ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«20» 02 2024 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: город Барнаул, проезд Южный, 19, в части минимального процента застройки в границах земельного участка – 10%.

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях 9 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от «20» 02 2024 г. №32 (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: город Барнаул, проезд Южный, 19, в части минимального процента застройки в границах земельного участка – 10%,

РЕШИЛ:

направить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение

аргументированные рекомендации

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции организатора

объектов капитального строительства на земельном участке по адресу:

общественных обсуждений

город Барнаул, проезд Южный, 19, в части минимального процента застройки

о целесообразности (нецелесообразности)

в границах земельного участка – 10%, в комиссию по землепользованию и

внесенных участниками

застройке, с учетом поступивших письменных замечаний и предложений

общественных обсуждений

по указанному вопросу от физических и юридических лиц.

предложений и замечаний

(обоснование приведено в таблице).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета по строительству,  архитектуре и развитию города | А.А. Воробьев |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.М. Ломакина/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Н. Кудашкина/

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. Гражданка К. | Голосую «за» внесение изменений по минимальному проценту застройки в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный, 19.  (Предложение не учтено в соответствии с п.2.3 (обратившийся не является участником общественных обсуждений), п.5.3 (не предоставлены требуемые документы) Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 30.03.2018 №96 (далее – Положение). |
| 1. Гражданин К. | На данный момент я являюсь собственником объекта незавершенного строительства и арендатором земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный, 19. Сложилось так, что данный участок имеет очень много ограничений в использовании, что существенно влияет на получение мною разрешения на реконструкцию и его дальнейшего рационального использования. Для решения этого вопроса необходимо в соответствии с проектным предложением изменить минимальный % застройки до 10, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный, 19.  (Предложение принято к сведению). |
| 1. Гражданка Ш. | Считаю необходимым предоставить разрешение на отклонение предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: город Барнаул, проезд Южный, 19, так как без этого решения невозможны и реконструкции существующего объекта дальнейшее освоение участка.  (Предложение не учтено в соответствии с п.2.3 (обратившийся не является участником общественных обсуждений), п.5.3 (не предоставлены требуемые документы) Положения). |
| 1. Гражданка К. | Голосую «за» внесение изменений по минимальному проценту застройки в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный, 19.  (Предложение не учтено в соответствии с п.2.3 (обратившийся не является участником общественных обсуждений), п.5.3 (не предоставлены требуемые документы) Положения). |
| 1. Гражданин Е. | Считаю необходимым предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный, 19, так как без этого решения невозможны, и реконструкция существующего объекта и дальнейшее освоение участка.  (Предложение не учтено в соответствии с п.2.3 (обратившийся не является участником общественных обсуждений), п.5.3 (не предоставлены требуемые документы) Положения). |
| 1. Гражданка Ш. | Считаю необходимым предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный, 19, так как без этого решения невозможны, и реконструкция существующего объекта и дальнейшее освоение участка.  (Предложение не учтено в соответствии с п.2.3 (обратившийся не является участником общественных обсуждений), п.5.3 (не предоставлены требуемые документы) Положения). |
| 1. Гражданин Ш. | Считаю необходимым предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный, 19, так как без этого решения невозможны, и реконструкция существующего объекта и дальнейшее освоение участка.  (Предложение не учтено в соответствии с п.2.3 (обратившийся не является участником общественных обсуждений), п.5.3 (не предоставлены требуемые документы) Положения). |
| 1. Гражданка К. | Голосую «за» внесение изменений по минимальному проценту застройки в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный, 19.  (Предложение не учтено в соответствии с п.2.3 (обратившийся не является участником общественных обсуждений), п.5.3 (не предоставлены требуемые документы) Положения). |
| 1. Гражданин Х. | Голосую «за» внесение изменений по минимальному проценту застройки в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный, 19.  (Предложение не учтено в соответствии с п.2.3 (обратившийся не является участником общественных обсуждений), п.5.3 (не предоставлены требуемые документы) Положения). |