

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020307,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. МАЛАХОВА, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ,  
УЛ. ГЛУШКОВА, УЛ. ГЕРМАНА ТИТОВА

24/100-ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307  
ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов,  
ул. Глушкова, ул. Германа Титова  
в отношении земельного участка с местоположением:  
город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 175

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**Раздел 1. Текстовая часть**  
**Раздел 2. Графическая часть**

**24/100-ПМТ**



Директор

М.В. Симоненко

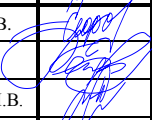
Выполнил

М.В. Чефонова

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	5	
1.3	Проектные решения	5	
2. ГАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Чертеж межевания территории	8	1:500

						24/100-ПМТ				
						Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 175				
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Чефонова М.В.			22.07				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Белан М.Н.			22.07				ДПТ	3	12
Директор	Симоненко М.В.			22.07						
									ООО АЛТАЙ-КАДАСТР г. Барнаул 2024г.	

# 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## 1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 175 разработан на основании постановления администрации г. Барнаула №1082 от 04.07.2024г. «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:020307, ограниченного улицей Малахова, проспектом Космонавтов, улицей Глушкова, улицей Германа Титова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Глушкова, 31а, бокс 175».

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Алтайскому краю);
- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержден постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, предоставлен Комитетом по строительству и архитектуре г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.

**Целью** внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул.

Взам. инв. №		<p>изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.</p> <p><b>Целью</b> внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул.</p>					
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						24/100-ПМТ	Лист
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Германа Титова *является определение местоположения границ образуемого земельного участка с местоположением город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 175.*

## 1.2. Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Октябрьском районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:020307.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка, находящегося в пользовании Потребительско-гаражного кооператива №23 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, 31а на праве постоянного бессрочного пользования. Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к территории общего пользования, обозначений красными линиями, а также проезд к земельному участку возможен по внутриквартальному проезду с улицы Глушкова.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне - коммунальная зона (ПК-2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

### 1.3. Проектные решения.

Проектом по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 175 является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Земельный участок формируется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, а так же с учетом плана красных линий улично-дорожной сети проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Постановлением Администрации города от 06.09.2019 №1494.

## Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	3У1	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 175	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	21

Внесение изменений в утвержденный проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова выполнено только в отношении границ образуемого земельного

Ведомость образуемых земельных участков						
Таблица 1						
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	23У1	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 175	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	21

участка с местоположением город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 175 остальные положения указанного проекта сохраняются без изменений.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами

Согласно статье 62 пункт 2 Правил установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» от 0,0015 га до 0,0040 га.

Согласно пункту 2.4 статьи 76 Правил в качестве 2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» составляет 100%.

Образование земельного участка осуществляется на основании п.20 ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном ст.39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004г.).

#### Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Таблица 2

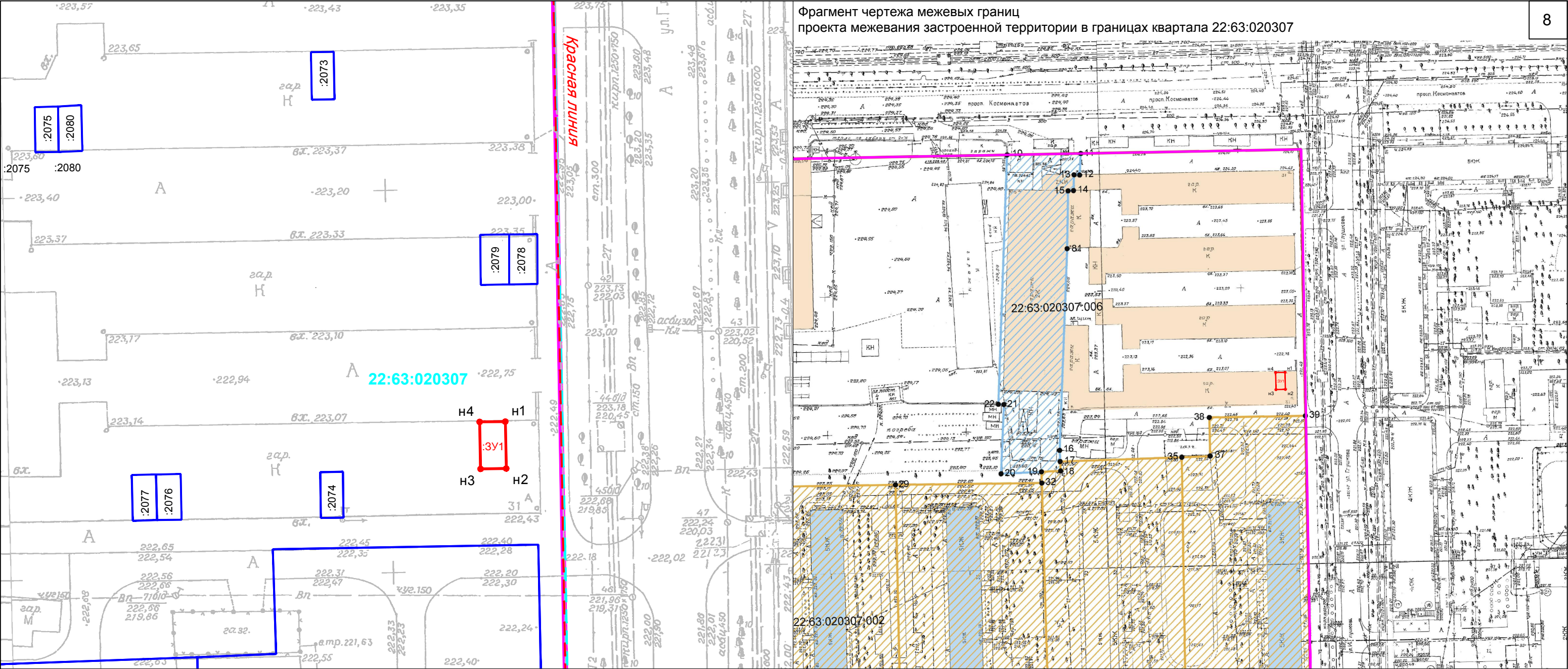
Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605363,27	2383286,71
н2	605357,13	2383286,84
н3	605357,07	2383283,47
н4	605363,23	2383283,35
н1	605363,27	2383286,71

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24/100-ПМТ			6

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					24/100-ПМТ	Лист
								7
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подпись








Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 175	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	21

- Условные обозначения:
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
  - - обозначение характерной точки границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
  - обозначение вновь образованной точки границ;
  - :23 - кадастровый номер земельного участка;
  - 22:63:020307 - кадастровый номер квартала;
  - - красные линии;
  - - граница кадастрового квартала;
  - - граница разработки проекта;
  - - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

						Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 175					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	<div>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</div> <div>Чертеж межевания территории</div> <div>Масштаб 1:500</div>			Стадия	Лист	Листов
Директор		Симоненко М.В.			22.07				ДПТ	1	1
Проверил		Белан М.Н.			22.07				ООО "Алтай-Кадастр" г.Барнаул 2024 г.		
Разработал		Чефонова М.В.			22.07						