ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«28» \_\_\_02\_\_\_2024 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту по внесению изменений в проект планировки «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», в отношении территории с местоположением: город Барнаул, между земельными участками по адресам: город Барнаул, улица Никитина, 78 и 84 (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных   
обсуждениях – 4.

На основании протокола общественных обсуждений от «20» 02 2024 г. №38.

(реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту по внесению изменений в проект планировки «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», в отношении территории с местоположением: город Барнаул, между земельными участками по адресам: город Барнаул, улица Никитина, 78 и 84,

РЕШИЛИ:

рекомендовать к утверждению проект по внесению изменений в проект

аргументированные рекомендации

планировки «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской

организатора общественных

город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер

обсуждений

«Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», в отношении территории

о целесообразности (нецелесообразности),

с местоположением: город Барнаул, между земельными участками по адресам:

внесенных участниками общественных обсуждений

город Барнаул, улица Никитина, 78 и 84, с учетом поступивших замечаний

предложений и замечаний

и предложений от физических лиц.

Председатель комитета

по строительству, архитектуре

и развитию города А.А. Воробьев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Кудашкина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Ломакина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. Гражданка Б. | Выступаю против строительства гостиницы и парковки на территории с местоположением: г.Барнаул, между земельными участками по адресам г.Барнаул, ул.Никитина, 78 и 84. Строительство таких объектов может нанести непоправимый вред уже стоящим поблизости домам. В качестве альтернативы предлагаю строительство детской площадки и прогулочной зоны на данной территории.  (Предложение принято к сведению). |
| 1. Гражданка Х. | По Проекту считаю обратить внимание на следующие моменты:  - буквально через дорогу от рассматриваемых земельных участков по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 24, расположена чудесная и пустеющая гостиница «Алтай» в красивейшем историческом здании;  - все большую популярность среди туристов набирает проживание в апартаментах, которые в огромном количестве сдаются в аренду через онлайн-сервисы «Авито» и т.п.;  - строительство нового объекта и подключение его к имеющимся мощностям и коммуникациям увеличит нагрузку на уже изношенное оборудование, рассчитанное на обслуживание близлежащих домов;  - капитальное строительство нового объекта и связанные с ним вибро- и ударные нагрузки неминуемо приведут к разрушению/ухудшению состояния домов старого фонда, расположенных в непосредственной близости. Некоторые из них являются объектами культурного наследия, В этой связи считаю абсолютно нецелесообразным строительство гостиницы. Строительство парковки по данному адресу также не выглядит целесообразным. Напротив Планетария по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 19, есть обширная парковка, у стадиона «Динамо» по адресу: город Барнаул, улица Никитина, 55, огромная парковка, ровно, как и около здания администрации Центрального района города Барнаула по адресу: город Барнаул, улица Горького, 37/60. При этом в городе наблюдается огромная нехватка открытых детских игровых площадок и фитнес-комплексов под открытым небом, полное их отсутствие на протяжении вблизи проспекта Ленина. Считаю крайне важным и жизненно необходимым предоставить детям возможность полноценно развиваться, а взрослому поколению укреплять здоровье и проводить время на свежем воздухе в комфортных условиях. Таким образом, предлагаю вынести на обсуждение возможность строительство по данному адресу современной, качественной и безопасной детской игровой площадки и прогулочной фитнес-зоны.  (Предложение принято к сведению). |
| 1. Гражданка Е. | Считаю, что гостиница на земельных участках между Никитина 78 и 84 нецелесообразна, так как рядом много гостиниц (Алтай, Улитка). Учитывая, что рядом находится Планетарий, то там должна быть зона отдыха и спортивная площадка для детей и взрослых. А также палисадники, клумбы и прочее благоустройство.  (Предложение принято к сведению). |
| 1. Гражданин Г. | По Проекту считаю, что строительство каких-либо зданий на данном участке неуместно, ухудшит экологию центральной части города, уменьшит необходимое для населения жизненное пространство, загромоздит прилегающие территории автомобильным транспортом. Наиболее рациональным и устраивающим жителей города решением будет продолжение политики по благоустройству территории, озеленению, строительству детской площадки, организации мест отдыха в стиле имеющегося архитектурного ансамбля 1950-х-1970-х годов. Прошу решение и планы по дальнейшему использованию данного земельного участка разместить в общедоступных средствах массовой информации, сайте администрации города и центрального района, а также довести до всех участников общественных слушаний, направивших отзыв на данный сайт.  (Предложение принято к сведению). |