

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ
КАДАСТРОВОГО КВАТАЛА 22:61:051638
В ПОСЁЛКЕ БЕЛЬМЕСЁВО ГОРОДА БАРНАУЛА

(местоположение: севернее земельного участка
по улице Отечественной, 77
на пересечении улиц Отечественной и Детства)

ШИФР: МКУ-00194-2023-ПМ

Барнаул 2024

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ
КАДАСТРОВОГО КВАТАЛА 22:61:051638
В ПОСЁЛКЕ БЕЛЬМЕСЁВО ГОРОДА БАРНАУЛА

ШИФР: МКУ-00194-2023-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко

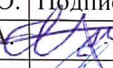
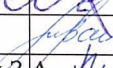
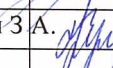
М.Н. Вайс

З.А. Кулаковская

Барнаул 2024

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4-5	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6-7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	9	1:500

						МКУ-00194-2023-ПМ		
						Проект межевания застроенной территории северной части кадастрового квартала 22:61:051638 в посёлке Бельмесёво города Барнаула		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата					
И.о. директ.	Боженко С.А.		06.12.2024					
Гл. спец.	Вайс М.Н.		01.12.2024					
Гл. спец.	Кулаковская З.А.		01.12.2024			Основная часть	Стадия	Лист
							ПМ	Листов
							3	9
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»	

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект межевания застроенной территории северной части кадастрового квартала 22:61:051638 в посёлке Бельмесёво города Барнаула» (далее - Проект) разработан на основании поручения от 18.12.2023 №100-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее - Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.2016);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее - Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее - Нормативы);
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС).

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо Южной поселковой администрации Центрального района города Барнаула от 15.12.2023 №200/ц-230/исх-485;
- приказ комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 19.08.2022 №778-РО;

						МКУ-00194-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красных линий в северной части кадастрового квартала 22:61:051638 севернее земельного участка по улице Отечественной, 77 на пересечении улиц Отечественной и Детства в посёлке Бельмесёво города Барнаула (пункт 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00194-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в посёлке Бельмесёво Центрального района города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория расположена в северной части кадастрового квартала 22:61:051638, севернее земельного участка по улице Отечественной, 77.

Согласно приказу комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 19.08.2022 №778-РО размещение объекта «Детская площадка в микрорайоне Радужный, п.Бельмесево, г.Барнаул, Алтайский край» с местоположением: г.Барнаул, п.Бельмесево, западнее земельного участка ул.Пурпурная, 66/ ул.Детства, 14 согласовано.

С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория, государственная, муниципальная собственность на которую не разграничена, свободна от застройки и фактически является территорией общего пользования. На указанной территории расположена детская площадка, газорегуляторный пункт (ГРП) и навал грунта.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.1:

Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	-3620.5455	3453.6941
2	-3643.106	3477.97
3	-3607.4771	3511.0854
4	-3570.38	3470.22

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	583870.59	2381135.67
2	583848.55	2381160.42
3	583884.88	2381192.77
4	583921.1	2381151.11

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Согласно Генеральному плану, указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне специализированной общественной застройки.

Согласно Правилам, указанная территория расположена в территориальной зоне специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания (ОД-2)

Схема и список координат красных линий по состоянию на 01.2024 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или)

						МКУ-00194-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания застроенной территории северной части кадастрового квартала 22:61:051638 в посёлке Бельмесёво города Барнаула, относится к территории государственная или муниципальная собственность, на которую не разграничена с местоположением: севернее земельного участка по улице Отечественной, 77 на пересечении улиц Отечественной и Детства.

Настоящим Проектом предлагается *изменить* конфигурацию красных линий с целью включения в границы территории общего пользования, неразграниченной территории расположенной в границах кадастрового квартала 22:61:051638, от поворотной точки 1 по улице Отечественной до поворотной точки 3 по улице Детства .

Красные линии определены с учётом проекта УДС, утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	-3620.545	3453.6941
2	-3643.106	3477.97
3	-3607.4771	3511.0854

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	583870.59	2381135.67
2	583848.55	2381160.42
3	583884.88	2381192.77

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00194-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8