

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301
тел: 8(3852)777628

***ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
территории земельного участка
с кадастровым номером 22:61:020501:1662***

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»

А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории.

I. Основная часть проекта планировки территории:

раздел 1 «Проект планировки территории. Текстовая часть»

раздел 2 «Проект планировки территории. Чертежи планировки территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:3000

II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	ПП-4	1:3000
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП-5	1:2500
3	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	ПП-6	1:2500

Проект межевания территории.

III. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Чертежи межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий	ПМ-2	1:3000

IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема зон с особыми условиями использования территории	ПМ-4	1:2500

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
3	1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
4	2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	13
5	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	15
6	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	16
7	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	20
8	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	21
9	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	40
10	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	42
11	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	43
12	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	45
13	Постановление Администрации города Барнаула «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662, с местоположением: город Барнаул, село Власиха, улица Мамонтова» от 16.06.2023 № 814	-
14	Проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 от 26.05.2023	-
15	Постановление Администрации города Барнаула «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662, с местоположением: город Барнаул, село Власиха, улица Мамонтова» от 15.02.2024 № 233	-

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 (далее - Проект по внесению изменений) - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
5. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденной Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30 (далее – Инструкция);
6. Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», дата введения 01.07.2017;
7. Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования объемно-планировочным и конструктивным решениям», дата введения 24.06.2013;
8. Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 № 537 (далее - Нормативы);
9. Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденного Решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 № 344 (далее - Генплан);
10. Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее – Правила);
11. иных действующих государственных регламентов, норм, правил, стандартов.

Работы по изготовлению Проекта по внесению изменений проведены по заказу жилищно-строительного кооператива «Ясная поляна», которому предоставлен земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662 на праве безвозмездного (срочного) пользования, с учетом требований единого института развития в жилищной сфере акционерного общества «ДОМ РФ», представленных в письме от 06.07.2023 № 9012-ПВ, в части установления, изменения и отмены красных линий (п. 2 ч. 3 ст. 41, ч. 21 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Графическая часть Проекта по внесению изменений, сведения о координатах характерных точек красных линий, границ территории, в отношении которой утвержден Проект межевания, приведены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН): МСК-22, зона 2 (п. 1 ч. 3 ст. 41.1, п. 5 ч. 5 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Исходные данные для оформления Проекта по внесению изменений:

1. цифровой топографический план М 1:500, подготовленный в результате инженерно-геодезических изысканий;
2. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;
3. сведения, внесенные в ЕГРН, в виде кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН об объекте недвижимости;
4. Проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 16.06.2023 № 814;
5. Постановление Администрации города Барнаула «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662, с местоположением: город Барнаул, село Власиха, улица Мамонтова» от 15.02.2024 № 233.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301
тел: 8(3852)777628

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

***территории земельного участка
с кадастровым номером 22:61:020501:1662***

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проектом планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662, утвержденным Постановлением Администрации города Барнаула от 16.06.2023 № 814, внутри жилых кварталов 1-12 вдоль задних границ земельных участков предусмотрена организация хозяйственных проездов, которые находятся вне границ установленных красных линий. С учетом требований единого института развития в жилищной сфере акционерного общества «ДОМ РФ», изложенных в письме от 06.07.2023 № 9012-ПВ, Проектом по внесению изменений предлагается установление красных линий внутри указанных кварталов по границам хозяйственных проездов.

Проектом внесены изменения в пункт 1.2. Территории общего пользования Проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (п. 12 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (п. 11 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Согласно ч. 12 ст. 85 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Проектом планировки предлагается установить следующие территории общего пользования:

- а) территории, занятые улицами и проездами;
- б) озелененные территории с элементами благоустройства (сквер).

(а) Постановлением Администрации города Барнаула от 06.09.2019 № 1494 утвержден проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края. Утвержденные красные линии (ул. Радужная - дорога в п. Лесной, ул. Мамонтова в с. Власиха) расположены в 64 м в юго-восточном направлении от границ земельного участка с

кадастровым номером 22:61:020501:1662. В соответствии с Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.02.2022 № 99/2022/451971505 для земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1685, который не относится к земельным участкам общего пользования и предоставлен в целях осуществления индивидуального жилищного строительства, принадлежит на праве собственности Российской Федерации (номер государственной регистрации права: 22:61:020501:1685-22/111/2022-1; дата государственной регистрации права: 02.09.2022), зарегистрировано ограничение (обременение) прав в пользу акционерного общества «ДОМ РФ», (номер государственной регистрации права: 22:61:020501:1685-22/111/2022-2; дата государственной регистрации права: 02.09.2022).

В соответствии с п. 11.1 СП 42.13330.2016 при планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть городских и сельских поселений следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура улично-дорожную сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Система улиц и проездов на проектируемой территории обеспечивает подъезд к каждому земельному участку. Проектом предлагается установить ширину улиц в устанавливаемых красных линиях:

- 2 въезда/выезда на магистральную дорогу регулируемого движения - 40 м;
- для транспортной и пешеходной связи на территории – 26 м.

Система улиц и проездов на проектируемой территории включает проезжую часть, тротуары и велопешеходные дорожки, озелененные территории. Кроме того, система улиц и проездов на проектируемой территории обеспечивает размещение инженерных коммуникаций.

Таблица 1

Параметры улиц и проездов на проектируемой территории

Категория	Основное назначение	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Ширина велосипедной дорожки, м
Магистральная улица	2 въезда/выезда на магистральную дорогу регулируемого движения	3,5	4	2,25	4,5
Улицы в жилой застройке	для транспортной и пешеходной связи на территории	3	2	1,5	4,5

Таблица 1.1

Параметры проездов внутри жилых кварталов

Категория	Основное назначение	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды	обеспечивают непосредственный подъезд к земельным участкам жилой застройки	4,5	1	-

(б) В результате выделения элементов планировочной структуры (13 жилых кварталов) и установления границ территорий общего пользования, занятых улицами и проездами, образованы озелененные территории общего пользования, которые прилегают к восточной границе квартала 4.

Согласно Таблице 9.2 СП 42.13330.2016 в жилом районе площадь озелененной территории общего пользования для средних городов следует принимать 6 кв. м/чел.

Площадь озелененных территорий общего пользования составляет 1134 кв. м, что меньше установленной в Таблице 9.2 СП 42.13330.2016 (6 кв. м/чел. * 495 чел. = 2970 кв. м). Таким образом, в целях соблюдения требований озеленения территории микрорайона Проектом предлагается в зоне планируемого размещения объектов обслуживания жилой застройки организовать площадки для отдыха и игр детей, которые должны занимать не более 30% общей площади участка.

Расчет проектной численности населения по среднему показателю количества проживающих в индивидуальном жилом доме составляет 495 человек ($495 = 165 * 3$, где 165 - количество планируемых индивидуальных жилых домов, 3 – средний размер семьи в России).

Озелененные территории общего пользования предлагается благоустроить и осветить, разместить малые архитектурные формы (различные виды скамей отдыха, мусоросборников - контейнеры и урны).

Таблица 2

Каталог координат красных линий

Имя точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	593 884,14	2 370 933,82
н2	594 240,62	2 371 531,34
3	594 213,46	2 371 547,54
4	593 856,98	2 370 950,03
н1	593 884,14	2 370 933,82
5	593 834,67	2 370 963,38
6	593 961,48	2 371 175,93
н3	593 933,72	2 371 192,49
н4	593 806,91	2 370 979,94
5	593 834,67	2 370 963,38
н5	593 803,05	2 370 982,25
н6	593 929,86	2 371 194,80
7	593 902,10	2 371 211,36
8	593 775,29	2 370 998,81
н5	593 803,05	2 370 982,25
9	593 981,97	2 371 210,28
10	594 124,63	2 371 449,40
н7	594 096,87	2 371 465,96
н8	593 954,21	2 371 226,84
9	593 981,97	2 371 210,28
н9	593 950,35	2 371 229,15
н10	594 093,02	2 371 468,29
11	594 065,26	2 371 484,85
12	593 922,59	2 371 245,71
н9	593 950,35	2 371 229,15
13	594 145,13	2 371 483,75
14	594 192,68	2 371 563,46
н11	594 164,92	2 371 580,02
н12	594 117,37	2 371 500,31
13	594 145,13	2 371 483,75

1	2	3
н13	594 113,52	2 371 502,64
н14	594 161,07	2 371 582,35
15	594 133,31	2 371 598,91
16	594 085,76	2 371 519,20
н13	594 113,52	2 371 502,64
17	593 752,97	2 371 012,15
18	593 879,78	2 371 224,71
н15	593 852,02	2 371 241,27
н16	593 725,21	2 371 028,71
17	593 752,97	2 371 012,15
н17	593 721,36	2 371 031,04
н18	593 848,17	2 371 243,60
19	593 820,41	2 371 260,16
20	593 693,60	2 371 047,60
н17	593 721,36	2 371 031,04
21	593 900,28	2 371 259,06
22	594 042,94	2 371 498,18
н19	594 015,18	2 371 514,74
н20	593 872,52	2 371 275,62
21	593 900,28	2 371 259,06
н21	593 868,67	2 371 277,95
н22	594 011,33	2 371 517,07
23	593 983,57	2 371 533,63
24	593 840,91	2 371 294,51
н21	593 868,67	2 371 277,95
25	594 063,43	2 371 532,53
26	594 135,48	2 371 653,30
27	594 131,37	2 371 660,41
28	594 120,77	2 371 686,00
29	594 112,08	2 371 718,44
30	594 098,65	2 371 726,52

Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
31	594 004,06	2 371 567,98
25	594 063,43	2 371 532,53
32	593 671,28	2 371 060,94
33	593 798,08	2 371 273,49
н23	593 770,33	2 371 290,05
н24	593 643,52	2 371 077,50
32	593 671,28	2 371 060,94
н25	593 639,67	2 371 079,82
н26	593 766,48	2 371 292,38
34	593 738,72	2 371 308,94
35	593 611,91	2 371 096,38
н25	593 639,67	2 371 079,82
36	593 818,58	2 371 307,84
37	593 961,24	2 371 546,96
н27	593 933,48	2 371 563,52
н28	593 790,82	2 371 324,40
36	593 818,58	2 371 307,84
н29	593 786,97	2 371 326,73
н30	593 929,63	2 371 565,85
38	593 901,87	2 371 582,41
39	593 759,21	2 371 343,29
н29	593 786,97	2 371 326,73
40	593 981,73	2 371 581,31
41	594 076,84	2 371 740,72
н31	594 049,08	2 371 757,28
н32	593 953,98	2 371 597,87
40	593 981,73	2 371 581,31
н33	593 950,12	2 371 600,20
н34	594 045,23	2 371 759,61
42	594 017,47	2 371 776,17
43	593 922,37	2 371 616,76
н33	593 950,12	2 371 600,20

1	2	3
44	593 589,57	2 371 109,72
45	593 716,27	2 371 322,09
н35	593 688,49	2 371 338,67
н36	593 561,79	2 371 126,31
44	593 589,57	2 371 109,72
н37	593 557,93	2 371 128,61
н38	593 684,62	2 371 340,97
46	593 630,36	2 371 373,34
47	593 558,63	2 371 255,82
48	593 496,80	2 371 165,12
н37	593 557,93	2 371 128,61
49	593 736,76	2 371 356,44
50	593 879,29	2 371 595,34
н39	593 851,51	2 371 611,92
н40	593 708,98	2 371 373,02
49	593 736,76	2 371 356,44
н41	593 705,12	2 371 375,32
н42	593 847,65	2 371 614,23
51	593 791,80	2 371 647,54
52	593 688,55	2 371 468,67
53	593 651,20	2 371 407,49
н41	593 705,12	2 371 375,32
54	593 899,79	2 371 629,70
55	593 994,79	2 371 788,93
н43	593 967,06	2 371 805,60
н44	593 872,00	2 371 646,27
54	593 899,79	2 371 629,70
н45	593 868,09	2 371 648,61
н46	593 963,20	2 371 807,91
56	593 907,06	2 371 841,65
57	593 812,76	2 371 683,85
58	593 811,80	2 371 682,19
н45	593 868,09	2 371 648,61

Каталог координат прекращающих существование характерных точек красных линий

Имя точки	Координаты, м	
	X	Y
<u>1</u>	593888,01	2370931,52
<u>2</u>	594244,49	2371529,03

Установление красных линий по границам хозяйственных проездов внутри жилых кварталов 1-12 не влечет за собой изменение элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории. В Проекте по внесению изменений соответствующие разделы отсутствуют.

2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

- границы изменяемого земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- границы образующих земельных участков;
- утвержденные красные линии;
- красные линии, подлежащие отмене;
- устанавливаемые красные линии;
- существующая характерная точка красных линий;
- прекращающаяся существующая характерная точка красных линий;
- новая характерная точка красных линий;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; обозначение элемента планировочной структуры (номер квартала);
- зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства;
- зона планируемого размещения объектов обслуживания жилой застройки;
- территории общего пользования (зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры);
- территории, занятые улицами и проездами;
- озелененные территории с элементами благоустройства



Изм.	№ док.	подпись	дата	Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:662		
Изм.	№ док.	подпись	дата			
Изм.	№ док.	подпись	дата			
Изм.	№ док.	подпись	дата			
Изм.	№ док.	подпись	дата	Проект планировки территории Основная часть		
Изм.	№ док.	подпись	дата			
Изм.	№ док.	подпись	дата	Чертеж планировки территории М 1:3000		
Изм.	№ док.	подпись	дата			
Изм.	№ док.	подпись	дата	стадия	лист	листов
Изм.	№ док.	подпись	дата	ПП	1	6
				ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В материалы по обоснованию проекта планировки территории изменения не вносились.

В п. 3.4 текстовой части Проекта планировки и на листе 4 графической части Проекта планировки указано об отсутствии в ЕГРН сведений об охранной зоне газопровода, устанавливаемой согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Однако, в процессе разработки проекта по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 охранная зона газопровода внесена в ЕГРН с реестровым номером 22:61-6.716 (зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта «Сооружение - Газопровод от УЗПД к ПШГР МГ «Новосибирск-Барнаул», с кадастровым номером 22:61:021509:257).

Графическая часть Проекта по внесению изменений содержит листы 4 и 6, отражающие устанавливаемые красные линии внутри жилых кварталов по границам хозяйственных проездов, а также лист 5, отражающий границы охранной зоны с реестровым номером 22:61-6.716, сведения о которой внесены в ЕГРН.

**4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Условные обозначения:

- Границы изменяемого земельного участка
- согласно сведениям ЕГРН;
- Границы образуемых земельных участков;
- утвержденные красные линии;
- красные линии, подлежащие отмене;
- устанавливаемые красные линии; проектируемые территории общего пользования;
- проезжая часть;
- тротуары и велопешеходные дорожки;
- озелененные территории улично-дорожной сети;
- озелененные территории с элементами благоустройства






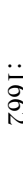





<p>Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:662</p>					
Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Директор	А.О. Нарыков				16.02.24
Выполнила	Ю.М. Хмелева				16.02.24
<p>Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:3000</p>					
<p>Проект планировки территории Материалы по обоснованию</p>			стадия	лист	листов
			ПП	4	6
			<p>ООО "Агростройинвест" г. Барнаул</p>		

ост. «Лесная поляна (Барнаул)»

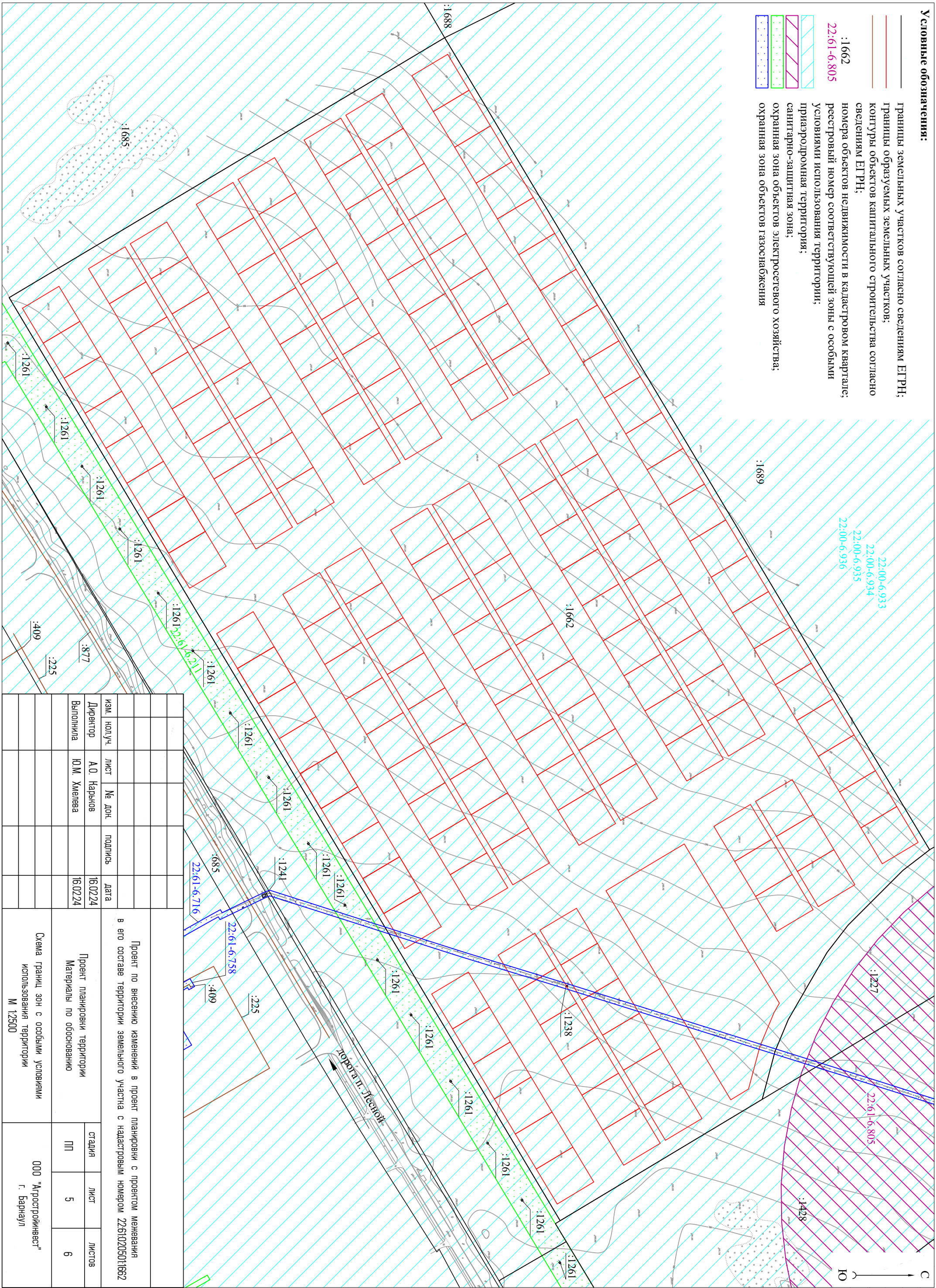
ост. «Ветеран - Лесное (Барнаул)»

Ю
С

Условные обозначения:

-  Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
-  Границы образуемых земельных участков;
-  контуры объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН;
-  :1662 номера объектов недвижимости в кадастровом квартале;
-  :22:61-6:805 реестровый номер соответствующей зоны с особыми условиями использования территории;
-  приавтомобильная территория;
-  санитарно-защитная зона;
-  охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
-  охранная зона объектов газоснабжения

22:00-6:933
22:00-6:934
22:00-6:935
22:00-6:936

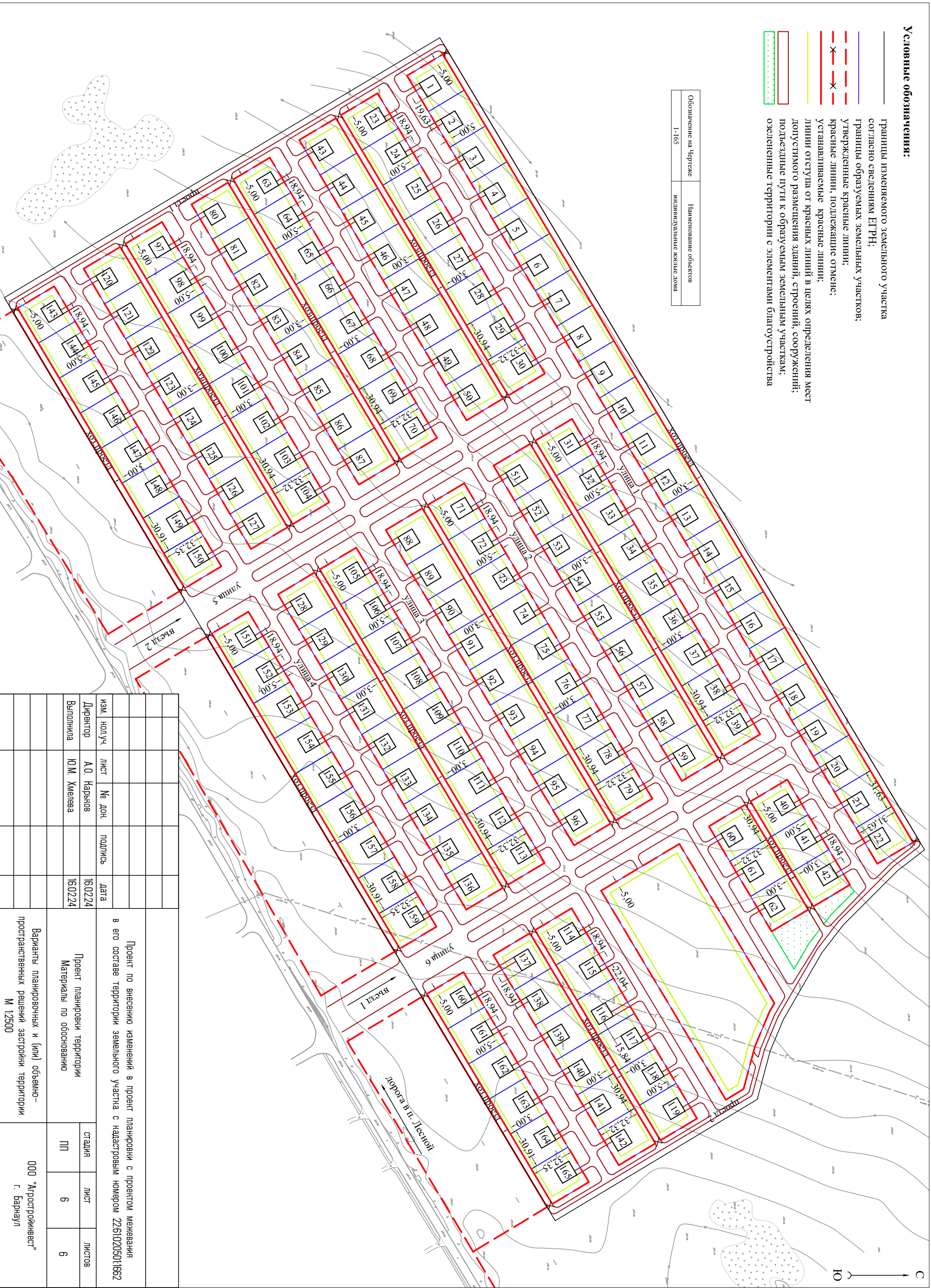


ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	А.О. Нарыков			16.02.24	ПП			5	6	
Выполнила	Ю.М. Хмелёва			16.02.24						
Схема границ зон с особыми условиями использования территории							ООО "Агростройинвест" г. Барнаул			

Условные обозначения:

- Границы изменяемого земельного участка согласно сведениям ЕПРН;
- Границы образуемых земельных участков;
- - - - - утвержденные красные линии;
- × — × — красные линии, подлежащие отмене;
- — — — — устанавливаемые красные линии;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Подземные пути к образуемым земельным участкам;
- озелененные территории с элементами благоустройства

Обозначение на чертеже	Наименование объектов
1-165	индивидуальные жилые дома



Изм.	получ.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:662		
Директор	А.О. Нарыков				16.02.24			
Выполнила	Ю.М. Хмелева				16.02.24	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории М 1:2500		
						стадия	лист	листов
						ПП	6	6
						ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301
тел: 8(3852)777628

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

***территории земельного участка
с кадастровым номером 22:61:020501:1662***

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории

Координаты, м	
X	Y
593881,86	2370921,21
594249,26	2371537,03
594228,95	2371552,62
594187,45	2371594,12
594171,54	2371614,85
594142,16	2371665,73
594132,16	2371689,87
594122,42	2371726,23
593969,35	2371818,22
593551,78	2371118,31
593881,86	2370921,21
593973,82	2371639,79
593973,67	2371640,78
593974,67	2371640,91
593974,80	2371639,91
593973,82	2371639,79

Проектом не предусмотрено внесение изменений в границы измененного и образуемых земельных участков. Таблица 2 дополнена графами, содержащими способ образования и вид разрешенного использования земельных участков (в Проекте планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 от 26.05.2023, утвержденном Постановлением Администрации города Барнаула от 16.06.2023 № 814, указанная информация приведена в текстовой форме).

Таблица 2

Сведения об образуемых земельных участках и измененном земельном участке
с кадастровым номером 22:61:020501:1662

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Площадь, кв. м	Способ образования	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования согласно ч. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Вид разрешенного использования согласно Правилам
1	2	3	4	5	6	7
1	22:61:020501:1662	123524	раздел земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах	измененный земельный участок	осуществление индивидуального жилищного строительства	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	22:61:020501:1662:ЗУ1	1 000	раздел земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах	образуемый земельный участок	осуществление индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
3	22:61:020501:1662:ЗУ2	1 000	раздел земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах	образуемый земельный участок	осуществление индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
4	22:61:020501:1662:ЗУ3	1 000	раздел земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах	образуемый земельный участок	осуществление индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
5	22:61:020501:1662:ЗУ4	1 000	раздел земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах	образуемый земельный участок	осуществление индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
6	22:61:020501:1662:ЗУ5	1 000	раздел земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах	образуемый земельный участок	осуществление индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	22:61:020501:1662:ЗУ6	1 000	раздел земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах	образуемый земельный участок	осуществление индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3	4	5	6	7
159	22:61:020501:1662:3У158	1 000	раздел земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах	образуемый земельный участок	осуществление индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
160	22:61:020501:1662:3У159	1 000	раздел земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах	образуемый земельный участок	осуществление индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
161	22:61:020501:1662:3У160	1 000	раздел земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах	образуемый земельный участок	осуществление индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
162	22:61:020501:1662:3У161	1 000	раздел земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах	образуемый земельный участок	осуществление индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
163	22:61:020501:1662:3У162	1 000	раздел земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах	образуемый земельный участок	осуществление индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
164	22:61:020501:1662:3У163	1 000	раздел земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах	образуемый земельный участок	осуществление индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
165	22:61:020501:1662:3У164	1 000	раздел земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах	образуемый земельный участок	осуществление индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
166	22:61:020501:1662:3У165	1 000	раздел земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах	образуемый земельный участок	осуществление индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
167	22:61:020501:1662:3У166	11 476	раздел земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах	образуемый земельный участок	осуществление индивидуального жилищного строительства	обслуживание жилой застройки (код 2.7)

Графическая часть Проекта по внесению изменений содержит лист 2, отражающий устанавливаемые красные линии внутри жилых кварталов по границам хозяйственных проездов.

**2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Условные обозначения:

- Границы изменяемого земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- Границы образуемых земельных участков; красные линии в составе проекта планировки; утвержденные;
- Подлежащие отмене; устанавливаемые;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; элемент планировочной структуры (квартал); номер земельного участка в кадастровом квартале (изменяемый земельный участок); обозначение образуемого земельного участка



Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662					
ИМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор	А.О. Нарыков		16.02.24		
Выполнила	Ю.М. Хмельева		16.02.24		
Проект межевания территории					
Основная часть					
Чертеж красных линий					
М 1:3000					
			000 "Агростройинвест"		
			г. Барнаул		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ			
ПМ	2	4			

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В материалы по обоснованию проекта межевания территории изменения не вносились.

В п. 3 текстовой части Проекта межевания указано о прохождении газопровода в восточной части земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662. В процессе разработки проекта по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 охранная зона газопровода внесена в ЕГРН с реестровым номером 22:61-6.716 (зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта «Сооружение - Газопровод от УЗПД к ПШГР МГ «Новосибирск-Барнаул», с кадастровым номером 22:61:021509:257).

Графическая часть Проекта по внесению изменений содержит лист 4, отражающий границы охранной зоны объекта «Сооружение - Газопровод от УЗПД к ПШГР МГ «Новосибирск-Барнаул», с кадастровым номером 22:61:021509:257, с реестровым номером 22:61-6.716, сведения о которой внесены в ЕГРН.

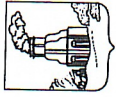
**4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате внесения изменений в документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 установлены красные линии внутри жилых кварталов 1-12 по границам хозяйственных проездов.

Изменения внесены в пункт 1.2. Территории общего пользования *проекта планировки территории* земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662.

Проектом не предусмотрено внесение изменений в *проект межевания территории*, в результате разработки которого образованы 166 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах в целях общего пользования.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2024

№ 233

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662, с местоположением: город Барнаул, село Власиха, улица Мамонтова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо жилищно-строительного кооператива «Ясная поляна» от 22.01.2024 №1468, администрация города Барнаул постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662, с местоположением: город Барнаул, село Власиха, улица Мамонтова, утвержденный постановлением администрации города от 16.06.2023 №814.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии

с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаул» и размещении на официальном Интернет-сайте города Барнаул не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города

В.Г. Франк

