

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020307,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. МАЛАХОВА, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ,
УЛ. ГЛУШКОВА, УЛ. ГЕРМАНА ТИТОВА

24/94-ПМТ

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307
ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов,
ул. Глушкова, ул. Германа Титова
в отношении земельного участка с местоположением:
город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 136

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Раздел 1. Текстовая часть
Раздел 2. Графическая часть

24/94-ПМТ



Директор

М.В. Симоненко

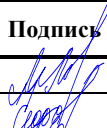

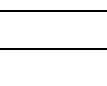
Выполнил

М.В. Лочкова

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

СОДЕРЖАНИЕ

| №п/п | наименование | лист | масштаб |
|---|--|------|---------|
| 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. | | | |
| 1.1 | Общие положения | 4 | |
| 1.2 | Положение территории в планировочной структуре города | 5 | |
| 1.3 | Зоны с особыми условиями использования территории | 5 | |
| 1.4 | Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков | 6 | |
| 1.5 | Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания | 7 | |
| 1.6 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания | 7 | |
| 1.7 | Перечень использованных нормативно - правовых актов | 7 | |
| 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | | | |
| | Ситуационный план. Опорный план | 10 | 1:500 |
| 3. ПРИЛОЖЕНИЕ | | | |
| | Постановление о подготовке проекта | | |
| | Свидетельство о государственной регистрации права №22-22-01/153/2012-365 от 05.07.2012г. | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|----------------|------|-------|---|-------|---|---|------|--------|
| | | | | | | 24/94-ПМТ | | | |
| | | | | | | Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 136 | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | Лочкова М.В. | | |  | 07.03 | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Чефонова М.В. | | |  | 07.03 | | ДПТ | 3 | 10 |
| Директор | Симоненко М.В. | | |  | 07.03 | | | | |
| | | | | | | | ООО АЛТАЙ-КАДАСТР г. Барнаул 2024г. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 136 разработан на основании постановления администрации г. Барнаула №323 от 29.02.2024г. «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307, ограниченного улицей Малахова, проспектом Космонавтов, улицей Глушкова, улицей Германа Титова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Глушкова, 31а, бокс 136».

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Алтайскому краю);
- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержден постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, предоставлен Комитетом по строительству и архитектуре г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, выполнен в **целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.**

Целью внесения изменений в данный проект межевания территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 136.

1.2.Положение территории в планировочной структуре города

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---|-------|---------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|-------|------|-------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | <p>территории общего пользования.</p> <p>Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.</p> <p>Целью внесения изменений в данный проект межевания территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 136.</p> <p style="text-align: center;">1.2.Положение территории в планировочной структуре города</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колуч</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table> <div>24/94-ПМТ</div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | Изм. | Колуч | Лист | №док. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | <div>Лист</div> <div>4</div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Проектом по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова предусматривается определение местоположения границ земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 136.

Образование земельного участка осуществляется на основании п.20 ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном ст.39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004г.).

Местоположение границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Глушкова, д.31а, бокс 136 (:ЗУ1) определено по фактическим границам гаражного бокса, с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, плана красных линий улично-дорожной сети проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Постановлением Администрации города от 06.09.2019 №1494, а так же с учетом требований установленных п.2 ст.76 правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПК-2 не подлежат установлению и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

Согласно пункту 2.4 статьи 76 Правил максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» составляет 100%.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка, находящегося в пользовании Потребительско-гаражного кооператива №23 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, 31а на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Образуемый земельный участок формируется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 24/94-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Местоположение | Категория земель | Вид разрешённого использования | Способ образования | Площадь, м2 |
|-------|--|---|--------------------------|---|---|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | :ЗУ1 | г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 136 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | 18 |

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Таблица 2

| Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1 | | |
|--|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| н1 | 605380,80 | 2383261,90 |
| н2 | 605374,78 | 2383261,98 |
| н3 | 605374,76 | 2383258,92 |
| н4 | 605380,78 | 2383258,84 |
| н1 | 605380,80 | 2383261,90 |

1.5.Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Таблица 3

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| н1 | 605380,80 | 2383261,90 |
| н2 | 605374,78 | 2383261,98 |
| н3 | 605374,76 | 2383258,92 |
| н4 | 605380,78 | 2383258,84 |
| н1 | 605380,80 | 2383261,90 |

1.6.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Таблица 4

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|--------------------------|------------|
| | Система координат МСК-22 | |
| | X | Y |
| 1 | 605438,11 | 2382992,60 |
| 2 | 605443,61 | 2383292,58 |
| 3 | 605089,35 | 2383299,40 |
| 4 | 605083,75 | 2382999,26 |

1.7.Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 24/94-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 7 |

Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|-----------|------|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 24/94-ПМТ | Лист | |
| | | | | | | | | | | | 8 |
| | | | Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 24/94-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | | | | 9 |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

3.ПРИЛОЖЕНИЕ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2024

№ 343

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307, ограниченного улицей Малахова, проспектом Космонавтов, улицей Глушкова, улицей Германа Титова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Глушкова, 31а, бокс 136

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Гасаева С.Б. от 23.01.2024 №173, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307, ограниченного улицей Малахова, проспектом Космонавтов, улицей Глушкова, улицей Германа Титова, утвержденный постановлением администрации города от 16.11.2009 №5115 (в редакции постановления от 23.01.2024 №98), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Глушкова, 31а, бокс 136 (далее – проект межевания).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям

документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 05.07.2012 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 02.07.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Гасаев Станислав Борисович, дата рождения: 06.05.1977 г. Место рождения: г. Бийск Алтайского края. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 03 №432290, код подразделения 222-067, дата выдачи 15.11.2002 г. Орган, выдавший документ: Отдел внутренних дел Октябрьского района гор. Барнаула. Адрес постоянного места жительства: Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Тимуровская, д. 29, кв. 8.

Вид права: собственность

Объект права:

Гаражный бокс с погребом, назначение: нежилое. Площадь: общая 22.8 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Глушкова, д. 31а, гаражный бокс 136

Кадастровый (или условный) номер:

00:00:00 00 00:0000:01:401:002:000509700:0300:20136

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

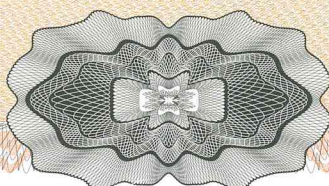
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.07.2012 г. сделана запись регистрации № 22-22-01/153/2012-365

Государственный регистратор:

/ Стаценко Е. Н. /



22 А Г 208216



22