

Проект по внесению изменений в проект межевания
застроенной территории в границах кадастровых
кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628
ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского,
улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в
г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 44

10.25.65-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628 ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 44

Основная часть проекта межевания территории

10.25.65–ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		10.25.65–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
ОГЛАВЛЕНИЕ.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
Общие положения.....	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	7
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	7
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 44 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 10.02.2025 № 168.

Заказчик работ физическое лицо правообладатель здания гаража с кадастровым номером 22:63:020628:1356 по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, проспект Сибирский д.45, бокс 44.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Изменения вносятся в проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, проспект Сибирский д.45, бокс 44 остальные положения, установленные проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом

Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, остаются без изменений.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, проспект Сибирский д.45, бокс 44	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	19

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	602236,30	2387638,43
2	602234,66	2387640,94
3	602229,33	2387637,45
4	602230,98	2387634,94
1	602236,30	2387638,43

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Настоящий проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка указан в Таблице 1.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания указаны в Таблице 3.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	602905,73	2387429,20
2	603052,57	2387654,63
3	602989,43	2387693,92
4	602914,81	2387571,82
5	602912,18	2387573,35
6	602847,58	2387462,47
7	602827,92	2387441,32

8	602829,44	2387423,49
1	602905,73	2387429,20
9	602822,46	2387422,96
10	602820,68	2387443,82
11	602841,92	2387466,67
12	602905,15	2387575,20
13	602937,43	2387628,02
14	602827,24	2387699,29
15	602512,51	2387890,13
16	602551,77	2387955,04
17	602506,40	2387964,07
18	602336,84	2387964,55
19	602316,94	2387967,45
20	602302,40	2387964,65
21	602212,94	2387964,91
22	602110,89	2387721,11
23	602191,45	2387683,75
24	602179,88	2387658,80
25	602105,78	2387693,16
26	602077,78	2387634,65
27	601947,18	2387439,29
28	602056,38	2387365,55
9	602822,46	2387422,96

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:500	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

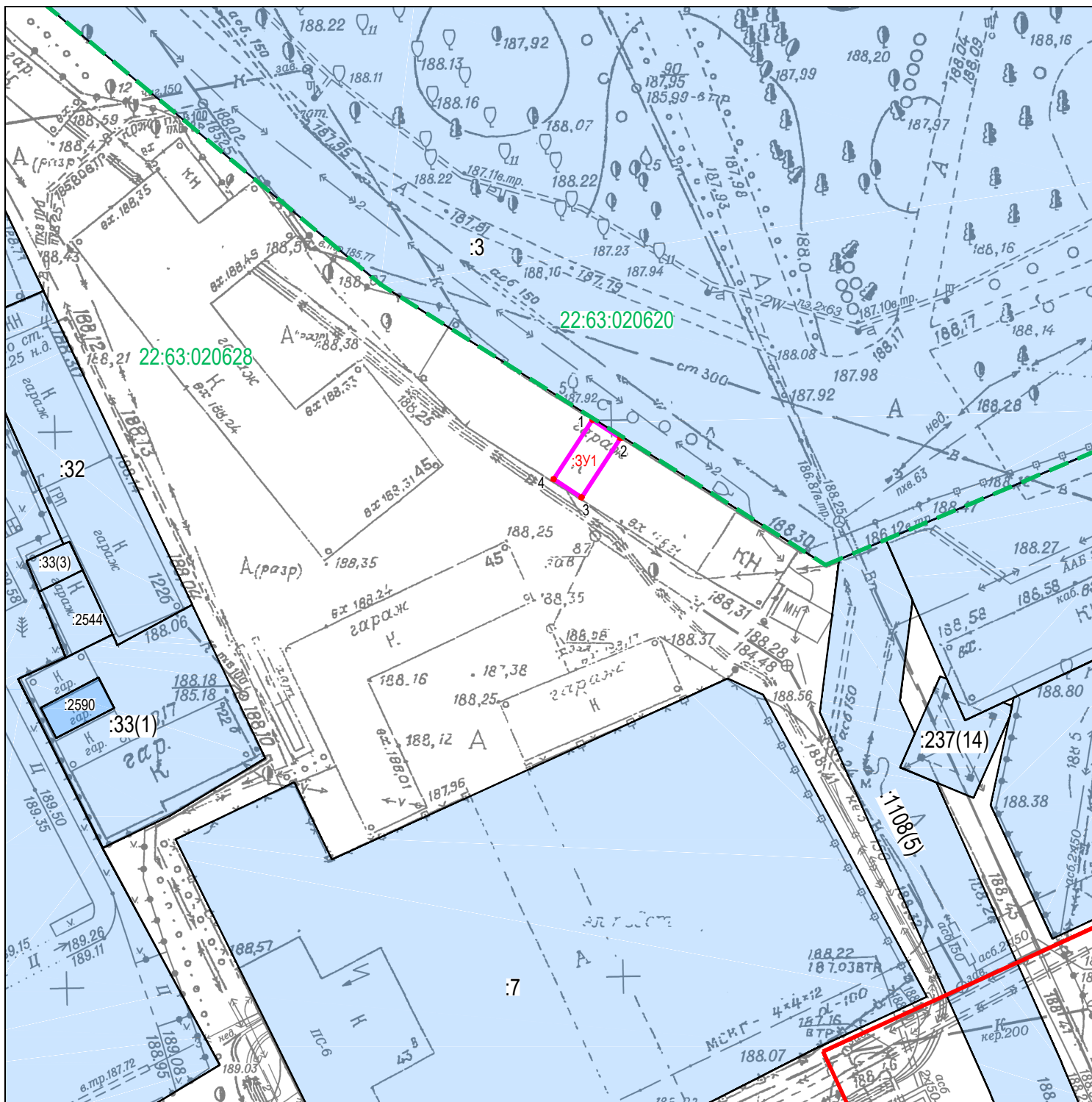
Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по

планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела.



Примечание

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют.
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
 Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

60

3У1

22:63:020628

1

Условные обозначения:

- обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение и границы образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- характерная точка границы образуемого земельного участка
- существующие "красные линии"

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 44

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко М.Н.		<i>М.Н. Кириченко</i>	03.2025

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории
 Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
дпм	1	1
ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 44

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

10.25.65-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		10.25.65–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	13
Оглавление	14
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	15
1 Общие положения.	15
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	16
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	16
4 Обоснование принятых проектных решений.	17
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	17
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	19
ПРИЛОЖЕНИЕ	22
Приложение 1.Постановление Администрации г. Барнаула от 10.02.2025 № 168.....	23
Приложение 2. Выписка из ЕГРН.....	25

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 44 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 10.02.2025 № 168.

Заказчик работ физическое лицо правообладатель здания гаража с кадастровым номером 22:63:020628:1356 по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, проспект Сибирский д.45, бокс 44.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула
- сведения филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю
- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Изменения вносятся в проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, проспект Сибирский д.45, бокс 44 остальные положения, установленные проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628 ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, остаются без изменений.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект межевания, находится в Октябрьском районе города Барнаула, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:020628 в северо-восточной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа–города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, территория проектирования расположена в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД–2)

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа–города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования совпадает с границами образуемого земельного участка. Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования частично расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ ТО–101,102 “ТЭЦ–2–“Опорная”; ВЛ 35 кВ ТТ–301,302 “ТЭЦ–2–ТЭЦ–1”; ВЛ 110 кВ от ОП–93,94 “Опорная–Подгорная”, реестровый номер 22:63–6.2209.

Территория проектирования полностью расположена в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса “В” Барнаул (Михайловка),

реестровый номер 22:00–6.1137 и в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаула (Михайловка), реестровый номер 22:00–6.1135.

4 Обоснование принятых проектных решений.

Границы образуемого земельного участка определены по стенам здания гаража.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2) правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд»:

– от 0,0015 га до 0,004 га;

Площадь образуемого земельного участка составляет 19 кв.м., что соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2) правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с проспекта Сибирского по землям неразграниченной государственной собственности.

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190–ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500, 1:1000	A4

Примечание:

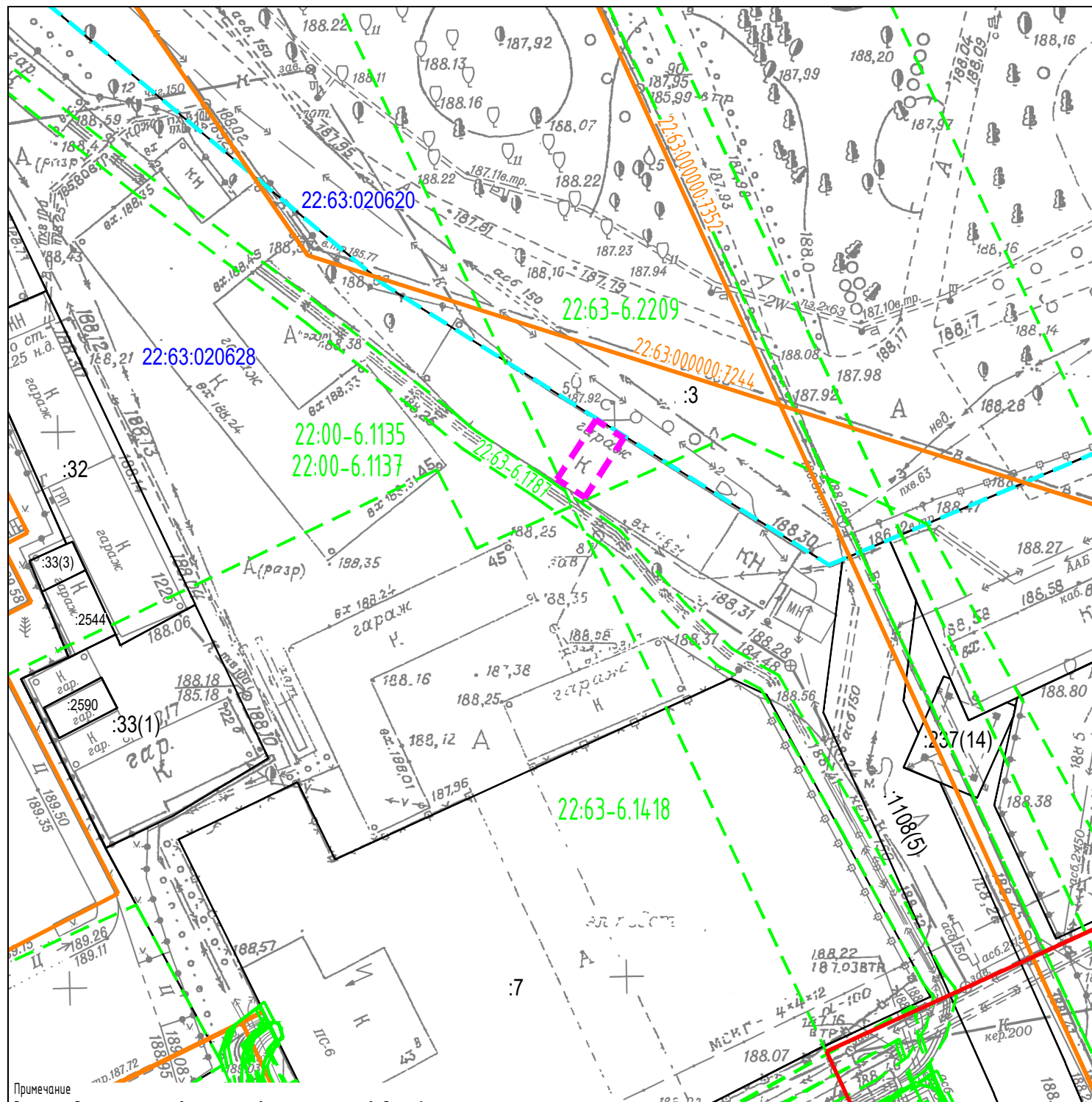
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект межевания, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Условные обозначения:

-существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко М.Н.			03.2025

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж по обоснованию проекта межевания
Масштаб 1:500

Фрагмент чертежа межевых границ проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле

22:63:020628:7

22:63:020628:30

22:63:020628:17

22:63:020628:18

22:63:020628:29

Условные обозначения:
 — границы земельного участка, образуемого настоящим проектом

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

границы земельного участка,
образцового настоящим проектом

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образцового земельного участка.

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22-63:020612, 22-63:020620, 22-63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Сибирский, 45, док 44			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Кириченко М.Н.			03.2025				
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							дпм	2	2
						Чертеж по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:1000	ИП КИРИЧЕНКО М.Н. 		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 10.02.2025 № 168.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.02.2025

№ 168

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 44

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Федотова В.Г. от 23.01.2025 №144, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект

2

межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 29.12.2011 №4023 (в редакции постановления от 27.12.2024 №2304), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 44 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула»

3

и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 10.01.2015 № 168

ЗАДАНИЕ на разработку проекта

Город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 44
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федотов В.Г.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Федотова В.Г.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть, материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки отсутствуют; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке

2

1	2	3
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	территории, составляет 19 кв.м Определение местоположения границ образуемого земельного участка

Приложение 2. Выписка из ЕГРН



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №49999190725

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	22:63:020628:1356

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	22:63:020628
Дата присвоения кадастрового номера	19.12.2018
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 22-22/001-22/001/043/2018-7608, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Сибирский, д 45, бокс 44
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м²	17.9
Назначение	Нежилое
Наименование	Гаражный бокс
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	416611.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	22:63:020628:120
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о кадастровом инженере	Кириянов Антон Юрьевич
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 09.01.2025



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №49999190725

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	22:63:020628:1356
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Федотов Владислав Геннадьевич



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 09.01.2025

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 44

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	22:63:020628:1356

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Федотов Владислав Геннадьевич, 31.08.1981, СНИЛС 053-501-002 97, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 03, номер: 760497, выдан: Отдел внутренних дел Октябрьского района гор. Барнаула 28.05.2003
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 22:63:020628:1356-22/001/2018-3, 27.12.2018
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи гаража, 24.12.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие супруги Китаева Александра Сергеевича, 06.03.1990 г.р., необходимое в силу ст. 35 СК РФ.
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 4

Данные актуальны на 09.01.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	22:63:020628:1356

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Китаев Александр Сергеевич, 06.03.1990
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 22:63:020628:1356-22/001/2018-1, 19.12.2018
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.12.2018, 22:63:020628:1356-22/001/2018-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 4 из 4

Данные актуальны на 09.01.2025

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 44