ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«07» 06 2024 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

## по результатам проведения общественных обсуждений по проекту по внесению изменений в проект планировки и межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодежной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении территории, ограниченной улицей Молодежной (проектируемой), бульваром 9 Января, улицей Шевченко и проспектом Сибирским (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных
обсуждениях – 1.

На основании протокола общественных обсуждений от «07» 06 2024 г. №82.

 (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

## Рассмотрев предложения и замечания по проекту по внесению изменений в проект планировки и межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодежной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении территории, ограниченной улицей Молодежной (проектируемой), бульваром 9 Января, улицей Шевченко и проспектом Сибирским,

РЕШИЛИ:

рекомендовать к утверждению проект по внесению изменений в проект

аргументированные рекомендации

планировки и межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в

организатора общественных

 границах улиц Некрасова, Молодежной, Промышленной (бровка откоса

обсуждений о целесообразности

надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении территории, ограниченной

(нецелесообразности) внесенных

улицей Молодежной (проектируемой), бульваром 9 Января, улицей Шевченко

участниками общественных обсуждений

и проспектом Сибирским, с учетом поступивших замечаний и предложений от

предложений и замечаний

юридического лица (обоснование приведено в таблице).

Председатель комитета по строительству,

архитектуре и развитию города А.А. Воробьев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Ломакина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Кудашкина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. Инспекция
 | 1. Согласно Проекту расчетные показатели объемов и типов жилой застройки определены с учетом жилищной обеспеченности 33,9 кв.м/чел. Частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) установлено, что подготовка документации по планировке территории осуществляется в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно примечанию 1 к таблице 27 нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 № 537 (далее – НГП), численность населения в стандартном и муниципальном жилье определяется исходя из жилищной обеспеченности 25 кв. м/чел., для жилых домов бизнескласса уровень жилищной обеспеченности устанавливается не более 40 кв. м/чел. Таким образом, жилые дома по параметру жилищной обеспеченности соответствуют диапазону жилья бизнес-класса. Вместе с тем расчет количества машино-мест (далее – м/м) для парковки легковых автомобилей выполнен для стандартного жилья. Из выше изложенного следует, что в Проекте необходимо определить класс жилой застройки (бизнес либо стандарт) и скорректировать расчет соответствующих объектов в области социальной и транспортной инфраструктур. (Замечания и предложения приняты к сведению).2. В соответствии c Проектом расчет количества м/м для парковки легковых автомобилей выполнен на основании таблиц 17 и 19 НГП. Исходя из определенного Проектом количества квартир (445 шт.), общая потребность мест для постоянного хранения автотранспорта составляет 490 м/м. При этом не менее 25% от расчетного количества должно быть размещено в пределах участка, предоставленного для строительства, остальные – в пределах пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1200 м (примечание 3 к таблице 17 НГП). Проектом предусмотрено всего 398 м/м, в том числе: - 300 м/м в подземной автостоянке многоквартирного жилого дома по адресу: г. Барнаул, пр-кт Сибирский, д. 36б; - 13 м/м открытого типа на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 1а; - 85 м/м в профиле примыкающих улиц. Таким образом, Проектом предусмотрено 313 м/м (64%) для постоянного хранения автотранспорта, при этом не указаны места размещения оставшихся 177 м/м (36%) от требуемого по расчету количества. В силу ч.2 ст.42 ГрК РФ проект планировки территории состоит из основной части, которая включает положение о планируемом развитии территории, содержащее в том числе характеристики необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры (пункт 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ). Поскольку основная часть проекта планировки территории подлежит утверждению (часть 2 статьи 42 ГрК РФ), в Проекте должны быть даны конкретные предложения по размещению парковок для постоянного хранения автотранспорта вне границ территории проектирования (участок, его площадь и адрес). Следует также учесть, что в соответствии с пунктом 3.1.24 СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей», утвержденного приказом Минстроя России от 05.10.2023 № 718/пр, постоянное хранение автомобилей предусматривает их хранение на закрепленных за автовладельцами м/м. Так как территориями общего пользования (площади, улицы, проезды) беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (пункт 12 статьи 1 ГрК РФ), места для постоянного хранения автотранспорта не могут быть размещены в границах красных линий улично-дорожной сети. (Замечания и предложения приняты к сведению).3. Согласно Проекту многоквартирные дома вдоль проспекта Сибирского частично располагаются в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства (реестровый номер 22:63-6.2209), в отношении которой законодательством установлены особые условия использования земельных участков.(Замечания и предложения отклонены, так как данный вопрос может быть решён во время застройки участка строительной организацией как на стадии предпроектных работ, так и на стадии строительства ). |