ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«04» 02 2025 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

## по результатам проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории в границах улицы Молодежной, улицы Карла Маркса, улицы Коммунальной, бульвара 9 Января, улицы Садгородской, улицы Союза Республик и проспекта Комсомольского.

Количество участников, которые приняли участие в общественных
обсуждениях – 2.

На основании протокола общественных обсуждений от «04» 02 2025 г. №04. (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

## Рассмотрев предложения и замечания по проекту планировки территории в границах улицы Молодежной, улицы Карла Маркса, улицы Коммунальной, бульвара 9 Января, улицы Садгородской, улицы Союза Республик и проспекта Комсомольского,

РЕШИЛИ:

не рекомендовать к утверждению проект планировки территории в границах

аргументированные рекомендации организатора

улицы Молодежной, улицы Карла Маркса, улицы Коммунальной, бульвара 9 Января,

общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности)

улицы Садгородской, улицы Союза Республик и проспекта Комсомольского,

внесенных участниками общественных обсуждений

с учетом поступивших замечаний и предложений от физических и юридических лиц.

предложений и замечаний

Председатель комитета

по строительству, архитектуре

и развитию города Р.А. Тасюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Ломакина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Кудашкина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. Гражданин К.
 | Я являюсь собственником, я против Проекта застройки.(Замечания и предложения приняты к сведению). |
| 1. Инспекция
 | 1. В силу примечания 2 к пункту 5.4 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при разработке документации по планировке территории (далее – ДПТ) на часть территории квартала или микрорайона необходимо обеспечить требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала или микрорайона в целом. Следовательно, расчет потребностей населения в инфраструктурном обеспечении объектами местного значения производится с учетом фактической численности населения, проживающего на территории, и расчетной численности населения в планируемых к строительству и реконструкции объектах.Вместе с тем обеспеченность дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, объектами в области здравоохранения, машино-местами для постоянного и временного хранения автомобилей определена в Проекте без учета количества квартир в существующих (сохраняемых) жилых домах и проживающего в них населения.2. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка ДПТ осуществляется в том числе на основании документов территориального планирования.2.1. Согласно Генеральному плану городского округа – города Барнаула, утвержденному решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (с изменениями от 25.12.2024 №436) (далее – Генеральный план), в границах проектирования предусмотрен объект местного значения – строительство школы по проспекту Сибирскому на 1100 мест.В нарушение вышеуказанной нормы строительство данной школы Проектом не предусмотрено.2.2. Согласно Генеральному плану территория проектирования отнесена преимущественно к планируемой функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).При этом в нарушение части 10 статьи 45 ГрК РФ Проект выполнен без учета положений Генерального плана в части перспективного функционального зонирования и предусматривает сохранение существующей индивидуальной жилой застройки.3. В границах территории проектирования отсутствуют дошкольные образовательные и общеобразовательные организации. В Проекте указано, что вблизи территории проектирования расположены МАДОУ «Детский сад №109», МБДОУ «Детский сад №22», «Детский сад №133», «Детский сад №168», «Детский сад №213», ЧОУ «Гуляевская гимназия», МБОУ «Гимназия №40», «Гимназия №45», «СОШ №70», сведения о наличии мест в которых содержатся в приложениях тома 2 Проекта. При этом данные сведения в составе Проекта не представлены.Рекомендуем доработать Проект с учетом изложенного.(Замечания и предложения приняты к сведению).  |