

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ,  
УЛИЦА АНТОНА ПЕТРОВА,146А И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПРИЛЕГАЮЩИЙ К ЮЖНОЙ  
ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ,  
УЛИЦА АНТОНА ПЕТРОВА, 146 В**

**40.24.62-ПМ**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
Кириченко Мария Николаевна  
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

---

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Заказчик: МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»,  
Мавлютов Д.И.

Проект межевания территории  
в отношении земельного участка по адресу:  
город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а и  
земельного участка с местоположением: город Барнаул,  
прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу:  
город Барнаул, улица Антона Петрова, 146 в

Основная часть проекта межевания территории

40.24.62-ПМ

Индивидуальный  
предприниматель



М.Н. Кириченко

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер<br>раздела                                      | Наименование                                                             | Обозначение |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ                           |                                                                          |             |
| Основная часть проекта межевания территории           |                                                                          | 40.24.62-ПМ |
| 1                                                     | Проект межевания территории. Текстовая часть                             |             |
| 2                                                     | Проект межевания территории. Графическая часть                           |             |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории |                                                                          |             |
| 3                                                     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть   |             |
| 4                                                     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть |             |

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....                                                                                                                                                                                                                                      | 3  |
| ОГЛАВЛЕНИЕ.....                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4  |
| РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....                                                                                                                                                                                                                              | 5  |
| 1. Общие положения.....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5  |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....                                                                                                                                                                       | 6  |
| 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 6  |
| 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....                                                                                                                                                                    | 7  |
| 5. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков                                                                                                                                                                                                           | 8  |
| 6. Ведомость координат характерных точек планируемых для установления границ зон действия сервитутов.....                                                                                                                                                                               | 9  |
| 7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.                                                                                                                                                                                                      | 10 |
| 8. Перечень использованных нормативно – правовых актов.....                                                                                                                                                                                                                             | 10 |
| РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....                                                                                                                                                                                                                           | 12 |



## РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

### 1. Общие положения.

Настоящий проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а и земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова,146б подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 27.12.2024 № 2293.

Заказчики работ МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» и Мавлютов Дмитрий Ирекович.

МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» правообладатель земельного участка с кадастровым номером 22:63:010625:17 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: ул. Антона Петрова, 146В и земельного участка с кадастровым номером 22:63:010625:1 по адресу Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 146а

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Целью проекта** является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Таблице 1

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Местоположение                                                                                                                                              | Способ образования                                                                                                                                                                     | Площадь, м2 |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | :3У1                                       | Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: ул. Антона Петрова, 146б                 | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:63:010625:17, площадью 1041 кв.м, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1169 кв.м | 2210        |
| 2     | :3У2                                       | Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, прилегающий к северо-восточной границе земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 146а | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                   | 423         |
| 3     | :3У3                                       | Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 146 а                                                                                 | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:63:010625:1 площадью 16 881 кв.м, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой   | 16864       |

## 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или

муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

#### **4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Настоящий проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, ранее не разрабатывался.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в Таблице 2 в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ и основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания (ОД-2) правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждены решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, приказом Росреестра от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года)

Таблица 2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Категория земель         | Вид разрешенного использования согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ | Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки |
|-------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | :3У1                                       | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации автостоянки                                                       | 2.7.1 Хранение автотранспорта                                                          |
| 2     | :3У2                                       | Земли населённых пунктов | -                                                                                  | 2.7.1 Хранение автотранспорта                                                          |

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Категория земель         | Вид разрешенного использования согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ | Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки |
|-------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3     | :ЗУ3                                       | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации здания Дворца культуры                                            | 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности                                         |

## 5. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ приведены в системе координат МСК-22, зона 2 используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

| Обозначение характерных точек границы           | Координаты, м |            |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                 | X             | Y          |
| Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1 |               |            |
| 1                                               | 602321,60     | 2382897,96 |
| 2                                               | 602332,29     | 2382902,87 |
| 3                                               | 602333,55     | 2382900,45 |
| 4                                               | 602339,87     | 2382903,13 |
| 5                                               | 602337,85     | 2382907,92 |
| 6                                               | 602349,10     | 2382912,52 |
| 7                                               | 602320,94     | 2382947,53 |
| 8                                               | 602312,53     | 2382943,77 |
| 9                                               | 602305,96     | 2382940,82 |
| 10                                              | 602302,41     | 2382939,29 |
| 11                                              | 602293,96     | 2382935,65 |
| 12                                              | 602299,50     | 2382923,73 |
| 13                                              | 602281,57     | 2382915,38 |
| 14                                              | 602294,56     | 2382885,52 |
| 15                                              | 602299,56     | 2382887,82 |
| 16                                              | 602295,99     | 2382894,74 |
| 17                                              | 602300,05     | 2382896,87 |
| 18                                              | 602304,05     | 2382889,89 |
| 1                                               | 602321,60     | 2382897,96 |
| Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ2 |               |            |
| 19                                              | 602299,04     | 2382972,97 |
| 20                                              | 602281,55     | 2382966,39 |
| 21                                              | 602283,76     | 2382963,84 |
| 9                                               | 602305,96     | 2382940,82 |
| 8                                               | 602312,53     | 2382943,77 |
| 19                                              | 602299,04     | 2382972,97 |
| Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ3 |               |            |
| 22                                              | 602367,19     | 2382823,92 |
| 3                                               | 602333,55     | 2382900,45 |
| 2                                               | 602332,29     | 2382902,87 |

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------|---------------|------------|
|                                       | X             | Y          |
| 14                                    | 602294,56     | 2382885,52 |
| 13                                    | 602281,57     | 2382915,38 |
| 12                                    | 602299,50     | 2382923,73 |
| 11                                    | 602293,96     | 2382935,65 |
| 9                                     | 602305,96     | 2382940,82 |
| 21                                    | 602283,76     | 2382963,84 |
| 32                                    | 602281,55     | 2382966,39 |
| 33                                    | 602223,36     | 2382944,47 |
| 34                                    | 602194,08     | 2382935,08 |
| 35                                    | 602193,66     | 2382934,94 |
| 31                                    | 602264,19     | 2382777,88 |
| 22                                    | 602367,19     | 2382823,92 |

### 6. Ведомость координат характерных точек планируемых для установления границ зон действия сервитутов.

В таблице 4 приведены координаты характерных точек границы зоны действия планируемого для установления сервитута для прохода и проезда к образуемым земельным участкам от территории общего пользования ул. 42-й Краснознаменной бригады.

Таблица 4

| Обозначение части участка: ЗУЗ/чзу1   |               |            |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь 142 кв.м                      |               |            |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |            |
|                                       | X             | Y          |
| 22                                    | 602367,19     | 2382823,92 |
| 3                                     | 602333,55     | 2382900,45 |
| 2                                     | 602332,29     | 2382902,87 |
| 23                                    | 602329,42     | 2382901,55 |
| 24                                    | 602339,86     | 2382878,59 |
| 25                                    | 602342,87     | 2382871,24 |
| 26                                    | 602350,11     | 2382854,45 |
| 27                                    | 602363,98     | 2382822,49 |
| 22                                    | 602367,19     | 2382823,92 |
| Обозначение части участка: ЗУ1/чзу1   |               |            |
| Площадь 292 кв.м                      |               |            |
| 28                                    | 602329,41     | 2382901,55 |
| 2                                     | 602332,29     | 2382902,87 |
| 29                                    | 602309,73     | 2382942,51 |
| 30                                    | 602306,92     | 2382941,25 |
| 28                                    | 602329,41     | 2382901,55 |

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемой территории не требуется.

## 7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания отсутствуют ранее утвержденные проекты межевания территории.

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой разработан проект межевания приведены в Таблице 5

Таблица 5

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------|---------------|------------|
|                                       | X             | Y          |
| 20                                    | 602281,55     | 2382966,39 |
| 33                                    | 602223,36     | 2382944,47 |
| 34                                    | 602194,08     | 2382935,08 |
| 35                                    | 602193,66     | 2382934,94 |
| 31                                    | 602264,19     | 2382777,88 |
| 32                                    | 602368,04     | 2382821,99 |
| 3                                     | 602333,55     | 2382900,45 |
| 4                                     | 602339,87     | 2382903,13 |
| 5                                     | 602337,85     | 2382907,92 |
| 6                                     | 602349,10     | 2382912,52 |
| 7                                     | 602320,94     | 2382947,53 |
| 8                                     | 602312,53     | 2382943,77 |
| 19                                    | 602299,04     | 2382972,97 |
| 20                                    | 602281,55     | 2382966,39 |

## 8. Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

## РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

| №<br>п/п | Наименование                            | Формат |
|----------|-----------------------------------------|--------|
| 1        | Чертеж межевания территории<br>М 1:1500 | A4     |

**Примечание:**

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

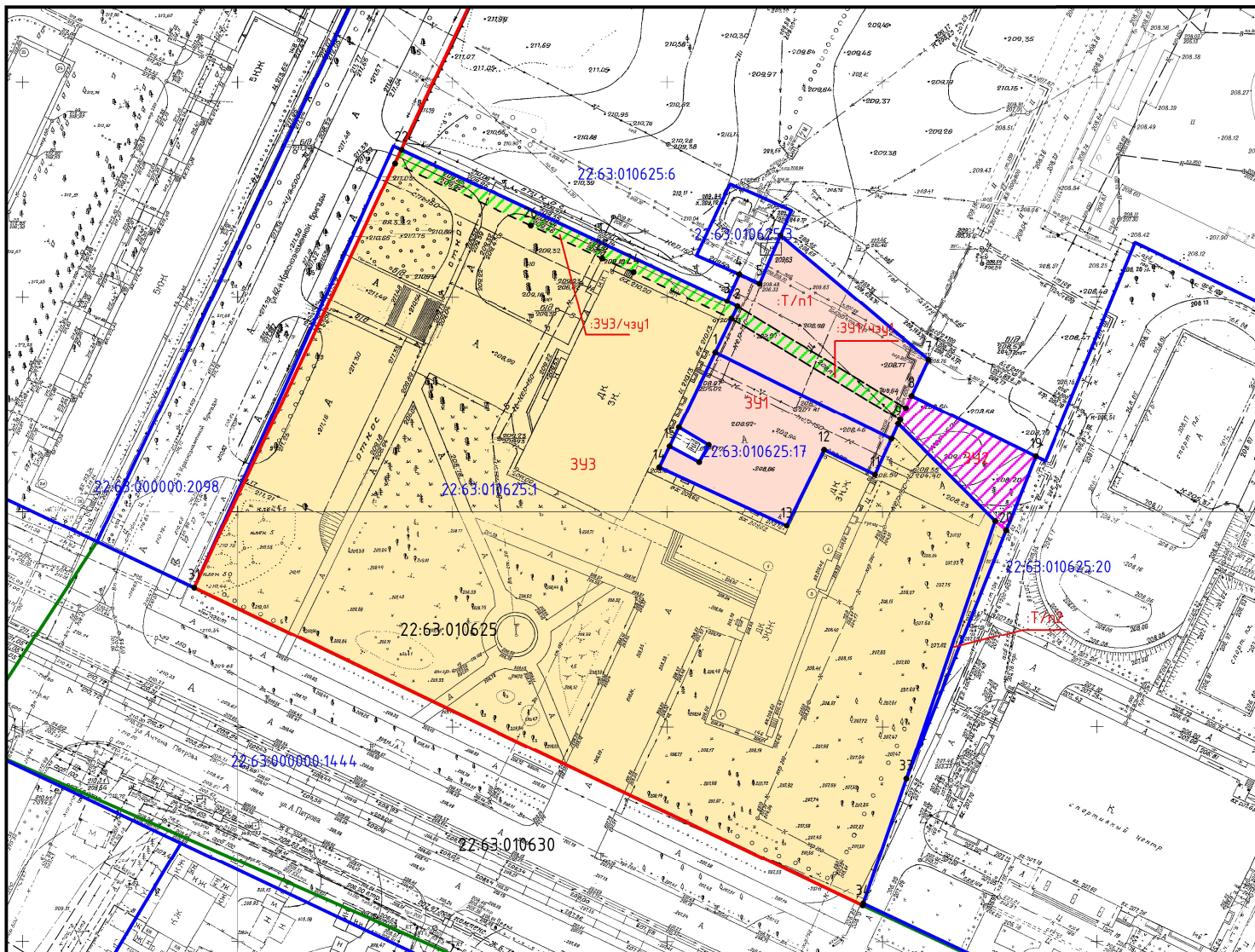
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по



планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичных сервитутов настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела.



# Условные обозначения:

22:63:010625:17

– обозначение границ и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



– границы планируемого сервитута (проход, проезд) для обеспечения образуемых земельных участков доступом к территории общего пользования

343

– обозначение земельного участка планируемого к образованию путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:010625:17 и земель неразграниченной государственной собственности



392

– обозначение земельного участка планируемого к образованию из земель неразграниченной государственной собственности

343

– обозначение земельного участка планируемого к образованию путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:010625:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой

T/n1

– обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка

22:63:030420 – номер кадастрового квартала

– существующие “красные линии”

1

– характерная точка границы образуемого земельного участка, части земельного участка

1/чзп1

343/чзп1

– обозначение образуемых частей земельных участков

## Примечание

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу:  
город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а и земельного участка с местоположением:  
город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу:  
город Барнаул, улица Антона Петрова, 146б

| Изм.    | Кол.уч. | Лист           | № док. | Подпись | Дата    |
|---------|---------|----------------|--------|---------|---------|
| Разраб. |         | Кириченко М.Н. |        |         | 05.2025 |
|         |         |                |        |         |         |
|         |         |                |        |         |         |
|         |         |                |        |         |         |
|         |         |                |        |         |         |
|         |         |                |        |         |         |

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:1500

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| дпм    |      | 1      |

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

Заказчик: МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»,  
Мавлютов Д.И.

Проект межевания территории  
в отношении земельного участка по адресу:  
город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а и  
земельного участка с местоположением: город Барнаул,  
прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу:  
город Барнаул, улица Антона Петрова, 146б

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

40.24.62-ПМ

Индивидуальный  
предприниматель

М.Н. Кириченко

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер<br>раздела                                      | Наименование                                                             | Обозначение |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ                           |                                                                          |             |
| Основная часть проекта межевания территории           |                                                                          | 40.24.62-ПМ |
| 1                                                     | Проект межевания территории. Текстовая часть                             |             |
| 2                                                     | Проект межевания территории. Графическая часть                           |             |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории |                                                                          |             |
| 3                                                     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть   |             |
| 4                                                     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть |             |

## Оглавление

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....                                     | 16 |
| Оглавление.....                                                                        | 17 |
| РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....   | 18 |
| 1 Общие положения. ....                                                                | 18 |
| 2 Положение территории в планировочной структуре города.....                           | 19 |
| 3 Зоны с особыми условиями использования территории.....                               | 19 |
| 4 Обоснование принятых проектных решений. ....                                         | 20 |
| 5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....                             | 23 |
| РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... | 25 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ .....                                                                       | 27 |
| Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 27.12.2024 № 2293 .....       | 28 |
| Приложение 2. Выписки из ЕГРН .....                                                    | 29 |
| Приложение 3. Гарантийное письмо МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» .....               | 36 |

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

**1 Общие положения.**

Настоящий проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а и земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146б подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 27.12.2024 № 2293.

Заказчики работ МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» и Мавлютов Д.И.

МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» правообладатель земельного участка с кадастровым номером 22:63:010625:17 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: ул. Антона Петрова, 146В и земельного участка с кадастровым номером 22:63:010625:1 по адресу Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 146а

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула
- сведения ЕГРН предоставлены филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к

которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Целью проекта** является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

## **2 Положение территории в планировочной структуре города**

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Ленинском районе города Барнаула, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:030306, в юго-западной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, территория, в отношении которой разработан настоящий проект межевания расположена в территориальной зоне специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания (ОД-2).

## **3 Зоны с особыми условиями использования территории.**

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- 1) охранный зоны кабельной линии ТП 468 – ТП 761, реестровый номер 22:63-6.1394,
- 2) охранный зоны кабельной линии ТП 468 – ТП 761, реестровый номер: 22:63-6.3006
- 3) охранный зоны "Линия кабельная ТП 761 до Антона Петрова, 146а Д/К", реестровый номер 22:63-6.652,
- 4) охранный зоны сети теплоснабжения по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Петрова А, 146г (ТС), реестровый номер 22:63-6.4540
- 5) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00-6.1135:

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00-6.1136,
- четвертая (22:00-6.1137), пятая (22:00-6.1138), шестая (22:00-6.1139) подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка).

#### **4 Обоснование принятых проектных решений.**

Проектом предусмотрено образование земельных участков

1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:010625:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по основаниям, предусмотренным в подпункте 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ;

2) образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для проведения аукциона по инициативе заинтересованного в предоставлении земельного участка лица в соответствии с пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ,

3) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:010625:1, находящегося в муниципальной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой по основаниям, предусмотренным в подпункте 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ.

для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае если границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.



Действующим законодательством (федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Минэкономразвития России) определение и содержание терминов «вклинивание», «вкрапливание», «изломанность границ», «чересполосица» не установлены.

Согласно письму Росреестра от 29.11.2018 № 14-13173/18 «чересполосица» – это часть земной поверхности, представляющая собой земли государственной или муниципальной, неразграниченной государственной собственности, расположенные между образованными земельными участками (в том числе ограниченными земельными участками), из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Между образованными земельными участками с кадастровыми номерами 22:63:010625:6, 22:63:010625:1, 22:63:010625:17, 22:63:010625:20 существуют территории свободные от застройки, представляющие собой земли неразграниченной государственной собственности, к которым отсутствует доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям к образуемым земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ (чересполосица, вклинивание, вкрапливание).

Доступ к территории, планируемой к включению в границы образуемого земельного участка: 3У1 (:Т/п1) возможен только через земельный участок с кадастровым номером 22:63:010625:1 принадлежащий на праве постоянного бессрочного пользования МБУК «Дворец культуры г. Барнаула». Указанная территория используется МБУК «Дворец культуры г. Барнаула». На основании выше изложенного проектом предлагается включить в границы образуемого земельного участка :3У1 указанную территорию путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:010625:17, принадлежащего на праве постоянного бессрочного пользования МБУК «Дворец культуры г. Барнаула», и земель неразграниченной государственной собственности.

Между образованными земельными участками с кадастровыми номерами 22:63:010625:1 и 22:63:010625:20 существуют земли неразграниченной государственной собственности, к которым отсутствует доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), находящиеся в пользовании МБУК «Дворец культуры г. Барнаула», площадью 102 кв.м, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям к образуемым земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ (чересполосица, вклинивание, вкрапливание).

В целях образования земельного участка 343, в связи с наличием пересечения существующей красной линии с границами исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:010625:1 перераспределение предусматривается с исключением площади земельного участка находящейся в границах земель общего пользования размером 119 кв.м и присоединения территории между образованными земельными участками с кадастровыми номерами 22:63:010625:1 и 22:63:010625:20 (:Т/п2) площадью 102 кв.м для исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания (ОД-2) подпункту 2.1 пункта 2 статьи 65 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта», «объекты культурно-досуговой деятельности», не подлежат установлению.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами.

Таким образом, в результате перераспределения происходит изменение границ существующих земельных участков за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Проектом предусмотрено образование земельного участка :342 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для проведения аукциона по инициативе заинтересованного в предоставлении земельного участка лица в соответствии с пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ

Согласно пункту 4 статьи 39.11 образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

Образование земельного участка осуществляется по инициативе физического лица Мавлютова Д.И. заинтересованного в предоставлении образуемого настоящим проектом межевания земельного участка с условным обозначением :ЗУ2.

Доступ (проход и проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому земельному участку :ЗУ2 предусмотрен с ул. 42 Краснознаменной Бригады через земельный участок с кадастровым номером 22:63:010625:1 и образуемый земельный участок :ЗУ1. Для целей обеспечения доступом образуемого земельного участка :ЗУ2 проектом предусмотрено установление сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:010625:1 с условным обозначением :1/чзу1 и часть земельного участка :ЗУ1 с условным обозначением :ЗУ1/чзу1. Согласие правообладателя приложено в Приложении 3.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания (ОД-2) подпункту 2.1 пункта 2 статьи 65 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта», не подлежат установлению.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования служебные гаражи, хранение автотранспорта – 70%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования хранение автотранспорта – 90%.

Таким образом на земельном участке :ЗУ2 площадью 423 кв.м может быть размещено здание с минимальной площадью застройки 296 кв.м и максимальной площадью застройки – 381 кв.м.

## **5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.**

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

## РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

### ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

| №<br>п/п | Наименование                                                   | Формат |
|----------|----------------------------------------------------------------|--------|
| 1        | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории<br>М 1:1500 | A4     |

#### Примечание:

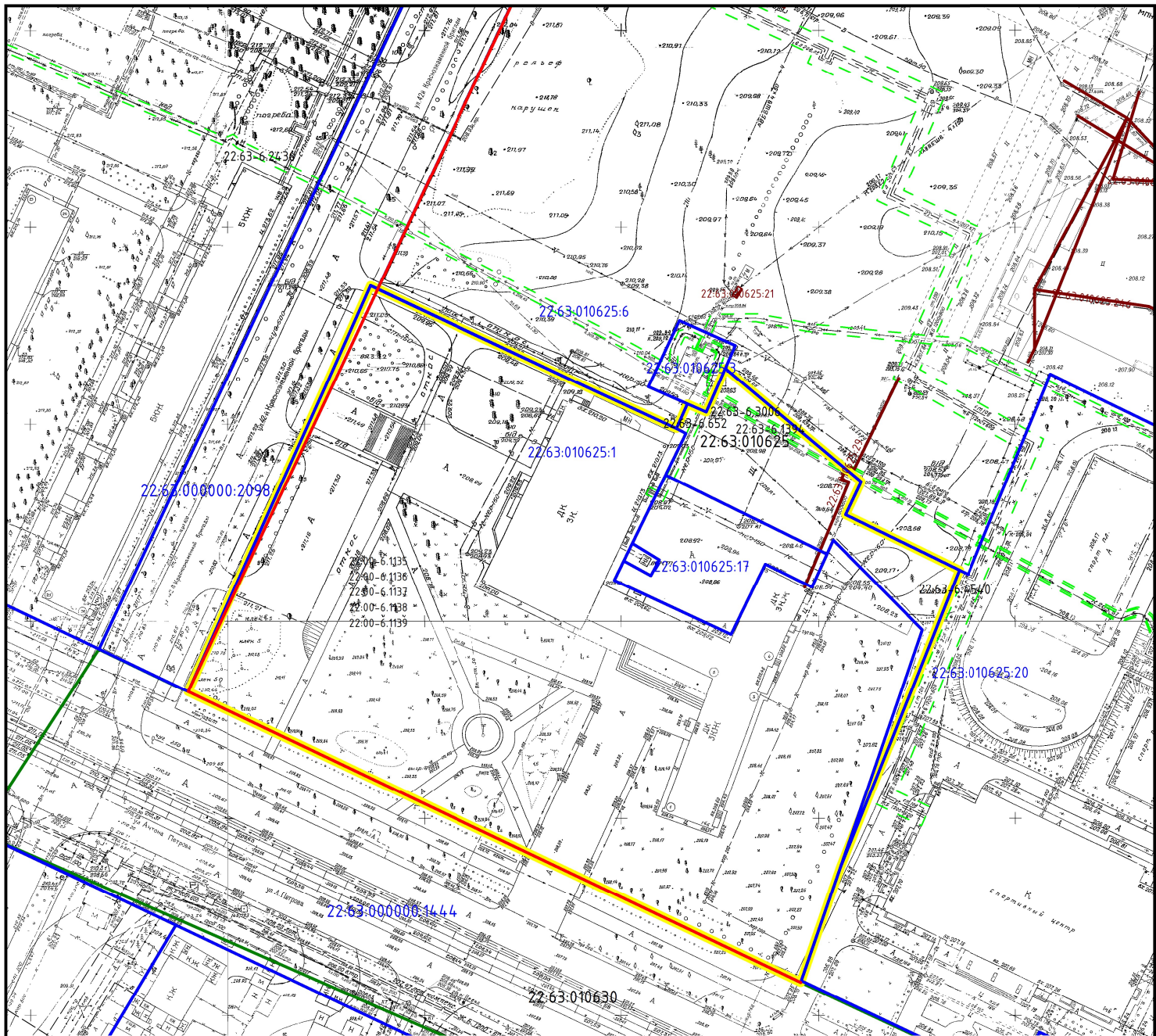
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



#### Условные обозначения:

- 22:63:010625:17 - обозначение границ и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:63:030420 - граница и номер кадастрового квартала
- граница территории проектирования
- контуры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:63-6.5319 - реестровый номер зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

#### Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка).

Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу:  
город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а и земельного участка с местоположением:  
город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу:  
город Барнаул, улица Антона Петрова, 146б

#### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:1000

Стадия Лист Листов  
дпм 1

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

## ПРИЛОЖЕНИЕ



Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 27.12.2024 № 2293



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2024

№ 2293

О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а и земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Мавлютова Д.И. от 11.12.2024 №5204, письмо муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры города Барнаула» от 11.12.2024 №5205, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а

и земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города

В.Г. Франк

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города  
от 27.12.2024 № 2293

ЗАДАНИЕ  
на разработку проекта

Город Барнаул, прилегающая с северо-восточной стороны к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| № п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                                                   | Содержание                                                                                                                                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                              | Проект межевания территории в виде отдельного документа                                                                                                                                                         |
| 2.    | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                             | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дворец культуры города Барнаула»; ОГРН: 1032202074519; Дата внесения в ЕГРЮЛ: 26.12.2003; Алтайский край, город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а; Мавлютов Д.И. |
| 3.    | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                                      | Собственные средства муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры города Барнаула», Мавлютова Д.И.                                                                                            |
| 4.    | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)            | Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено                                                                                                                                                 |
| 5.    | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Алтайский край, городской округ – город Барнаул                                                                                                                                                                 |
| 6.    | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                           | Основная часть; материалы по обоснованию                                                                                                                                                                        |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельные участки с кадастровыми номерами 22-63-010625-1, 22-63-010625-17; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 2932 кв.м |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | Определение местоположения границ образуемых земельных участков                                                                                                                                                       |





Лист 3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 12 |
| 07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34659367                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | 22:63:010625:1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                          |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 27.07.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО |                          |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Лист 4

|                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Лист № 4 раздела 1                            | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Всего листов выписки: 12 |
| 07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34659367         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 22:63:010625:1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|                                               |                           | "Алтай ГИС"; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 01.01.1970 № б/н выдан: Судебно-экспертное учреждение СФО НАЛ. |                          |
| Получатель выписки:                           |                           | Кириченко Мария Николаевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                                                                                                                                    |                     |                                                                                     |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Лист № 1 раздела 2                            | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                          | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 12                                                            |
| 07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34659367         |                                                                                                                                    |                     |                                                                                     |
| Кадастровый номер:                            |                                                                                                                                    | 22:63:010625:1      |                                                                                     |
| 1                                             | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                 | Городской округ - город Барнаул Алтайского края                                     |
|                                               | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                  |
| 2                                             | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                 | Собственность<br>22-22-01/026/2007-79<br>22.01.2007 11:23:49                        |
| 3                                             | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                 | данные отсутствуют                                                                  |
| 4                                             | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано |                                                                                     |
| 1                                             | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                 | Муниципальное бюджетное учреждение "Дворец культуры г.Барнаула", ИНН: 2223044799    |
|                                               | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1               | данные отсутствуют                                                                  |
| 2                                             | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>22-22-01/114/2006-149<br>07.06.2006 09:55:17 |
| 3                                             | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                 | данные отсутствуют                                                                  |
| 4                                             | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано |                                                                                     |
| 5                                             | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                          | не зарегистрировано |                                                                                     |
| 6                                             | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                    | данные отсутствуют  |                                                                                     |
| 7                                             | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | данные отсутствуют  |                                                                                     |
| 8                                             | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                                     |
| 9                                             | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют  |                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009f6bdc81a023b64597f1e2479b6f59<br>Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

Лист 6

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 2                            | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 12 |
| 07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34659367         |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                            |                                                                                                                                                                                                                                                                | 22:63:010625:1     |                          |
| 10                                            | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                          |
| 11                                            | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |
| 11                                            | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009f6bdc81a023b64597f1e2479b6f59<br>Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а и земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146б

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                                                    |                           |                       |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                  |                           |                       |                          |
| вид объекта недвижимости                                                           |                           |                       |                          |
| Лист № 1 раздела 3                                                                 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 12 |
| 07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34659367                                              |                           |                       |                          |
| Кадастровый номер:                                                                 |                           | 22:63:010625:1        |                          |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                           |                       |                          |
|  |                           |                       |                          |
| Масштаб 1:2000                                                                     |                           | Условные обозначения: |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091000001A023844971E257902F0390<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2025, поступившего на рассмотрение 07.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                   |
| Всего разделов: 8                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |
| Всего листов выписки: 11                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| 07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34657325                                                                                                                                                        |                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                           | 22:63:010625:17                                                                                                                             |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                 | 22:63:010625                                                                                                                                |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                         | 01.07.2014                                                                                                                                  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                          |
| Местоположение:                                                                                                                                                                              | Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: ул. Антона Петрова, 146В |
| Площадь:                                                                                                                                                                                     | 1041 +/- 11                                                                                                                                 |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                 | 2531243.55                                                                                                                                  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                        | 22:63:010625:29                                                                                                                             |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                          | 22:63:010625:2                                                                                                                              |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                          |
| Категория земель:                                                                                                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                    |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                             | Для эксплуатации автостоянки                                                                                                                |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                             | Гарбуз Наталья Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 20.06.2014                                                                  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:      | данные отсутствуют                                                                                                                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0070F0C181A031B64397F1E2378BEB59<br>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                | инициалы, фамилия |

Лист 2

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                      |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                            |
| Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                      |
| Всего листов выписки: 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                      |
| 07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34657325                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22:63:010625:17                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства паспного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                           |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0070F0C181A031B64397F1E2378BEB59<br>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                 | инициалы, фамилия |

Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а и земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146б

Лист 3

|                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 3 раздела 1                            | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 11 |
| 07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34657325         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 22:63-010625:17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|                                               |                           | ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. |                          |
| Получатель выписки:                           |                           | Кириченко Мария Николаевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |

|                               |  |                                                                                  |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                        |  |
|                               |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2479BEF50                                    |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
|                               |  | Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                          |  |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия                                                                |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

|                                               |                                                                                                                                    |                     |                                                                                             |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                                                                                                                                    |                     |                                                                                             |
| Лист № 1 раздела 2                            | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                          | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 11                                                                    |
| 07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34657325         |                                                                                                                                    |                     |                                                                                             |
| Кадастровый номер:                            |                                                                                                                                    | 22:63-010625:17     |                                                                                             |
| 1                                             | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                 | Городской округ – город Барнаул Алтайского края                                             |
|                                               | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                          |
| 2                                             | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                 | Собственность<br>22:63-010625:17-22/111/2023-2<br>19.01.2023 05:40:08                       |
| 3                                             | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                 | данные отсутствуют                                                                          |
| 4                                             | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано |                                                                                             |
| 1                                             | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                 | Муниципальное бюджетное учреждение "Дворец культуры г.Барнаула", ИНН: 2223044799            |
|                                               | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1               | данные отсутствуют                                                                          |
| 2                                             | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>22:63-010625:17-22/001/2018-1<br>04.09.2018 15:54:23 |
| 3                                             | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                 | данные отсутствуют                                                                          |
| 4                                             | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано |                                                                                             |
| 5                                             | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                          | не зарегистрировано |                                                                                             |
| 6                                             | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                    | данные отсутствуют  |                                                                                             |
| 7                                             | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | данные отсутствуют  |                                                                                             |
| 8                                             | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                                             |
| 9                                             | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют  |                                                                                             |

|                               |  |                                                                                  |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                        |  |
|                               |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2479BEF50                                    |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
|                               |  | Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                          |  |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия                                                                |  |

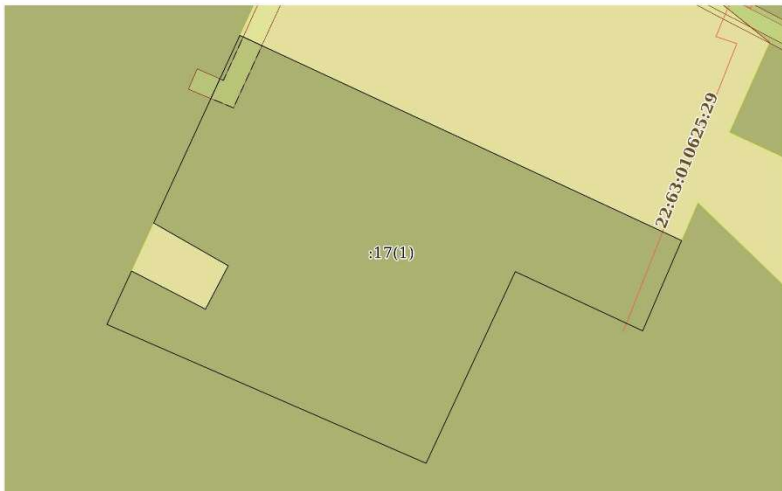
Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а и земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146б

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |        |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          | Лист 5 |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |        |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |        |
| 07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34657325 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |        |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 22:63:010625:17    |                          |        |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                          |        |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |        |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                          |        |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 009F0BDDC181A023B64397F1E2479BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 6

|                                                                                      |                           |                       |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                    |                           |                       |                          |
| вид объекта недвижимости                                                             |                           |                       |                          |
| Лист № 1 раздела 3                                                                   | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 11 |
| 07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34657325                                                |                           |                       |                          |
| Кадастровый номер:                                                                   |                           | 22:63:010625:17       |                          |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                              |                           |                       |                          |
|  |                           |                       |                          |
| Масштаб 1:400                                                                        |                           | Условные обозначения: |                          |
| полное наименование должности                                                        |                           | инициалы, фамилия     |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 8891240524023B64397F1E2479BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а и земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова,146б

## Приложение 3. Гарантийное письмо МБУК «Дворец культуры г.Барнаула»

Комитет по культуре г. Барнаула  
Муниципальное бюджетное  
учреждение культуры  
«Дворец культуры г. Барнаула»  
ул. А. Петрова, 146а, г. Барнаул,  
656050  
телефон/факс (3852) 40-31-49  
e-mail: [dk-barnaul@mail.ru](mailto:dk-barnaul@mail.ru)  
сайт: <https://dk-barnaul.ru>

Администрация г. Барнаула  
656043, Барнаул, Гоголя, 48

13.02.2025 № 38

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» принадлежат на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок с кадастровыми номерами 22:63:010625:1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, дом 146 а и земельный участок с кадастровым номером 22:63:010625:17 расположенный Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: ул. Антона Петрова, 146в.

По инициативе МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» разработан проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146а и земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 146в. Указанным проектом межевания территории предусмотрено определение местоположения границ двух земельных участков :ЗУ1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:010625:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для проведения аукциона с условным обозначением: ЗУ2.



Настоящим письмом обязуемся обеспечить (в том числе путем демонтажа строений) и не препятствовать проходу и проезду от земельных участков общего пользования (ул. 42-й Краснознамённой Бригады) к земельному участку с условным обозначением :ЗУ2, а в случае необходимости заключить соглашение об установлении сервитута на земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 и земельный участок с кадастровыми номерами 22:63:010625:1 в границах, предусмотренных проектом межевания, частей земельных участков с условными обозначениями :1/чзу1 и :ЗУ1/чзу1.

Директор



Р.В. Ильин