ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«24» 04 2024 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

## по результатам проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улицы Партизанской, переулка Циолковского, улицы Анатолия, переулка Ядринцева в городе Барнауле (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных   
обсуждениях – 3.

На основании протокола общественных обсуждений от «24» 04 2024 г. №52.

(реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

## Рассмотрев предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улицы Партизанской, переулка Циолковского, улицы Анатолия, переулка Ядринцева в городе Барнауле,

РЕШИЛИ:

рекомендовать к утверждению проект планировки и проект межевания

аргументированные рекомендации

территории в границах улицы Партизанской,

организатора общественных обсуждений о целесообразности

переулка Циолковского, улицы Анатолия, переулка Ядринцева

(нецелесообразности) внесенных

в городе Барнауле, с учетом поступивших

участниками общественных обсуждений

замечаний и предложений от физических и юридических лиц.

предложений и замечаний

Председатель комитета по строительству,

архитектуре и развитию города А.А. Воробьев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Ломакина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Кудашкина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. Гражданин У.   Гражданка С. | Мы, жители домов по адресам: г.Барнаул, ул.Интернациональная д.\*, ознакомились с планом застройки Проекта, а также получили оповещение о проведении общественных обсуждений.  Хотим выразить свое несогласие с данной планировкой и застройкой.  В 2018, 2020, 2022 годах обращались по вопросу возможности сноса, нам ответили, что в планах нет.  Жители микрорайона вложили личные средства в реконструкцию жилых домов, и коммуникаций, произвели ремонты кровли и улучшили инфраструктуру своих территорий.  На продажу, снос и выкуп, не согласны.  Просим принять во внимание о создании инициативной группы жителей данного района.  (Предложения и замечания от участников не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившиеся не являются участниками общественных обсуждений), п.5.3 (не предоставлены требуемые документы) Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 30.03.2018 №96). |
| 1. Инспекция | В соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) инспекция по контролю в области градостроительной деятельности Алтайского края направляет следующие замечания по Проекту.  1. Согласно пункту 3.2 Проекта (Основная часть, Том 1) расчетные показатели объемов и типов жилой застройки определены с учетом средней обеспеченности жильем в городе Барнауле 27,5 кв. м/чел. в соответствии со статистическими данными Управления Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай от 28.06.2018 на расчетный 2030 год по интерполяции.  Частью 10 статьи 45 ГрК РФ установлено, что подготовка документации по планировке территории осуществляется в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.  Согласно примечанию 1 к таблице 27 нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее - НГП), численность населения в стандартном и муниципальном жилье определяется исходя из жилищной обеспеченности 25 кв.м/чел., для жилых домов бизнес-класса уровень жилищной обеспеченности устанавливается не более 40 кв. м/чел.  Таким образом, жилые дома по параметру жилищной обеспеченности соответствуют диапазону жилья бизнес-класса. Вместе с тем расчет количества машино-мест (далее - м/м) для парковки легковых автомобилей выполнен для стандартного жилья.  Из выше изложенного следует, что в Проекте необходимо определить класс жилой застройки (бизнес либо стандарт) и скорректировать расчет соответствующих объектов в области социальной и транспортной инфраструктур.  2. В соответствии с пунктом 3.4 Проекта (Основная часть, Том 1) расчет количества м/м для парковки легковых автомобилей выполнен на основании таблиц 17 и 19 НГП.  Исходя из определенного Проектом количества квартир (960 шт.), общая потребность мест для постоянного хранения автотранспорта составляет 1056 м/м. При этом не менее 25% от расчетного количества должно быть размещено в пределах участка, предоставленного для строительства, остальные – в пределах пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1200 м (примечание 3 к таблице 17 НГП).  Проектом предусмотрено 440 м/м (42%) для постоянного хранения автотранспорта в подземных паркингах в границах территории проектирования, при этом не указаны места размещения оставшихся 616 м/м (58%) от требуемого по расчету количества.  В силу части 2 статьи 42 ГрК РФ проект планировки территории состоит из основной части, которая включает положение о планируемом развитии территории, содержащее в том числе характеристики необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры (пункт 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ).  Поскольку основная часть проекта планировки территории подлежит утверждению (часть 2 статьи 42 ГрК РФ), в Проекте должны быть даны конкретные предложения по размещению парковок для постоянного хранения автотранспорта вне границ территории проектирования (участок, его площадь и адрес).  Следует также учесть, что в соответствии с пунктом 3.1.24 СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей», утвержденного приказом Минстроя России от 05.10.2023 №718/пр, постоянное хранение автомобилей предусматривает их хранение на закрепленных за автовладельцами м/м. Так как территориями общего пользования (площади, улицы, проезды) беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (пункт 12 статьи 1 ГрК РФ), места для постоянного хранения автотранспорта не могут быть размещены в границах красных линий улично-дорожной сети.  (Указанные замечания приняты к сведению, Проект будет доработан по замечаниям). |