ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«09» \_\_\_04\_\_\_2025 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:63:050503, прилегающей   
с северо-восточной стороны к земельному участку по адресу: город Барнаул,   
тракт Правобережный, 18 (далее – проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных   
обсуждениях – 1.

На основании протокола общественных обсуждений от «09» 04 2025 г. №68.

(реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:63:050503, прилегающей   
с северо-восточной стороны к земельному участку по адресу: город Барнаул,   
тракт Правобережный, 18,

РЕШИЛИ:

рекомендовать к утверждению проект межевания застроенной территории

аргументированные рекомендации

части кадастрового квартала 22:63:050503, прилегающей

организатора общественных обсуждений

с северо-восточной стороны к земельному участку

о целесообразности (нецелесообразности)

по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный, 18,

внесенных участниками общественных обсуждений

без учета поступивших замечаний и предложений по проекту.

предложений и замечаний

Председатель комитета

по строительству, архитектуре

и развитию города Р.А. Тасюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Ломакина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Кудашкина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. ООО «Э» | Из содержания информационных материалов к проекту следует, что проектом предусматривается установление красных линий (территории общего пользования) с целью образования земельного участка :ЗУ1 общей площадью 5514 кв.м в границах ранее сформированного земельного участка с КН 22:63:050503:496.  Границы земельного участка с КН 22:63:050503:496 в проекте не отражены.  Земельный участок с КН 22:63:050503:496 образован на основании вступивших в законную силу решений Арбитражного суда Алтайского края от 18.05.2021  по делу №А03-1684/2021, от 16.09.2024 по делу №А03-3760/2024, решений уполномоченного органа, в порядке ст.19.15 Земельного кодекса РФ, о предварительном согласовании ООО «Э» предоставления указанного земельного участка.  Кроме того, в производстве Арбитражного суда Алтайского края находится на рассмотрении дело №А03-11830/2023 по заявлению общества к Алтайкрайимуществу о признании незаконным решения об отказе в предоставлении земельного участка с КН 22:63:050503:496 в аренду без проведения торгов.  Так, установление красных линий (территории общего пользования) в границах земельного участка с КН 22:63:050503:496 (участка недр местного значения) нарушит права, охраняемые законом интересы общества на завершение начатой процедуры по предоставлению земельного участка в аренду, на использование земельного участка в соответствии с его основным видом разрешенного использования, также на судебную защиту, поскольку земли общего пользования не могут быть предоставлены для целей недропользования.  (Предложения и замечания не учтены в соответствии с п.2.2 (обратившийся не является участником общественных обсуждений), п.5.3 (не предоставлены требуемые документы) Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 30.03.2018 №96). |