ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«26»10 2023 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту межевания части застроенной территории кадастровых кварталов 22:61:010808, 22:61:010807 городского округа - города Барнаула, в отношении территории с местоположением: город Барнаул, поселок Научный Городок, между улицей Аграрной и трактом Гоньбинским (от улицы Селекционной до улицы Магистральной) (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных
обсуждениях – 5.

На основании протокола общественных обсуждений от «26»\_10\_2023 г. №203

 (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту межевания части застроенной территории кадастровых кварталов 22:61:010808, 22:61:010807 городского округа - города Барнаула, в отношении территории с местоположением: город Барнаул, поселок Научный Городок, между улицей Аграрной и трактом Гоньбинским (от улицы Селекционной до улицы Магистральной),

РЕШИЛ:

рекомендовать к утверждению проект межевания части застроенной

аргументированные рекомендации организатора

территории кадастровых кварталов 22:61:010808, 22:61:010807 городского

общественных обсуждений

округа - города Барнаула, в отношении территории с местоположением:

о целесообразности (нецелесообразности)

город Барнаул, поселок Научный Городок, между улицей Аграрной и трактом
внесенных участниками

Гоньбинским (от улицы Селекционной до улицы Магистральной)

общественных обсуждений

с учетом поступивших письменных замечаний и предложений
предложений и замечаний

по указанному вопросу от физических лиц (обоснование приведено в таблице).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города  |  А.А. Воробьев |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.А. Тасюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Н Кудашкина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Гражданин Т. | Поддерживаю постановку красных линий от точки 1 до точки 48. Данной дорогой пользуются все жители улицы Аграрной, также как и я с 2012 года. Доступ к моему участку возможен с улицы Магистральной вдоль тополиной полосы, так как с другой стороны находится березовая роща и иного доступа у моего участка нет, и внесение красных линий решит все вопросы. (Предложения приняты к сведению). |
| Гражданка Т. | Поддерживаю внесение красной линии от улицы Магистральной до улицы Селекционной, так как заезд к дому находится с улицы Магистральной вдоль тополиной лесополосы. Также предлагают отсыпать дорогу, так как в осенние и весенние времена года проезд затруднен. Проезд специальной техники также производится с данной стороны. (Предложения приняты к сведению). |
| Гражданин К. | Данный Проект поддерживаю, предлагаю внести красные линии по границам участков с отступом 3 м. Дорога необходима для проезда автомобилей, специальной техники, и как пожарный проезд. (Предложения приняты к сведению). |
| Гражданка Е. | Я, являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: г.Барнаул. п.Научный Городок, улица Аграрная, \*. В 2022 году я обратилась в Алтайкрайимущество с заявлением о перераспределении прилегающего земельного участка, перераспределение было согласовано и мною были проведены кадастровые работы и земельный участок поставлен на кадастровый учет. Но после постановки земельного участка на учет в заключении соглашения было отказано до принятия проекта межевания из-за поступивших жалоб соседей с участков улице Аграрная, 4 и 6. В ходе проведенной работы было установлено, что частично по участку проходит самовольно организованная дорога (копия протокола выездной проверки прокуратуры приложены), которая не имеет никакого статуса и не отражена ни в одном градостроительном документе. В связи с тем, что поставленный на кадастровый учет земельный участок не учтен в подготовленном проекте межевания территории, я категорически против его утверждения, так как это нарушает мои законное право на получение запрашиваемого земельного участка. Вся процедура постановки на кадастровый учет была произведена в соответствии с действующим законодательством, но хотелки (интересы) граждан, которые захватили данную территорию путем организации стихийной (самовольной) дороги почему-то ставят в приоритете, что противоречит действующему законодательству. В связи с тем, что с учетом перераспределения земельного участка остается достаточно место для организации хозяйственного проезда, прошу при подготовке проекта учитывать границы образованного путем перераспределения земельного участка.Самовольные свалки, самовольное строительство, самовольное занятие земельных участков - это нарушение закона.(Предложения отклонены, так как в соответствии решением Ленинского районного суда города Барнаула от 26.07.2023 по административному делу №\* исковые требования оставлены без удовлетворения, в части признания незаконными решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельного участка и земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, решения об отмене распоряжения о предварительном согласовании формируемого земельного участка и повторном рассмотрении заявления о перераспределении рассматриваемого земельного участкаЦелью Проекта является изменение, отмена красных линий в пределах кадастровых кварталов 22:61:010808, 22:61:010807 в отношении территории с местоположением: поселок Научный Городок, между улицей Аграрной и трактом Гоньбинским (от улицы Селекционной до улицы Магистральной). |
| Гражданин К. | Прошу внести изменения в проект планировки по улице Аграрная (от улицы Магистральная до улицы Селекционной) в соответствии со схемой и распоряжением Минимущества от 28.04.2022 №494. На основании апелляционного определения Алтайского краевого суда №\* «обязать Минимущество предоставить образуемый земельный участок площадью 244 кв.м.» Данный земельный участок поставлен на кадастровый учет на основании распоряжения от 28.04.2022 №494, которое в дальнейшем было отменено Минимуществом. (Предложения отклонены, так как в соответствии с определением Алтайского краевого суда от 26.09.2023 решение Ленинского районного суда города Барнаула оставлено без изменений, в части признании незаконными распоряжения управления имущественных отношений Алтайского края и повторном рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка в соответствии со схемой.Вместе с тем, доступ к земельному участку с кадастровым номером 22:61:010808:424 отсутствует.Целью Проекта является изменение, отмена красных линий в пределах кадастровых кварталов 22:61:010808, 22:61:010807 в отношении территории с местоположением: поселок Научный Городок, между улицей Аграрной и трактом Гоньбинским (от улицы Селекционной до улицы Магистральной). |