ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«06» 05 2025 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

## по результатам проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:050601, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Ягодное, прилегающий с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 22:61:050601:3607 (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных   
обсуждениях – 1.

На основании протокола общественных обсуждений от «06» 05 2025 г. №85. (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

## Рассмотрев предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:050601, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Ягодное, прилегающий с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 22:61:050601:3607,

РЕШИЛИ:

рекомендовать к утверждению проект планировки и проект межевания застроенной  
аргументированные рекомендации

территории в границах кадастрового квартала 22:61:050601, в отношении

организатора общественных обсуждений

земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Ягодное,

о целесообразности (нецелесообразности)

прилегающий с западной стороны к земельному участку

внесенных участниками

с кадастровым номером 22:61:050601:3607,

общественных обсуждений

с учетом поступивших замечаний и предложений от физических и юридических лиц.

предложений и замечаний

Председатель комитета

по строительству, архитектуре

и развитию города Р.А. Тасюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Лом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Ломакина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Кудашкина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. Инспекция | 1. Согласно пункту 3 части 3 статьи 42 ГрК РФ основная часть проекта планировки территории включает в себя положения об очередности планируемого развития территории, содержащие в том числе этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов. В нарушение указанной нормы в Проекте отсутствуют сведения о конкретных сроках освоения территории.  (Замечание принято к сведению. Документация по планировке территории будет доработана по указанному замечанию).  2. В нарушение пункта 13 части 4 статьи 42 ГрК РФ в составе Проекта отсутствует схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.  (Замечание принято к сведению. Документация по планировке территории будет дополнена информация о причинах отсутствия указанных материалов для случаев, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти).  3. Согласно пункту 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ основная часть проекта планировки территории включает в себя в том числе положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.  В Проекте содержится информация о том, что планируемые к строительству индивидуальные жилые дома предусмотрено обеспечить системами коммунальной инфраструктуры, в том числе: водоснабжение – автономное с устройством скважины; газоснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети газопровода; электроснабжение – централизованное с присоединением к существующей сети электроснабжения.  При этом в нарушение вышеуказанной нормы в Проекте отсутствует информация о соответствующих инженерных сооружениях, в том числе о местах их расположения.  (Замечание отклонено, так как включить данную информацию в Проект возможно только после получения технических условий подключения объектов капитального строительства на 3 этапе проектирования).  4. В соответствии с частью 10 статьи 45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в том числе на основании документов территориального планирования.  Согласно Генеральному плану городского округа – города Барнаула, утвержденному решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 № 344 (с изменениями от 25.12.2024 № 436)  (далее – Генеральный план), территория проектирования отнесена преимущественно к планируемой функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, частично – к существующей функциональной зоне сельскохозяйственных угодий.  При этом в нарушение вышеуказанной нормы Проект выполнен без учета положений Генерального плана в части размещения индивидуального жилого дома (индивидуальный жилой дом № 8) на земельном участке, в отношении которого установлена функциональная зона сельскохозяйственных угодий.  (Замечание принято к сведению, Проект будет доработан по данному замечанию). |