ОПОВЕЩЕНИЕ

Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

 (организатор проведения общественных обсуждений)

о начале проведения общественных обсуждений

По заявлению: общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Авальман»

(Ф.И.О (последнее - при наличии), наименование инициатора проведения общественных обсуждений)

проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид исполь­зования земельных участков, расположенных по адресам:

- город Барнаул, тракт Змеиногорский, 73в;

- город Барнаул, тракт Змеиногорский, 73в, участок расположен в 30 метрах по направлению на юг, «малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(код – 2.1.1)».

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

2. фрагмент карты градостроительного зонирования;

3. фрагмент карты территориального планирования.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте комитета в разделе: Градостроительство/Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности/Экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (https://ksar.barnaul-adm.ru/ehkspozicii-obob) с 28.01.2025 г.

Срок проведения общественных обсуждений (согласно ч.7 ст.39 Градостроительного кодекса РФ срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца):

с «21» января 2025 г. до «06» февраля 2025 г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:

г.Барнаул, ул.Короленко, 65, ул.Никитина, 60, с 28.01.2025 г.

 (место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции понедельник - четверг с 8:00 до 13:00 и с 13:48 до 17:00, пятница с 8:00 до 13:00 и с 13:48 до 16:00
 (дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать
в срок до «31» января 2025 г.:

1) посредством сайта комитета в разделе: Градостроительство/ Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности/Предложения и замечания по проектам муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности (https://ksar.barnaul-adm.ru/priem-zayavleniy);

2) в письменной форме по адресу: г.Барнаул, ул.Гоголя, 48, каб.114 (понедельник - четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 16:00, обед с 12:00
до 12:48);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Барнаульской городской Думы от 30.03.2018 №96 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле».

 Комитет по строительству, архитектуре

и развитию города Барнаула

37-14-31, 37-14-32, 37-14-35