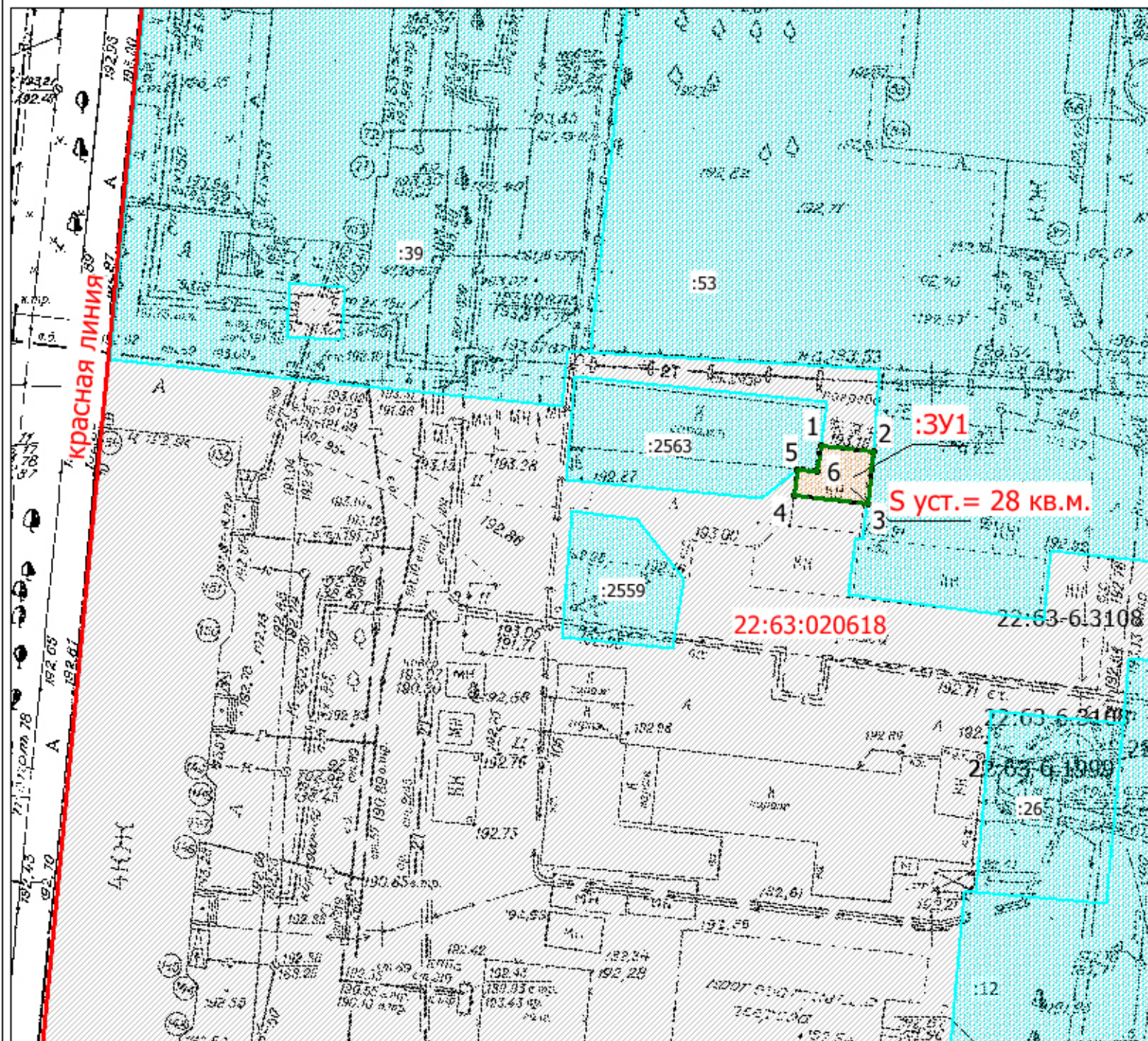


Чертеж межевания территории М 1:500



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- граница территории разработки проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- обозначение красной линии
- характерные точки границ образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- граница территории разработки проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- обозначение красной линии
- характерные точки границ образуемого земельного участка

Общие данные

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина, улицей Сизова, проспектом Комсомольским и улицей Профинтерна в г. Барнауле (кварталы 403, 404) (внесение изменений) выполнен по обращению Макашовой М.Р. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20», Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 07 июня 2024 года), Постановления Правительства Алтайского края от 29 декабря 2022 года №537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края» (с изменениями на 10 апреля 2024 года), решения Барнаульской городской думы от 22 марта 2019 года №282, СП 42.13330.2016 "СПиП 2.07.01-89" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и др. нормативно-правовыми актами.

Цель разработки проекта:

- образование земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Калинина, 10в, бокс 19, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 20.03.2025 "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Примечание:

Линия отсутна от красной линии в целях допустимого размещения зданий, строений совпадает с красной линией. При проведении ккадастровых работ границы и площади земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

Границы разработки проекта межевания (внесение изменений) совпадают с границами образуемого земельного участка.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная минимальная площадь земельного участка, м²	Нормативная минимальная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код	Категория
:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Калинина, 10в, бокс 19		15,00	40,00	28,00	Образуемый из земель государственной собственности	2.7.2	Земли населенных пунктов

						ПМТ-22:63:020618-05.2025		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина, улицей Сизова, проспектом Комсомольским и улицей Профинтерна в г. Барнауле (кварталы 403, 404) (внесение изменений)		
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Руководитель	Макашова				05.05.2025	Основная часть Раздел 1		
Выполнил	Макашова				05.05.2025			
						Содержание		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						ИП Макашова М.Р.		