

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030308
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, СТАНЦИЯ ПОЛЗУНОВА, УЛИЦА ИМ. Н.ИВЛЕВА,25А

43.24.47-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Заказчик: Носкова С.А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 22:61:030308
в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, станция Ползунова, улица им. Н. Ивлева, 25а

43.24.47-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		43.24.47-ПМ
1	Проект межевания территории Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
Оглавление.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.....	5
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	6
3 Проектные решения.....	7
4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	7
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	8
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	13
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 21.11.2024 № 2051.....	14

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:030308 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, станция Ползунова, улица им. Н. Ивлева, 25а подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 21.11.2024 № 2051.

Заказчик работ Носкова Светлана Анатольевна.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула,
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю,
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьею 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Целью проекта является установление новых и частичная отмена существующих красных линий на территории в границах кадастрового квартала 22:61:030308 в районе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, станция Ползуново, улица им Н.Ивлева, 25а в целях обеспечения указанного земельного участка доступом к территории общего пользования улице Ивлева.

Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков не предусмотрено. В связи с этим перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков отсутствуют.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Центральном районе города Барнаул Алтайского края, в кадастровом квартале 22:61:030308 в северной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаул Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (Р-1).

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаул Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования полностью расположена в границах водоохраной зоны р. Барнаулка (реестровый номер 22:00-6.1113).

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН на момент подготовки настоящего проекта межевания.

3 Проектные решения

Таблица 1 Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	595988,73	2382198,65
2	595990,27	2382163,71
3	595984,60	2382163,66
4	595984,75	2382148,65
5	595999,76	2382148,80
6	595999,67	2382163,83
7	595995,58	2382163,78
8	595993,68	2382208,64

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, указаны в Таблице 2.

Таблица 2 Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	595988,73	2382198,65
2	595990,27	2382163,71
3	595984,60	2382163,66
4	595984,75	2382148,65
5	595999,76	2382148,80
6	595999,67	2382163,83
7	595995,58	2382163,78
8	595993,68	2382208,64
1	595988,73	2382198,65

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

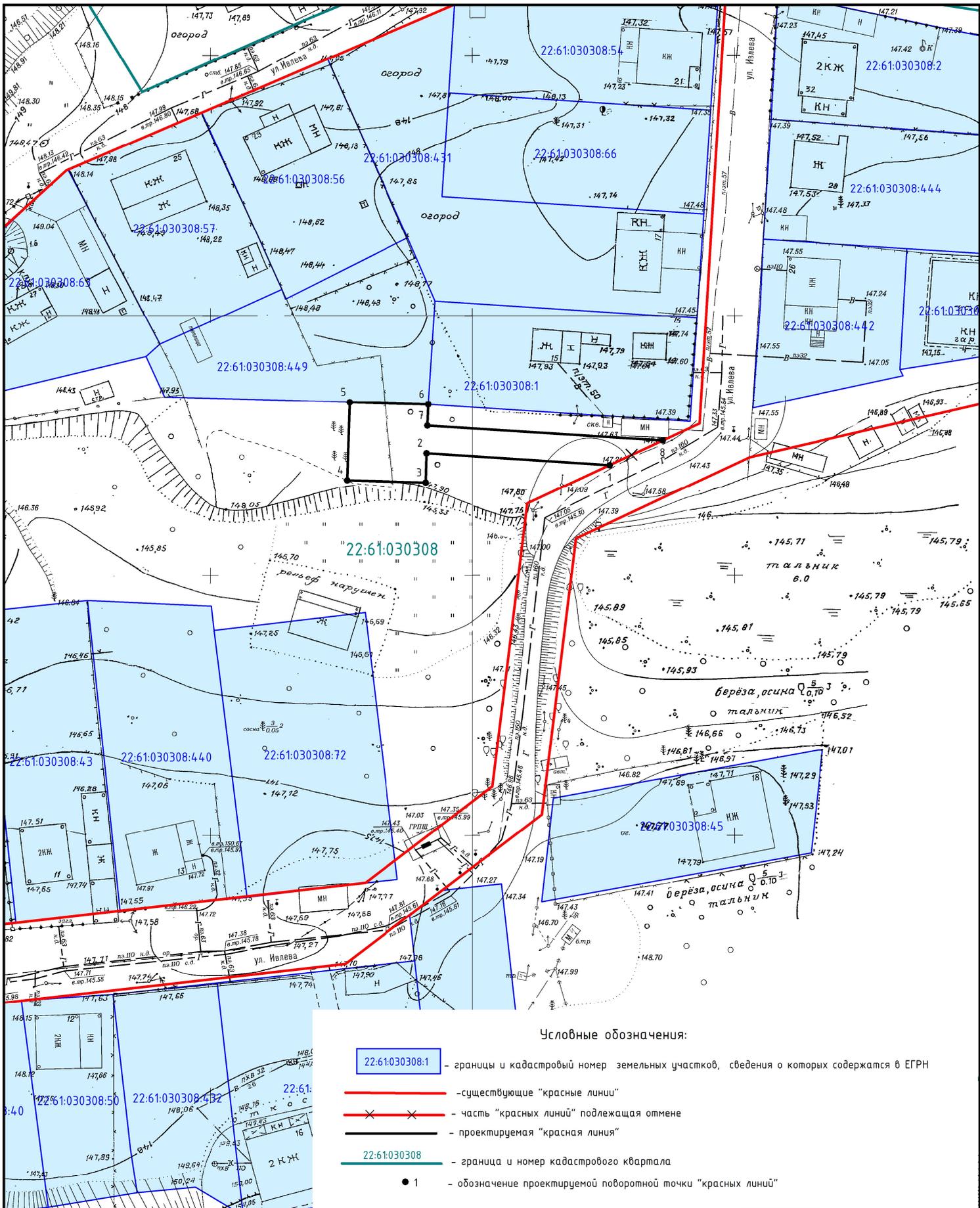
Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	А4



Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:030308
в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, станция Ползунова, улица им. Н. Ивлева, 25а

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кириченко М.Н.		<i>М.Н. Кириченко</i>	11.2024

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

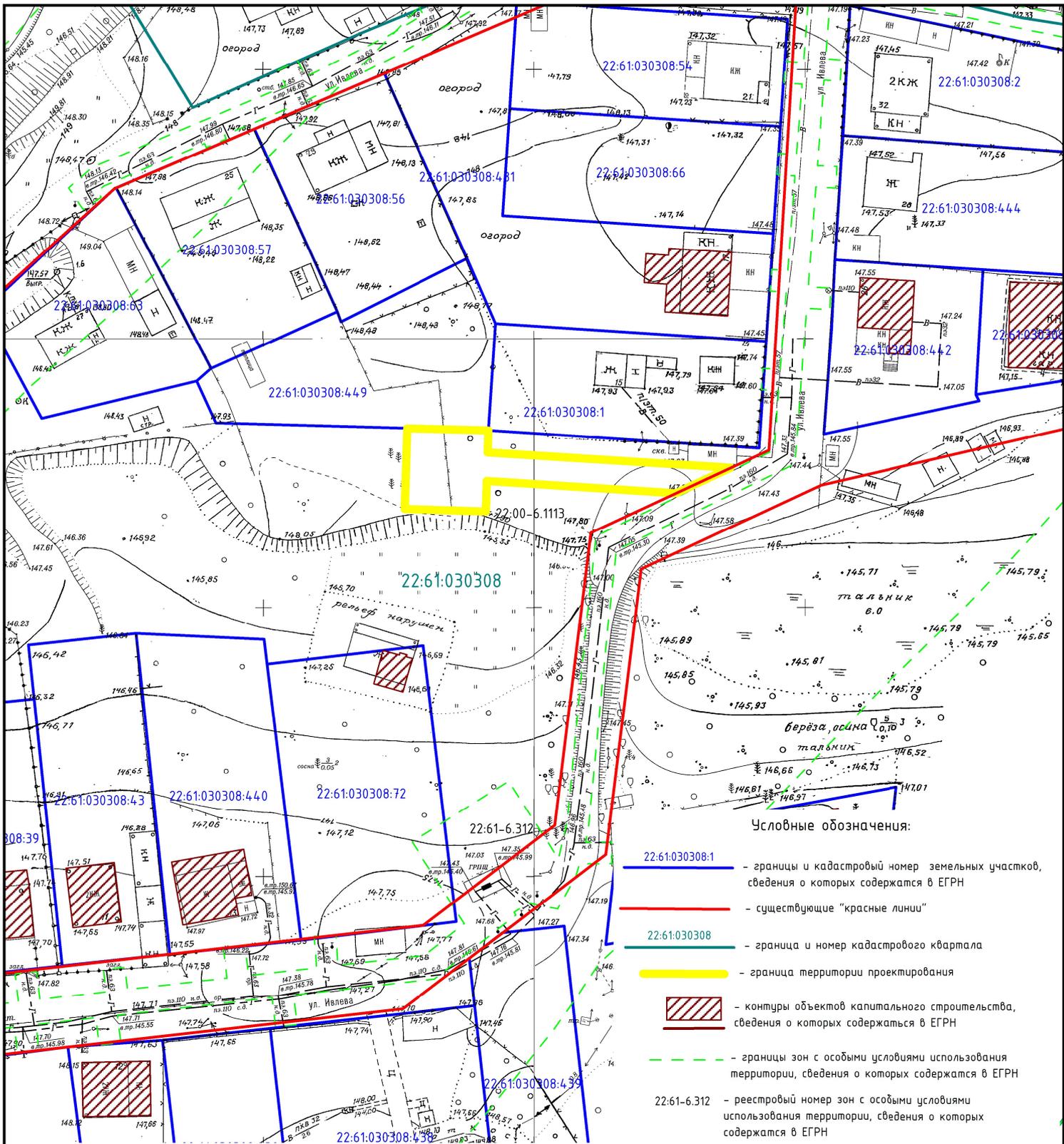
План красных линий.
Разбивочный чертеж красных линий.
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
дпм		1

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	А4



1:0:

Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, в границах, водоохранной зоны р. Барнаулка (реестровый номер 22:00-6.1113).

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:030308 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, станция Ползунова, улица им. Н. Ивлева, 25а

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
дпм		1

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кириченко М.Н.		<i>М.Н. Кириченко</i>	11.2024

ПРИЛОЖЕНИЕ

[Главная \(/\)](#) /[Постановление №2051 от 21 ноября 2024](#)

Постановление от 21.11.2024 №2051 "О подготовке проекта межевания части территории кадастрового квартала 22:61:030308 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, станция Ползунова, улица им. Н. Ивлева, 25а"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2024 №2051

О подготовке проекта межевания части территории кадастрового квартала 22:61:030308 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, станция Ползунова, улица им. Н. Ивлева, 25а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев заявление Носковой С.А. от 20.09.2024 №2821, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:030308 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, станция Ползунова, улица им. Н. Ивлева, 25а (далее – проект межевания).
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания (приложение).
3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):
 - 3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города В.Г. Франк

Дата публикации: 22.11.2024 09:18:00

Приложения



Приложение к п-2051 от 21.11.2024

Скачать

(/upload/iblock/c00/3765j6efchf0656gs0yy241p8sx6wqw0/Prilozhenie-k-p_2051-ot-21.11.2024.docx)

← К списку документов (/)

Правовые ресурсы



Система
Гарант (<http://www.garant>)



КонсультантПлюс(<http://w>)



Нормативные
правовые
акты в
Российской
Федерации

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 21.11.2024 №2051

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

часть территории кадастрового квартала 22:61:030308 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, станция Ползунова, улица им. Н. Ивлева, 25а

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Носкова Светлана Анатольевна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Носковой Светланы Анатольевны
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства документацией по планировке территории не предусматривается
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ – город Барнаул Алтайского края
6.	Состав документации по планировке территории	Состав: – основная часть проекта межевания территории; – материалы по обоснованию проекта межевания территории;
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, земельные участки отсутствуют.

	территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 439 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства