабочих дней.
(в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234)

Форма акта размещения объекта и порядок его согласования устанавливается правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.
(в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234, от 16.09.2019 N 351)

10. Решение о согласовании размещения объекта должно содержать:

а) указание на лицо, в отношении которого принято такое решение;

б) вид объекта, который планируется разместить;

в) указание на обязанность лиц, получивших данное решение, выполнить необходимые работы, предусмотренные нормативными правовыми актами муниципального образования, в том числе связанные со сферой благоустройства;

г) срок действия решения о согласовании размещения объекта;
(пп. "г" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234)

д) указание на возможность досрочного прекращения действия решения о согласовании размещения объекта по основаниям, предусмотренным пунктом 14 настоящего Порядка.
(пп. "д" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234)

10.1. Решение о согласовании размещения объекта выдается на срок:

1) для объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 Перечня, - до 5 лет;

2) для объектов, указанных в пунктах 4, 8, 9, 12 - 18, 20 - 22, 26 - 28, 30, 31.1 - 34 Перечня, - до 3 лет;
(в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

3) для объектов, указанных в пунктах 19, 23 - 25, 29 Перечня, - до 6 месяцев;

4) для объектов, указанных в пункте 10 Перечня, - на срок действия лицензии на пользование недрами;

5) на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае, если заявление о согласовании размещения объекта подано

в отношении земельного участка, зарезервированного для государственных или муниципальных нужд;

б) для объектов, указанных в пункте 31 Перечня, - на срок действия разрешения на строительство.

(пп. 6 введен Постановлением Правительства Алтайского края от 11.12.2020 N 528)

(п. 10.1 введен Постановлением Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234)

10.2. Продление срока действия решения о согласовании размещения объекта осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи.

(п. 10.2 введен Постановлением Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234)

11. Отказ в согласовании размещения объекта принимается в случае, если:

а) заявление (уведомление) и документы к нему поданы с нарушением требований, установленных пунктами 6, 7 настоящего Порядка;

(в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

б) в заявлении (уведомлении) указан вид объекта, не предусмотренный Перечнем;

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 23.11.2015 N 464, Постановлений Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234, от 25.07.2023 N 281)

в) начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов земельного участка, в отношении которого подано заявление о согласовании размещения объекта, в том числе поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

(в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234, от 16.09.2019 N 351)

г) земельный участок (часть земельного участка), находящийся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которого подано заявление о согласовании размещения объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

(пп. "г" в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234)

д) наличие ранее принятого решения о согласовании размещения объекта на землях или земельных участках, на которых планируется размещение объектов;

(пп. "д" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234)

е) размещение такого объекта не допускается в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки, правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами;

(пп. "е" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234)

ж) информация, которая содержится в документах, представленных заявителем или его представителем, противоречит общедоступным официальным сведениям, содержащимся в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах, официальных документах уполномоченных органов;

(пп. "ж" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

з) планируемый к размещению объект обладает признаками объектов недвижимости и

объектов капитального строительства, а именно имеет прочную связь с землей и конструктивные характеристики, которые не позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5 - 7, 11 Перечня;

(пп. "з" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

и) земли или земельный участок, на которых планируется размещение объекта, являются изъятыми из оборота.

(пп. "и" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

12. Утратил силу. - Постановление Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234.

13. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании размещения объекта уполномоченный орган направляет копию этого решения:

а) в уполномоченный орган на осуществление государственного земельного надзора;

б) в управление имущественных отношений Алтайского края, в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в краевой собственности или в границах муниципального образования города Барнаула Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена;

(в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234, от 16.09.2019 N 351)

в) в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай, в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в федеральной собственности.

(в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234, от 16.09.2019 N 351)

14. Основаниями для досрочного прекращения действия решения о согласовании размещения объекта являются:

а) фактическое размещение объекта не соответствует схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, предоставляемой при подаче заявления о согласовании размещения объекта;

б) вид объекта не соответствует техническим характеристикам, указанным в заявлении о согласовании размещения объекта;

в) ликвидация объекта;

г) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;

д) поступление от заявителя в уполномоченный орган заявления о досрочном прекращении действия решения;

(пп. "д" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

е) размещение на землях или земельном участке объекта, не предусмотренного принятым решением о согласовании объекта.

(пп. "е" введен Постановлением Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

(п. 14 в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234)

15. В случае ликвидации объекта лицо, получившее решение о согласовании его размещения, обязано сообщить в уполномоченный орган в течение 10 дней с момента его ликвидации.

(п. 15 в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234)

16. С целью размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности документированных сведений о расположении объектов на территории муниципальных образований лицо, получившее решение о согласовании размещения линейных объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 Перечня, не позднее 10 рабочих дней со дня завершения работ, связанных с размещением объекта, передает в орган местного самоуправления городского округа, муниципального округа или муниципального района исполнительную геодезическую съемку на бумажном и электронном носителях, отображающую расположение объекта, и копию одного экземпляра проектной и (или) технической документации. Формат файлов исполнительной геодезической съемки предварительно согласовывается с органом местного самоуправления.

(в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 28.06.2017 N 234, от 11.12.2020 N 528, от 25.07.2023 N 281)

17. В случае если при размещении объекта необходимы работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, то они проводятся на основании разрешения (ордера) на проведение земляных работ в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования, за исключением случаев проведения земляных работ при осуществлении мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации в соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Алтайского края.

В случае проведения земляных работ при осуществлении мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации в соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Алтайского края заявитель направляет в органы местного самоуправления городского округа, муниципального округа или муниципального района Алтайского края по месту проведения земляных работ уведомление в установленном этими органами порядке.

В случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта, уведомление о проведении земляных работ может быть подано в уполномоченный орган одновременно при подаче (рассмотрении) уведомления о согласовании размещения объекта, указанного в пункте 6 (в части газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство) Перечня.

(п. 17 в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 25.07.2023 N 281)

18. В случае, если объекты, размещенные в соответствии с настоящим Порядком, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительные снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием).
