ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«28» 05 2024 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок, 23, «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)» (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях 122 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от «28» 05 2024 г. №69 (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок, 23, «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)»,

РЕШИЛ:

направить проект решения о предоставлении разрешения на условно

аргументированные рекомендации

разрешенный вид использования земельного участка, расположенного

организатора общественных обсуждений

по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок, 23,

о целесообразности (нецелесообразности)

«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)»,

внесенных

в комиссию по землепользованию и застройке, с учетом

участниками

поступивших письменных замечаний и предложений

общественных обсуждений

по указанному вопросу от физических и юридических лиц.

предложений и замечаний

(обоснование приведено в таблице).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета по строительству,  архитектуре и развитию города | А.А. Воробьев |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.М. Ломакина/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Н. Кудашкина/

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. Гражданин В. 2. Гражданка В. 3. Гражданка М. | Коллективные и публичные предложения и замечания по Проекту.  В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2023 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края», решением Барнаульской городской Думы от 30.03.2018№96 «Об утверждении Положения об организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле», мы, жители поселка Научный Городок, вносим свои предложения и замечания на Проект, а именно: мы против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)», а также предлагаем комиссии, застройщику и собственнику земельного участка ограничиться этажностью не более пяти. При строительстве многоэтажного (высотного) жилого дома на данном участке будет нарушен архитектурный облик поселка Научный Городок, заложенный еще нашими дедами и прадедами. На сегодняшний день на территории поселка 14 многоквартирных домов. Их этажность составляет 4 и 5 этажей. Мы ценим историю Научного Городка и считаем, что точечная высотная застройка недопустима. Участок, на котором планируется строительство, своей северной стороной граничит с территорией дома и детского сада 190, находящегося по адресу: Научный Городок, 36. Все детские площадки, находящиеся на территории детского сада, находятся с южной стороны, как раз со стороны планируемой застройки. При строительстве многоэтажки, дети детского сада всегда будут вынуждены гулять в тени. Снег на площадках для прогулок будет таять только к середине мая. Жители 22 дома тоже забудут, что такое солнечный свет, так как их дом окажется в тени. Строительство многоэтажки, это почти 18000 квадратных метров жилья и более 400 новых сетей, 1200 новых жителей. На сегодняшний день группы детского сада №190 и школы №72, находящихся в Научном Городке переполнены. Строительство нового дома, тем более высотного, без увеличения площадей детского сада и школы недопустимо. Строительство многоэтажки также повлияет и на транспортную доступность поселка, причем не только Научного Городка, но и Гоньбы и Казенной Заимки, ул.Горской. На сегодняшний день и так много проблем с работой общественного транспорта, в утренние и вечерние часы просто не уехать. На перекрестках пр.Космонавтов с ул.Солнечная Поляна и ул.Попова в течении всего дня наблюдаются пробки, порой на несколько километров. Мы не против строительства, территорию участка действительно надо приводить в порядок. Мы против многоэтажной застройки, этажностью более 5. Просим комиссию услышать мнения жителей и учесть наши предложения и замечания.  (Замечания и предложения приняты к сведению). |
| 1. Коллективное обращение   (119 человек) | В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2023 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края», решением Барнаульской городской Думы от 30.03.2018№96 «Об утверждении Положения об организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле», мы, жители поселка Научный Городок, вносим свои предложения и замечания на Проект, а именно: мы против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)», а также предлагаем комиссии, застройщику и собственнику земельного участка ограничиться этажностью не более пяти. При строительстве многоэтажного (высотного) жилого дома на данном участке будет нарушен архитектурный облик поселка Научный Городок, заложенный еще нашими дедами и прадедами. На сегодняшний день на территории поселка 14 многоквартирных домов. Их этажность составляет 4 и 5 этажей. Мы ценим историю Научного Городка и считаем, что точечная высотная застройка недопустима. Участок, на котором планируется строительство, своей северной стороной граничит с территорией дома и детского сада 190, находящегося по адресу: Научный Городок,36. Все детские площадки, находящиеся на территории детского сада, находятся с южной стороны, как раз со стороны планируемой застройки. При строительстве многоэтажки, дети детского сада всегда будут вынуждены гулять в тени. Снег на площадках для прогулок будет таять только к середине мая. Жители 22 дома тоже забудут, что такое солнечный свет, так как их дом окажется в тени. Строительство многоэтажки, это почти 18000 квадратных метров жилья и более 400 новых сетей, 1200 новых жителей. На сегодняшний день группы детского сада №190 и школы №72, находящихся в Научном Городке переполнены. Строительство нового дома, тем более высотного, без увеличения площадей детского сада и школы недопустимо. Строительство многоэтажки также повлияет и на транспортную доступность поселка, причем не только Научного Городка, но и Гоньбы и Казенной Заимки, ул.Горской. На сегодняшний день и так много проблем с работой общественного транспорта, в утренние и вечерние часы просто не уехать. На перекрестках пр.Космонавтов с ул.Солнечная Поляна и ул.Попова в течении всего дня наблюдаются пробки, порой на несколько километров. Мы не против строительства, территорию участка действительно надо приводить в порядок. Мы против многоэтажной застройки, этажностью более 5. Просим комиссию услышать мнения жителей и учесть наши предложения и замечания.  (Гражданин Г.:  Для развития Научного Городка, а в нем очень много молодых семей с детьми, нам просто необходим спортивный комплекс с бассейном. Наш президент заявил о новых мерах поддержки семей и здоровья нации. Вполне возможно есть федеральные программы для укрепления здоровья, и в том числе строительство спортивных комплексов для укрепления здоровья и здорового образа жизни жителей. Очень надеемся, что комитет услышит наши пожелания и пойдет нам на встречу).  (Гражданка А.:  (За, малоэтажную застройку, за, строительство спортивно-оздоровительного комплекса, включая бассейн и ледовую коробку. Наведение порядка с водоотведением, транспортом, электроснабжением).  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.3 (обратившийся не является участником общественных обсуждений) Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 30.03.2018 №96). |