ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«25» 09 2024 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид исполь­зования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Путиловская, 20д, «временное сооружение шиномонтажный павильон».

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях 12 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от «25» \_09\_2024 г. №186. (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид исполь­зования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Путиловская, 20д, «временное сооружение шиномонтажный павильон»,

РЕШИЛ:

направить проект решения о предоставлении разрешения на условно

аргументированные рекомендации организатора

разрешенный вид использования земельного участка,

общественных обсуждений

расположенного по адресу: город Барнаул, улица Путиловская, 20д,

о целесообразности (нецелесообразности)

«временное сооружение шиномонтажный павильон»,

внесенных участниками

в комиссию по землепользованию и застройке, с учетом

общественных обсуждений

поступивших замечаний и предложений

предложений и замечаний

по указанному вопросу от физических лиц.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета  по строительству, архитектуре  и развитию города | А.А. Воробьев |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Ломакина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Кудашкина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. Гражданка О. 2. Гражданка К. 3. Гражданка М. 4. Гражданка Х. 5. Гражданка К. | На дверях нашего дома появилось сообщение об общественных обсуждениях назначения земельного участка рядом, что вызвало бурное обсуждение в чатах дома, а так же проведение собрания во дворе дома, поскольку данный павильон находится рядом уже давно и вызывает очень неоднозначное явно отрицательное соседство с многоквартирным домом, доводим свою позицию по данному вопросу. А именно – в соответствии с Конституцией Российской Федерации: каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, расстояние от шиномонтажа до жилого дома должно соответствовать санитарно-защитным требованиям. Эти нормы установлены, например, в СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.3.  Нарушение установленных расстояний может привести к нарушению санитарно-эпидемиологического благополучия населения.  В данном случае шиномонтаж очень близко к дому, что влечет следующие  неудобства – грязь летит в сторону дома и не всегда убирается.  Довольно часто клиенты шиномонтажа оставляют свои авто (в целях ожидания или чего еще…) на территории дома и занимают парковочные места, что доставляет неудобство жителям (участок у многоквартирного дома в собственности).  Шиномонтаж не соблюдает закон «О тишине Алтайского края» (который распространяется на придомовые территории). Запрещены в Алтайском крае следующие шумные работы и действия: разгрузка/погрузка, земляные, строительные, ремонтные, благоустроительные и прочие мероприятия с применением автотехники и специальных механизмов, на расстояние 50 м. до многоквартирного дома.  Данный шиномонтаж расположен менее 50 м и уже производил (пока работал) нарушения режима тишины (то есть должен бы соблюдать с 13 до 15 часов и круглосуточно  не допускается проведение ремонтных работ в воскресенье и в нерабочие праздничные дни).  Открыть окна, да и собственно и через закрытые окна (в период массового переобувания машин) фактически невозможно, стук и грохот очень шумно!!!  Полагаем данный объект не носит социальной или культурной направленности, а следовательно не требуется в безусловном размещении у жилого дома. Более того, горючие материалы – это всегда риск возгорания.  Полагаем, что при принятии решения о смене назначения участка муниципалитет должен исходить из интересов безопасного и благоприятного проживания граждан в жилом доме и соблюдением норм тишины по закону «О тишине Алтайского края» (что в такой близости расположения просто невозможно). Хочется так же отметить, что в условиях отсутствия (моратория на проверки) закрытия проверок, мер влияния у собственников просто нет – ничего кроме предостережения (а ранее и штрафы и иные принудительные меры) просто не будет (напоминаем мораторий уже не первый год).  Полагаем, что муниципальная власть на местах предназначена для удовлетворения жителями городских и сельских поселений, а также иных территорий своих потребностей. Она является разновидностью социальной и публичной власти, действующей в пределах муниципального образования, основанной на нормах права и осуществляемой, от имени населения органами местного самоуправления.  Рекомендуем по данному вопросу учесть мнение жителей порядка 200 квартир, а не одного предпринимателя (не создающих «ОФИЦИАЛЬНО») рабочих мест.  Просим, с учетом мнения собственников многоквартирного дома Путиловская, 20 отказать в смене назначения участка Путиловская, 20д и не выдавать разрешения на шиномонтаж.  (Замечания и предложения приняты к сведению). |
| 1. Гражданка Б. 2. Гражданка М. 3. Гражданка Т. 4. Гражданка Б. 5. Гражданка Р. | На дверях нашего дома появилось сообщение об общественных обсуждениях назначения земельного участка рядом, что вызвало бурное обсуждение в чатах дома, а так же проведение собрания во дворе дома, поскольку данный павильон находится рядом уже давно и вызывает очень неоднозначное явно отрицательное соседство с многоквартирным домом, доводим свою позицию по данному вопросу. А именно – в соответствии с Конституцией Российской Федерации: каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, расстояние от шиномонтажа до жилого дома должно соответствовать санитарно-защитным требованиям. Эти нормы установлены, например, в СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.3.  Нарушение установленных расстояний может привести к нарушению санитарно-эпидемиологического благополучия населения.  В данном случае шиномонтаж очень близко к дому, что влечет следующие  неудобства – грязь летит в сторону дома и не всегда убирается.  Довольно часто клиенты шиномонтажа оставляют свои авто (в целях ожидания или чего еще…) на территории дома и занимают парковочные места, что доставляет неудобство жителям (участок у многоквартирного дома в собственности).  Шиномонтаж не соблюдает закон «О тишине Алтайского края» (который распространяется на придомовые территории). Запрещены в Алтайском крае следующие шумные работы и действия: разгрузка/погрузка, земляные, строительные, ремонтные, благоустроительные и прочие мероприятия с применением автотехники и специальных механизмов, на расстояние 50 м. до многоквартирного дома.  Данный шиномонтаж расположен менее 50 м и уже производил (пока работал) нарушения режима тишины (то есть должен бы соблюдать с 13 до 15 часов и круглосуточно  не допускается проведение ремонтных работ в воскресенье и в нерабочие праздничные дни).  Открыть окна, да и собственно и через закрытые окна (в период массового переобувания машин) фактически невозможно, стук и грохот очень шумно!!!  Полагаем данный объект не носит социальной или культурной направленности, а следовательно не требуется в безусловном размещении у жилого дома. Более того, горючие материалы – это всегда риск возгорания.  Полагаем, что при принятии решения о смене назначения участка муниципалитет должен исходить из интересов безопасного и благоприятного проживания граждан в жилом доме и соблюдением норм тишины по закону «О тишине Алтайского края» (что в такой близости расположения просто невозможно). Хочется так же отметить, что в условиях отсутствия (моратория на проверки) закрытия проверок, мер влияния у собственников просто нет – ничего кроме предостережения (а ранее и штрафы и иные принудительные меры) просто не будет (напоминаем мораторий уже не первый год).  Полагаем, что муниципальная власть на местах предназначена для удовлетворения жителями городских и сельских поселений, а также иных территорий своих потребностей. Она является разновидностью социальной и публичной власти, действующей в пределах муниципального образования, основанной на нормах права и осуществляемой, от имени населения органами местного самоуправления.  Рекомендуем по данному вопросу учесть мнение жителей порядка 200 квартир, а не одного предпринимателя (не создающих «ОФИЦИАЛЬНО») рабочих мест.  Просим, с учетом мнения собственников многоквартирного дома Путиловская, 20 отказать в смене назначения участка Путиловская, 20д и не выдавать разрешения на шиномонтаж.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.3 (обратившийся не является участником общественных обсуждений), п.5.3 (не предоставлены требуемые документы) Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 30.03.2018 №96). |
| 1. Гражданин М. | Прошу не изменять назначение использования земельного участка Путиловская, 20д на шиномонтаж, и не давать разрешение на использование на данную деятельность. Это приносит большие неудобства жильцам дома Путиловская, 20. Постоянный шум гайковертов.  (Замечания и предложения приняты к сведению). |
| 1. Гражданка С. | На дверях дома по адресу улица Путиловская, 20 появилось оповещение комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Путиловская, 20д, «временное сооружение шиномонтажный павильон».  Данное оповещение вызвало возмущение со стороны собственников квартир в чатах дома, а так же на проводимом по данному поводу собрании. Павильон находится рядом продолжительное время и последние несколько лет деятельность либо не ведется, либо осуществляется по графику (весна/зима). Соответственно территорию никто не убирает (в данном факте можно удостовериться в любое время года). В соответствии с Конституцией Российской Федерации каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, расстояние от павильон шиномонтажа до жилого дома должно соответствовать санитарно-защитным требованиям: Эти нормы установлены, например, в СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. 3. Нарушение установленных расстояний может привести к нарушению санитарно-эпидемиологического благополучия населения.  При наличии «сезонных» клиентов шиномонтажа возникает ряд вопросов к его благоустройству, а именно:  - машины клиентов паркуются на территории прилегающей к нашему дому, соответственно доставляя неудобства жителям – отсутствие парковочных мест (участок у многоквартирного дома в собственности);  - не соблюдается закон о тишине в Алтайском крае (который распространяется на придомовые территории), при соблюдении которого запрещены в регионе следующие шумные работы и действия: разгрузка/погрузка, земляные, строительные, ремонтные, благоустроительные и прочие мероприятия с применением автотехники и специальных механизмов, на расстояние 50 м до многоквартирного дома. Вышеупомянутый павильон расположен менее 50 м и нарушения режима тишины во время «сезонных» работ не соблюдаются!  Надеемся, что при принятие решения о смене назначения участка Муниципалитет должен исходить из интересов безопасного и благоприятного проживания граждан в жилом доме и соблюдением всех норм. Просим Вас учесть мнения собственников многоквартирного дома по улице Путиловской, 20 (200 квартир) и отказать в смене назначения участка Путиловская, 20д и не выдавать разрешения на шиномонтаж.  (Замечания и предложения приняты к сведению). |