

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО**  
**КВАРТАЛА 22:61:051643 В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**ПО УЛИЦЕ ЛЕСОПАРКОВОЙ, 23, 25 И УЛИЦЕ ОКОЛЬНОЙ, 24, 26**  
**В ПОСЁЛКЕ БЕЛЬМЕСЁВО ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ШИФР: МКУ-00183-2023 ПМ**

Барнаул 2024

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО**  
**КВАРТАЛА 22:61:051643 В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**ПО УЛИЦЕ ЛЕСОПАРКОВОЙ, 23, 25 И УЛИЦЕ ОКОЛЬНОЙ, 24, 26**  
**В ПОСЁЛКЕ БЕЛЬМЕСЁВО ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ШИФР: МКУ-00183-2023 ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист




С.А. Боженко

М.Н. Вайс

А.А. Распопина

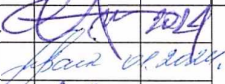
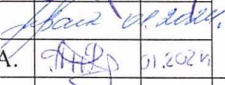
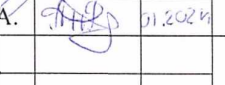
Барнаул 2024

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий	10	1:500

МКУ-00183-2023 ИМ

Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:01:051643 в районе земельных участков по улице Лесопарковой, 23, 25 и улице Окольной, 24, 26 в посёлке Бельмесёво города Барнаула

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть	Сталня	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		01.2024	Основная часть	ИМ	3	10
Гл. спец.	Вайс М.Н.		01.2024				
Гл. спец.	Распопина А.А.		01.2024				
				Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

## 1. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:051643 в районе земельных участков по улице Лесонарковой, 23, 25 и улице Окольной, 24, 26 в посёлке Бельмесёво города Барнаула» (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 04.12.2023 №94-пор. в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК);

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее - Проект УДС);

10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- письмо Южной поселковой администрации Центрального района города Барнаула от 21.12.2023 № 200/ц-230/исх-445;

				МКУ-00183-2023 ПМ	Лист
Изм.	Кол. д.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					4

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статьи 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** *изменение красных линий* в районе земельных участков по улице Лесопарковой, 23, 25 и улице Окольной, 24, 26 части территории кадастрового квартала 22:61:051643 в посёлке Бельмесёво города Барнаула (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00183-2023 ИМ

Лист

5

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в поселке Бельмесево Центрального района города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория расположена в районе земельных участков по улице Лесопарковой, 23, 25 и улице Окольной, 24, 26 части кадастрового квартала: 22:61:051643. Рассматриваемый квартал ограничен улицами Окольной, Лесопарковой и Лиственной.

С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория государственная, муниципальная собственность на которую не разграничена, свободная от застройки и фактически является территорией общего пользования.

На указанной территории расположена проезжая часть дороги, осуществляющая подъезд к земельным участкам по улице Лесопарковой, 23, 25.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.1:

**Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории  
разработки Проекта**

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	-4476.176	3667.909	1	583019.68	2381368.17
2	-4475.947	3667.956	2	583019.91	2381368.21
3	-4449.363	3673.536	3	583046.61	2381373.22
4	-4446.853	3674.05	4	583049.13	2381373.68
5	-4406.638	3682.224	5	583089.52	2381380.99
6	-4404.47	3671.63	6	583091.46	2381370.35
7	-4422.77	3637.39	7	583072.43	2381336.51
8	-4414.17	3632.93	8	583080.93	2381331.87
9	-4397.03	3666	9	583098.77	2381364.56
10	-4403.345	3696.819	10	583093.12	2381395.51
11	-4409.338	3695.416	11	583087.1	2381394.24
12	-4429.369	3690.788	12	583066.97	2381390.04
13	-4449.607	3687.764	13	583046.67	2381387.45
14	-4478.777	3681.468	14	583017.37	2381381.78
15	-4478.9476	3681.4288	15	583017.2	2381381.75

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Генеральным планом указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 01.2024  
выданы Комитетом.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влечут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектным решением предусмотрено устройство сквозного (петлевого) проезда с улицы Лиственной для беспрепятственного подъезда автотранспорта к земельным участкам, расположенным внутри квартала.

С целью включения рассматриваемой территории, в районе земельных участков по улице Лесопарковой, 23, 25 и улице Окольной, 24, 26, в территорию общего пользования настоящим Проектом предлагается:

- изменить красную линию от точки 1.1 до точки 2.1 и от точки 1.7 до точки 2.5.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми бесприпятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статьи 1 главы 1 ГК РФ).

Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

						МКУ-00183-2023 ГИМ	7
Изм.	Код з/ч	Длст	№ док.	Подпись	Дата		

**Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий**

<b>МСК</b>		
Номер точки	Координата X	Координата Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1	-4476.176	3667.909
1.2	-4475.947	3667.956
1.3	-4449.363	3673.536
1.4	-4446.853	3674.05
1.5	-4406.692	3682.212
1.6	-4406.638	3682.224
1.7	-4400.601	3683.428
2.1	-4478.948	3681.429
2.2	-4478.777	3681.468
2.3	-4449.607	3687.764
2.4	-4429.369	3690.788
2.5	-4409.338	3695.416

<b>МСК - 22</b>		
Номер точки	Координата X	Координата Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1	583019.68	2381368.17
1.2	583019.91	2381368.21
1.3	583046.61	2381373.22
1.4	583049.13	2381373.68
1.5	583089.46	2381380.98
1.6	583089.52	2381380.99
1.7	583095.58	2381382.06
2.1	583017.2	2381381.75
2.2	583017.37	2381381.78
2.3	583046.67	2381387.45
2.4	583066.97	2381390.04
2.5	583087.1	2381394.24



#### IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00183-2023 ИИМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9