ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«01» 04 2025 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

## по результатам проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021027, в районе земельных участков по адресам: город Барнаул, село Власиха, бульвар Цветной, 5а, 6а-1 (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных   
обсуждениях – 2.

На основании протокола общественных обсуждений от «01» 04 2025 г. №63. (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

## Рассмотрев предложения и замечания по проекту межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021027, в районе земельных участков по адресам: город Барнаул, село Власиха, бульвар Цветной, 5а, 6а-1,

РЕШИЛИ:

рекомендовать к утверждению проект межевания территории  
аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений

части кадастрового квартала 22:61:021027, в районе земельных участков

о целесообразности (нецелесообразности)

по адресам: город Барнаул, село Власиха, бульвар Цветной, 5а, 6а-1,

внесенных участниками общественных обсуждений

с учетом поступивших замечаний и предложений от физических и юридических лиц.

предложений и замечаний

Заместитель председателя комитета

по строительству, архитектуре

и развитию города Е.М. Ломакина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Ломакина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Кудашкина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. Гражданин С. 2. Гражданка К. | Ознакомившись с положениями Проекта, направляю свои замечания и возражения относительно согласования данного Проекта:  Испрашиваемый земельный участок частично находится в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4), частично на территории, в отношении которой территориальная зона не определена.  Устанавливать правовой режим земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой территориальная зона не установлена, законодательством запрещено.  В соответствии с п.6,7 ст.11.9 Земельного кодекса образование земельных участков не должно нарушать требования, установленные данным кодексом, в том числе не пересекать границы территориальных зон.  Согласно положений утверждаемого Проекта, земельный участок, являющийся предметом согласования, находится в приаэродромной территории.  В соответствии со статьей 46 Воздушного кодекса Российской Федерации  (далее – ВЗК РФ) проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.  На основании пункта 1 статьи 47 ВЗК РФ размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.  Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.  В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального строительства и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.  В связи с отсутствием данного согласования, на основании фактов изложенных выше, считаю согласование Проекта противоречит нормам права.  Проект согласования содержит также информацию о размещении на испрашиваемом земельном участке КТП.  К размещению отдельно стоящих объектов капитального строительства в Правилах устройства электроустановок (ПУЭ) сформирован ряд ограничений, описанных в пунктах 4.2.68, 4.2.131, а также 12.26 свода правил СП 42.13330.2016.  Также стоит учитывать охранную зону вокруг трансформаторных подстанций, КТП. Охранная зона была определена Постановлением Правительства РФ от 24.12.2009 №160 пунктом «д» приложения.  Данный пункт требует наложение охранной зоны для каждой подстанции, исходя из ее высшего напряжения.  Однако положения Проекта не содержат исчерпывающий перечень информации относительно производственных характеристик КТП, их уровня напряжения, что в свою очередь является не только препятствием для согласования проекта, но и в целом угрожает жизни и здоровья граждан, как проживающих рядом, так и самого Заказчика Проекта.  Согласно графической схеме расположения земельного участка, на испрашиваемом земельном участке расположены газовые установки. При этом описательная часть проекта не содержит информации относительно данного оборудования.  Полагаю данный вопрос требует более внимательного изучения. Газовое оборудование в зависимости от классификации может выступать источником повышенной опасности, что в свою очередь влечет дополнительные процедуры согласования, при межевании земельных участков.  Правила охраны газораспределительных сетей определяют, что решение уполномоченного органа, предусматривающее утверждение границ охранной зоны и наложение обременений на входящие в нее земельные участки, является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету и регистрации обременений в ЕГРП.  В соответствии с п.1 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории.  Согласно п.13 Решения Барнаульской городской Думы от 28.05.2021 №685 (с изменениями и дополнениями) администрация города, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение в форме постановления об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее в Комитет на доработку.  В постановлении об отклонении документации по планировке территории указываются причины отклонения. При этом отклонение документации по планировке территории допускается по основаниям, предусмотренным Решением Барнаульской городской Думы, указанным выше.  Настоящие возражения, их основания, соответствуют перечню, предусмотренному для отклонения Проекта, являются значительными и исключают согласование данного проекта.  (Замечания и предложения не учтены.  Согласно части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.  Решение Барнаульской городской Думы от 28.05.2021 №685 утратило силу.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского  округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением  Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции  решения от 07.06.2024 №342), образуемый Проектом земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).  Статья 46 ВЗК РФ утратила силу.  Целями подготовки Проекта являются частичная отмена существующих красных линий и установление новых красных линий, образование земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.  Образуемый Проектом земельный участок расположен в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 02.05.2023 №272-П.  Пунктом 3 статьи 47 ВЗК РФ установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на земельных участках, расположенных в подзонах приаэродромной территории.  Данные ограничения, в том числе расположение земельного участка в охранных зонах инженерных коммуникаций, не препятствуют использованию образуемого Проектом земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  (код – 2.2)» и не являются основанием для отклонения Проекта). |