

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301
тел: 8(3852)777628

***ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ***
*в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628,
ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской,
бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г.Барнауле,
в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, ул. Путиловская, 22в, бокс 101*

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»

А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории.

I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Чертежи межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:500

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПМ-2	1:200000
2	Схема современного использования территории	ПМ-3	1:500
3	Схема зон с особыми условиями использования территории	ПМ-4	1:500

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
3	Текстовая часть проекта межевания территории	6
4	Чертеж межевания территории	10
5	II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
6	Пояснительная записка	12
7	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	16
8	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	20
9	Постановление Администрации г. Барнаула от 14.02.2025 №199 "О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Путиловская, 22в, бокс 101"	-

ВВЕДЕНИЕ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Путиловская, 22в, бокс 101 (далее - Проект), выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 № 537 (далее – Нормативы Алтайского края);
5. Нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 № 282 (далее – Нормативы г. Барнаула);
6. Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденного Решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 № 344 (далее - Генплан);
7. Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее – Правила);
8. Иных действующих государственных регламентов, норм, правил, стандартов.

Работы по изготовлению Проекта проведены по заказу правообладателя земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Путиловская, 22в, бокс 101, за счет его средств самостоятельно на основании Постановления Администрации города Барнаула Алтайского края от 14.02.2025 №199.

Согласно п. 1 ч. 2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, ч. 4 ст. 11.4, ч. 8 ст. 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ разработка Проекта проводится с целью определения место

положения границ земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Путиловская, 22в, бокс 101, предназначенного для эксплуатации гаражного бокса, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:020628:1362 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Путиловская, 22в, с сохранением его в измененных границах.

Графическая часть Проекта, сведения о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка, границ территории, в отношении которой разработан Проект межевания, приведены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН): МСК-22, зона 2 (п. 1 ч. 3 ст. 41.1, п. 5 ч. 5 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Исходные данные для оформления Проекта:

1. Картографическая основа в виде топографических планов местности масштаба 1:500, предоставленная Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
2. Базовая спутниковая фотокарта с сайта публичной кадастровой карты разрешением 1200 пикс на км (космические снимки (Яндекс));
3. Сведения, внесенные в ЕГРН, в виде кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН об объекте недвижимости;
4. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г.Барнауле, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула Алтайского края №4023 от 29.12.2011;
5. Постановление Администрации г. Барнаула от 14.02.2025 №199 "О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Путиловская, 22в, бокс 101".

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.03.2025 № КУВИ-001/2025-59963905 земельный участок с кадастровым номером 22:63:020628:1362, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Путиловская, 22в, внесен в ЕГРН 23.05.2019 г. категории земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: «Многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные и объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машиномест. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1» площадью 1451 +/- 13 кв. м. Земельный участок с кадастровым номером 22:63:020628:1362 предоставлен в аренду на основании Договора аренды земельного участка, № 270, выдан 27.06.2019.

Целью подготовки Проекта является образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:020628:1362, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Путиловская, 22в, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:020628:1362 расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г.Барнауле.. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН отсутствуют.

Согласно ч. 6 ст. 11.4 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ при разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

До 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, имеет право на предоставление в

собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в следующих случаях:

1) земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе, с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям;

2) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

В результате подготовки Проекта образован земельный участок :1362:3У1 площадью 23 кв.м. для эксплуатации гаражного бокса № 101.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка,
в том числе способ его образования

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка*
: 1362:3У1	Алтайский край, город Барнаул, ул. Путиловская, 22б, бокс 101	23	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)

* Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан согласно Правилам землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденным Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447

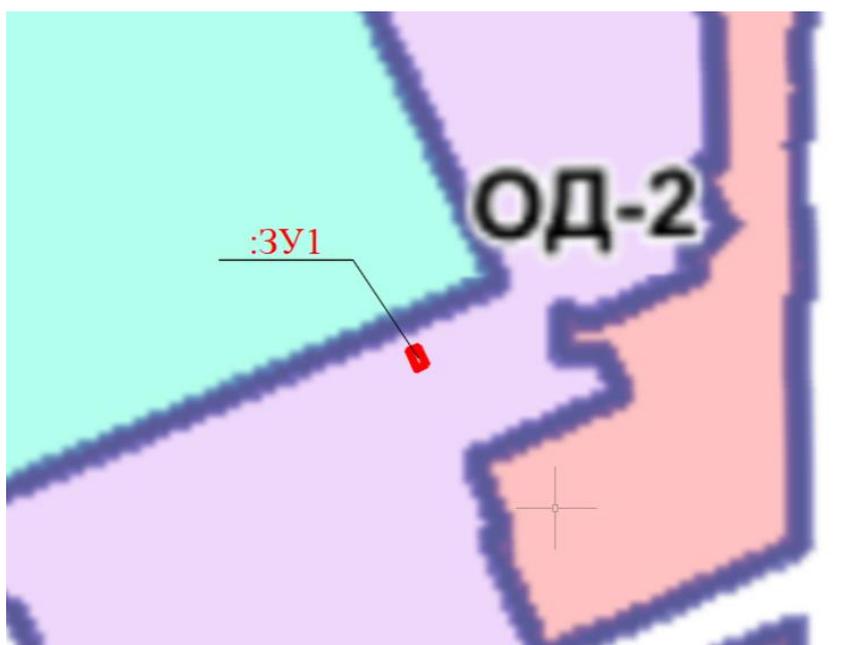
Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка	:1362:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	602283,19	2387825,39
н2	602277,13	2387828,29
н3	602275,68	2387825,26
н4	602281,81	2387822,32
н1	602283,19	2387825,39

В соответствии с п. 8 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ *правила землепользования и застройки* - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания (ОД-2).

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Правил
 (территориальные зоны)



Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – *размещение гаражей для собственных нужд*, код 2.7.2 - относится к основному виду разрешенного использования, установленному ч. 1.1 ст. 69 Правил.

Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412, установлено описание вида разрешенного использования земельного участка *размещение гаражей для собственных нужд*, код 2.7.2: Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.

Согласно ч. 2.1 ст. 69 Правил Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд:

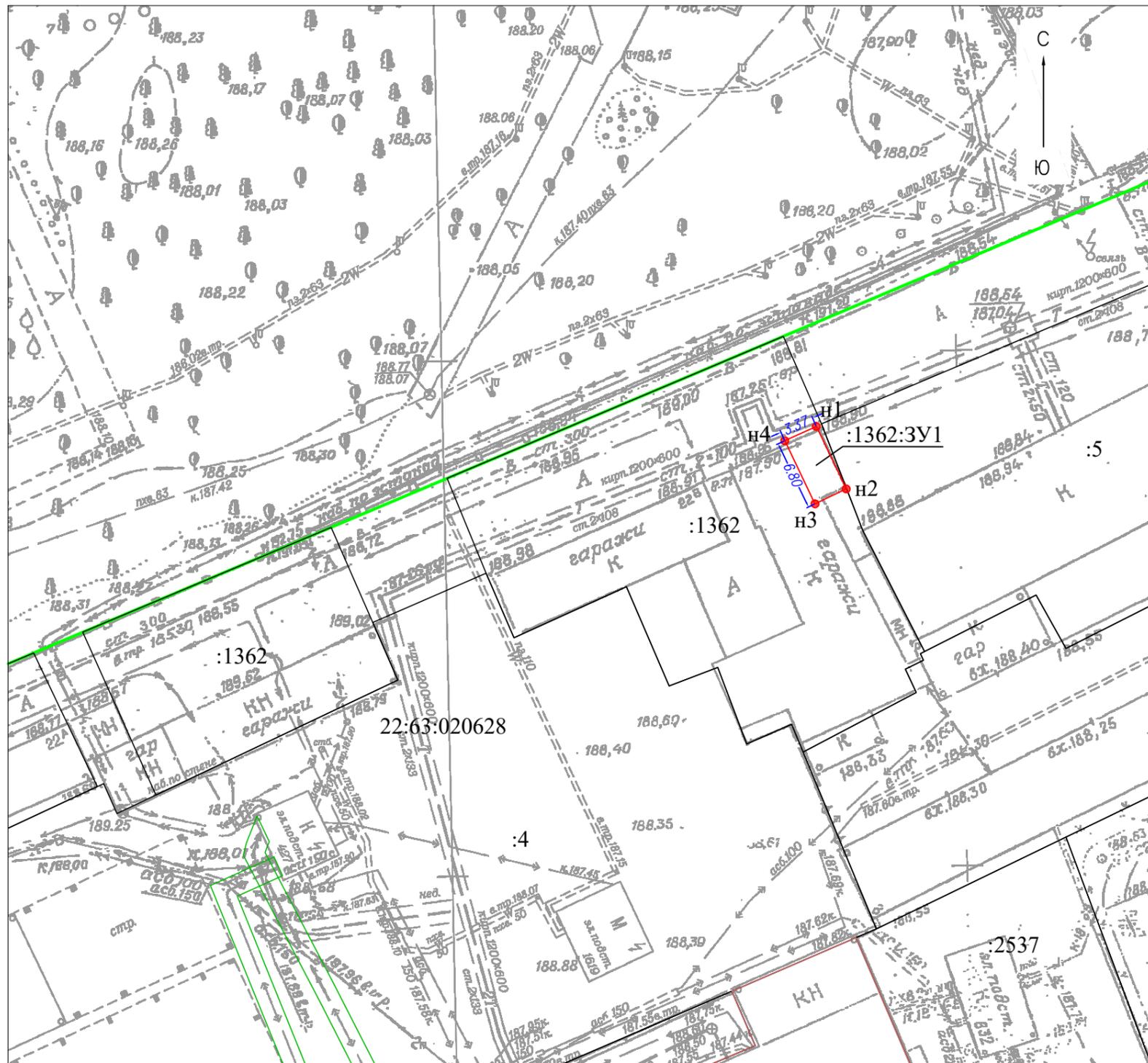
- от 0,0015 га до 0,004 га;

2) иные виды разрешенного использования - не подлежат установлению.

Площадь образуемого земельного участка :1362:ЗУ1 – 23 кв. м, соответствует предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам, установленным Правилами.

*ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского,
улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г.Барнауле,
в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Путиловская, 22в, бокс 101*

**2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Ситуационный план



Условные обозначения:

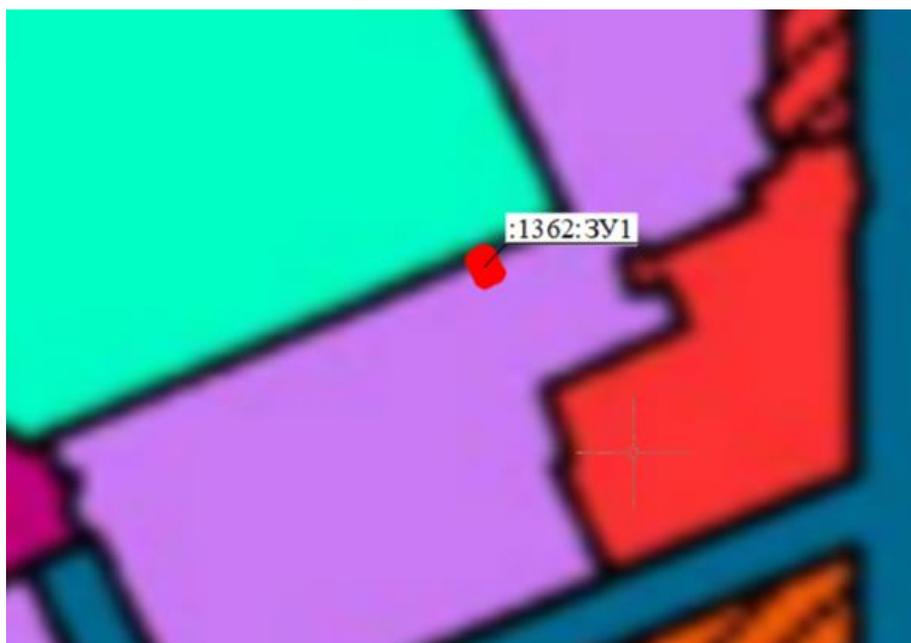
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ;
- существующая часть контура объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН;
- границы кадастрового деления;
- 22:63:020628 — номер кадастрового квартала;
- n1 — характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка);
- :2 — номер объекта недвижимости в кадастровом квартале;
- :1362:3У1 — обозначение образуемого земельного участка

Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 22.63.020612, 22.63.020620, 22.63.020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г.Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Путиловская, 22в (бонс 101)								
изм.	колуч.	лист	№ док.	подпись	дата			
	Директор	А.О. Карьнов			11.03.25			
	Выполнила	А.В. Рыжова			11.03.25			
Проект межевания территории Основная часть						стадия	лист	листов
						ПМ	1	4
Чертеж межевания территории М 1:500						ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Образуемый земельный участок расположен в границах категории земель населенных пунктов в юго-восточной части города Барнаула Алтайского края в зоне специализированной общественной застройки.

Фрагмент карты функциональных зон Генплана



Способ образования земельного участка соответствует одному из способов, предусмотренных ч. 1 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ: образование земельного участка путем раздела.

Образуемые земельные участки расположены в следующих зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Приаэродромная территория аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 установлена Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Российской Федерации от 4 декабря 2018 № 1005-П.

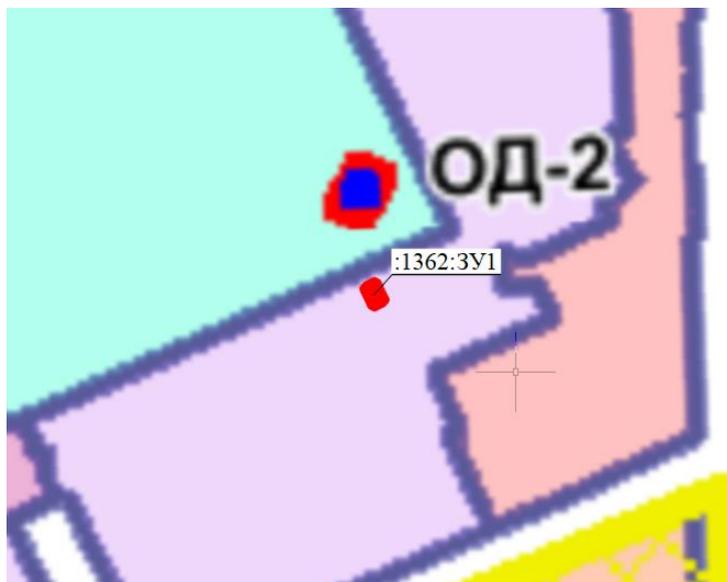
Образуемый земельный участок расположен в

- четвертой подзоне (реестровый номер 22:00-6.935), в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

В границах образуемого земельного участка объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Правил

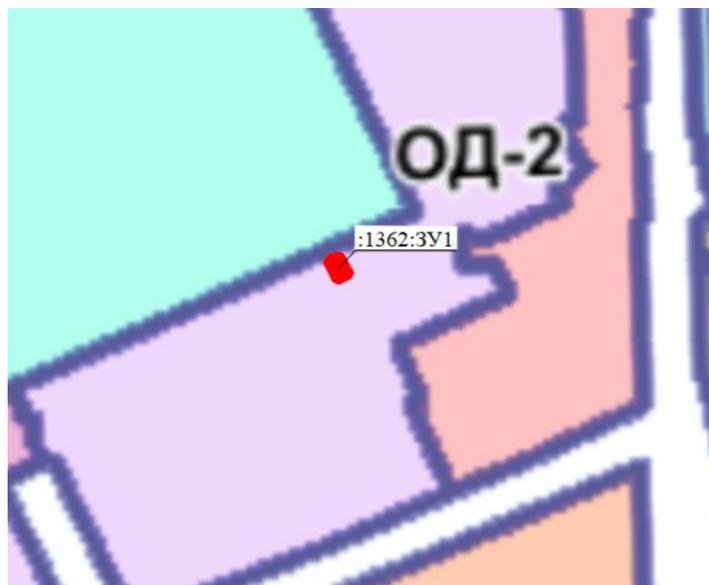
(объекты культурного наследия)



Ч. 4 ст. 36 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

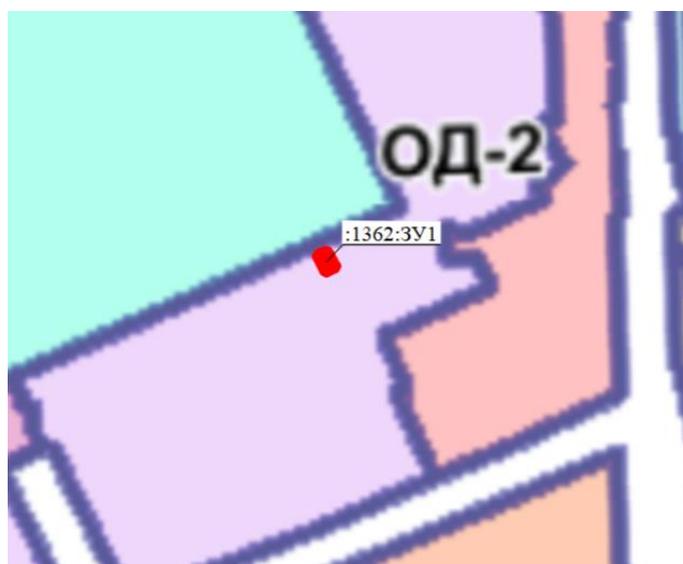
В границах образуемого земельного участка санитарно-защитные зоны не установлены.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил
(санитарно-защитные зоны)



Образуемый земельный участок расположен за пределами зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс). Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяет СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил
(зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
(III пояс))



Образуемый земельный участок расположен за пределами Барнаульского лесничества в Алтайском крае, границы которого установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 07.03.2018 № 155.

Образуемый земельный участок расположен за пределами границ особо охраняемых природных территорий.

*ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским ули-
цей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г.Барнауле,
в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Путиловская, 22в, бокс 101*

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**Ситуационный план
Алтайский край**

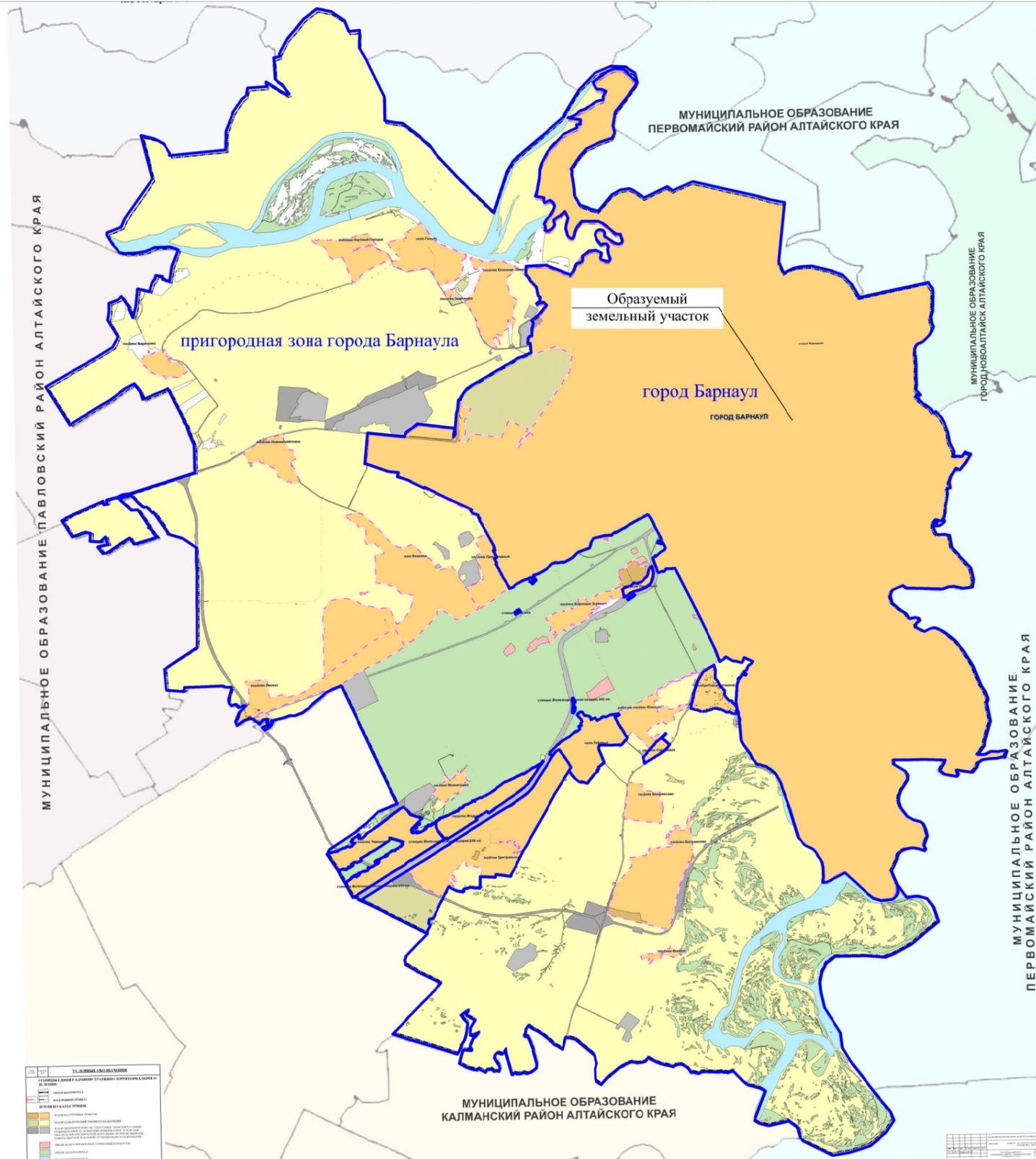


**Ситуационный план
2ГИС**



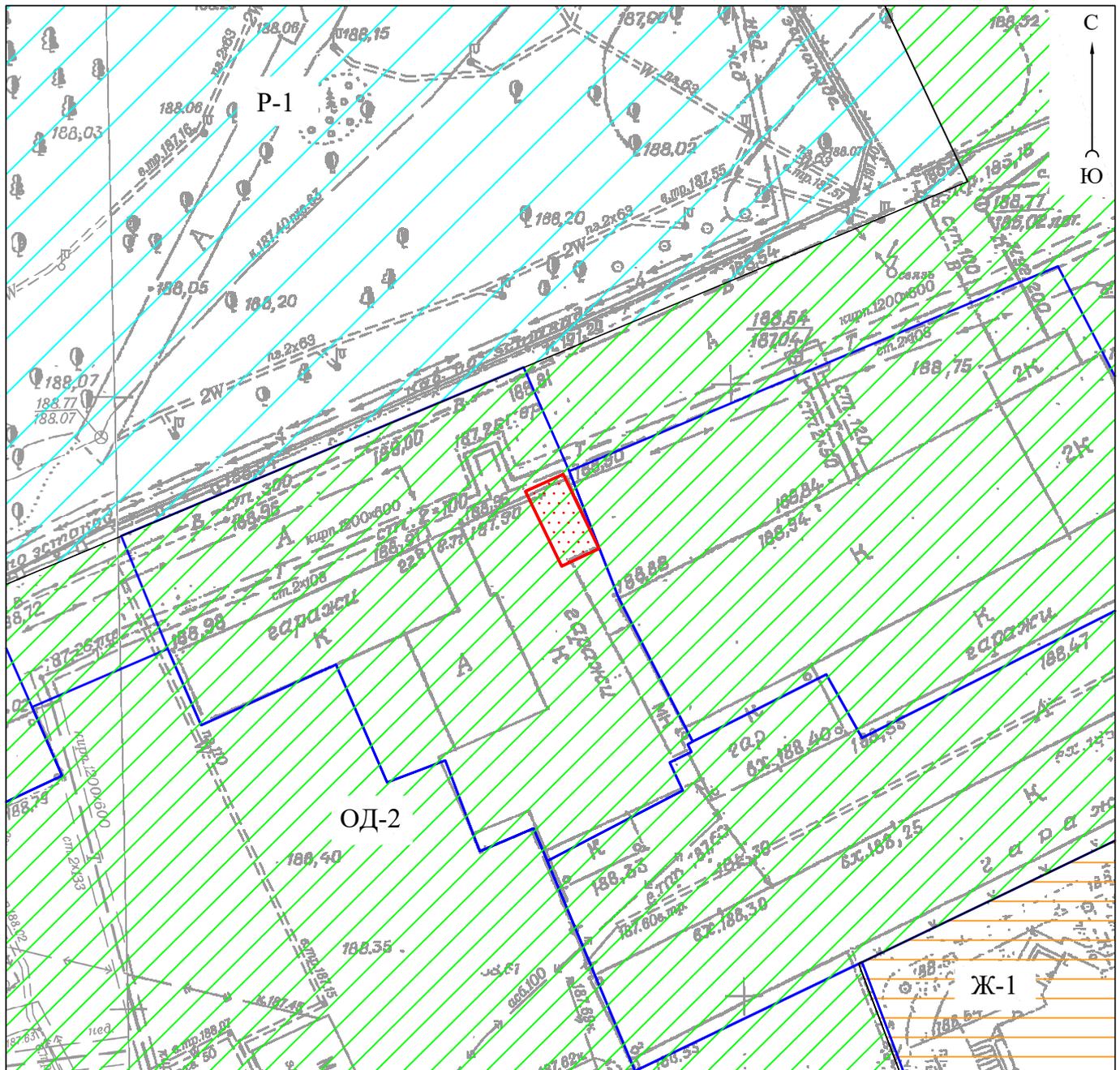
Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка;
- границы муниципальных образований, населенных пунктов согласно сведениям ЕГРН



изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата

Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Нюссомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г.Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Путиловская, 22в (бюкс 101)			
Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
	ПМ	2	4
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:200000		ООО "Агростройинвест" г. Барнаул	



Условные обозначения:

- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- границы образуемого земельного участка;

- территориальные зоны:
- ОД-2 многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2);
 - П-1 зона озелененных территорий общего пользования (П-1);
 - Ж-1 зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1)

						Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г.Барнаул, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Путиловская, 22в (бонс 101)			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
							ПМ	3	4
Схема современного использования территории М 1:500						ООО "Агростройинвест" г. Барнаул			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате разработки проекта межевания территории образован земельный участок площадью 23 кв. м (условный номер :1362:ЗУ1 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, ул. Путиловская, 22в, бокс 101) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:020628:1362 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Путиловская, 22в, с сохранением его в измененных границах.

Установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием земельных участков Проектом не предусмотрены.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2025

№

199

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г.Барнаул, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Путиловская, 22в, бокс 101

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Довлатянца С.Р. от 28.01.2025 №196, администрация города Барнаул постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания

застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г.Барнаул, утвержденный постановлением администрации города от 29.12.2011 №4023 (в редакции постановления от 27.12.2024 №2304), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Путиловская, 22в, бокс 101 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаул» и размещении на официальном Интернет-сайте города Барнаул не позднее

трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В. Г. Франк

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

Город Барнаул, улица Путиловская, 22в, бокс 101

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 14.04.2015 № 109

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Довлатянц С.Р.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Довлатянца С.Р.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть: материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок по адресу: город Барнаул, улица Путиловская, 22в; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 21 кв. м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения гранич образуемого земельного участка