ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«16» 10 2024 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

## по результатам проведения общественных обсуждений по проекту по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030134, ограниченного улицей Малахова, Павловским трактом, улицей Бабуркина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 82.

Количество участников, которые приняли участие в общественных   
обсуждениях – 1.

На основании протокола общественных обсуждений от «16» 10 2024 г. №200. (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

## Рассмотрев предложения и замечания по проекту по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030134, ограниченного улицей Малахова, Павловским трактом, улицей Бабуркина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 82,

РЕШИЛИ:

рекомендовать к утверждению проект по внесению изменений в проект межевания

аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений

застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030134,

о целесообразности (нецелесообразности)

ограниченного улицей Малахова, Павловским трактом, улицей Бабуркина,

внесенных участниками

в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 82,

общественных обсуждений

с учетом замечаний и предложений от физических лиц.

предложений и замечаний

Председатель комитета

по строительству, архитектуре

и развитию города А.А. Воробьев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Ломакина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Кудашкина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. Гражданка Ш. | Просим оставить земельный участок в прежних размерах. Оставить гаражи на территории земельного участка, принадлежащего к дому.  Просим сохранить земельный участок в прежних размерах, с гаражами, как был наделен первоначально, фирма «Домашний очаг».  (Замечания и предложения отклонены по следующим основаниям.  Формирование земельного участка в запрашиваемых границах приведет к пересечению границ земельных участков по адресам: город Барнаул, тракт Павловский, 82, улица Малахова, 109, что приведет к нарушению п.20 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости» (осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав не представляется возможным в случае, если границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости). Также, формирования земельного участка в запрашиваемых границах приведет к включению в границы указанного земельного участка территории под тепловой сетью). |