

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,  
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301  
тел: 8(3852)777628

***ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края,  
в отношении земельного участка по адресу:  
город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9***

Генеральный директор  
ООО «Агρόстройинвест»

А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2025

## СОСТАВ ПРОЕКТА

В соответствии с ч. 21 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Проект планировки территории.

Проект межевания территории.

### I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Чертежи межевания территории»:

| № п/п | Наименование                | Лист | Масштаб |
|-------|-----------------------------|------|---------|
| 1     | Чертеж межевания территории | ПМ-1 | 1:500   |

### II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

| № п/п | Наименование                                           | Лист | Масштаб  |
|-------|--------------------------------------------------------|------|----------|
| 1     | Схема расположения элементов планировочной структуры   | ПМ-2 | 1:200000 |
| 2     | Схема современного использования территории            | ПМ-3 | 1:1000   |
| 3     | Схема зон с особыми условиями использования территории | ПМ-4 | 1:1000   |

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Номера<br>листов |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1        | ВВЕДЕНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                |
| 2        | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8                |
| 3        | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10               |
| 4        | 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11               |
| 5        | 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20               |
| 6        | 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22               |
| 7        | 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25               |
| 8        | ЗАКЛЮЧЕНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 29               |
| 9        | Постановление Администрации города Барнаула Алтайского края от 19.12.2024 № 2226 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9» | -                |

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с ч. 1 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 22:61:050601:7375 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9 расположен в границах территории, в отношении которой Постановлением Администрации города Барнаула Алтайского края от 29.11.2017 № 2377 утвержден проект планировки и проект межевания территории поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Согласно ч. 3 ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

В соответствии с ч. 9 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9 (далее - Проект), выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

3. Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», дата введения 01.07.2017;
5. Свода правил по проектированию и строительству 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», дата введения 01.01.2000;
6. Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования объемно-планировочным и конструктивным решениям», дата введения 24.06.2013;
7. Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 № 537 (далее – Нормативы Алтайского края);
8. Нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 № 282 (далее – Нормативы г. Барнаула);
9. Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденного Решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 № 344 (далее - Генплан);
10. Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее – Правила);
11. иных действующих государственных регламентов, норм, правил, стандартов.

Работы по изготовлению Проекта проведены по заказу собственника земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:7375, расположенного Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9, за счет его средств самостоятельно.

Согласно ч. 5 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, п. 3 ч. 1 ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ разработка Проекта проводится с целью определения местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:7375 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9, находящегося в частной собственности, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, с увеличением площади земельного участка, находящегося в частной собственности, не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Графическая часть Проекта, сведения о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка, границ территории, в отношении которой разработан Проект межевания, приведены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН): МСК-22, зона 2 (п. 1 ч. 3 ст. 41.1, п. 5 ч. 5 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Исходные данные для оформления Проекта:

1. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;
2. картографическая основа в виде топографических планов местности масштаба 1:500, предоставленная Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
3. базовая спутниковая фотокарта разрешением 1200 пикс на км (космические снимки (Яндекс));
4. сведения, внесенные в ЕГРН, в виде кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН об объекте недвижимости;
5. Проект планировки и проект межевания территории поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула Алтайского края от 29.11.2017 № 2377;
6. Постановление Администрации города Барнаула Алтайского края от 19.12.2024 № 2226 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9».

В соответствии с ч. 8 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно ч. 1 ст. 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Т.к. разработка Проекта осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, не требующего получения разрешения на строительство (ч. 17 ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ) и разработку проектной документации (ст. 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ), материалы и результаты инженерных изысканий в Проекте отсутствуют.

Кроме того, разработка Проекта осуществляется с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка и последующего проведения процедур государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

*ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края,  
в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

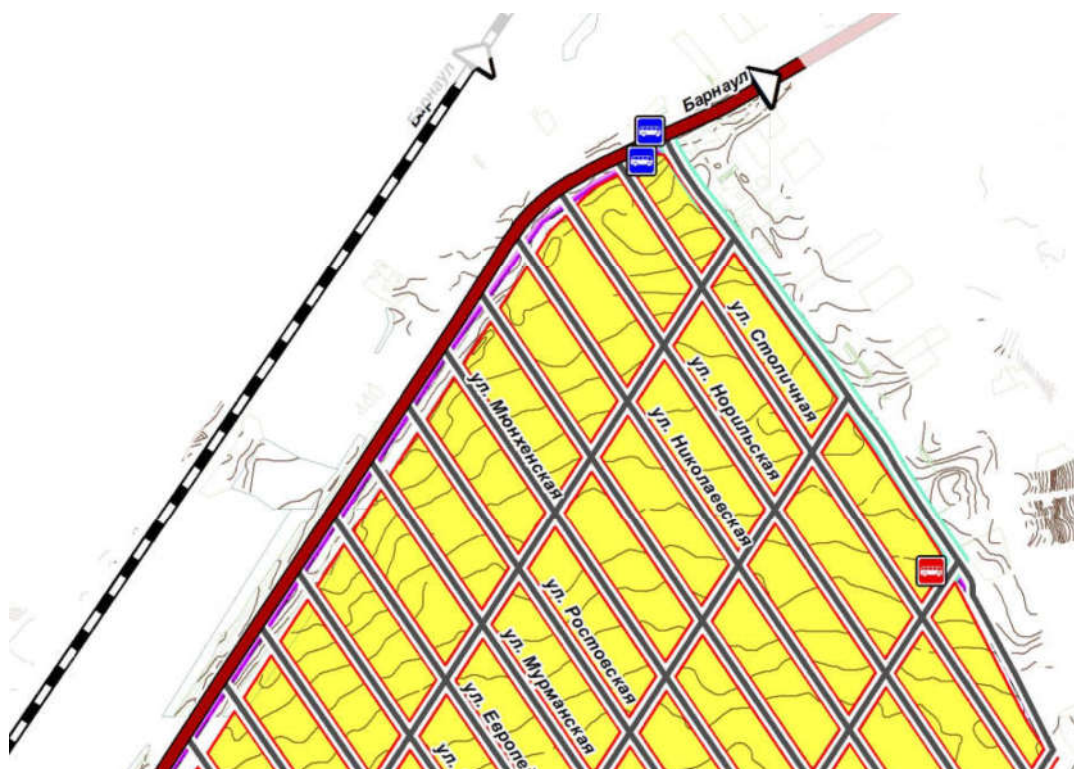
656037, край Алтайский, г. Барнаул,  
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301  
тел: 8(3852)777628

***ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края,  
в отношении земельного участка по адресу:  
город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9***

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Фрагмент проекта планировки территории\*



\* Проект планировки и проект межевания территории поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула Алтайского края от 29.11.2017 № 2377

Проектом по внесению изменений не предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

*ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края,  
в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,  
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301  
тел: 8(3852)777628

***ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края,  
в отношении земельного участка по адресу:  
город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9***

## 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.01.2025 № КУВИ-001/2025-16947246 земельный участок с кадастровым номером 22:61:050601:7375, расположенный по адресу: Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9, внесен в ЕГРН 04.09.2017 г. категории земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства площадью 1510 +/- 14 кв. м. Земельный участок с кадастровым номером 22:61:050601:7375 принадлежит физическому лицу на праве собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 22:61:050601:7375 расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки и проект межевания в границах населенного пункта поселок Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Таблица 1

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Координаты, м |            | 1         | 2          | 1         | 2          |
|---------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
| X             | Y          |           |            |           |            |
| 1             | 2          |           |            |           |            |
| 583462,06     | 2370914,07 | 587024,60 | 2376503,87 | 588392,12 | 2377971,48 |
| 584090,07     | 2371896,56 | 587023,77 | 2376505,53 | 588960,39 | 2378331,72 |
| 584616,45     | 2372721,89 | 587025,07 | 2376507,62 | 589115,74 | 2378428,94 |
| 584606,05     | 2372723,15 | 587026,49 | 2376509,92 | 589281,71 | 2378541,87 |
| 584996,77     | 2373331,65 | 587042,81 | 2376536,51 | 589325,53 | 2378601,51 |
| 584998,52     | 2373334,41 | 587051,47 | 2376550,61 | 589341,59 | 2378628,74 |
| 585200,49     | 2373652,69 | 587062,74 | 2376569,00 | 589367,94 | 2378673,42 |
| 585360,71     | 2373905,14 | 587113,46 | 2376651,67 | 589367,53 | 2378685,21 |
| 585516,58     | 2374150,77 | 587130,84 | 2376701,23 | 589111,57 | 2378874,97 |
| 585667,32     | 2374404,25 | 587143,21 | 2376717,26 | 589097,43 | 2378885,45 |
| 585679,58     | 2374395,19 | 587157,91 | 2376758,94 | 589027,42 | 2378937,29 |
| 586018,85     | 2374928,85 | 587177,05 | 2376789,96 | 588843,34 | 2379063,55 |
| 586082,76     | 2375029,39 | 587173,76 | 2376791,77 | 588661,81 | 2379159,90 |
| 586509,84     | 2375686,54 | 587223,46 | 2376860,72 | 587633,47 | 2378520,44 |
| 586586,18     | 2375810,04 | 587304,58 | 2376973,20 | 587170,08 | 2378278,60 |
| 586714,32     | 2376011,90 | 587322,07 | 2376998,34 | 587161,20 | 2378273,97 |
| 586832,22     | 2376198,28 | 587505,08 | 2377259,12 | 587119,73 | 2378252,32 |
| 586919,25     | 2376336,52 | 587583,96 | 2377358,79 | 587096,38 | 2378240,14 |
| 587021,12     | 2376501,26 | 587596,63 | 2377374,79 | 587071,24 | 2378227,02 |
| 587024,61     | 2376493,01 | 587680,10 | 2377480,26 | 586990,61 | 2378184,94 |
| 587028,30     | 2376494,57 | 587849,75 | 2377630,38 | 586798,30 | 2378071,37 |
|               |            | 587995,24 | 2377720,54 | 586241,31 | 2377761,01 |
|               |            | 588243,98 | 2377874,70 | 586051,72 | 2377653,33 |

*ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края,  
в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9*

| 1         | 2          |
|-----------|------------|
| 585966,71 | 2377605,04 |
| 585897,54 | 2377565,77 |
| 585893,12 | 2377563,14 |
| 585873,14 | 2377550,94 |
| 585796,42 | 2377516,90 |
| 585636,77 | 2377446,05 |
| 585398,19 | 2377289,27 |
| 585349,20 | 2377268,12 |
| 584882,60 | 2377034,60 |
| 584757,40 | 2376971,94 |
| 584633,15 | 2376897,81 |
| 584563,21 | 2376855,90 |
| 584554,43 | 2376850,69 |
| 584536,60 | 2376840,12 |
| 584519,70 | 2376830,10 |
| 584519,90 | 2376827,34 |
| 584486,40 | 2376813,62 |
| 584389,46 | 2376773,83 |
| 584425,57 | 2376490,49 |
| 584443,82 | 2376347,23 |
| 584463,37 | 2376193,80 |
| 584352,88 | 2376185,32 |
| 584379,50 | 2375571,68 |
| 584711,54 | 2375573,33 |
| 584714,74 | 2375538,36 |
| 584715,15 | 2375401,91 |
| 584733,01 | 2375384,85 |
| 584755,15 | 2375275,66 |
| 584776,25 | 2375154,49 |

| 1         | 2          |
|-----------|------------|
| 584764,63 | 2375125,07 |
| 584748,21 | 2375108,70 |
| 584710,21 | 2375080,70 |
| 584754,29 | 2375008,89 |
| 584794,32 | 2374974,06 |
| 584851,06 | 2374994,20 |
| 584879,22 | 2374994,56 |
| 584895,54 | 2374986,45 |
| 584926,04 | 2374959,58 |
| 584948,08 | 2374924,54 |
| 584754,85 | 2374734,30 |
| 584523,57 | 2374521,70 |
| 584404,31 | 2374417,49 |
| 584398,42 | 2374455,22 |
| 584391,62 | 2374504,72 |
| 584384,15 | 2374517,81 |
| 584368,82 | 2374525,88 |
| 584313,46 | 2374534,81 |
| 584244,34 | 2374564,72 |
| 584207,75 | 2374605,55 |
| 584189,49 | 2374657,62 |
| 584156,60 | 2374678,53 |
| 584132,36 | 2374644,64 |
| 584127,47 | 2374596,94 |
| 584144,75 | 2374559,11 |
| 584172,24 | 2374515,89 |
| 584235,56 | 2374456,39 |
| 584315,14 | 2374372,01 |
| 584219,96 | 2374331,42 |

| 1         | 2          |
|-----------|------------|
| 584219,96 | 2374331,42 |
| 583930,91 | 2374527,52 |
| 583892,22 | 2374538,72 |
| 583868,53 | 2374551,18 |
| 583989,11 | 2374349,41 |
| 583810,28 | 2374256,32 |
| 583761,59 | 2374250,54 |
| 583718,52 | 2374206,24 |
| 583432,42 | 2374077,16 |
| 583431,88 | 2374075,59 |
| 583424,61 | 2374054,38 |
| 583417,83 | 2374050,71 |
| 582739,69 | 2373731,81 |
| 582712,75 | 2373591,97 |
| 582711,43 | 2373578,55 |
| 582686,24 | 2373568,64 |
| 582550,38 | 2373544,03 |
| 582519,21 | 2373561,99 |
| 582477,23 | 2373619,77 |
| 582169,68 | 2373460,03 |
| 582163,15 | 2373456,50 |
| 582458,40 | 2372889,09 |
| 582756,19 | 2372301,90 |
| 582791,24 | 2372230,89 |
| 582944,03 | 2371931,61 |
| 583171,60 | 2371480,21 |
| 583195,15 | 2371433,12 |
| 583462,06 | 2370914,07 |

Проектом планировки и проектом межевания территории поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденным Постановлением Администрации города Барнаула Алтайского края от 29.11.2017 № 2377, предусмотрено образование земельного участка (обозначение в проекте - :ЗУ2/1) площадью 1852 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:2029. Однако, 04.09.2017 (до утверждения Проекта) из земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:2029 образован земельный участок с кадастровым номером 22:61:050601:7375 площадью 1510 кв. м.

Таким образом, Проект по внесению изменений предусматривает приведение в соответствие сведений о данном образуемом земельном участке.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, условиями перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, является:

1. земли, участвующие в перераспределении с исходными земельными участками, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;
2. исходные земельные участки находятся в собственности граждан и предназначены для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства;
3. увеличение площади образуемого земельного участка не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

(1) Земли, участвующие в перераспределении с исходным земельным участком с кадастровым номером 22:61:050601:7375 (:Т/п1), представляют собой узкую полосу, ограниченную границами земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:050601:7375 (границы, сведения о которых внесены в ЕГРН, в точках 5-3), 22:61:050601:7439 (границы, сведения о которых внесены в ЕГРН, в точках 4-5), красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории (в точках 3-н2), землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (в точках н2-4 согласно утвержденному Проекту образуется земельный участок :ЗУ2/2).

Земли, участвующие в перераспределении с исходным земельным участком с кадастровым номером 22:61:050601:7375, свободны от застройки.

В сведениях ЕГРН в отношении земель, участвующих в перераспределении с исходным земельным участком с кадастровым номером 22:61:050601:7375, информация о процедуре государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав отсутствует.

Границы территории, в отношении которой разработан Проект по внесению изменений, совпадают с границами земельного участка, перечень координат характерных точек границ которого приведен в Таблице 3.

Таблица 2

Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения

| №<br>п/п                                                             | Источник образования                                                       |                | Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка |                |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                      | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь, кв. м | Обозначение                                                                                            | Площадь, кв. м |
| 1                                                                    | 22:61:050601:7375                                                          | 1510           | :7375/п1                                                                                               | 1510           |
| 2                                                                    | 22:61:050601                                                               | 342            | :Т/п1                                                                                                  | 342            |
| Площадь :ЗУ1 = :7375/п1 +:Т/п1 = 1510 кв. м + 342 кв. м = 1852 кв. м |                                                                            |                |                                                                                                        |                |

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка,  
в том числе возможные способы образования

|                                                   |                                                                        |              |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Обозначение земельного участка                    | :ЗУ1                                                                   |              |
| Способ образования земельного участка             | перераспределение с землями                                            |              |
| Местоположение земельного участка                 | Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9 |              |
| Площадь земельного участка                        | 1852 кв. м                                                             |              |
| Категория земель                                  | Земли населенных пунктов                                               |              |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1                   |              |
| Обозначение характерных точек границ              | Координаты, м                                                          |              |
|                                                   | X                                                                      | Y            |
| 1                                                 | 589 208,39                                                             | 2 378 746,23 |
| 2                                                 | 589 236,69                                                             | 2 378 763,84 |
| 3                                                 | 589 244,45                                                             | 2 378 768,67 |
| н1                                                | 589 250,17                                                             | 2 378 772,20 |
| н2                                                | 589 210,06                                                             | 2 378 801,94 |
| 4                                                 | 589 207,59                                                             | 2 378 798,40 |
| 5                                                 | 589 205,54                                                             | 2 378 795,46 |
| 6                                                 | 589 200,76                                                             | 2 378 788,60 |
| 7                                                 | 589 183,40                                                             | 2 378 763,69 |
| 1                                                 | 589 208,39                                                             | 2 378 746,23 |

(2) В соответствии с Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.01.2025 № КУВИ-001/2025-16947246 земельный участок с кадастровым номером 22:61:050601:7375 пред-

назначен для индивидуального жилищного строительства, принадлежит физическому лицу на праве собственности.

(3) Согласно п. 9 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ *градостроительный регламент* – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, *предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков* и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

В соответствии с ч. 2 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений.

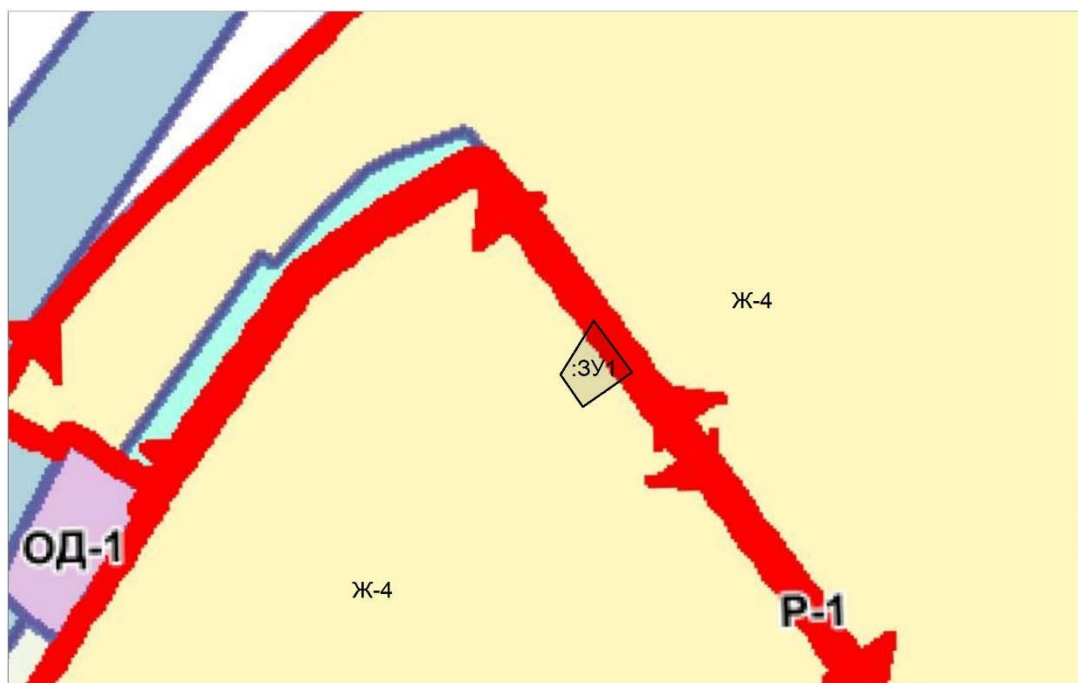
Согласно п. 8 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ *правила землепользования и застройки* - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Согласно ч. 3 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из

которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Правил  
(территориальные зоны)



В соответствии с Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.01.2025 № КУВИ-001/2025-16947246 вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:7375 - для индивидуального жилищного строительства - относится к основному виду разрешенного использования, установленному ч. 1.1 ст. 61 Правил.

Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412, установлено описание вида разрешенного использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства, код 2.1: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Согласно ч. 2.1 ст. 61 Правил предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для вида разрешенного использования для инди-

видуального жилищного строительства составляют от 0,04 га до 0,35 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в селах, станциях и поселках.

Площадь перераспределяемых земель (:Т/п1) составляет 342 кв. м, что меньше минимального размера земельного участка, установленного Правилами.

В соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

При этом понятия вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ не раскрываются. С учетом сложившейся практики:

*вклинивание* - расположение отдельных частей земельного участка вглубь другого земельного участка, создающее неудобства в организации пользования обоими земельными участками;

*вкрапливание* - расположение внутри границ земельного участка, принадлежащего одному собственнику, другого земельного участка, принадлежащего другому собственнику;

*изломанность границ* - контуры земельного участка, имеющие сложную конфигурацию, острые или многочисленные углы;

*чересполосица* - земельные участки, разделённые землями других землепользователей.

Согласно ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 18 июня 2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» *планирование и организация рационального использования земель и их охраны* проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.

В соответствии с п. 7.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от границ участка должно быть не менее:

до стены жилого дома – 3 м;

до хозяйственных построек – 1 м.

Согласно ч. 5.3.2 СП по проектированию и строительству 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» усадебный, одно-

двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Таким образом, площадь перераспределяемых земель и их ширина не позволяют сформировать самостоятельный земельный участок в целях строительства жилого дома.

Для улучшения организации территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами путем перераспределения неиспользуемых земель, в целях исключения их дальнейшего захламления и зарастания разработан Проект, предусматривающий образование земельного участка в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:7375 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9, находящегося в частной собственности.

Площадь образуемого земельного участка составляет 1852 кв. м, что не превышает установленных предельных максимальных размеров земельных участков для индивидуального жилищного строительства (для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в селах, станциях и поселках).

В соответствии с п. 1 ч. 2.3 ст. 61 Правил предельная высота зданий, строений и сооружений для вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства - 20 метров.

Согласно п. 2 ч. 2.4 ст. 61 Правил минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства - 0 %.

В соответствии с п. 1 ч. 2.5 ст. 61 Правил максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования для видов разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства - 30%.

Согласно ч. 2.9 ст. 61 Правил минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

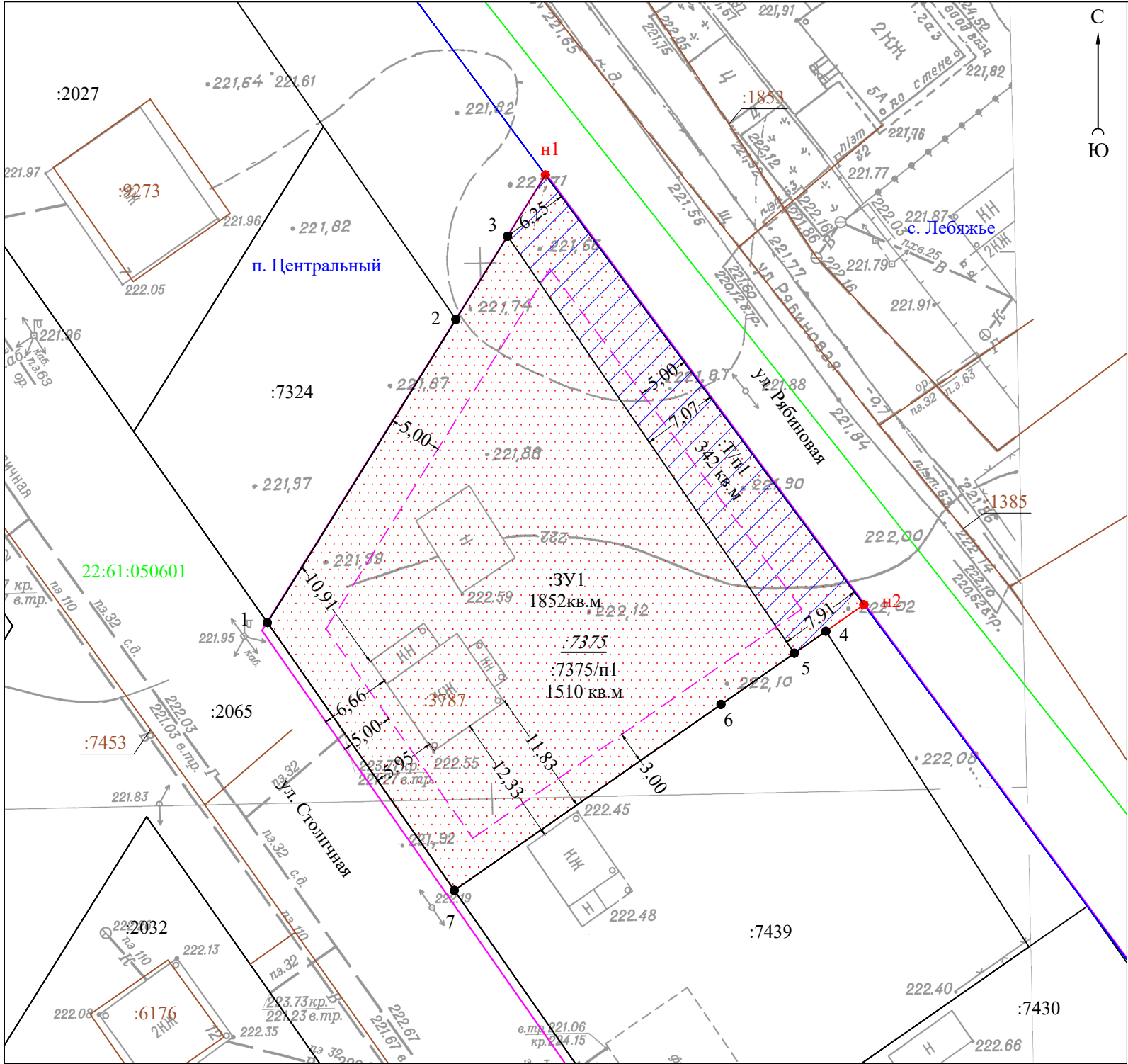
В соответствии с п. 4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, садовыми домами (далее - домами), между домами и хозяйственными постройками в пределах одного

земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также приусадебного или садового земельного участка не нормируются (не устанавливаются).

Согласно Таблице 2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования объемно-планировочным и конструктивным решениям» минимальные противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности составляют 6-8 м.

Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, образуемый земельный участок соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), установленному Правилами.

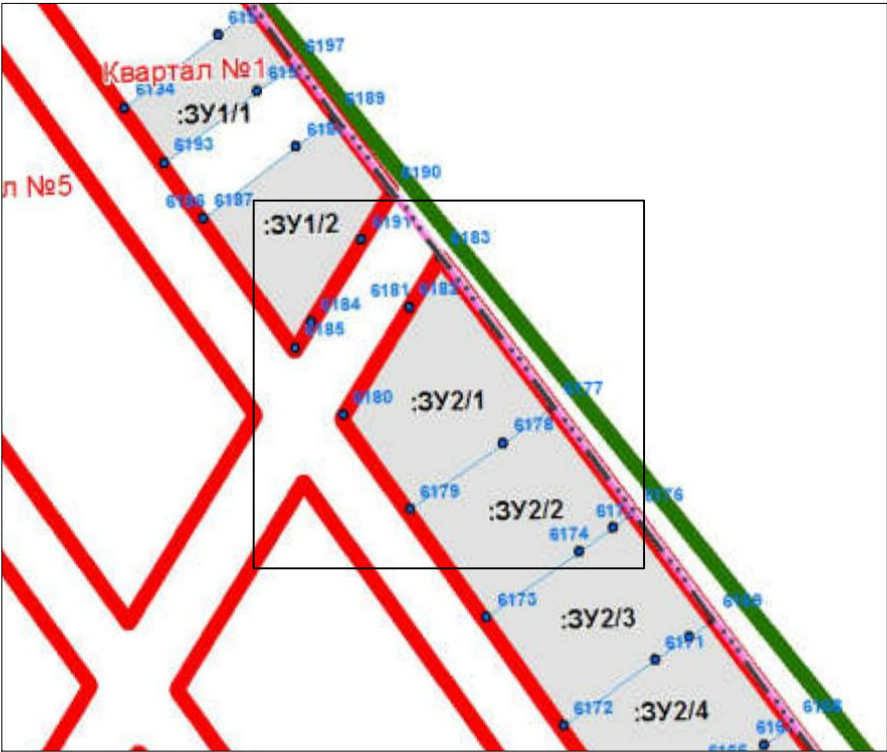
**2.       ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Условные обозначения:

- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ;
- существующая часть контура объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН;
- границы муниципальных образований, населенных пунктов
- границы кадастрового деления;
- 22:61:050601 номер кадастрового квартала;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 1 характеристика точки границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч. 13 ст. 22 Федерального закона Российской Федерации "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- н1 характеристика точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристика точка);
- :7439 номер объекта недвижимости в кадастровом квартале;
- :7375 обозначение исходного земельного участка;
- :7375/п1 обозначение частей исходного земельного участка;
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка;
- ///:Т/п1/// земли, участвующие в перераспределении с исходным земельным участком

Фрагмент проекта межевания территории\*



Условные обозначения:

- границы элемента планировочной структуры (квартал);
- границы образуемых земельных участков;
- :3У2/1 номер образуемого земельного участка

\*Проект планировки и проект межевания территории поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула Алтайского края от 29.11.2017 № 2377

|           |              |      |        |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |      |        |
|-----------|--------------|------|--------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------|--------|
|           |              |      |        |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |      |        |
|           |              |      |        |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |      |        |
|           |              |      |        |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |      |        |
|           |              |      |        |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |      |        |
| изм.      | кол.уч.      | лист | № док. | подпись | дата     | Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9 |                                     |      |        |
| Директор  | А.О. Карьнов |      |        |         | 22.01.25 | Проект межевания территории<br>Основная часть                                                                                                                                                                                                            | стадия                              | лист | листов |
| Выполнила | Ю.М. Хмелева |      |        |         | 22.01.25 |                                                                                                                                                                                                                                                          | ПМ                                  | 1    | 4      |
|           |              |      |        |         |          | Чертеж межевания территории<br>М 1:500                                                                                                                                                                                                                   | ООО "Агростройинвест"<br>г. Барнаул |      |        |
|           |              |      |        |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |      |        |
|           |              |      |        |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |      |        |

### 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Образуемый земельный участок расположен в северной части поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Фрагмент Карты функциональных зон Генплана



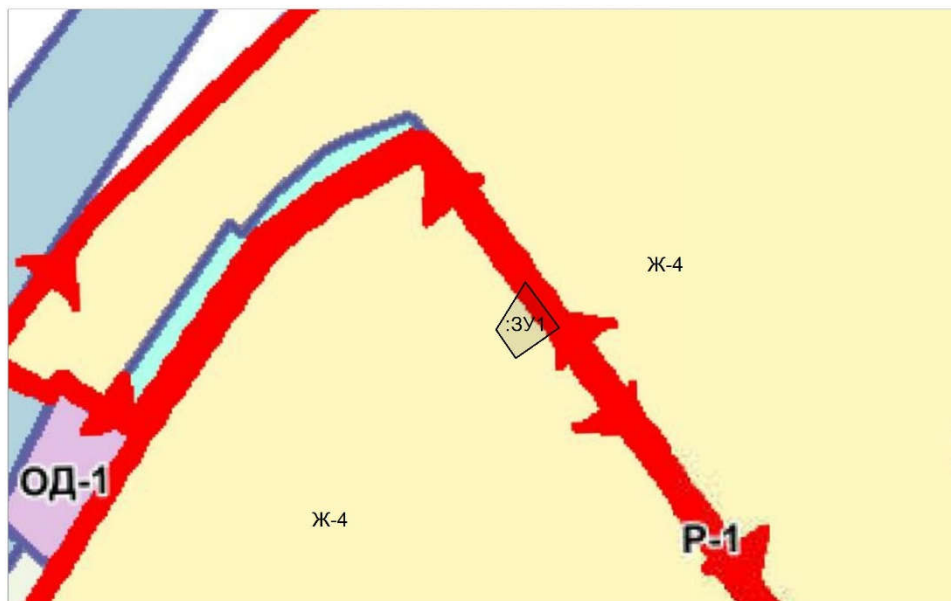
Способ образования земельного участка соответствует одному из способов, предусмотренных ч. 1 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ: образование земельного участка путем перераспределения.

В границах образуемого земельного участка зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН, отсутствуют.

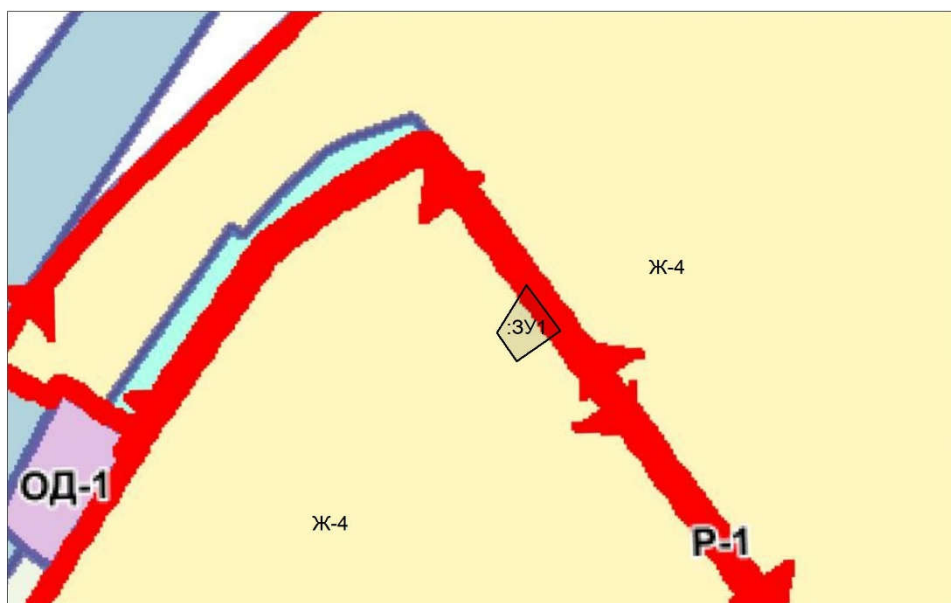
В границах образуемого земельного участка объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют. Ч. 4 ст. 36 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со

дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил  
(объекты культурного наследия)



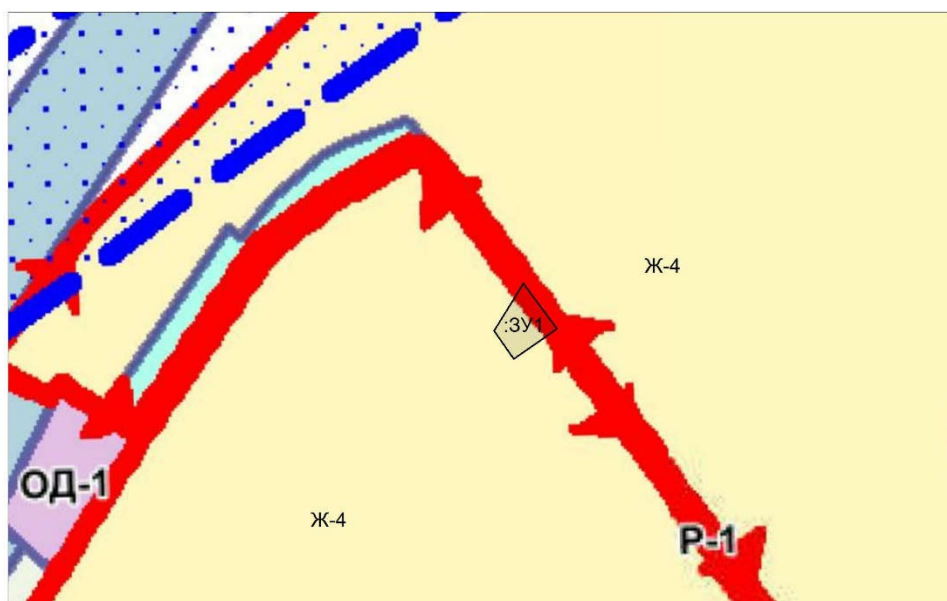
Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил  
(санитарно-защитные зоны)



В границах образуемого земельного участка санитарно-защитные зоны не установлены.

Образуемый земельный участок расположен за пределами зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс). Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяет Сан-ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

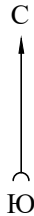
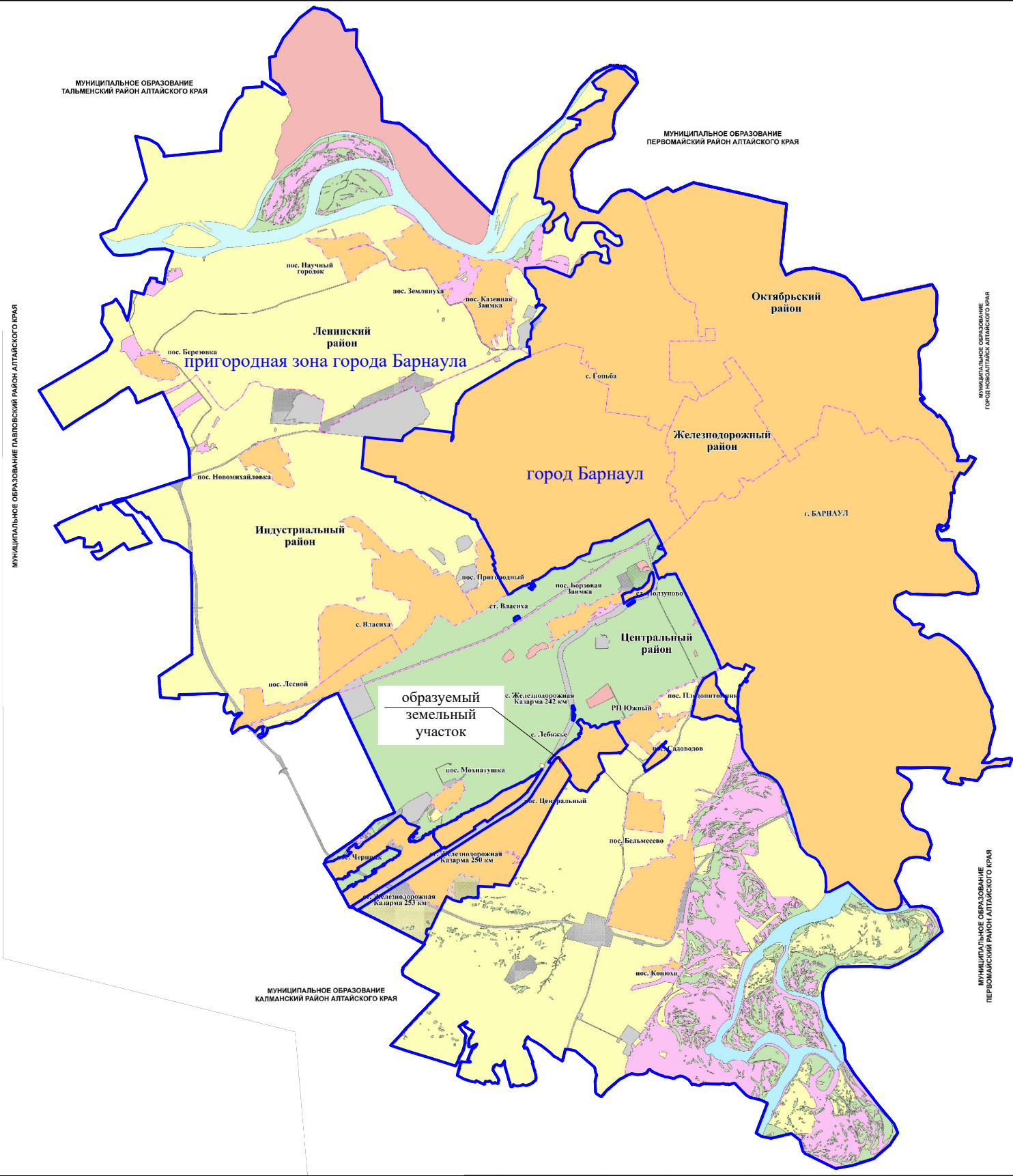
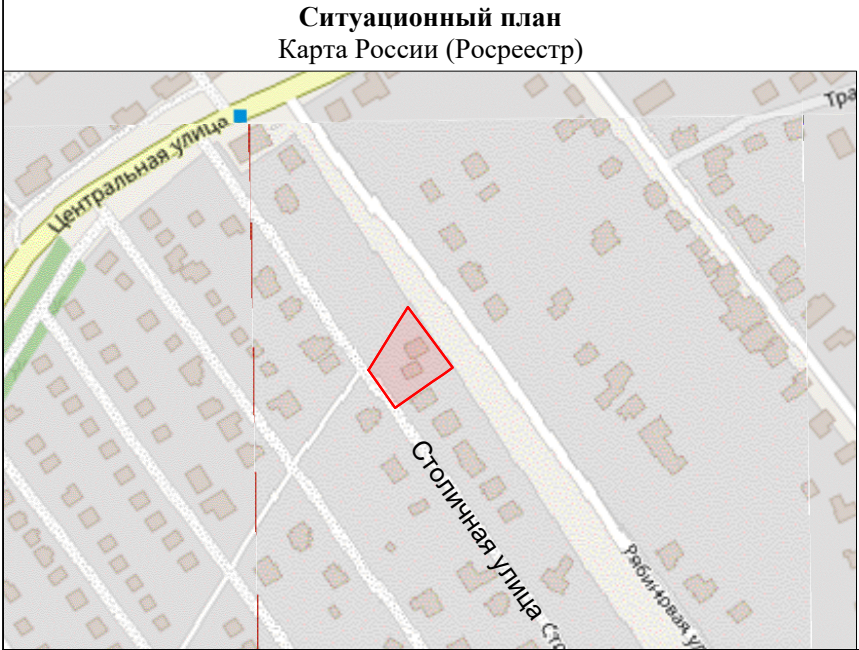
Фрагмент Карты градостроительного зонирования Правил  
(зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения  
(III пояс))



Образуемый земельный участок расположен за пределами Барнаульского лесничества в Алтайском крае, границы которого установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 07.03.2018 № 155.

Образуемый земельный участок расположен за пределами границ особо охраняемых природных территорий.

**4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

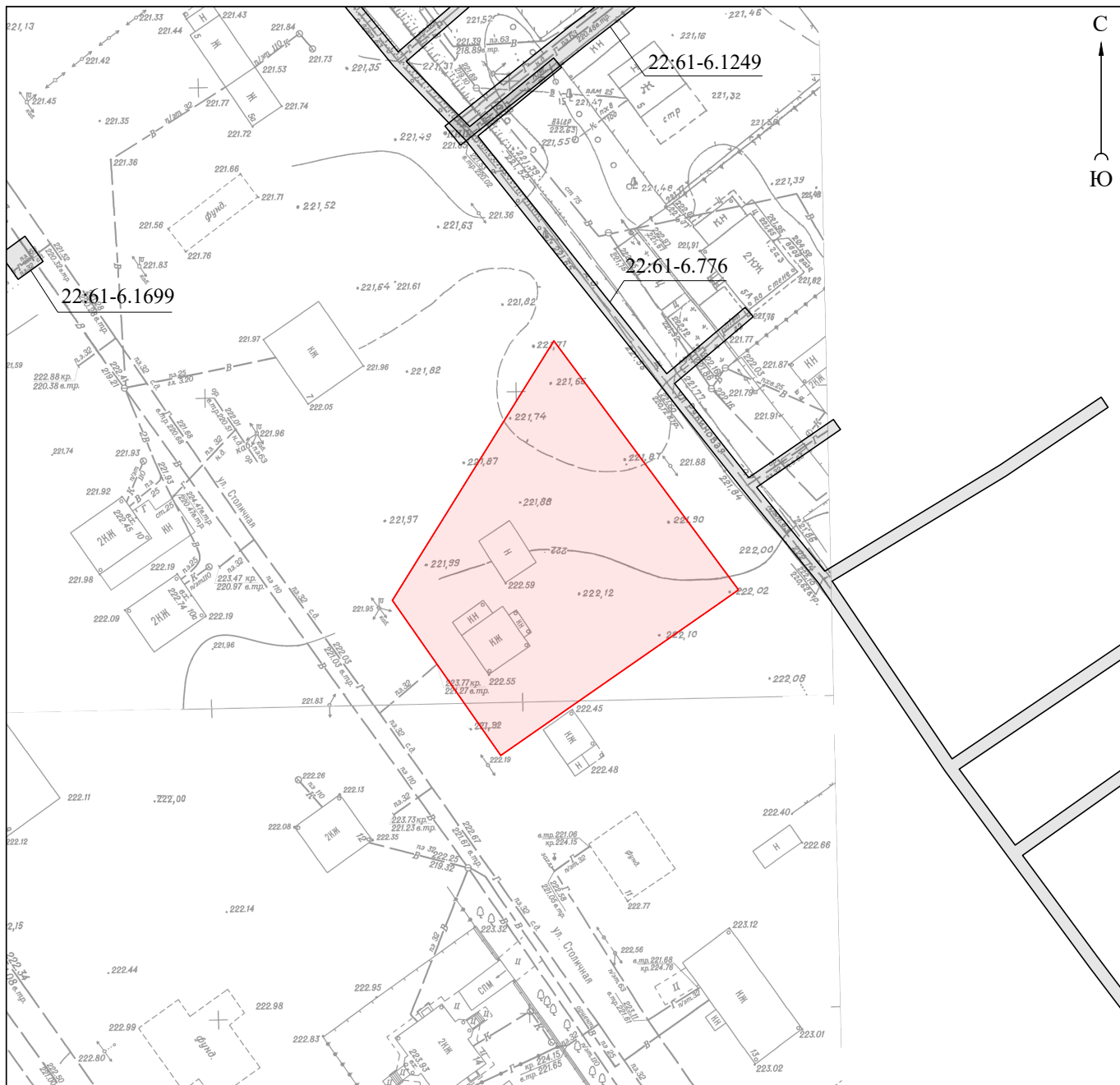


Условные обозначения:

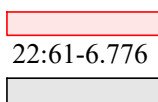
- границы муниципальных образований, населенных пунктов согласно сведениям ЕГРН;
- границы образуемого земельного участка

|           |         |              |        |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |           |             |
|-----------|---------|--------------|--------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------|
|           |         |              |        |         |          | Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9 |                                     |           |             |
| изм.      | кол.уч. | лист         | № док. | подпись | дата     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |           |             |
| Директор  |         | А.О. Карьков |        |         | 22.01.25 |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |           |             |
| Выполнила |         | Ю.М. Хмелева |        |         | 22.01.25 | Проект межевания территории<br>Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                                                  | стадия<br>ПМ                        | лист<br>2 | листов<br>4 |
|           |         |              |        |         |          | Схема расположения<br>элементов планировочной структуры<br>М 1:200000                                                                                                                                                                                    | ООО "Агростройинвест"<br>г. Барнаул |           |             |





#### Условные обозначения:



границы образуемого земельного участка;  
 22:61-6.776  
 реестровый номер соответствующей зоны с особыми условиями использования территории;  
 охранная зона объекта газоснабжения

|           |         |              |        |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |        |
|-----------|---------|--------------|--------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|           |         |              |        |         |          | Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9 |      |        |
| изм.      | кол.уч. | лист         | № док. | подпись | дата     |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |        |
| Директор  |         | А.О. Карьков |        |         | 22.01.25 |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |        |
| Выполнила |         | Ю.М. Хмелева |        |         | 22.01.25 |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |        |
|           |         |              |        |         |          | Проект межевания территории<br>Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                                                  |      |        |
|           |         |              |        |         |          | Схема зон с особыми условиями использования территории<br>М 1:1000                                                                                                                                                                                       |      |        |
|           |         |              |        |         |          | стадия                                                                                                                                                                                                                                                   | лист | листов |
|           |         |              |        |         |          | ПМ                                                                                                                                                                                                                                                       | 4    | 4      |
|           |         |              |        |         |          | ООО "Агростройинвест"<br>г. Барнаул                                                                                                                                                                                                                      |      |        |

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В результате разработки Проекта образован земельный участок площадью 1852 кв. м путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:7375 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9, находящегося в частной собственности, в целях улучшения организации территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами путем перераспределения неиспользуемых земель, для исключения их дальнейшего захламления и зарастания.

Установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием земельного участка Проектом не предусмотрены.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2024

№ 2226

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Махмадовой И.В. от 29.11.2024 №5082, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города от 29.11.2017 №2377 (в редакции постановления от 08.10.2024 №1696), в отношении земельного участка

по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города  
от 19.12.2024 № 2446

ЗАДАНИЕ  
на разработку проекта

Город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 9  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| № п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                                                                  | Содержание                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                                             | Проект межевания территории в виде отдельного документа                                                                                                                                                                  |
| 2.    | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                            | Махмадова И.В.                                                                                                                                                                                                           |
| 3.    | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                                                     | Собственные средства<br>Махмадовой И.В.                                                                                                                                                                                  |
| 4.    | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)                           | Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено                                                                                                                                                          |
| 5.    | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                | Алтайский край, городской округ – город Барнаул                                                                                                                                                                          |
| 6.    | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | Основная часть;<br>материалы по обоснованию                                                                                                                                                                              |
| 7.    | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельный участок с кадастровым номером 22:61:050601:7375, ориентировочная площадь 1510 кв.м;<br>земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочная площадь 342 кв.м |
| 8.    | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | Определение местоположения границ образуемого земельного участка                                                                                                                                                         |