

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050308
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕ И УЛИЦЕЙ ПЕСЧАНОЙ
В ГРАНИЦАХ ПЕРЕУЛКА РЕВОЛЮЦИОННОГО В Г.БАРНАУЛЕ

15.23.18-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 22:63:050308
ограниченной улицей Папанинцев и улицей Песчаной
в границах переулка Революционного в г. Барнауле

11.23.21-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		11.23.21-ПМ
1	Проект межевания территории Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	4
1 Общие положения.	4
2 Положение территории в планировочной структуре города	5
3 Проектные решения	5
4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	6
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов	7
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
ПРИЛОЖЕНИЕ	12
1. Письмо Комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула	
2. Выпуски из ЕГРН	

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Заказчик работ физическое лицо правообладатель объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, переулок Революционный, 91 с кадастровым номером 22:63:050308:46.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула,
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю,
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьею 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Целью проекта является установление новых и частичная отмена существующих красных линий на территории в границах кадастрового квартала 22:63:050308 ограниченной улицами Папанинцев и Песчаная в пределах переулка Революционного (нечетная сторона) для:

оформления правоустанавливающих документов на земельные участки согласно фактическому землепользованию,

исключения из территории общего пользования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в частной собственности.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровом квартале 22:63:050308 в восточной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2).

Территория, в границах проектируемых красных линий занята хозяйственными постройками, ограждениями, а также объектами капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на которые содержатся в ЕГРН.

В границах существующих красных линий (территории общего пользования) частично расположены земельные участки, находящиеся в частной собственности, сведения о которых содержатся в ЕГРН, с кадастровыми номерами 22:63:050308:18, 22:63:050308:11, а также объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 22:63:050308:89, 22:63:050308:46, 22:63:050308:428, 22:63:050308:47. Рассматриваемая территория не используется неограниченным кругом лиц.

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования полностью расположена в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (22:00-6.933, 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936).

3 Проектные решения

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ к территории общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Как следует из пункта 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ границы территорий общего пользования обозначаются «красными линиями».

В связи с тем, что в границах рассматриваемой территории расположены объекты капитального строительства и земельные участки, находящиеся в частной собственности и, следовательно, ей не пользуется неограниченный круг лиц, настоящим проектом предлагается:

1. Отменить красную линию по нечетной стороне переулка Революционного от улицы Папанинцев до улицы Песчаной;
2. Установить красную линию по переулку Революционному по нечетной стороне от улицы Папанинцев до улицы Песчаной в точках 1-7 (см. План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий).

Ширина переулка Революционный в границах проектируемой красной линии составит 15 метров, что соответствует нормативам градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

Таблица 1 Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	599976,37	2386148,43
2	599978,27	2386151,34
3	599979,14	2386152,6
4	599956,12	2386168,2
5	599952,26	2386170,47
6	599894,45	2386208,37
7	599891,61	2386204,2

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, указаны в Таблице 2.

Таблица 2 Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	599979,23	2386152,58
2	599956,12	2386168,2
3	599952,26	2386170,47
4	599894,45	2386208,37
5	599891,18	2386203,83
6	599976,4	2386148,31
1	599979,23	2386152,58

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

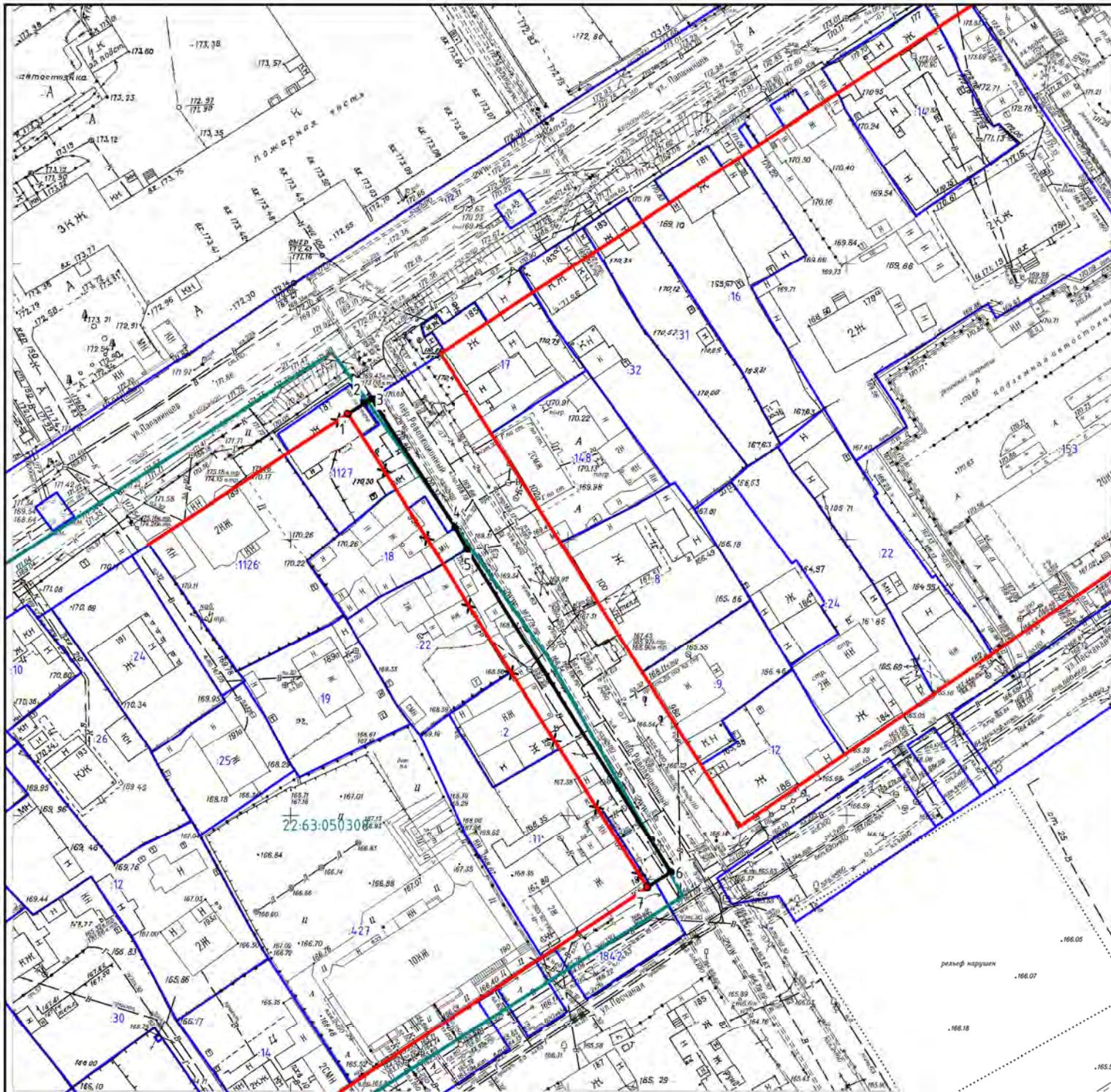
Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	План красных линий.Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	А4



Условные обозначения:

- 22 — границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — существующие "красные линии"
- X — часть "красных линий" подлежащая отмене
- — проектируемая "красная линия"
- 22:63:050308 — граница и номер кадастрового квартала
- 4 — обозначение существующей поворотной точки "красных линий"
- 1 — обозначение проектируемой поворотной точки "красных линий"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кириченко М.Н.		<i>Кириченко М.Н.</i>	21.11

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:050308 ограниченной улицей Папанинцев и улицей Песчаной в границах переулка Революционного в г. Барнаул

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

План красных линий.
Разбивочный чертеж красных линий.
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
дпм		1

ИП Кириченко М.Н.
Барнаул 2023 г.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	А4

Примечание:

В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

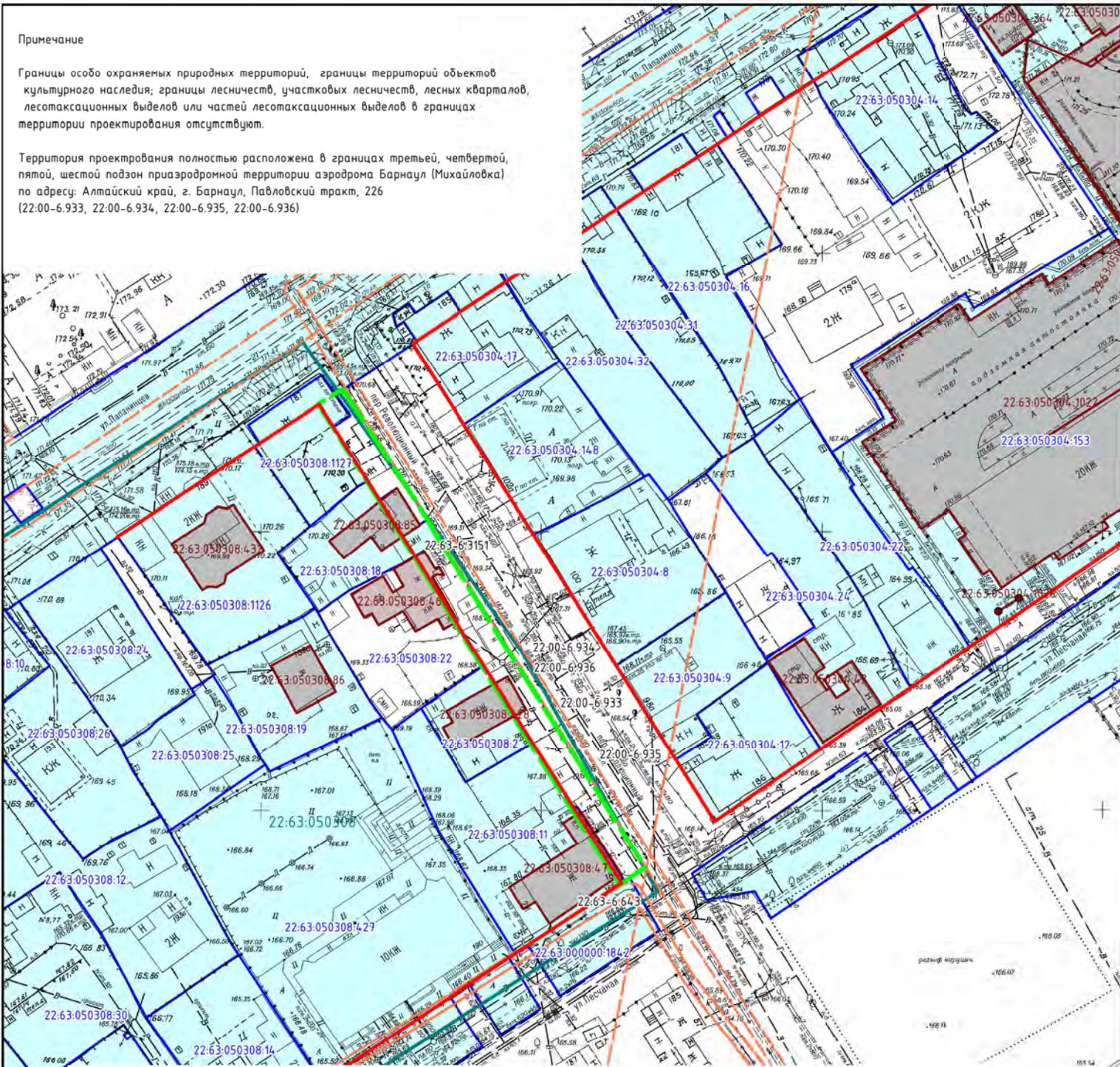
Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела

Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (22.00-6.933, 22.00-6.934, 22.00-6.935, 22.00-6.936)



Условные обозначения:

- - граница территории проектирования
- - существующие красные линии
- 22:63:050308 - обозначение границы и номер кадастрового квартала
- 22:63:050308:1127 - обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контуры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:63-6.3151 - реестровый номер зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:050308
ограниченной улицей Папанинцев и улицей Песчаной
в границах переулка Революционного в г. Барнаул

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кириченко М.Н.		<i>Кириченко М.Н.</i>	21.11

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж по обоснованию
проекта межевания территории
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
дпм		1

ИП Кириченко М.Н.
Барнаул 2023г.

ПРИЛОЖЕНИЕ



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

15.09.2023

№

69/177/01-35

Кириченко М.Н.
Крыжановской Н.В.
22-13-01@mail.ru

Уважаемые Мария Николаевна и Надежда Владимировна!

На Ваше коллективное обращение, поступившее в ходе личного приема, по вопросу переноса красной линии в районе земельного участка по адресу: г.Барнаул, пер.Революционный, 91, сообщаем.

По данным Филиала ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю границы земельного участка по адресу: г.Барнаул, пер.Революционный,91 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Строения, жилой дом и ограждение частично расположены за красной линией (в границах территории общего пользования).

Красные линии в районе земельного участка, расположенного по адресу: г.Барнаул пер.Революционный, 91, установлены в составе проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – проект УДС), утвержденного постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494.

Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее – Порядок) утвержден постановлением администрации г.Барнаула от 25.11.2020 №1900.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 (в ред. от 29.12.2022 №2500) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в период со дня вступления в силу указанного постановления до 01.01.2024, в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию, принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в ч.1.1 ст.45 ГрК РФ.

На основании изложенного сообщаем, что Вы вправе подготовить

документацию по планировке территории с целью изменения красных линий в районе земельного участка по адресу: г.Барнаул, пер.Революционный, 91, и предоставить данный проект в администрацию города на проверку.

В соответствии с п.4.1 Порядка администрация города осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в ч.10 ст.45 ГрК РФ, и проверку наличия (отсутствия) оснований, предусмотренных ч.13 ст.38 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в ред. от 30.08.2022 №958).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в ред. от 30.11.2021 №794), пер.Революционный отнесен к категории – улицы и дороги местного значения.

Согласно Своду правил СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр) (ред. от 31.05.2022), Нормативам градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (в ред. от 29.10.2021 №776), ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях составляет 15-25 метров.

В настоящее время ширина пер.Революционный в районе рассматриваемого земельного участка в красных линиях составляет 20 метров. При переносе красной линии до фактических границ данного земельного участка ширина улицы составит ориентировочно 14,8 метра, до жилого дома – 18 метров.

На основании изложенного, в соответствии с действующим законодательством установление (изменение) красных линий в отношении застроенной территории осуществляется посредством подготовки проекта межевания территории. В случае установления (изменения) красных линий и образования земельного участка по адресу: г.Барнаул, пер.Революционный, 91 с учетом фактического землепользования, требуется внесение изменений в проект планировки территории в границах улицы Папанинцев, улицы Челюскинцев, улицы Партизанской, переулка Ядринцева в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 03.10.2019 №1715 (в ред. от 26.01.2022 №74).

Председатель комитета

А.А. Воробьев



Григорян Алик Сейранович
371418
15.09.2023

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:050308:46

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	22:63:050308
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 00:00:000000:0000:01:401:002:000328290 , Инвентарный номер 01:401:002:000328290 , Кадастровый номер 22:63:000000:000:011/055/A+:++++/++/000000
Местоположение	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пер. Революционный, д. 91
Площадь, м ²	137
Количество этажей, в том числе подземных	2
Год завершения строительства	1948
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	жилое
Материал наружных стен	Шлакобетонные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	3026584.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	22:63:050308:22
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат:
75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:050308:46
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	КРЫЖАНОВСКАЯ НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Новоселов Владимир Иванович, 22.10.1961 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 49/143, 22:63:050308:46-22/137/2021-2, 10.02.2021 07:58:16</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Крыжановская Надежда Владимировна, 15.04.1980, РОССИЯ, СНИЛС 084-549-414 95, Паспорт гражданина Российской Федерации 01 04 236493 выдан 01.12.2003 Отделом внутренних дел Центрального района гор. Барнаула Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 5/26, 22-22-01/029/2007-656, 05.03.2007 09:43:38 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 2-6978 2006-11-14</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:050308:46
Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Калнинь Валентина Освальдовна, 06.09.1986</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 5/26, 22-22-01/029/2007-657, 05.03.2007 09:43:38</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 15.09.2021 09:53:28</p> <p>Номер государственной регистрации: 22:63:050308:46-22/111/2021-3</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.09.2021 срок: до снятия запрета</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение</p>

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
 Владелец: Минцифры России
 Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:050308:46
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>объекта недвижимости: Учреждения "ОСП Железнодорожного района г. Барнаула УФССП России по Алтайскому краю", ИНН 2225066621, ОГРН 1042202282407</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Голубев Денис Валерьевич) о запрете 741162065/2221 14.09.2021</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 14.11.2017 03:17:13</p> <p>Номер государственной регистрации: 22:63:050308:46-22/001/2017-1</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 14.11.2017 срок: до снятия запрета</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: государственное учреждение "Отдел судебных приставов Железнодорожного района г. Барнаула Управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю", ИНН 2225066621, ОГРН 1042202282407</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка УФССП по АК 647138126/2221 09.11.2017</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240490200			
Кадастровый номер:	22:63:050308:11		
Номер кадастрового квартала:	22:63:050308		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Песчаная, дом 188		
Площадь:	810		
Кадастровая стоимость, руб.:	1893601.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:050308:47		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240490200			
Кадастровый номер:		22:63:050308:11	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.933 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах шестой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.6: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 08.09.2020, номер решения: 36703/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 27.07.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 25.02.2020, номер решения: 3, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "АлтайГИС" 4. дата решения: 04.12.2018, номер решения: 1005-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации 5. дата решения: 01.01.1970, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.934 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах третьей подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.3: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 08.09.2020, номер решения: 36703/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 14.02.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 04.12.2018, номер решения: 1005-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации 4. дата решения: 15.05.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ 5. дата решения: 25.02.2020, номер решения: 3, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "АлтайГИС" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.935 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240490200			
Кадастровый номер:		22:63:050308:11	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.4: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: - сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции; - одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции. В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: 22:00-6.935, решения: 1. дата решения: 18.08.2021, номер решения: Исх-29885/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 05.08.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 19.05.2021, номер решения: 321-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240490200			
Кадастровый номер:		22:63:050308:11	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2016; реквизиты документа-основания: выписка из Реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула от 27.08.2014 № №1396 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 27.07.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 01.01.1970 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ. вид ограничения		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240490200			
Кадастровый номер:		22:63:050308:11	
		<p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительный документ от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 14.02.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 18.08.2021 № Исх-29885/04 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 05.08.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 4 декабря 2018 г. № 1005-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)" от 19.05.2021 № 321-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта.</p>	
Получатель выписки:		Кириченко Мария Николаевна	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240490200

Кадастровый номер: 22:63:050308:11

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 43/328 22:63:050308:11-22/001/2017-5 11.04.2017 09:31:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 43/328 22:63:050308:11-22/001/2017-4 11.04.2017 09:31:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 43/328 22:63:050308:11-22/001/2017-3 11.04.2017 09:31:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240490200			
Кадастровый номер:		22:63:050308:11	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 43/328 22:63:050308:11-22/001/2017-2 11.04.2017 09:31:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 17/82 22-01/63-35/2004-339 24.03.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 22/82 22-01/63-35/2004-338 24.03.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240489733			
Кадастровый номер:	22:63:050308:18		
Номер кадастрового квартала:	22:63:050308		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Центральный, пер. Революционный, 93 а		
Площадь:	341 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	796282.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:050308:85		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Индивидуальный жилой дом		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240489733			
Кадастровый номер:		22:63:050308:18	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.933 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах шестой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.6: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 08.09.2020, номер решения: 36703/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 27.07.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 25.02.2020, номер решения: 3, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "АлтайГИС" 4. дата решения: 04.12.2018, номер решения: 1005-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации 5. дата решения: 01.01.1970, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.934 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах третьей подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.3: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 08.09.2020, номер решения: 36703/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 14.02.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 04.12.2018, номер решения: 1005-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации 4. дата решения: 15.05.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ 5. дата решения: 25.02.2020, номер решения: 3, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "АлтайГИС"</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.935 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов</p>		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240489733			
Кадастровый номер:		22:63:050308:18	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.4: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: - сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции; - одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции. В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: 22:00-6.935, решения: 1. дата решения: 18.08.2021, номер решения: Исх-29885/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 05.08.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 19.05.2021, номер решения: 321-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240489733

Кадастровый номер: 22:63:050308:18

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 27.07.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 01.01.1970 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительный документ от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 14.02.2019 № б/н выдан: Кадастровый



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240489733			
Кадастровый номер:		22:63:050308:18	
		инженер Делич К.В.; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 18.08.2021 № Исах-29885/04 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 05.08.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 4 декабря 2018 г. № 1005-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)" от 19.05.2021 № 321-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кириченко Мария Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240489733			
Кадастровый номер:		22:63:050308:18	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 224/701 22-22-01/220/2013-550 09.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 477/701 22-22-01/198/2013-728 12.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия