

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020307,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. МАЛАХОВА, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ,
УЛ. ГЛУШКОВА, УЛ. ГЕРМАНА ТИТОВА

23/93-ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307
ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов,
ул. Глушкова, ул. Германа Титова
в отношении земельного участка с местоположением:
город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 28, бокс 35

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1. Текстовая часть
Раздел 2. Графическая часть

23/93-ПМТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Выполнил




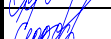

М.В. Симоненко

М.В. Лочкова

г. Барнаул 2024г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	5	
1.3	Проектные решения	5	
2. ГАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Чертеж межевания территории	9	1:500

						23/93-ПМТ					
						Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 28, бокс 35					
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лочкова М.В.			14.03				ДПТ	3	8
Проверил		Чефонова М.В.			14.03						
Директор		Симоненко М.В.			14.03						
									ООО АЛТАЙ-КАДАСТР г. Барнаул 2024г.		

1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 28, бокс 35 разработан на основании постановления администрации г. Барнаула №390 от 11.03.2024г. «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:020307, ограниченного улицей Малахова, проспектом Космонавтов, улицей Глушкова, улицей Германа Титова, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Глушкова, 31а, бокс 28, бокс 35».

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Алтайскому краю);
- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержден постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, предоставлен Комитетом по строительству и архитектуре г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.

Целью внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул.

Взам. инв. №		<p>изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.</p> <p>Целью внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул.</p>					
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						23/93-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Германа Титова является определением местоположения границ образуемых земельных участков с местоположением город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 28, бокс 35.

1.2. Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Октябрьском районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:020307.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка, находящегося в пользовании Потребительско-гаражного кооператива №23 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, 31а на праве постоянного бессрочного пользования. Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к территории общего пользования, обозначений красными линиями, а также проезд к земельному участку возможен по внутриквартальному проезду с улицы Глушкова.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне - коммунальная зона (ПК-2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Проектные решения.

Проектом по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 28, бокс 35 является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 формируются путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, а так же с учетом плана красных линий улично-дорожной сети проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Постановлением Администрации города от 06.09.2019 №1494.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

[illegible]

Внесение изменений в утвержденный проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова выполнено только в отношении границ образуемых земельных участков с местоположением город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 28, бокс 35, остальные положения указанного проекта сохраняются без изменений.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами

Согласно статье 76 пункт 2 правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённых решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (далее Правила) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПК-2 не подлежат установлению и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

Согласно пункту 2.4 статьи 76 Правил в качестве 2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» составляет 100%.

Образование земельного участка осуществляется на основании п.20 ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном ст.39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004г.).

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

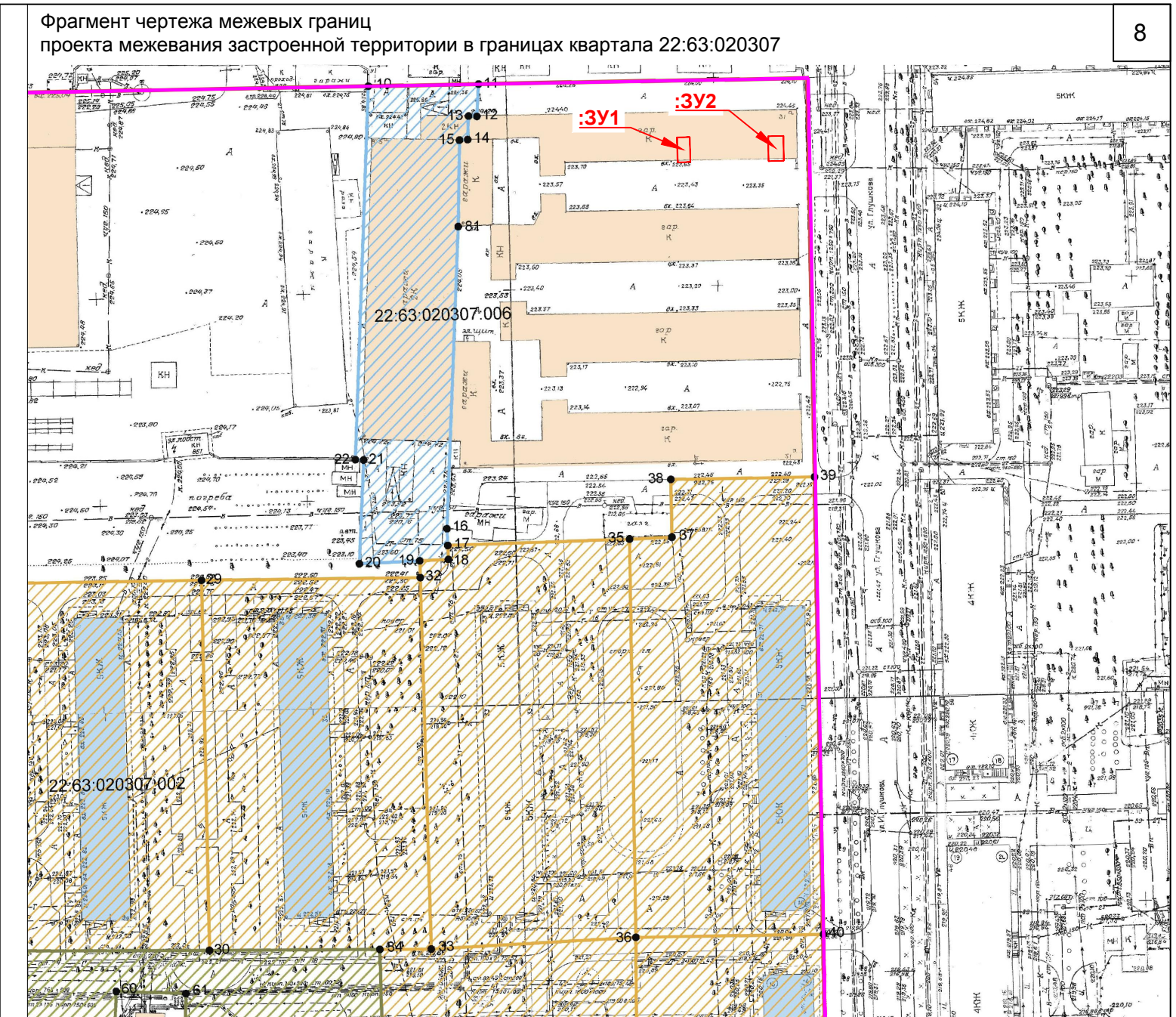
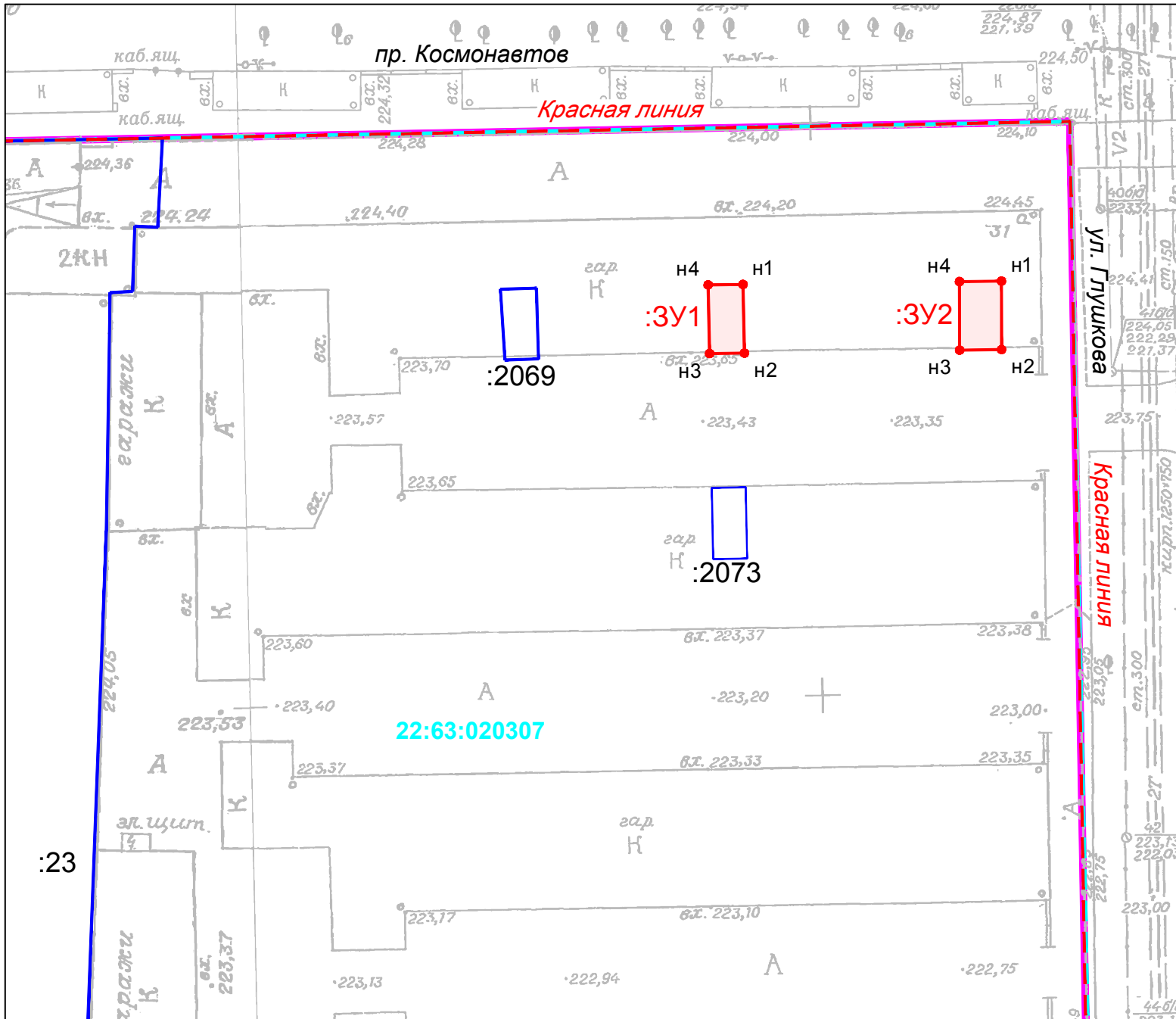
Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605429,38	2383264,01
н2	605423,38	2383264,14
н3	605423,35	2383261,09
н4	605429,34	2383260,96
н1	605429,38	2383264,01
Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605429,67	2383286,60
н2	605423,69	2383286,61
н3	605423,64	2383282,94
н4	605429,63	2383282,93
н1	605429,67	2383286,60

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	23/93-ПМТ			7

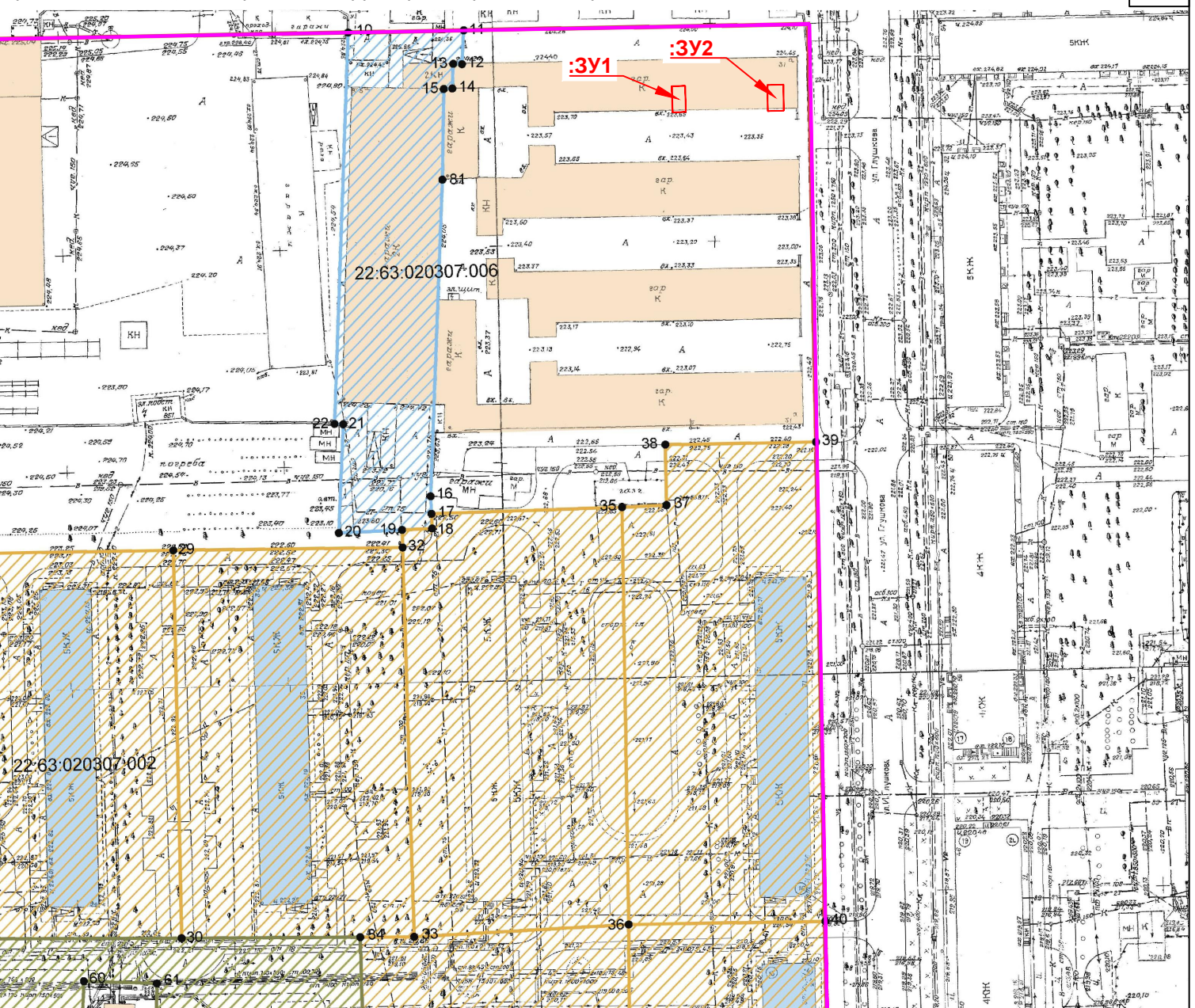


Условные обозначения:

- :3Y1** - обозначение образуемого земельного участка;
- 9** - обозначение характерной точки границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- n2** - обозначение вновь образованной точки границ;
- :23** - кадастровый номер земельного участка;
- 22:63:020307** - кадастровый номер квартала;
- - красные линии;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница разработки проекта;
- - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

Фрагмент чертежа межевых границ
проекта межевания застроенной территории в границах квартала 22:63:020307



Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь, м2
1	:3Y1	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 35	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	18
2	:3Y2	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 28	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	22

Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 28, бокс 35						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		
Директор	Симоненко М.В.				14.03			
Проверил	Чегонова М.В.				14.03			
Разработал	Лочкова М.В.				14.03			
						ДПТ	1	1
						ООО "Алтай-Кадастр" г.Барнаул 2024 г.		