ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«14» 05 2024 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

## по результатам проведения общественных обсуждений по проекту по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная, 85 (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных   
обсуждениях – 35.

На основании протокола общественных обсуждений от «14» 05 2024г. №60 (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

## Рассмотрев предложения и замечания по проекту по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная, 85,

РЕШИЛИ:

не рекомендовать к утверждению проект по внесению изменений

аргументированные рекомендации

в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка

организатора общественных обсуждений о

по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная, 85,

целесообразности (нецелесообразности) внесенных участниками

с учетом поступивших замечаний и предложений от физических лиц

общественных обсуждений предложений и замечаний

(обоснование приведено в таблице).

Заместитель председателя комитета по строительству,

архитектуре и развитию города Р.А. Тасюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Ломакина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Кудашкина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. Гражданка С. | Являюсь правообладателем земельного участка по адресу: п.Лесной, пер.20-й, \*. Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 30.03.2018 №96 (далее – Положение). |
| 1. Гражданка Н. | Являюсь собственником земельного участка по адресу: п.Лесной, пер.29-й, земельный участок \*. Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданка П. | Являюсь собственником земельного участка по адресу: п.Лесной, пер.21-й, земельный участок \*. Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданка Ф. | Являюсь собственником земельного участка по адресу: п.Лесной, пер.18-й, земельный участок \*. Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданка К. | Являюсь собственником земельного участка по адресу: п.Лесной, ул.Радужная, земельный участок 85 и п.Лесной, пер.18-й, земельный участок 13. Голосую за Проект, за развитие малого бизнеса.  (Предложения и замечания приняты к сведению). |
| 1. Гражданин К. | Являюсь собственником земельных участков в п.Лесном города Барнаул, голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданка Ф. | Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданка Н. | Я являюсь собственником участка и жилого дома, расположенного на территории, примыкающей к участку, на котором планируется строительство магазина (п.Лесной, ул.Радужная, 85), категорически против Проекта, так как указанный дом приобретался с целью постоянного проживания, создания семьи и воспитания детей вдали от городской суеты, в более экологичных условиях. Постройка магазина в непосредственной близости скажется негативно не только на экологичность и чистоту, прилегающей к ней территории, существенно увеличит уровень шума (увеличится проходимость данного участка, погрузка/разгрузка товаров для продажи, шум работающего оборудования внутри магазина круглосуточно) и снизит уровень безопасности (парковка не менее чем на 15 мест). Просим принять наши пожелания и не ущемлять наши права на благоприятное проживание.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| Проживание и создание семьи в экологическом чистом районе. Строительство магазина повлечет увеличение уровня шума, загрязнения. Не учтены машины покупателей. Прошу не ущемлять наши права и учесть, что оповещение о данном Проекте было только 06.05.2024 вечером с нарушением срока. Наш участок находится напротив данного участка. Крайне негативно скажется присутствие магазина на уровне электроэнергии (проблема более одного года). В Проекте учтен уровень шума только машин от покупателей. В том числе дом приобретался вдали от коммерческой недвижимости с целью благоприятного проживания. Требуем обязательно присутствие нашего и других собственников с привлекающей территории на заседании 13.05.2024 и в будущем уведомлять о проведении подобных заседаний и о судьбе участка.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданин Ф. | Голосую за Проект, так как считаю, что этот объект социально необходим.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданин К. | Я не согласен с постройкой магазина по адресу: п.Лесной, ул.Радужная, 85, около моего участка по адресу: п.Лесной, пер.12-й, \*. Расстояние от частного дома должно быть не менее 50 м, санитарная зона при постройке магазина будет нарушена. В противном случае буду обращаться в прокуратуру.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения.  В соответствии с п.12.5.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона в 50 метров устанавливается от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2000 кв.м. с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв.м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. Общая площадь проектируемого объекта 500 кв.м, в связи с чем установление санитарно-защитной зоны не требуется  Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством). |
| Категорически против построения магазина по адресу: п.Лесной, ул.Радужная, 85. Все санитарные нормы будут нарушены, постоянный шум машин, кондиционеров, мусорные баки, неприятный запах.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения.  В соответствии с п.12.5.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона в 50 метров устанавливается от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2000 кв.м. с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв.м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. Общая площадь проектируемого объекта 500 кв.м, в связи с чем установление санитарно-защитной зоны не требуется). |
| 1. Гражданка П. | Являюсь собственником земельного участка по адресу: п.Лесной, пер.21-й, \*. Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданин П. | За Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданин Т. | Категорически против строительства магазина на данном земельном участке. Участок с домом приобретался с целью комфортного проживания и удаленности объектов коммерческого использования. Магазин приведет к ухудшению экологической обстановки, шум от погрузочно-разгрузочных работ, парковка автомобилей, мусор, нагрузка на сети (электрика, вода) приведёт к еще более плачевному состоянию этих сетей и увеличению на них нагрузки.  Я категорически против постройки магазина. Прошу меня уведомлять о проведении заседаний и о будущей судьбе этого участка. Дополнительно установленное оборудование приведет к излишнему шуму, мусорные баки от магазина позволят распространяться грызунам, ветер будет разносить мусор по территории. Оповещение по Проекту не получал, хотя мой участок находится в непосредственной близости от рассматриваемого участка.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданка К. | Я категорически против строительства магазина на участке, так как это приведет к нарушению экологии, шуму от автомобилей, которые будут доставлять товар. Я категорически против постройки магазина! Также, будет постоянная загазованность, пыль и шум от автомобилей клиентов этой торговой точки. Шум от оборудования, которое предусмотрено в торговых точках, будет мешать в ночное время, освещение магазина, так как жилые дома расположены очень близко, также нестабильное напряжение в наших домах постоянно, а с магазином будет расход ещё больше, мусор с баков, появление крыс (антисанитария).  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданка Л. | Категорически против строительства магазина, который расположен в экологическом чистом районе. Строительство магазина приведет к ухудшению экологии, загазованности, шум от разгрузки/погрузки, парковка, мусор, грызуны. У нас нестабильное электричество, а будет ещё хуже. О строительстве магазина нас не предупреждали.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданка Т. | Прошу запретить стройку магазин по причине загрязнения окружающей среды, шум от машин, погрузки/разгрузки. Также магазин приведет к появлению мышей и крыс, снижению электроэнергии, она у нас и так нестабильна. Шум от кондиционеров и вентиляции. А мы купили дом специально для тишины и покоя, и кругом только частные дома. Также меня не уведомили о данном Проекте в установленные законом сроки. Прошу уведомлять меня по контактному номеру, а также прошу не согласовывать застройку магазина.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданин К. | Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданка Р. | Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданин С. | Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданин Д. | Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданин Р. | Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданин Г. | Не против Проекта.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданин Л. | Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданка Б. | Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданин К. | Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданка К. | Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданин К. | Не против Проекта.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданка Б. | Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданин К. | Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданка К. | Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданин Б. | Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданка Д. | Не против Проекта.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданка Д. | Голосую за Проект.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения). |
| 1. Гражданин К. | Я как собственник соседского участка категорически против Проекта и строительства магазина по адресу: улица Радужная, 85, так как считаю что буду испытывать негативное воздействие от коммерческой деятельности на соседнем участке, а именно шум от припаркованных автомобилей и увеличенного транспортного трафика, так и из-за отсутствия ливневой канализации, дождевые и талые воды с парковочных мест будут попадать в почву у моего приусадебного участка и могут повлиять на плодовые деревья и растения. Согласно требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 расстояние между объектами торговли (имеет класс V) и жилым домом должно составлять 50 метров. Также на моем участке расположено существующее строение - баня, которая будет находится в непосредственной близости (расстояние 4 метра) от планируемого здания магазина, что не соответствует требованиям СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и будут нарушены требования пожарной безопасности.  (Предложение и замечания приняты к сведению.  Однако, в соответствии с п.12.5.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона в 50 метров устанавливается от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2000 кв.м. с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв.м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. Общая площадь проектируемого объекта 500 кв.м, в связи с чем установление санитарно-защитной зоны не требуется.  Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством). |
| 1. Гражданка К. | Высказываю свое несогласие с постройкой магазина либо иной некоммерческой недвижимости по адресу: г.Барнаул, п.Лесной, ул.Радужная, 85, так как это будет оказывать воздействие на благоприятную окружающую среду, а именно дополнительный шум от припаркованных автомобилей, погрузо-разгрузочных работ, дополнительная загазованность от вышеукказанных автомобилей, возможно продажа алкоголя и табачной продукции, а в близлежащих домах много маленьких детей, шум охладительных установок, мусор (бытовые отходы), который разносится ветром, дополнительный шум от посетителей, также будет создавать дискомфорт освещение постройки. У нас построена действующая баня, которая по проекту будет находится в 4 метрах от магазина, что предполагает опасность. Согласно требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 расстояние должно составлять 50 метров от жилого дома до объекта торговли и по факту оно составит не более 20 метров, от бани до объекта торговли всего 4 метра. Когда нами покупался участок и строился дом и надворные постройки, в утвержденном проекте планировки поселка на обсуждаемом участке (ул.Радужная,85) земля была предназначена для индивидуального жилищного строительства. Я категорически против постройки торгового объекта по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная, 85.  (Предложение и замечания приняты к сведению.  Однако, в соответствии с п.12.5.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона в 50 метров устанавливается от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2000 кв.м. с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв.м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. Общая площадь проектируемого объекта 500 кв.м, в связи с чем установление санитарно-защитной зоны не требуется.  Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством). |