ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«10» 12 2024 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту решения   
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид исполь­зования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул,   
поселок Борзовая Заимка, улица Байкальская, 47,

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)»,

«гостиничное обслуживание (код – 4.7)»,

«стоянки транспорта общего пользования (код – 7.2.3)».

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях 2 человека.

На основании протокола общественных обсуждений от «10» 12 2024 г. №248. (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту решения   
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид исполь­зования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Борзовая Заимка, улица Байкальская, 47,

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)»,

«гостиничное обслуживание (код – 4.7)»,

«стоянки транспорта общего пользования (код – 7.2.3)»,

РЕШИЛ:

направить проект решения о предоставлении разрешения на условно

аргументированные рекомендации организатора

разрешенный вид использования земельного участка, расположенного

общественных обсуждений

по адресу: город Барнаул, поселок Борзовая Заимка, улица Байкальская, 47,

о целесообразности

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)»,

(нецелесообразности)

«гостиничное обслуживание (код – 4.7)», «стоянки транспорта общего

внесенных участниками

пользования (код – 7.2.3)», в комиссию по землепользованию и застройке,

общественных обсуждений

с учетом поступивших письменных замечаний и предложений

предложений и замечаний

по указанному вопросу от физических лиц.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета  по строительству, архитектуре  и развитию города | А.А. Воробьев |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Ломакина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Кудашкина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. Гражданин К. | Исходя из представленной экспозиции документов по объекту расположенному на ул.Байкальская, 47 в п.Борзовая Заимка:  нет данных о назначении объектов предполагаемого строительства, их количества и местоположения;  нет данных по сносу зелёных насаждений для этих целей;  нет данных об обеспечении этих объектов отведением канализационных стоков, для нормальной транспортной доступности;  нет нормальных дорог до места расположения предполагаемых объектов.  Исходя из этих вопросов и учитывая то обстоятельство, что владелец этой территории игнорирует природоохранное законодательство (уличён в незаконных вырубках, сбросе в Барнаулку строительных отходов и жидких стоков), а так же игнорирование прав и жизненных интересов местных жителей (бесконечное акустическое загрязнение воздуха, не смотря на бесконечные обращения по этим нарушениям), не согласен с предоставлением новых разрешительных документов на новые виды деятельности, и настаиваю на запрещении тех видов, по которым происходят вышеперечисленные нарушения.  Также, к обоснованию несогласия можно добавить крайнюю пожароопасность местности в летний период, что накладывает дополнительные риски.  (Предложения и замечания не учтены, в связи с тем, что вышеперечисленные материалы не являются материалами, подлежащими к размещению на экспозициях по рассматриваемому вопросу. Земельный участок находится в частной собственности. Вопросы законности акустического загрязнения воздуха, а также соблюдение природоохранного законодательства не подлежат рассмотрению в рамках рассмотрения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка). |
| 1. Гражданка К. | Согласно кадастровой карте, на территории в 37,5 тыс.кв.метров по адресу: п.Борзовая Заимка, ул.Байкальская, 47, сейчас имеется несколько зданий для обслуживания комплекса, большая часть земли покрыта растительностью, в основном, соснами. Исходя из представленной экспозиции по этому объекту:  нет данных о назначении объектов предполагаемого строительства, их количества и местоположения;  нет данных по сносу зеленых насаждений для этих целей;  нет данных об обеспечении этих объектов отведением канализационных стоков, для нормальной транспортной доступности;  нет нормальных дорог до этого участка.  Исходя из этих вопросов и учитывая то обстоятельство, что владелец этой территории игнорирует природоохранное законодательство (уличен в незаконных вырубках, Алтайкрайимущество по этой причине пытается с ним расторгнуть договор аренды прилегающего участка, который по целевому назначению должен был использован как парк отдыха и культуры; сбросе в реку Барнаулку строительных отходов и жидких стоков), а также игнорирование прав и жизненных интересов местных жителей (постоянное превышение уровня шума, концерты и дискотеки до утра, несмотря на бесконечные обращения по этим нарушениям), я категорически несогласна с предоставлением новых разрешительных документов на новые виды деятельности!  Пожалейте жителей Борзовки и прилегающий лес, который вблизи Планеты превратился в помойку и весь вытоптан, поскольку в летний период времени у Планеты бывает много гостей, машины оставляют где попало, зачастую невозможно добраться жителям, дорога через лес вся заставлена машинами. Где собирается владелец строит автостоянку? Явно не на собственном участке! На участке три бассейна, с 2019 года вода из двух сливалась в близлежащий овраг, там уже болото появилось, в этом году построили новый бассейн и всю осень ночами сливали воду в Барнаулку. Есть свидетели этого беззакония! Какие гостиницы или многоквартирники он собирается возводить? Категорически не согласна с проектом решения по этому участку, не нужно обострять социальную напряженность в нашем поселке!  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.3 (обратившийся не является участником общественных обсуждений), п.5.3 (не предоставлены требуемые документы) Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 30.03.2018 №96). |