

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030327

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ЗВЕЗДНАЯ, 8

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 3.8-ПМ 06.2025

Барнаул 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030327

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ЗВЕЗДНАЯ, 8

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 3.8-ПМ 06.2025

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						3.8-ПМ 06.2025			
						Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030327 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Звездная,8			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин					Содержание	ООО "АльфА-ПроекТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030327 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Звездная, 8 выполнен по обращению Кутулуцкого А.С. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 27.05.2025 №735.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в производственной территориальной зоне ПК-1, подзона ПК-1.2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на май 2025 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на апрель 2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на май 2025 года.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения кадастрового земельного участка 22:63:030327:55, являющегося частной собственностью, и земель, собственность на которые не разграничена.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 23383,00 м², путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:030327:55, являющегося частной собственностью, площадью 19598,00 м² и земель, право собственности на которые не разграничена

						3.8-ПМ 06.2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

примерной площадью 3785,00 м², в соответствии с пп.2, п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	ул. Звездная,8 22:63:030327:55	19598,00	-	23383,00	Перераспределение	6.0, 6.9

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичных сервитутов в отношении образуемого земельного участка не требуется.

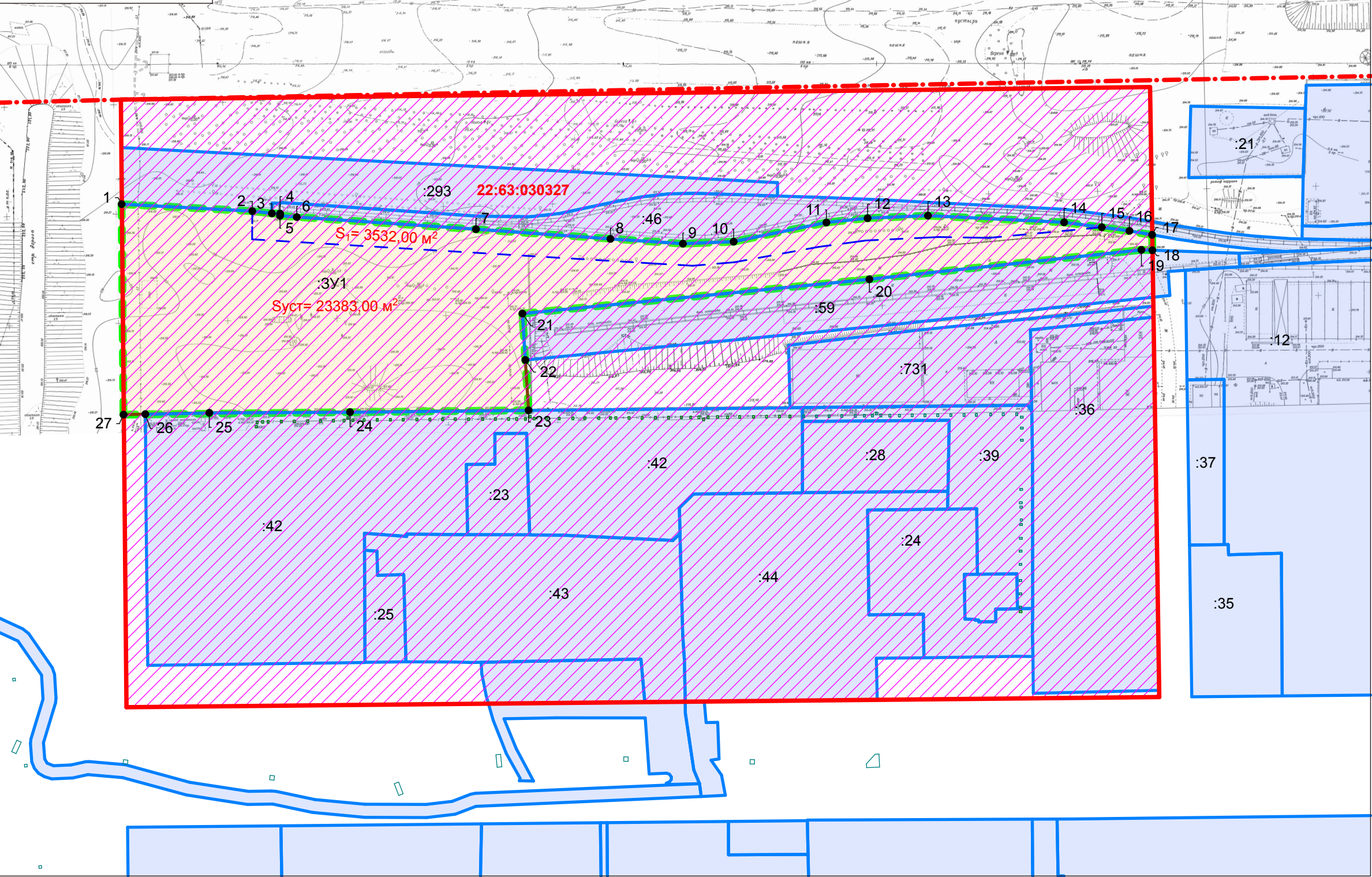
ПРИЛОЖЕНИЯ

						3.8-ПМ 06.2025	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	X	Y
:3У1		
1	598731,65	2375614,01
2	598728,48	2375673,95
3	598727,43	2375682,92
4	598727,35	2375686,68
5	598726,36	2375686,65
6	598725,76	2375694,35
7	598720,20	2375776,51
8	598715,75	2375838,17
9	598713,56	2375871,40
10	598714,48	2375894,65
11	598723,26	2375937,19
12	598725,25	2375956,08
13	598726,40	2375983,77
14	598723,33	2376046,19
15	598721,08	2376063,50
16	598719,43	2376076,15
17	598717,62	2376086,54
18	598710,56	2376086,65
19	598710,74	2376081,64
20	598697,26	2375956,90
21	598681,53	2375797,79
22	598660,26	2375799,14
23	598637,21	2375800,62
24	598636,39	2375718,76
25	598636,06	2375654,23
26	598635,45	2375624,87
27	598635,23	2375614,88
1	598731,65	2375614,01

Чертёж межевых границ



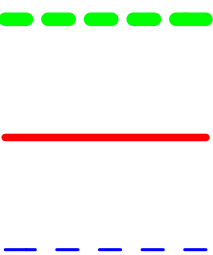
Условные обозначения



Границы образуемых земельных участков

Границы существующих земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры



Граница территории разработки проекта межевания

Красные линии

Границы земельного участка прекращающие существование

22:63:030327
:55

● 7

Кадастровый номер квартала /земельного участка

Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030327 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Звездная,8 выполнен по обращению Кутулцкого А.С. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 27.05.2025 №735.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в производственной территориальной зоне ПК-1, подзона ПК-1.2.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на май 2025 года;
 - сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на апрель 2025 года;
 - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на май 2025 года.
3. Цель разработки проекта:
- определение местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения кадастрового земельного участка 22:63:030327:55, являющегося частной собственностью, и земель, собственность на которые не разграничена.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	ул. Звездная,8 22:63:030327:55	19598,00	-	23383,00	Перераспределение	6.0, 6.9

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

							3.8 - ПМ 06.2025			
							Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030327 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Звездная,8			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин							П	1	1
Выполнил	Ломакин						Общие данные Чертёж межевых границ М1:2000	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		