

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария
Руслановна**

**ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878
656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА
БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 22:63:040412, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ДЕПОВСКОЙ, УЛИЦЕЙ МОЛО-
ДЕЖНОЙ, ПРОСПЕКТОМ СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ,
ПРОСПЕКТОМ СТРОИТЕЛЕЙ**

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМТ-22:63:040412-12.2024

Барнаул 2025 г.

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария
Руслановна**

ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878

656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА
БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 22:63:040412, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ДЕПОВСКОЙ, УЛИЦЕЙ МОЛО-
ДЕЖНОЙ, ПРОСПЕКТОМ СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ,
ПРОСПЕКТОМ СТРОИТЕЛЕЙ**

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМТ-22:63:040412-12.2024

Руководитель

Выполнил

Утвержден



М.Р. Макашова

М.Р. Макашова

М.Р. Макашова

Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						ПМТ-22:63:040412-12.2024				
						Проект межевания застроенной территории городского округа-города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040412, Ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей (внесение изменений)				
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов	
Руководитель	Макашова				02.06.2025		П	3	17	
Выполнил	Макашова				02.06.2025	Содержание	ИП Макашова М.Р.			

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040412, ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) выполнен по обращению Макашовой Марии Руслановны, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20», Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 7 июня 2024 года), Постановления Правительства Алтайского края от 29 декабря 2022 года №537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», закона Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края" (с изменениями и дополнениями), решения Барнаульской городской думы от 22 марта 2019 года №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектиро-

						ПМТ-22:63:040412-12.2024	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

вания на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края» (с изменениями на 29 октября 2021 года).

Проект планировки территории в границах разработки проекта межевания отсутствует.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемых земельного участка с целью размещения гаражей для собственных нужд с местоположениями: Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 19а, гаражный бокс 10 (ГСК-38), Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 19а, гаражный бокс 9. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной Зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1).

Необходимость в проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации отсутствует ввиду того, что в границах территории разработки проекта межевания не планируется осуществление нового строительства и реконструкции объектов (часть 4 статьи 47 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025)). Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в рамках разработки проектной документации не требуется. Кроме того, для подготовки проектной документации достаточно материалов инженерных изысканий, размещенных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении (пункт 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки до-

						ПМТ-22:63:040412-12.2024	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

кументации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»).

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040412, ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей, утвержденный постановлением Администрации города Барнаула от 18.11.2009 №5172;
- Постановление №2015 от 18.11.2024 года «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040412, ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, проспект Строителей, 19а, бокс 9, бокс 10»;
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июнь 2025 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июнь 2025 года;
- сведения ГИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на июнь 2025 года.

Целью подготовки проекта межевания является образование двух земельных участков для размещения гаражей для собственных нужд, с местоположениями: Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 19а, гаражный бокс 10 (ГСК-38), Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 19а, гаражный бокс 9 в рамках реализации положений статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 20.03.2025) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в порядке

						ПМТ-22:63:040412-12.2024	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

установленной главой V.I. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025).

Земельные участки с местоположениями: Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 19а, гаражный бокс 10 (ГСК-38), Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 19а, гаражный бокс 9 на которые разработан данный проект межевания (внесение изменений), расположен в населенном пункте городе Барнауле, предназначены для дальнейшего предоставления гражданам земельного участка в собственность бесплатно. В соответствии с пунктом 20 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 20.03.2025) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок (за исключением случаев, если такой земельный участок не может быть предоставлен в собственность в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации), который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации. На образуемых земельных участках с обозначениями :34:3У1 и :34:3У2 расположены гаражные боксы с местоположениями: Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 19а, гаражный бокс 9 и Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 19а, гаражный бокс 10 (ГСК-38) соответственно. Права на данные объекты недвижимости оформлены, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-304133915 от 16.12.2024 года, выданной Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю, а также Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте № КУВИ-001/2024-301786670 от 12.12.2024 года, выданной Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю. В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 г. N 79-ФЗ "О внесении изме-

						ПМТ-22:63:040412-12.2024	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ний в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), гаражи, которые блокированы общими стенами с другими гаражами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о помещениях в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями. Гаражный бокс №9 и гаражный бокс №10, земельные участки под которыми подлежат образованию в соответствии с данным проектом межевания являются капитальными строениями, блокированными общими стенами с другими гаражами, а следовательно, признаются отдельными объектами недвижимости с видом разрешенного использования "здание" и их назначением "гараж". Земельный участок был ранее выделен его правообладателю на основании Постановления Администрации Алтайского края №2500 от 26.12.2013 года (Приложение к настоящему проекту), что является одним из условий его бесплатного предоставления гражданину в собственность бесплатно. Данное условие регламентировано подпунктом 1 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 20.03.2025) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом установлена площадь образуемого земельного участка с обозначением :34:ЗУ1 в размере 27 кв.м. Проектом также установлена площадь образуемого земельного участка с обозначением :34:ЗУ2 в размере 26 кв.м. Земельные участки образуются в результате раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:040412:34. В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:040412:34 исходный земельный участок в силу положений подпункта 1 пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ сохраняется в измененных границах. В соответствии со ст.1 закона Алтайского края от

						ПМТ-22:63:040412-12.2024	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

23.12.2014 №102-ЗС «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Барнаул Алтайского края и органами государственной власти Алтайского края» распоряжение земельными участками на территории городского округа – города Барнаула, предоставляемыми для эксплуатации гаражей (размещение гаражей для собственных нужд), отнесено к полномочиям комитета по земельным ресурсам и землеустройству с 06.01.2019. Вышеуказанный земельный участок с кадастровым номером 22:63:040412:34 предоставлен в аренду физическим лицам, с множественностью лиц на стороне арендатора. В соответствии с пунктом 17 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 20.03.2025) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в случае, если земельный участок, указанный в пункте 2 настоящей статьи, предоставлен гражданам в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, указанном в пункте 20 настоящей статьи), согласие таких кооператива, организации или граждан на образование земельного участка, подлежащего предоставлению гражданину, использующему расположенный на нем гараж, не требуется. Пунктом 9 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 20.03.2025) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" установлено, что граждане, использующие гаражи, собственники гаражей вправе использовать земельные участки, предназначенные для общего пользования, для прохода и проезда к гаражам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ указанных лиц к данным объектам. Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через земельные участки с кадастровыми номерами 22:63:040412:34 и 22:63:040412:65 по землям, предназначенными для общего пользования.

Земельные участки сформированы с учетом требований к образуемым земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025), с учетом положений статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025). Пунктом 1 статьи 11.9 регламентировано, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отно-

						ПМТ-22:63:040412-12.2024	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

шении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы №447 от 25 декабря 2019 года (с изменениями на 07 июня 2024 года) установлены градостроительные регламенты в пределах территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1) в границах которой расположены образуемые земельные участки с обозначениями :34:3У1 и :34:3У2. Статьей 62 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края установлено, что земельные участки предоставляются для размещения гаражей для собственных нужд в размере от 0,0015 га (15 кв.м.) до 0,004 га (40 кв.м.). Таким образом, образуемые земельные участки с обозначением :34:3У1 в размере 27 кв.м, :34:3У2 в размере 26 кв.м. соответствуют установленным предельным минимальным и максимальным размерам земельных участков.

Образование земельного участка :34:3У1, примерной площадью 27,00 м² для размещения гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) , образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:040412:34 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Образование земельного участка :34:3У2, примерной площадью 26,00 м² для размещения гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) , образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:040412:34 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 24 декабря 2024 года).

						ПМТ-22:63:040412-12.2024	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Измененный земельный участок с кадастровым номером 22:63:040412:34, примерной площадью 932 кв.м. с видом разрешенного использования «Для эксплуатации гаражных боксов».

На основании пункта 52 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 года N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям ЕГРН о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка (исходных земельных участков), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Вид разрешенного использования исходного земельного участка определен в соответствии со сведениями ЕГРН, а именно Выписки из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2024-304437009 от 16.12.2024 года, выданной Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ №1.

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная минимальная площадь земельного участка, м²	Нормативная максимальная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Категория	ВРИ, код
:34:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 19а, гаражный бокс 9	-	15,00	40,00	27,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:040412:34 с охранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли населенных пунктов	2.7.2

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ №2.

№ з/у	Адрес, Кадастро- вый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Норма- тивная мини- мальная площадь земель- ного участка, м ²	Норма- тивная макси- мальная площадь земель- ного участка, м ²	Проект- ная пло- щадь зе- мельного участка, м ²	Способ обра- зования зе- мельного участка	Катего- рия	ВРИ, код
22:63:040412:34	Россий- ская Фе- дерация, Алтай- ский край, г Барнаул, пр-кт Строите- лей, д 19а, га- ражный бокс 10 (ГСК-38)	-	15,00	40,00	26,00	Образуемый путем раздела земельного участка с ка- дастровым номером 22:63:040412: 34 с охранени- ем исходного земельного участка в из- мененных гра- ницах	Земли насе- ленных пунктов	2.7.2

ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ №3.

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Пло- щадь по сведе- ниям ФГИС ЕГРН, м ²	Нор- ма- тив- ная ми- ни- маль- ная пло- щадь	Нор- ма- тив- ная мак- си- маль- ная пло- щадь зе-	Про- ектная пло- щадь зе- мель- ного участ- ка, м ²	Способ образо- вания земель- ного участка	Кате- гория	ВРИ, код
22:63:040412:34	Российская Федерация, Алтайский край, г Бар- наул, пр-кт Строителей, д 19а, га- ражный бокс 10 (ГСК-38)	-	не под- лежат уста- нов- лению	не под- лежат уста- нов- лению	932,00	исход- ный зе- мель- ный уча- сток в изме- ненных границах	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа
— города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-22:63:040412-12.2024	Лист
							12

городской думы №447 от 25 декабря 2019 года (с изменениями на 07 июня 2024 года), предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для вида разрешенного использования исходного земельного участка не установлены. Тем не менее статьей 62 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, устанавливающей градостроительный регламент территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1), в пределах которой расположен исходный земельный участок с кадастровым номером 22:63:040412:34 регламентированы, предельные минимальные и максимальные проценты застройки. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования «Для эксплуатации гаражных боксов» составляет 50 процентов (для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта»), максимальный процент застройки – 90 процентов (для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта»).

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

						ПМТ-22:63:040412-12.2024	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040412, ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей, утвержденный постановлением Администрации города от 08.11.2009 г. №5172 (в редакции постановления от 27.02.2023 №257).

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024).

Границы разработки проекта межевания совпадают с границами формируемых земельных участков.

**Перечень координат характерных точек контура, утвержденного
проекта межевания**

Номер точки	X	Y
1	601 852,90	2 386 640,77
2	601 841,47	2 386 650,78
3	601 836,81	2 386 645,29
4	601 813,91	2 386 660,63
5	601 266,02	2 387 027,78
6	601 227,25	2 386 969,57
7	601 299,88	2 386 799,79
8	601 499,38	2 386 334,63

						ПМТ-22:63:040412-12.2024	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9	601 649,35	2 386 398,51
10	601 791,13	2 386 567,15
11	601 794,68	2 386 571,39
12	601 826,25	2 386 609,00
1	601 852,90	2 386 640,77

ПРИЛОЖЕНИЯ

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:3У1		
1	601 640,88	2 386 500,60
2	601 637,98	2 386 503,03
3	601 633,48	2 386 497,69
4	601 636,44	2 386 495,26
1	601 640,88	2 386 500,60
:3У2		
6	601 643,75	2 386 498,28
1	601 640,88	2 386 500,60
4	601 636,44	2 386 495,26
5	601 639,27	2 386 492,84
6	601 643,75	2 386 498,28

Каталог координат измененного земельного участка

Номер точки	X	Y
22:63:040412:34		
7	601 660,85	2 386 471,11

						ПМТ-22:63:040412-12.2024	Лист
							15
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8	601 673,45	2 386 485,23
9	601 633,43	2 386 518,45
10	601 620,82	2 386 504,30
7	601 660,85	2 386 471,11
6	601 643,75	2 386 498,28
1	601 640,88	2 386 500,60
2	601 637,98	2 386 503,03
3	601 633,48	2 386 497,69
4	601 636,44	2 386 495,26
5	601 639,27	2 386 492,84
6	601 643,75	2 386 498,28

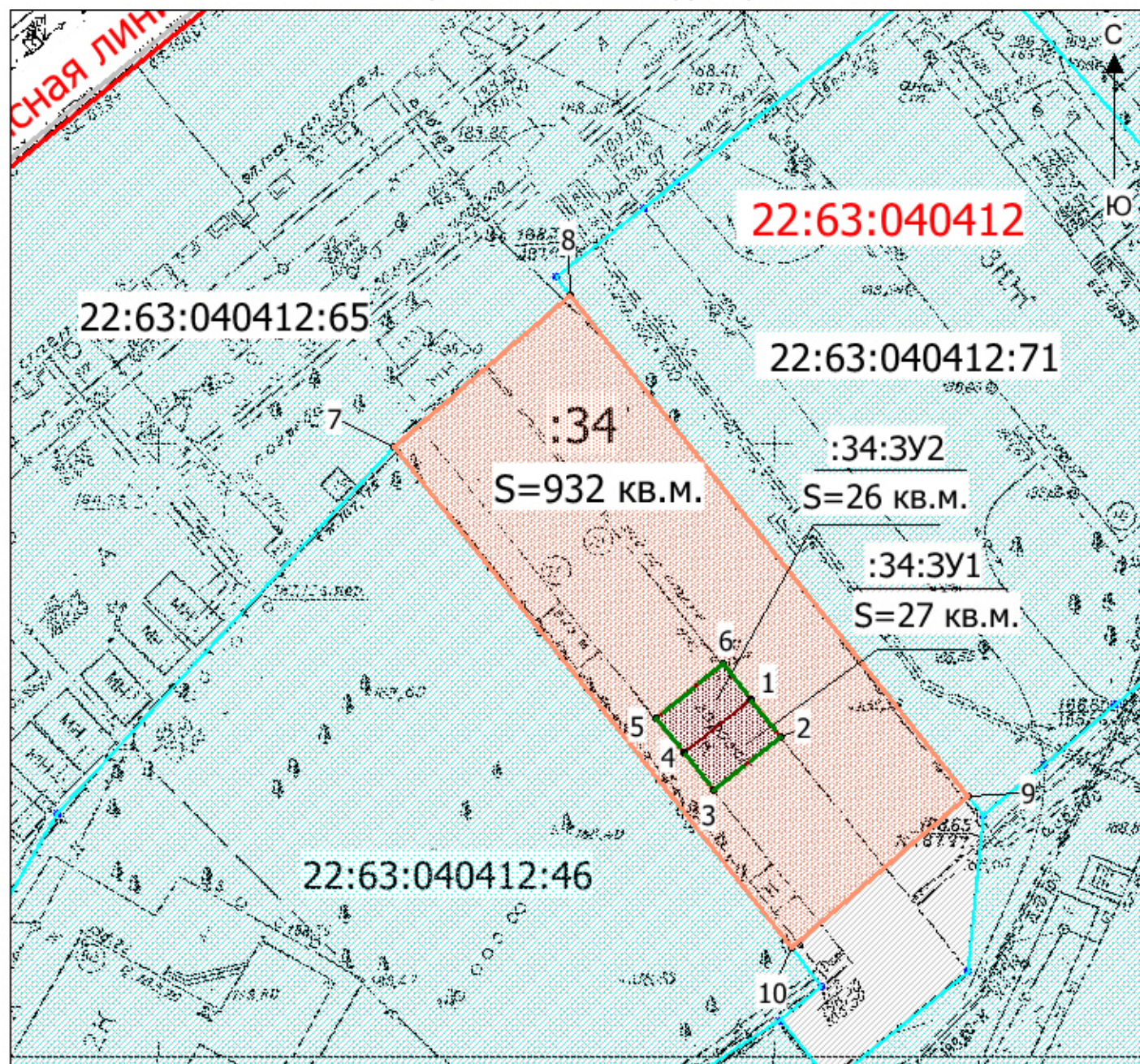
Каталог координат границ разработки проекта межевания

(границы разработки проекта межевания совпадают с границами формируемых земельных участков)

Номер точки	X	Y
1	601 640,88	2 386 500,60
2	601 637,98	2 386 503,03
3	601 633,48	2 386 497,69
4	601 636,44	2 386 495,26
5	601 639,27	2 386 492,84
6	601 643,75	2 386 498,28
1	601 640,88	2 386 500,60

							Лист
							16
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-22:63:040412-12.2024	

Чертеж межевания территории М 1:500



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- границы измененного земельного участка
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- :34:3Y2 - обозначение образуемых земельных участков S=26 кв.м.
- :34 - обозначение измененного земельного участка
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:040412 - кадастровый номер квартала 22:63:040412:71 /земельного участка
- 1 - характерные точки границ земельных участков
- красная линия - обозначение красной линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Общие данные

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040412, ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) выполнен по обращению Макашовой Марии Руслановны.

Цель разработки проекта:

- образование двух земельных участков для размещения гаражей для собственных нужд, с местоположениями: Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 19а, гаражный бокс 10 (ГСК-38), Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 19а, гаражный бокс 9 в рамках реализации положений статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 20.03.2025) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в порядке установленной главой V.I. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025),

Примечание:

Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 5 метров. В границах разработки проекта межевания красные линии отсутствуют. При проведении кадастровых работ ганицы и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

Границы разработки проекта межевания совпадают с границами образуемых земельных участков, предусмотренных данным проектом.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ №1.

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная минимальная площадь земельного участка, м²	Нормативная максимальная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Категория	ВРИ, код
:34:3Y1	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 19а, гаражный бокс 9	-	15,00	40,00	27,00	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:040412:34 с ограничением восточного земельного участка в измененных границах	Земли населенных пунктов	2.7.2

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ №2.

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная минимальная площадь земельного участка, м²	Нормативная максимальная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Категория	ВРИ, код
:34:3Y2	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 19а, гаражный бокс 10 (ГСК-38)	-	15,00	40,00	26,00	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:040412:34 с ограничением восточного земельного участка в измененных границах	Земли населенных пунктов	2.7.2

ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ №3.

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная минимальная площадь земельного участка, м²	Нормативная максимальная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Категория	ВРИ, код
22:63:040412:34	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 19а, гаражный бокс 10 (ГСК-38)	-	не подлежат установлению	не подлежат установлению	932,00	исходный земельный участок в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов

ПМТ-22:63:040412-12.2024						Основная часть Раздел 2			ИП Макашова М.Р.		
Проект межевания застроенной территории городского округа-города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040412, Ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей (внесение изменений)						Основная часть Раздел 2			ИП Макашова М.Р.		
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Руководитель	Макашова				02.06.2025	Основная часть Раздел 2			ИП Макашова М.Р.		
Выполнил	Макашова				02.06.2025						
Общие данные Чертеж межевых границ М 1:500											