

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Проект межевания территории в отношении земельного участка с
местоположением: город Барнаул, село Власиха,
западнее земельного участка по адресу:
город Барнаул, село Власиха, улица Ковыльная,92

42.24.46-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Заказчик: Гроо А.А.

Проект межевания территории в отношении земельного участка с
местоположением: город Барнаул, село Власиха,
западнее земельного участка по адресу:
город Барнаул, село Власиха, улица Ковыльная,92

Основная часть проекта межевания территории

42.24.46-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		42.24.46-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
Оглавление	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.	5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	8
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	8
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания разработан на основании постановления Администрации г. Барнаула Алтайского края от 25.10.2024 №1898 «О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, село Власиха, западное земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Ковыльная,92».

Заказчик работ физическое лицо, имеющее трех и более детей, состоящее на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьею 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки проекта межевания является:

частичная отмена существующих красных линий и установление новых красных линий, в целях образования земельного участка,

определение местоположения границ образуемого земельного участка для предоставления в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в соответствии с частями 3 и 3.3 статьи 3 указанного закона.

Образуемый настоящим проектом межевания земельный участок является самостоятельно выбранным гражданами, указанными в части 3 статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом предлагается:

1.отменить красные линии, расположенные вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 22:61:021027:704,

2. установить красные линии в точках 1-4.

3. определить границы образуемого земельного участка.

Сведения о координатах поворотных точек проектируемой красной линии приведены в Таблице 1.

Сведения об образуемом земельном участке приведены в Таблице 2.

Сведения о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в Таблице 3.

Таблица.1 Каталог координат поворотных точек проектируемой красной линии

Номер точки	Прим	Координата X	Координата Y
1	Проект	595795,12	2372251,42
2	Проект	595810,98	2372181,62
3	Сущ.	595839,75	2372255,99
4	Сущ.	595802,42	2372270,37
Система координат МСК-22			

Таблица.2 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, село Власиха, западнее земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Ковыльная,92	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2000

Таблица.3 Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	595795,12	2372251,42
2	595810,98	2372181,62
3	595839,75	2372255,99
4	595802,42	2372270,37
1	595795,12	2372251,42

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, ранее не разрабатывался.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка указан в Таблице 2 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	A4
2	Чертеж межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

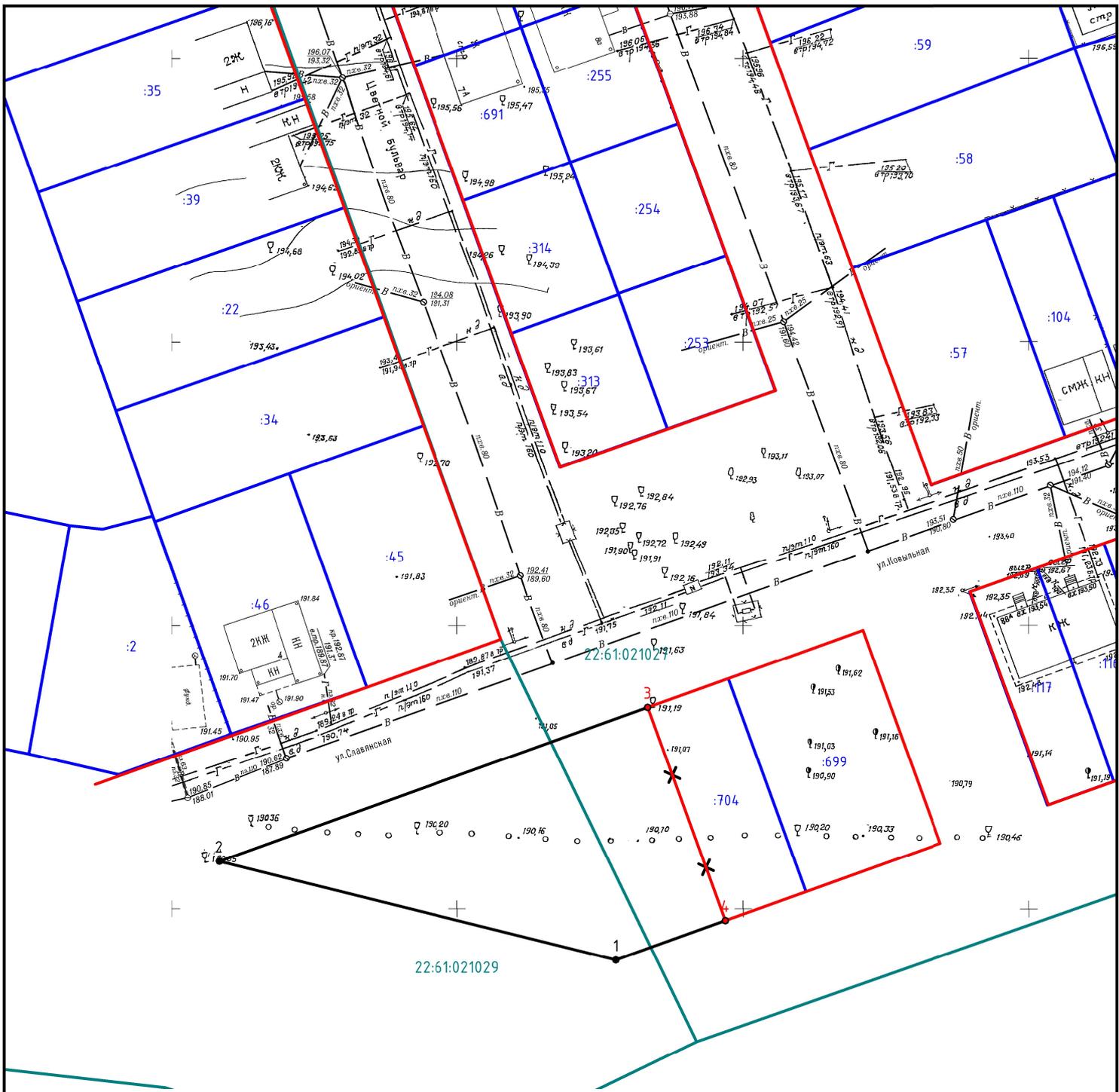
5) границы публичных сервитутов.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

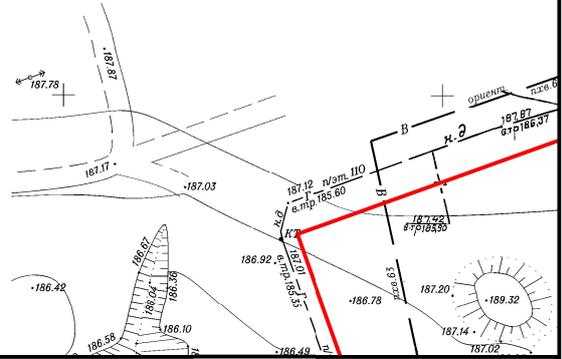
Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории проектирования отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертеже, представленных в составе данного Раздела.



Условные обозначения:

- :22 — границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — существующие "красные линии"
- × — × — часть "красных линий" подлежащая отмене
- — проектируемая "красная линия"
- 22:61:021029 — граница и номер кадастрового квартала
- 4 — обозначение существующей поворотной точки "красных линий"
- 1 — обозначение проектируемой поворотной точки "красных линий"



Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кириченко М.Н.		<i>М.Н. Кириченко</i>	11.2024

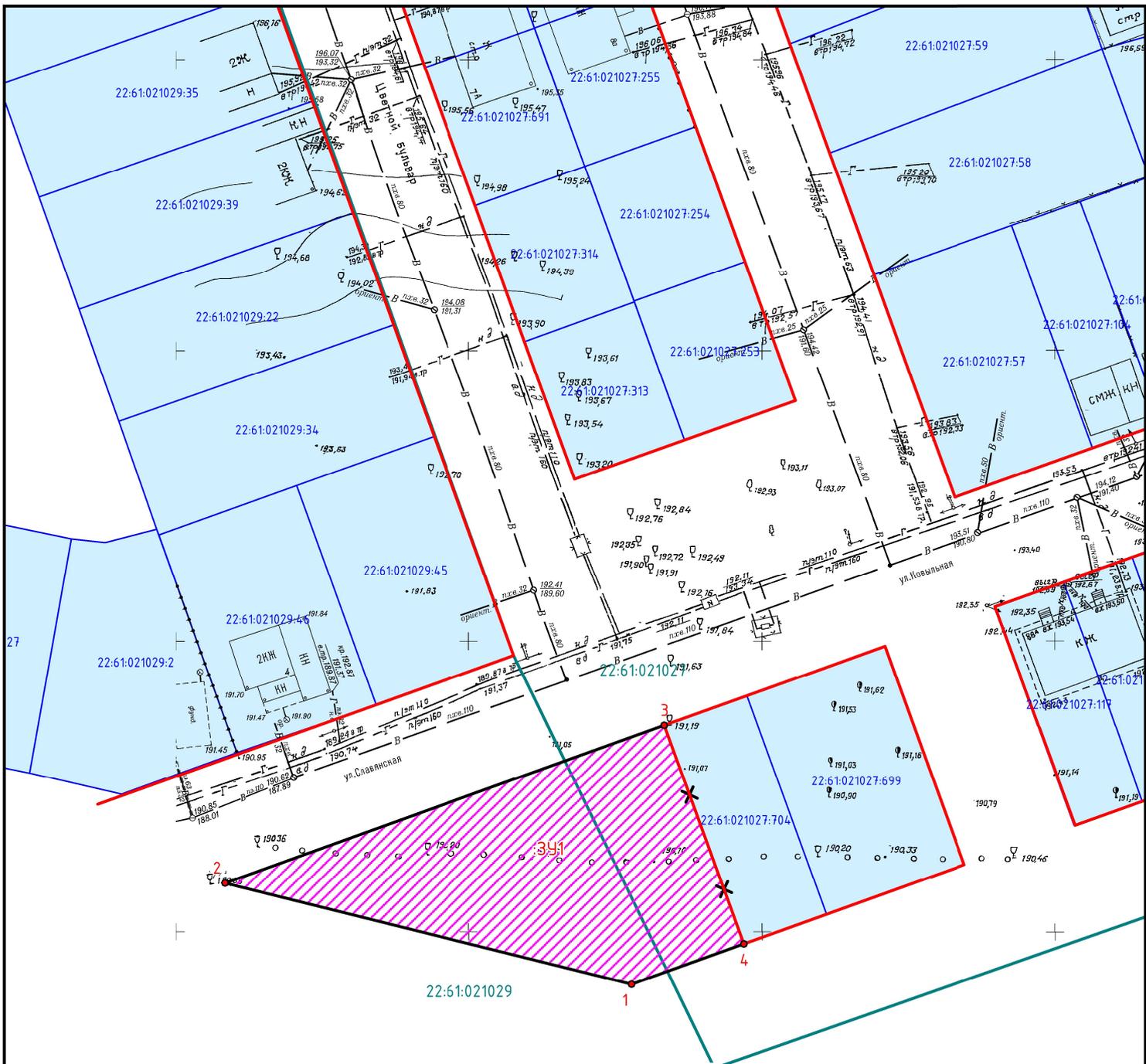
Проект межевания территории в отношении земельного участка с местоположением:
 город Барнаул, село Власиха, западнее земельного участка по адресу:
 город Барнаул, село Власиха, улица Ковыльная, 92

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

План красных линий.
 Разбивочный чертеж красных линий.
 Масштаб 1:1000

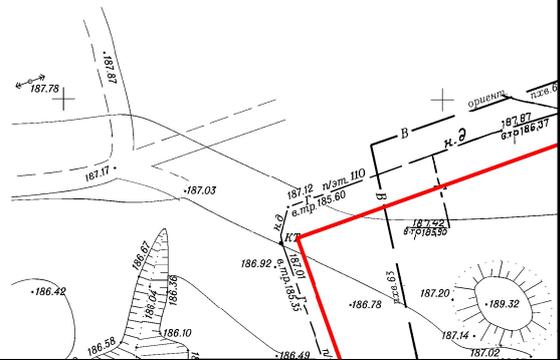
Стадия	Лист	Листов
дпм		1

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.



Условные обозначения:

- 22:61:021027:704 - обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- существующие "красные линии"
- часть "красных линий" подлежащая отмене
- проектируемая "красная линия"
- граница и номер кадастрового квартала
- 341 - обозначение границ образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка границ образуемого земельного участка



Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кириченко М.Н.		<i>Кириченко М.Н.</i>	11.2024	

Проект межевания территории в отношении земельного участка с местоположением:
 город Барнаул, село Власиха, западнее земельного участка по адресу:
 город Барнаул, село Власиха, улица Ковыльная, 92

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории
 Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
дпм		1

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Заказчик: Гроо А.А.

Проект межевания территории в отношении земельного участка с
местоположением: город Барнаул, село Власиха,
западнее земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица
Ковыльная,92

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

42.24.46-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		42.24.46-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	13
Оглавление.....	14
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	15
1 Общие положения.....	15
2 Положение территории в планировочной структуре города. Зоны с особыми условиями использования территории.....	16
3 Проектом предусмотрено изменение существующих красных линий путем отмены и установления новых красных линий Обоснование принятых проектных решений.	17
4 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	18
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	20
ПРИЛОЖЕНИЕ	22
1.Постановление Администрации г. Барнаула от 25.10.2024 №1898	23

РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания разработан на основании постановления Администрации г. Барнаула Алтайского края от 25.10.2024 №1898 «О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, село Власиха, западнее земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Ковыльная,92».

Заказчик работ Гроо Анна Андреевна физическое лицо, имеющее трех и более детей, состоящее на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьею 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки проекта межевания является:

частичная отмена существующих красных линий и установление новых красных линий в целях образования земельного участка,

определение местоположения границ образуемого земельного участка для предоставления в рамках реализаций положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в соответствии с частями 3 и 3.3 статьи 3 указанного закона.

Образуемый настоящим проектом межевания земельный участок является самостоятельно выбранным гражданами, указанными в части 3 статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

2 Положение территории в планировочной структуре города. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, частично в южной части кадастрового квартала 22:61:021027, частично в северной-восточной части кадастрового квартала 22:61:021029.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования частично расположена, в границах зоны с особыми условиями использования территории охранная зона ВЛ 110 кВ "Власиха" (ВА-112), реестровый номер 22:61-6.142.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН на момент подготовки проекта межевания.

3 Проектом предусмотрено изменение существующих красных линий путем отмены и установления новых красных линий Обоснование принятых проектных решений.

Проектом предусмотрено изменение существующих красных в целях образования земельного участка.

В целях рационального использования территории проектом предлагается:

- частичная отмена красных линий вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 22:61:021027:704 и установления новых красных линий.
- в границах проектируемых красных линий образовать земельный участок.

Образование земельного участка предусмотрено в целях предоставления в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98 «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», а также статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

В соответствии с пунктом 5 статьи 2, частями 3 и 3.1. статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» земельный участок однократно предоставляется бесплатно в собственность гражданам, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, имеющих трех и более детей, нуждающихся в жилых помещениях, совместно проживающие с детьми, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и проживающие на территории Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

Частью 3.3 статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», установлено, что граждане, указанные в части 3 статьи 3 данного закона, имеют право на предоставление **в собственность бесплатно самостоятельно выбранного ими земельного участка** для индивидуального

жилищного строительства на территории иных муниципальных районов или городских округов Алтайского края, а также в следующих населенных пунктах, входящих в состав территории городского округа – города Барнаула Алтайского края: селах Власиха, Гоньба, Лебяжье, станциях Власиха, Железнодорожная Казарма 242 км, Железнодорожная Казарма 250 км, Железнодорожная Казарма 253 км, Ползуново, поселках Бельмесево, Березовка, Борзовая Заимка, Землянуха, Казенная Заимка, Конюхи, Лесной, Мохнатушка, Научный Городок, Новомихайловка, Плодопитомник, Пригородный, Садоводов, Центральный, Черницк, Ягодное.

Образуемый земельный участок расположен в с. Власиха, входящий в состав территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, и предназначен для дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, нуждающихся в жилых помещениях, совместно проживающих с детьми, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка, образуемого настоящим проектом определены с учетом местоположения границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, «красных линий», границ территориальных зон.

Образуемый земельный участок имеет прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях.

Согласно статье 1 Закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, составляют:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 0,05 – 0,15 га
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,1 – 0,2 га.

Площадь образуемого земельного участка составляет 2000 кв.м. Планируемый вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь образуемого земельного участка соответствует требованиям, к предельным размерам земельных участков, установленным в статье 1 Закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

4 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

**РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

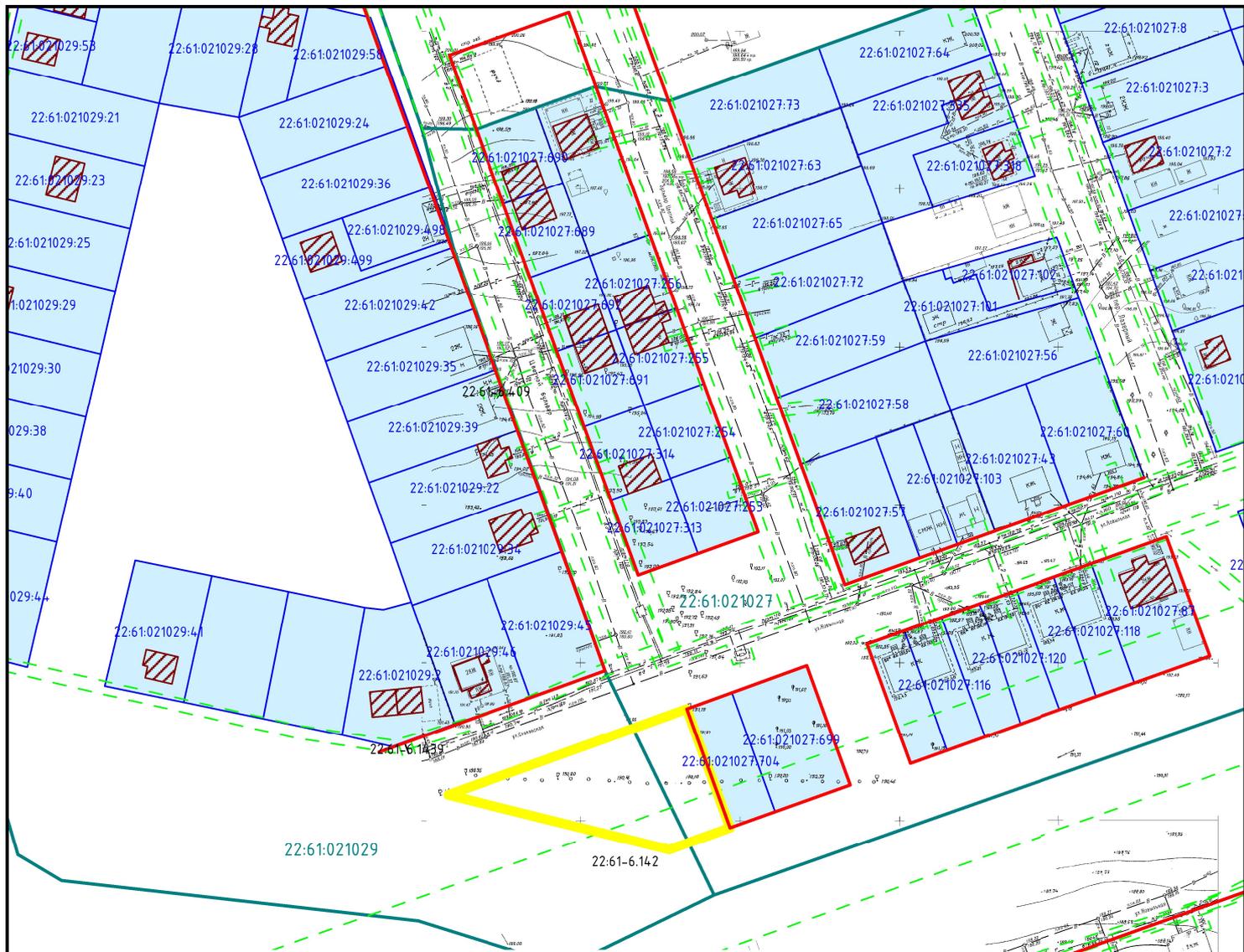
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект межевания, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Условные обозначения:

- - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- - существующие "красные линии"
- - обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница территории, в отношении которой разработан проект межевания
- обозначение объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:61:021027:704 - кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:61:021029 - граница и номер кадастрового квартала

22:61-6.142 - учетный номер зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН



Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка

						Проект межевания территории в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, село Власиха, западнее земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Ковыльная, 92			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Кириченко М.Н.		<i>М.Н. Кириченко</i>	11.2024		дпм	1	1
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000						ИП КИРИЧЕНКО М.Н.			

ПРИЛОЖЕНИЕ

Постановление Администрации г. Барнаула от 25.10.2024 №1898



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2024 № 1898

О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, село Власиха, западное земельное участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Ковыльная, 92

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Гроо А.А. от 24.09.2024 №2869, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, село Власиха, западное земельное участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Ковыльная, 92 (далее – проект).
2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).
3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 25.10.2024 № 1898

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

Город Барнаул, село Власиха, западное земельное участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Ковыльная, 92
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гроо А.А.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Гроо А.А.
4.	Вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусматривается
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, учтенные в ЕГРН земельные участки отсутствуют; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 1981 кв.м

2

предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.
5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

2

1	2	3
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых земельных участков; установление красных линий в связи с образованием земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории