

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-557516
электронный адрес: geo_stroy@bk.ru, ИНН 2222037213

Шифр № 06-24

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пионеров, 14а.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

*Директор
ООО «Геострой»*



А.Н. Лобанов

Барнаул
2024

| | |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подл. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подл. и дата | Подл. и дата |

СОСТАВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|--|---|------|---------|
| 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | | | |
| 1.1 | Общие положения | 3 | |
| 1.2 | Положение территории в планировочной структуре города | 4 | |
| 1.3 | Зоны с особыми условиями использования территории | 4 | |
| 1.4 | Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков | 5 | |
| 1.5 | Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания | 8 | |
| 1.6 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания | 9 | |
| 1.7 | Перечень использованных нормативно - правовых актов | 10 | |
| 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | | | |
| | Ситуационный план. Опорный план | ДТП | 1:500 |
| 3. ПРИЛОЖЕНИЕ | | | |
| | Постановление о подготовке проекта | | |
| | Правоустанавливающие документы | | |

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
| Подл. и дата | |
| Инв. № дубл. | |
| Взам. инв. № | |
| Подл. и дата | |

1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пионеров, 14а разработан на основании постановления администрации г. Барнаула №683 от 02.05.2024г. «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пионеров, 14а

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топографический план масштаба 1:500, предоставленный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии(Управление Росреестра по Алтайскому краю);
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью внесения изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина является определение местоположения границ образуемых земельных

| | |
|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подл. и дата |
| Инд. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подл. и дата | Подл. и дата |

участков с местоположением: город Барнаул, ул. Пионеров, д.14а, бокс 1, бокс 3, бокс 4, бокс 5, боксб для размещения гаражей для собственных нужд.

Установления, изменения, отмена красных линий для застроенных территорий проектом не разрабатываются.

1.2.Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Октябрьском районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:020606.

Проектируемая территория расположена на землях государственной собственности, не разграниченной.

Образуемые земельные участки имеет непосредственный доступ к территории общего пользования по внутриквартальному проезду с улицы Пионеров.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне - многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория проектирования расположена в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.936), четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.935), третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.934).

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Интв. № дубл. | Интв. № инв. № | Подп. и дата |
| | | |
| Интв. № подл. | | |

1.4. Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков.

Проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пионеров, 14а образование земельных участков осуществляется на основании пп.1 п.1 ст 11.3 Федерального закона пп1 п1 статьи 11.3 Федерального закона от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном ст.39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004г.).

Местоположение границ образуемых земельных участков по адресу: ул. Пионеров,14а, бокс 1 (:ЗУ1), бокс 3 (:ЗУ2), бокс 4 (:ЗУ3), бокс 5 (:ЗУ4), бокс 6 (:ЗУ5) определено по фактическим границам гаражных боксов и прилегающей территории, с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, плана красных линий улично-дорожной сети проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Постановлением Администрации города от 06.09.2019 №1494, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

В территориальной зоне ОД-1предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования –размещения гаражей для собственных нужд , составляют от 0,0015га до 0,004га соответственно.

Образуемые земельные участки формируются из земель, находящихся в государственной собственности, не разграниченной.

Ведомость образуемых земельных участков.

Таблица 1

| № п / п | Обозначение образуемого земельного участка | Местоположение | Категория земель | Вид разрешённого использования | Способ образования | Площадь, м2 |
|---------|--|----------------|------------------|--------------------------------|--------------------|-------------|
| | Кадастровый номер объекта недвижимости(бокс) | | | | | |
| 1 | :ЗУ1 | г.Барнаул, | Земли | Размеще- | Образование из | 21 |

| | | | | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|---|----|
| | 22:63:020606:808 | ул. Пионеров д.14а, бокс 1 | населенных пунктов | ние гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | |
| 2 | :ЗУ2 | г.Барнаул, ул. Пионеров д.14а, бокс 3 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | 20 |
| | 22:63:020606:358 | | | | | |
| 3 | :ЗУ3 | г.Барнаул, ул. Пионеров д.14а, бокс4 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | 20 |
| | 22:63:020606:411 | | | | | |
| 4 | :ЗУ4 | г.Барнаул, ул. Пионеров д.14а, бокс5 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | 20 |
| | 22:63:020606:359 | | | | | |
| 5 | :ЗУ5 | г.Барнаул, ул. Пионеров д.14а, бокс6 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | 21 |
| | 22:63:020606:809 | | | | | |

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Таблица №2

Перечень координат характерных точек земельных участков

| | | |
|--|---------------|------------|
| № участка на чертеже межевания: :ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 21 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| n1 | 602932,29 | 2386530,26 |
| 1 | 602934,69 | 2386532,69 |

| | | |
|--|---------------|------------|
| 2 | 602930,23 | 2386537,02 |
| н2 | 602927,93 | 2386534,65 |
| н1 | 602932,29 | 2386530,26 |
| № участка на чертеже межевания: :3У2 | | |
| Площадь земельного участка 20 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 3 | 602936,89 | 2386534,91 |
| н3 | 602939,08 | 2386537,13 |
| н4 | 602934,65 | 2386541,55 |
| 4 | 602932,42 | 2386539,27 |
| 3 | 602936,89 | 2386534,91 |
| № участка на чертеже межевания: :3У3 | | |
| Площадь земельного участка 20 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| н3 | 602939,08 | 2386537,13 |
| н5 | 602941,3 | 2386539,37 |
| н6 | 602936,87 | 2386543,82 |
| н4 | 602934,65 | 2386541,55 |
| н3 | 602939,08 | 2386537,13 |
| № участка на чертеже межевания: :3У4 | | |
| Площадь земельного участка 20 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| н5 | 602941,3 | 2386539,37 |
| н7 | 602943,49 | 2386541,59 |
| н8 | 602939,05 | 2386546,05 |
| н6 | 602936,87 | 2386543,82 |
| н5 | 602941,3 | 2386539,37 |
| № участка на чертеже межевания: :3У5 | | |
| Площадь земельного участка 21 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| н7 | 602943,49 | 2386541,59 |
| 5 | 602945,82 | 2386543,94 |
| 6 | 602941,43 | 2386548,48 |
| н8 | 602939,05 | 2386546,05 |
| н7 | 602943,49 | 2386541,59 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | | |

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Таблица 3

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м Система мск-22, зона-2 | |
|---------------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| н1 | 602932,29 | 2386530,26 |
| 5 | 602945,82 | 2386543,94 |
| 6 | 602941,43 | 2386548,48 |
| н2 | 602927,93 | 2386534,65 |

Граница территории межевания совпадает с границами образуемых земельных участков.

1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден постановлением администрации города от 05.09.2011 №2585 проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:636020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина.

Таблица №4

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м Система координат МСК-22, зона -2 | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 603099,99 | 2386654,56 |
| 2 | 603085,76 | 2386636,36 |
| 3 | 603088,36 | 2386634,41 |
| 4 | 603103,72 | 2386622,84 |
| 5 | 603090,55 | 238665,53 |
| 6 | 603016,77 | 2386501,47 |
| 7 | 603007,58 | 2386483,27 |
| 8 | 603003,14 | 2386485,28 |
| 9 | 602993,64 | 2386464,69 |
| 10 | 602991,41 | 2386467,08 |
| 11 | 602989,21 | 2386469,38 |
| 12 | 602984,00 | 2386475,05 |
| 13 | 602974,96 | 2386452,13 |
| 14 | 602965,40 | 2386439,70 |
| 15 | 602970,44 | 2386435,75 |
| 16 | 602927,87 | 2386384,57 |
| 17 | 602930,54 | 2386379,50 |
| 18 | 602926,41 | 2386375,15 |
| 19 | 602924,29 | 2386371,57 |
| 20 | 602912,52 | 2386359,89 |
| 21 | 602904,69 | 2386354,20 |
| 22 | 602905,28 | 2386353,49 |
| 23 | 602907,17 | 2386351,19 |
| 24 | 602908,53 | 2386349,54 |
| 25 | 602897,79 | 2386342,28 |
| 26 | 602879,82 | 2386322,69 |

Инв. № дубл. Подл. и дата
 Инв. № инв. № Взам. инв. № Подл. и дата
 Инв. № подл.

| | | |
|----|-----------|------------|
| 27 | 602866,06 | 2386310,09 |
| 28 | 602891,98 | 2386310,09 |
| 29 | 602836,82 | 2386332,67 |
| 30 | 602749,65 | 2386360,46 |
| 31 | 602744,49 | 2386365,35 |
| 32 | 602742,22 | 2386366,14 |
| 33 | 602738,77 | 2386367,35 |
| 34 | 602735,28 | 2386367,31 |
| 35 | 602734,42 | 2386374,24 |
| 36 | 602738,40 | 2386379,99 |
| 37 | 602773,58 | 2386432,86 |
| 38 | 602803,60 | 2386477,94 |
| 39 | 602822,21 | 2386505,93 |
| 40 | 602839,88 | 2386532,55 |
| 41 | 602873,15 | 2386582,73 |
| 42 | 602871,52 | 2386609,52 |
| 43 | 602869,76 | 2386638,71 |
| 44 | 602867,52 | 2386676,24 |
| 45 | 602858,48 | 2386826,26 |
| 46 | 602858,01 | 2386833,98 |
| 47 | 602896,26 | 2386836,71 |
| 48 | 602963,62 | 2386654,56 |

Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата |
| Инв. № дубл. | Подл. и дата |
| Взам. инв. № | Подл. и дата |
| Инв. № инв. | Подл. и дата |

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подл. и дата |
| | | | | |

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

3.ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2024

№ 613

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пионеров, 14а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Панчиных М.В. от 10.04.2024 №1040, администрация города Барнаул постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, утвержденный постановлением администрации города от 05.09.2011 №2585 (в редакции постановления от 28.02.2023 №272), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пионеров, 14а (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента,

2

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаул не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подл. и дата |
| | | | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2024, поступившего на рассмотрение 18.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162341416 | | | |
| Кадастровый номер: | 22:63:020606:358 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 22:63:020606 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.05.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, ул Пионеров д. 14а, бокс 3 | | |
| Площадь: | 18.7 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Гаражный бокс | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 | | |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 289575.3 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | нежилое | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 01.03.2012 | | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | |
|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата |
| Инд. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инд. № инв. | Подп. и дата |
| Инд. № подл. | Подп. и дата |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2024, поступившего на рассмотрение 18.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162338633 | | | |
| Кадастровый номер: | 22:63:020606:411 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 22:63:020606 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.08.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 22:63:000000:0000:01:401:002:000554230:0100:20004 24.01.2012 ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Алтайскому краю | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, д. 14а, гаражный бокс 4 | | |
| Площадь: | 18.4 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Гаражный бокс | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | данные отсутствуют | | |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 284929.7 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | нежилое | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 15.08.2013 | | |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0088056b7401c3b3d2b3576ac5c8425108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024.

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| _____ | _____ |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| Взам. инв. № | Подп. и дата |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение вид объекта недвижимости | |
|--|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 4 | |
| 17.04.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 22-63-020606-809 |
| Номер кадастрового квартала: | 22-63-020606 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.04.2024 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, д. 14А, гаражный бокс 6 |
| Площадь, м2: | 18.4 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | гаражный бокс |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Теванян Аюп Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Панчишних Марины Владимировны |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сериал: 000069087401СВ302023378АСДС42108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2024, поступившего на рассмотрение 18.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162336583 | |
| Кадастровый номер: | 22:63:020606:808 |
| Номер кадастрового квартала: | 22:63:020606 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.04.2024 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, д. 14А, гаражный бокс 1 |
| Площадь: | 18,4 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 284929,7 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | гаражный бокс |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Подп. и дата |
| Взам. инв. № | Подп. и дата |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

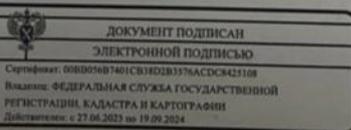
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

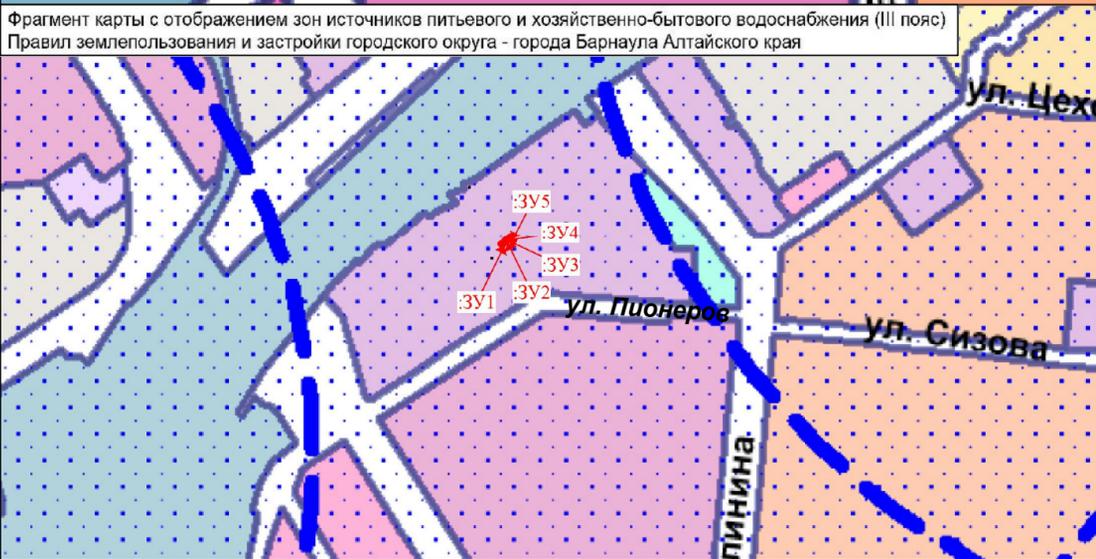
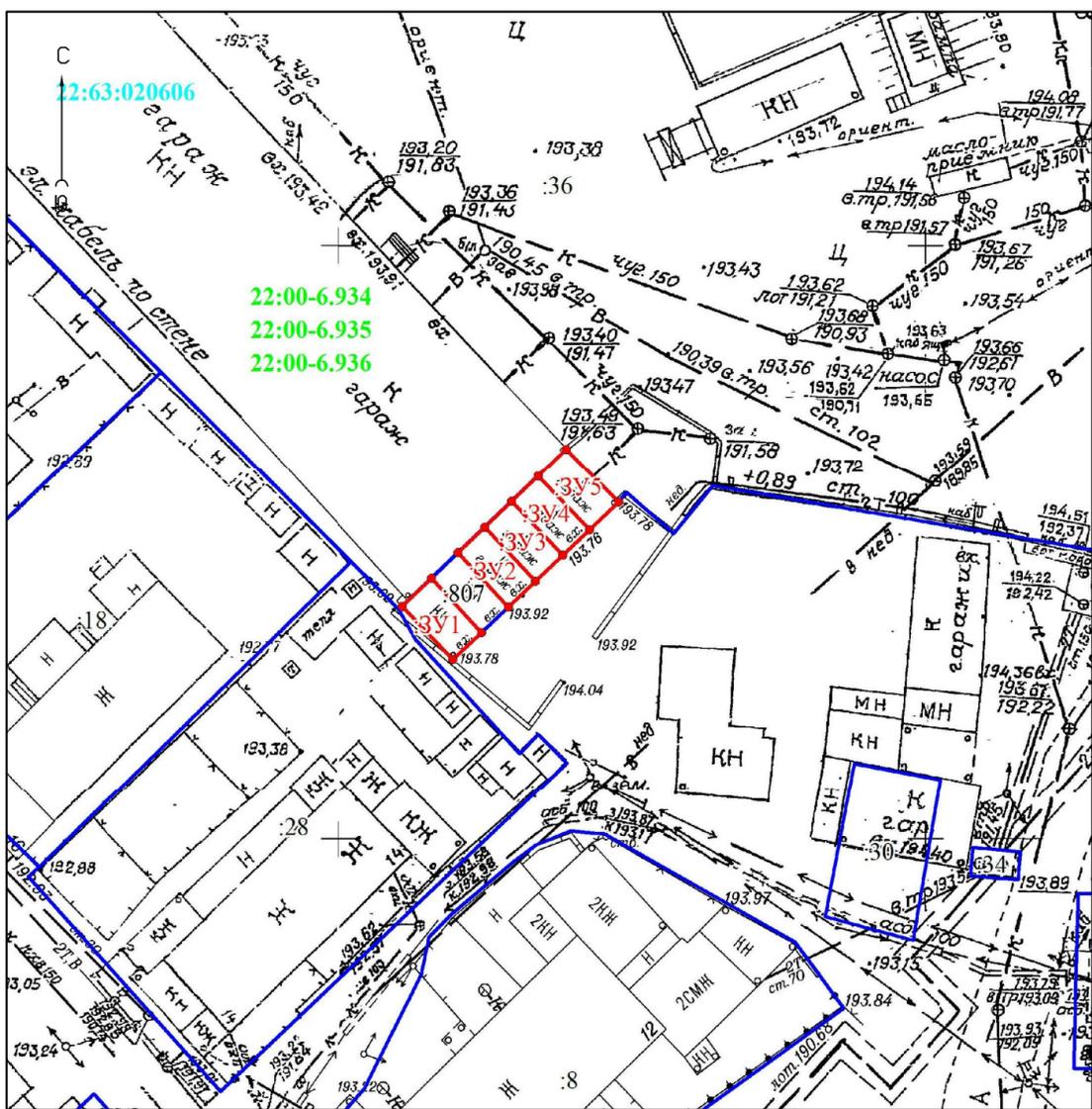
| Помещение | |
|--|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 4 | |
| 16.10.2017 г. | |
| Кадастровый номер: | 22:63:020606:359 |
| Номер кадастрового квартала: | 22:63:020606 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.05.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, ул. Пионеров д. 14а, бокс 5 |
| Площадь, м2: | 18.4 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Гаражный бокс |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 170578.3 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | нежилое |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Панчишних Марина Владимировна |

полное наименование должности



инициалы, фамилия

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |



Образуемые земельные участки расположены в
 - третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны **22:00-6.934**),
 - четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны **22:00-6.935**),
 - пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны **22:00-6.936**)

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
- :23 - кадастровый номер земельного участка;
- 22:63:020606 - кадастровый номер квартала;
- граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН;
- красные линии;
- граница кадастрового квартала;
- граница разработки проекта;
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
- 22:00-6.934 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаул Алтайского края в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания:
 - особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
 - границы лесов и лесные земли отсутствуют;
 - объекты культурного наследия отсутствуют.

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|--|--------------------------|--|------|--------|
| | | | | | 06-24 | | | | |
| | | | | | Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пионеров, 14а (бокс 1, бокс 3, бокс 4, бокс 5, бокс 6) | | | | |
| изм. | кол.уч | лист | № док. | подпись | дата | Материалы по обоснованию | стадия | лист | листов |
| | | | | | | | ДПТ | 1 | 1 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | Ситуационный план Опорный план М 1:500 | | ООО "Геострой" г. Барнаул 2024г. | | |

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-557516
электронный адрес: geo_stroy@bk.ru, ИНН 2222037213

Утверждено
постановлением
Администрации
города Барнаула от

№ _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пионеров, 14а.

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

04/06-ПМТ

Директор
ООО «Геострой»



А.Н. Лобанов

Барнаул

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

2024

СОДЕРЖАНИЕ

| №п/п | наименование | лист | масштаб |
|--|---|------|---------|
| 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | | | |
| 1.1 | Общие положения | 20 | |
| 1.2 | Положение территории в планировочной структуре города | 21 | |
| 1.3 | Проектные решения | 21 | |
| 2. ГАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | | | |
| | Чертеж межевания территории | ДТП | 1:500 |

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пионеров, 14а разработан на основании постановления администрации г. Барнаула №683 от 02.05.2024г. «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пионеров, 14а

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топографический план масштаба 1:500, предоставленный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии(Управление Росреестра по Алтайскому краю);

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

3) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

4) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

Целью внесения изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина является определение местоположения границ образуемых земельных

участков с местоположением: город Барнаул, ул. Пионеров, д.14а, бокс 1, бокс 3, бокс 4, бокс 5, бокс 6 для размещения гаражей для собственных нужд.

Установления, изменения, отмена красных линий для застроенных территорий проектом не разрабатываются.

1.2.Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Октябрьском районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:020606.

Проектируемая территория расположена на землях государственной собственности, не разграниченной.

Образуемые земельные участки имеет непосредственный доступ к территории общего пользования по внутриквартальному проезду с улицы Пионеров.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне - многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3 Проектные решения.

Проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пионеров, 14а является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Земельные участки формируются путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, а так же с учетом плана красных линий улично-дорожной сети проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Постановление Администрации города от 06.09.2019 №1494.

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Местоположение | Категория земель | Вид разрешенного использования | Способ образования | Площадь, кв.м. |
|-------|--|--|--------------------------|---|--|----------------|
| 1 | :ЗУ1 | г. Барнаул, ул Пионеров д. 14а, бокс 1 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 21 |
| 2 | :ЗУ2 | г. Барнаул, ул Пионеров д. 14а, бокс 3 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 20 |
| 3 | :ЗУ3 | г. Барнаул, ул Пионеров д. 14а, бокс 4 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 20 |
| 4 | :ЗУ4 | г. Барнаул, ул Пионеров д. 14а, бокс 5 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 20 |
| 5 | :ЗУ5 | г. Барнаул, ул Пионеров д. 14а, бокс 6 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 21 |

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Таблица №2

Перечень координат характерных точек земельных участков

| № участка на чертеже межевания: :ЗУ1 | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 21 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| n1 | 602932,29 | 2386530,26 |
| 1 | 602934,69 | 2386532,69 |
| 2 | 602930,23 | 2386537,02 |
| n2 | 602927,93 | 2386534,65 |
| n1 | 602932,29 | 2386530,26 |
| № участка на чертеже межевания: :ЗУ2 | | |
| Площадь земельного участка 20 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 3 | 602936,89 | 2386534,91 |
| n3 | 602939,08 | 2386537,13 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | |
| Инв. № подл. | | |

| | | |
|--|----------------------|------------|
| <i>n4</i> | 602934,65 | 2386541,55 |
| 4 | 602932,42 | 2386539,27 |
| 3 | 602936,89 | 2386534,91 |
| <i>№ участка на чертеже межевания: :ЗУ3</i> | | |
| <i>Площадь земельного участка 20 м²</i> | | |
| <i>Обозначение характерных точек границ</i> | <i>Координаты, м</i> | |
| | <i>X</i> | <i>Y</i> |
| <i>n3</i> | 602939,08 | 2386537,13 |
| <i>n5</i> | 602941,3 | 2386539,37 |
| <i>n6</i> | 602936,87 | 2386543,82 |
| <i>n4</i> | 602934,65 | 2386541,55 |
| <i>n3</i> | 602939,08 | 2386537,13 |
| <i>№ участка на чертеже межевания: :ЗУ4</i> | | |
| <i>Площадь земельного участка 20 м²</i> | | |
| <i>Обозначение характерных точек границ</i> | <i>Координаты, м</i> | |
| | <i>X</i> | <i>Y</i> |
| <i>n5</i> | 602941,3 | 2386539,37 |
| <i>n7</i> | 602943,49 | 2386541,59 |
| <i>n8</i> | 602939,05 | 2386546,05 |
| <i>n6</i> | 602936,87 | 2386543,82 |
| <i>n5</i> | 602941,3 | 2386539,37 |
| <i>№ участка на чертеже межевания: :ЗУ5</i> | | |
| <i>Площадь земельного участка 21 м²</i> | | |
| <i>Обозначение характерных точек границ</i> | <i>Координаты, м</i> | |
| | <i>X</i> | <i>Y</i> |
| <i>n7</i> | 602943,49 | 2386541,59 |
| 5 | 602945,82 | 2386543,94 |
| 6 | 602941,43 | 2386548,48 |
| <i>n8</i> | 602939,05 | 2386546,05 |
| <i>n7</i> | 602943,49 | 2386541,59 |

Внесение изменений в утвержденный проект межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, выполнено только в отношении границ образуемых земельных участков с местоположением город Барнаул, ул. Пионеров, 14а, бокс 1, бокс 3, бокс 4, бокс 5, бокс 6, остальные положения указанного проекта сохраняются без изменений.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами

В территориальной зоне ОД-1 предельные (минимальные и (или) максимальные)

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

размеры земельных участков с видом разрешенного использования – размещения гаражей для собственных нужд , составляют от 0,0015га до 0,004га соответственно.

Образование земельных участков осуществляется на основании статьи пп1 п1 статьи 11.3 Федерального закона от 25.10.2001 №136-ФЗ « Земельный кодекс Российской Федерации».

Предоставление земельных участков осуществляется на основании положений п.7 ст 39.5, ст39.20 ЗК РФ и п.2 ст3 Закона Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС бесплатно.

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подл. и дата |
| | | | | |

Графическая часть.

Копия постановление администрации города №683 от 02.05.2024г
 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пионеров, 14а.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2024

№ 683

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пионеров, 14а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Панчиных М.В. от 10.04.2024 №1040, администрация города Барнаул постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, утвержденный постановлением администрации города от 05.09.2011 №2585 (в редакции постановления от 28.02.2023 №272), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пионеров, 14а (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента,

2

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации», требованиями отдельными законодательными актами Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаул не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2024, поступившего на рассмотрение 18.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162341416 | | | |
| Кадастровый номер: | 22:63:020606:358 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 22:63:020606 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.05.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, ул Пионеров д. 14а, бокс 3 | | |
| Площадь: | 18,7 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Гаражный бокс | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 | | |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 289575,3 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | нежилое | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 01.03.2012 | | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инв. № инв. | Подп. и дата |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2024, поступившего на рассмотрение 18.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

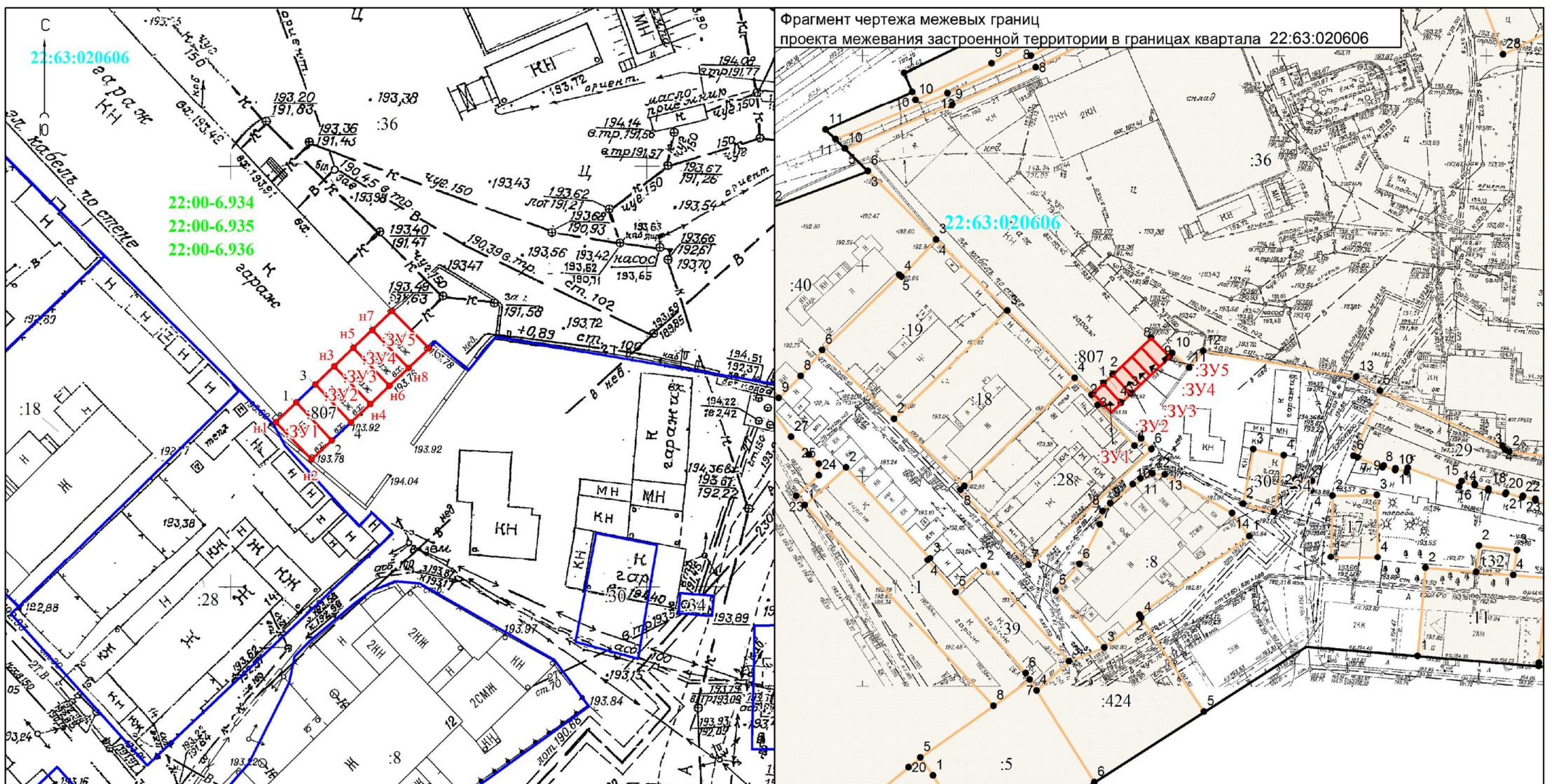
| Помещение вид объекта недвижимости | |
|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| | Всего разделов: 2 |
| | Всего листов выписки: 3 |
| 18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162338633 | |
| Кадастровый номер: | 22:63:020606:411 |
| Номер кадастрового квартала: | 22:63:020606 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.08.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 22:63:000000:0000:01:401:002:000554230:0100:20004 24.01.2012 ФГ УП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Алтайскому краю |
| Местоположение: | Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул Пионеров, д. 14а, гаражный бокс 4 |
| Площадь: | 18.4 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Гаражный бокс |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | данные отсутствуют |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 284929.7 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | нежилое |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 15.08.2013 |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| Взам. инв. № | Подп. и дата |

Фрагмент чертежа межевых границ
проекта межевания застроенной территории в границах квартала 22:63:020606



Сведения об образуемых земельных участках

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Местоположение | Категория земель | Вид разрешенного использования | Способ образования | Площадь, кв.м. |
|-------|--|--|--------------------------|---|--|----------------|
| 1 | :ЗУ1 | г. Барнаул, ул Пионеров д. 14а, бокс 1 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 21 |
| 2 | :ЗУ2 | г. Барнаул, ул Пионеров д. 14а, бокс 3 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 20 |
| 3 | :ЗУ3 | г. Барнаул, ул Пионеров д. 14а, бокс 4 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 20 |
| 4 | :ЗУ4 | г. Барнаул, ул Пионеров д. 14а, бокс 5 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 20 |
| 5 | :ЗУ5 | г. Барнаул, ул Пионеров д. 14а, бокс 6 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 21 |

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
- n2 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- n2 - обозначение вновь образованной точки границ;
- :23 - кадастровый номер земельного участка;
- 22:63:020307 - кадастровый номер квартала;
- (red dashed) --- красные линии;
- (cyan dashed) --- граница кадастрового квартала;
- (green solid) --- граница разработки проекта;
- (magenta solid) --- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого участка

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------|---------|---|--|--------|--|--------|
| | | | | 06-24 | | | | |
| | | | | Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пионеров, 14а (бокс 1, бокс 3, бокс 4, бокс 5, бокс 6) | | | | |
| изм. кол. уч | лист | № док. | подпись | дата | Основная часть | стадия | лист | листов |
| Директор | Лобанов А.Н. | | | 07.06 | | ДПТ | 1 | 1 |
| Гл. спец | Черняга Е.М. | | | 07.06 | | | | |
| Выполнил | Штраух А.А. | | | 07.06 | Чертеж межевания территории Масштаб 1:500 | | ООО "Геострой" г. Барнаул 2024г. | |