ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«29» 12 2023г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту решения   
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Западная 1-я, 55а, «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)» (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных   
обсуждениях – 4.

На основании протокола общественных обсуждений от «29»\_12\_2023г. №249.

(реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Западная 1-я, 55а, «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)»,

РЕШИЛ:

направить проект решения о предоставлении разрешения на условно аргументированные рекомендации организатора

разрешенный вид использования земельного участка, расположенного общественных обсуждений

по адресу: город Барнаул, улица Западная 1-я, 55а, «многоэтажная жилая

о целесообразности(нецелесообразности)

застройка (высотная застройка) (код – 2.6)», в комиссию по землепользованию   
внесенных участниками общественных обсуждений

и застройке с учетом поступивших письменных замечаний и предложений   
предложений

по указанному вопросу от физических и юридических лиц

и замечаний

(обоснование приведено в таблице).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета по строительству,  архитектуре и развитию города | А.А. Воробьев |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.М. Ломакина/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Н Кудашкина/

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Инспекция | Оценка соотношения площади земельного участка и объемов строительства производится  на основании действующего Свода правил СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденного приказом Минземстроя России от 26.08.1998 № 59 (далее – Методические указания). В указанном документе используется удельный показатель земельной доли (далее – УПЗД), который представляет собой площадь жилой территории, приходящейся на 1 кв.м общей площади жилых помещений жилого дома. УПЗД основан на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории под: жилыми зданиями, проездами и пешеходными дорожками, открытыми площадками для временного хранения автомобилей, придомовыми зелеными насаждениями, площадками для отдыха и игр детей, хозяйственными и физкультурными площадками.  Как следует из проектной документации на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: улица Западная 1-я, 55а», подготовленной ООО «ПИ «Алтайгражданпроект» (шифр: 6972-ПЗУ), площадь земельного участка составляет 2399 кв.м, общая площадь квартир жилого дома – 3829,34 кв.м, расчетная численность населения – 128 чел., жилищная обеспеченность – 25 кв. м/чел.  Согласно Методическим указаниям УПЗД в рассматриваемом случае должен быть не менее 0,66, а объем строительства с учетом УПЗД определяется: 2399 кв.м : 0,66 = 3634,8 кв. м, где:  - 2399 кв. м – площадь земельного участка;  - 0,66 – УПЗД при жилищной обеспеченности 25 кв.м/чел.; 3634,8 кв.м – общая площадь квартир жилого дома.  Таким образом, градостроительный потенциал земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Западная 1-я, 55а, уже исчерпан.  Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка приведет к последующему повышению этажности строительства и, как следствие, увеличению общей площади квартир жилого дома, что в свою очередь ведет к еще большему несоответствию параметров строительства размерам земельного участка, невозможности организации придомовой территории с размещением определенных нормами площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.  (Замечания приняты к сведению). |
| Гражданка Б. | Я против положения решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на котором ведутся общественные обсуждения. В связи с увеличением этажности строящегося дома произойдет увеличение количества жители нашего микрорайона, что может привести к невозможной организации придомовой территории с размещением определенных нормами площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых, стоянок автотранспорта, зеленных насаждений. В том числе из-за увеличения автомобилей возможна загазованность нашего двора, где гуляют наши дети и пенсионеры, тем самым нарушаются массовые права нас, как граждан, благополучие существования и жизнеобеспечения.  Также, Проектом в связи с увеличением этажности отсутствует расчет инсоляции для нашего дома.  С учетом вышеуказанного, я против положительного решения по Проекту.  (Предложение не учтено в соответствии с п.2.3 (обратившиеся не являются участником общественных обсуждений), п.5.3 (не предоставлены требуемые документы) Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 30.03.2018 №96 (далее - Положение). |
| Гражданин С. | Я против положительного решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. В связи с увеличением этажности строящегося дома произойдет увеличение количества жителей нашего микрорайона, что может привести к невозможности организации придомовой территории с размещением, определенных нормами, площадок отдыха, игровых спортивных, хозяйственных, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. В том числе из-за увеличения автомобилей возможна загазованность нашего двора, где гуляют наши дети и пенсионеры, тем самым нарушаются массовые права нас, как граждан, благополучие существования и жизнеобеспечения.  У меня в семье маленький ребенок, получается так, что гулять с ним негде. Также Проектом в связи с увеличением этажности отсутствует расчёт инсоляции для нашего дома.  С учетом вышеизложенного, я против положительного решения по Проекту.  (Предложение не учтено в соответствии с п.2.3 (обратившиеся не являются участником общественных обсуждений), п.5.3 (не предоставлены требуемые документы) Положения). |
| Гражданка К. | Я против положительного решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. В связи с увеличением этажности строящегося дома произойдет увеличение количества жителей нашего микрорайона, что может привести к невозможности организации придомовой территории с размещением, определенных нормами, площадок отдыха, игровых спортивных, хозяйственных, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Из-за увеличения автомобилей возможна сильная загазованность двора, тем более что в нескольких метрах от нашего дома находится АЗС. А во дворе гуляют дети, и пенсионеры. Я пенсионер, ветеран труда Алтайского края, и вот в таких ужасных условиях приходится не то, что жить, а выживать. В общем, нарушаются массовые права нас, как граждан, благополучие существования и жизнеобеспечения.  Также Проектом в связи с увеличением этажности отсутствует расчёт инсоляции для нашего дома. Все пять этажей будут иметь естественную освещенность вряд ли намного лучше, чем в подвальном помещении. Особенно на первом этаже.  С учетом вышеизложенного, я против положительного решения по Проекту.  (Предложение не учтено в соответствии с п.2.3 (обратившиеся не являются участником общественных обсуждений), п.5.3 (не предоставлены требуемые документы) Положения. |