

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В

ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440,

ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА, УЛИЦЕЙ МОЛОДЕЖНОЙ, ПРОСПЕКТОМ

КРАСНОАРМЕЙСКИМ И УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ В Г. БАРНАУЛЕ (МИКРОРАЙОН Б),

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 124

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 05.2025

Барнаул 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В

ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440,

ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА, УЛИЦЕЙ МОЛОДЕЖНОЙ, ПРОСПЕКТОМ

КРАСНОАРМЕЙСКИМ И УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ В Г. БАРНАУЛЕ (МИКРОРАЙОН Б),

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 124

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 05.2025

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительно-го кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

| | | | | | | | | | | |
|------------|------|---------|-------|-------|------|---|--|-------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 05.2025 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев,124 | | | | |
| Изи. | Кол. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | | |
| | | | | | | Материалы по обоснованию Раздел 1 | | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.отдела | | Ломакин | | | | | | П | 3 | |
| Выполнил | | Ломакин | | | | | | | | |
| | | | | | | Содержание | | ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 124 выполнен по обращению председателя ГСК №437 Огорова А.М. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 10.03.2025 №325.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ образуемого земельного участка по ул. Папанинцев, 124 для эксплуатации гаражного кооператива. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения - СОД-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке проектирования расположены 2-х этажный гараж ГСК №437.

Проезд к гаражам осуществляется с ул. Папанинцев и пер. Циолковского по сложившимся внутриквартальным транспортным связям (проездам).

Проезд не затрагивает ранее сформированные земельные участки.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------------------|------|
| | | | | | | МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 05.2025 | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в городе Барнауле (микрорайон Б), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 25.01.2012 №268 (в редакции постановления от 20.08.2024 №1384);
- топооснова земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на апрель 2025 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на май 2025 года.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации гаражно-строительного кооператива №437.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Расчет площади земельного участка для одного гаража произведен в соответствии с таблицей 18 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537.

Для двухэтажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 20 м².

Проектом установлена площадь земельного участка :ЗУ1 - 2062,00 м².

Формирование границ :ЗУ1 обусловлено:

- с северо-западной стороны неразграниченными землями (точки 1-4);
- с северо-восточной стороны неразграниченными землями и границами кадастровых земельных участков 22:63:040435:1850, 22:63:040435:40 (точки 4-12);

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------------------|------|
| | | | | | | МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 05.2025 | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

- с юго-восточной стороны границами кадастрового земельного участка 22:63:040435:40 и неразграниченными землями (точки 12-14);
- с юго-западной стороны границами кадастрового земельного участка 22:63:040440:3 и неразграниченными землями (точки 14-16,1).

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в городе Барнауле (микрорайон Б), утвержден постановлением администрации города Барнаула от 25.01.2012 №268

Границы территории, утвержденного проекта межевания, определены красными линиями микрорайона «Б», действующими на момент разработки проекта межевания.

Границы территории вносимых изменений в проект межевания ограничены внешними границами образуемого земельного участка :ЗУ1.

Перечень координат характерных точек границ контура, разрабатываемого
проекта межевания (МСК-22).

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 600447,34 | 2386559,86 |
| 2 | 600460,39 | 2386579,39 |
| 3 | 600457,18 | 2386581,58 |
| 4 | 600458,87 | 2386584,13 |
| 5 | 600456,36 | 2386585,83 |
| 6 | 600452,17 | 2386588,65 |
| 7 | 600450,78 | 2386586,52 |
| 8 | 600449,96 | 2386587,09 |
| 9 | 600414,86 | 2386611,27 |
| 10 | 600422,30 | 2386622,22 |
| 11 | 600420,45 | 2386623,58 |
| 12 | 600405,10 | 2386635,01 |
| 13 | 600395,22 | 2386621,05 |
| 14 | 600384,74 | 2386605,85 |
| 15 | 600434,06 | 2386570,22 |
| 16 | 600433,55 | 2386569,47 |
| 1 | 600447,34 | 2386559,86 |

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112;

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------------------|------|
| | | | | | | МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 05.2025 | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

- 4) Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537;
- 5) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447 (в редакции Решения от 07.06.2024 №342).

ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------------------|------|
| | | | | | | МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 05.2025 | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2025

№325

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г.Барнауле (микрорайон Б), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 124

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо гаражно-строительного кооператива №437 от 25.02.2025 №461, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г.Барнауле (микрорайон Б), утвержденный постановлением администрации города от 25.01.2012 №268 (в редакции постановления от 20.08.2024 №1384), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 124 (далее – проект).
2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).
3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):
 - 3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;
 - 3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.
5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от _____ № _____

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

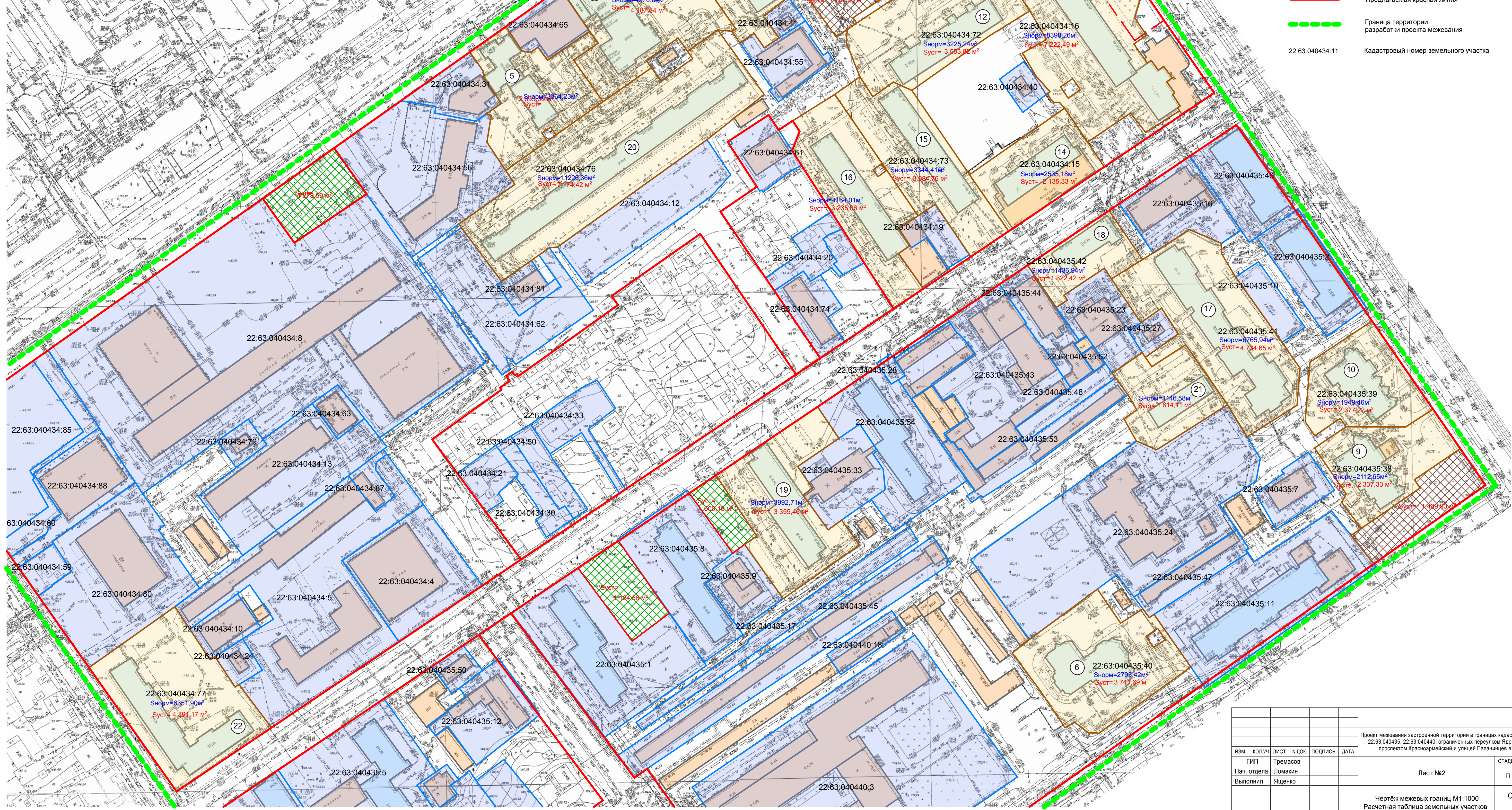
город Барнаул, улица Папанинцев, 124

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-------|---|--|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Председатель гаражно-строительного кооператива №437 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства гаражно-строительного кооператива №437 |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Алтайский край, городской округ – город Барнаул |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Основная часть; материалы по обоснованию |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Определение местоположения границ образуемого земельного участка |

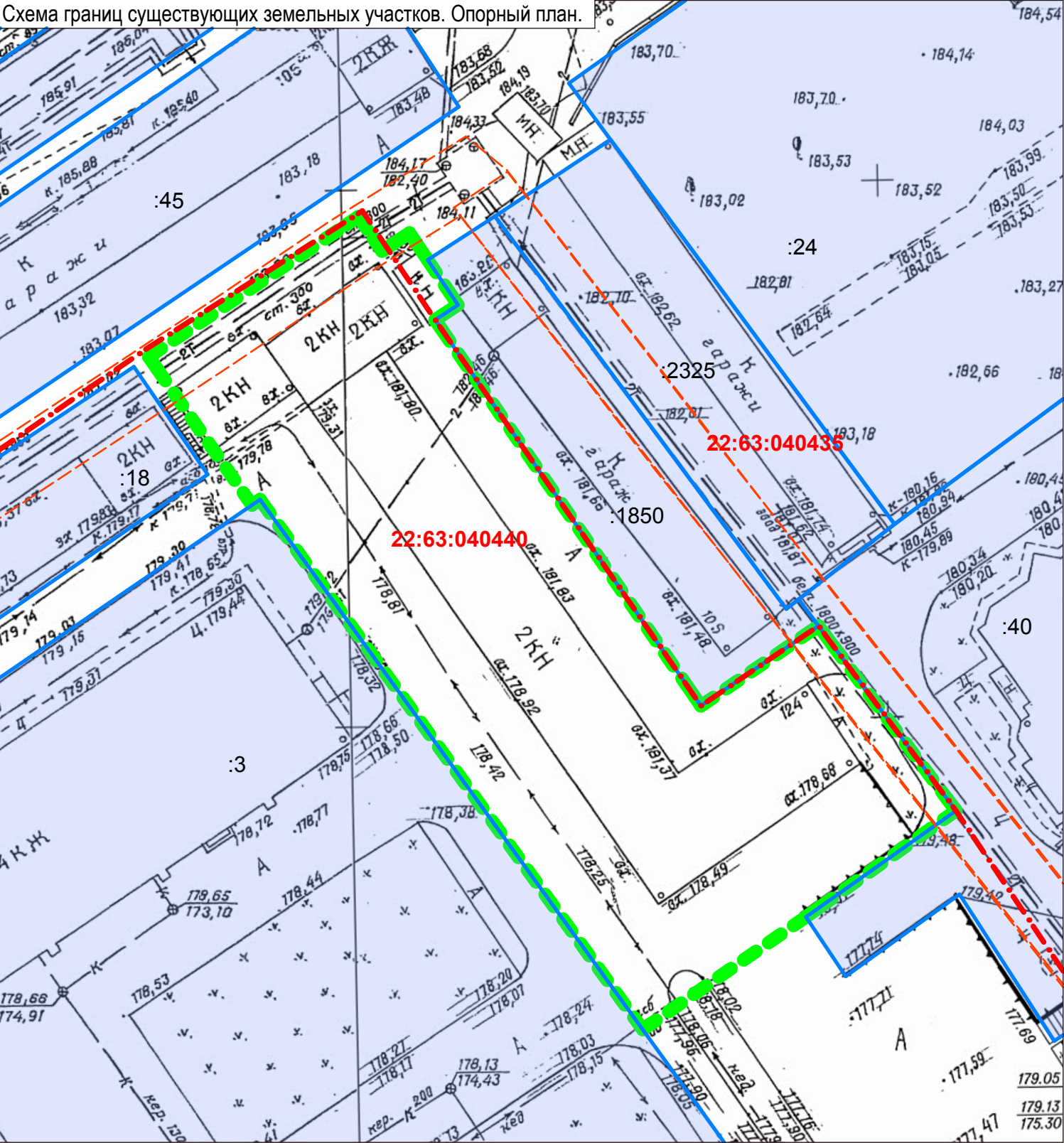
| Расчетная таблица земельных участков многоэтажных (многоквартирных) жилых домов кварталов № 22-63:040434, 22-63:040435, 22-63:040440 | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|-------------------|-----------|---------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|--|--|
| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый номер | Этажность | Год постройки | Наименование нормативного документа | Удельный показатель земельной доли | Фактическая площадь земельного участка по материалам инвентаризации, м2 | Нормативная площадь земельного участка, м2 | Предлагаемая (уточненная) площадь земельного участка, м2 |
| 1 | ул. Молодежная, 35 | 22-63:040434:11 | 5 | 1969 | 1967 г. СНиП 11-К-2-62 | 1,52 | 3287,35 | 3251,71 | 3287,35 |
| 2 | ул. Молодежная, 37 | 22-63:040434:75 | 5 | 1966 | 1967 г. СНиП 11-К-2-62 | 1,52 | 2902,68 | 3885,25 | 2407,83 |
| 3 | ул. Молодежная, 39 | 22-63:040434:17 | 5 | 1968 | 1967 г. СНиП 11-К-2-62 | 1,52 | 2463,02 | 3917,64 | 3642,98 |
| 4 | ул. Молодежная, 41 | 22-63:040434:71 | 15 | 2003 | СП 30-101-98 | 0,51 | 8616,89 | 4970,84 | 4187,54 |
| 5 | ул. Молодежная, 47 | | 12 | 1995 | 1994 г. МГСН-1.01-94 | 0,8 | | 3364,23 | 2693,00 |
| 6 | ул. Паланинцев, 122 | 22-63:040435:40 | 10 | 2000 | СП 30-101-98 | 0,63 | 4921,96 | 2795,42 | 3741,69 |
| 7 | ул. Паланинцев, 132 | 22-63:040440:13 | 9 | 1999 | СП 30-101-98 | 0,85 | 4629,24 | 3537,26 | 4630,69 |
| 8 | ул. Паланинцев, 134 | 22-63:040440:17 | 8 | 2001 | СП 30-101-98 | 0,96 | 2564,97 | 2752,17 | 2295,42 |
| 9 | пр-кт Красноармейский, 79 | 22-63:040435:38 | 16 | 2000 | СП 30-101-98 | 0,45 | 1889,77 | 2112,65 | 2337,33 |
| 10 | пр-кт Красноармейский, 81 | 22-63:040435:39 | 18 | 1998 | СП 30-101-98 | 0,45 | 1959,68 | 1949,46 | 2377,22 |
| 11 | пр-кт Красноармейский, 103 | 22-63:040434:16 | 12 | 1985 | ВСН 2-85 | 0,8 | 5040,36 | 8398,26 | 7222,49 |
| 12 | пр-кт Красноармейский, 105 | 22-63:040434:72 | 5 | 1983 | 1975 г. СНиП 11-60-75 | 1,36 | 1516,87 | 3225,24 | 3765,66 |
| 13 | пр-кт Красноармейский, 111 | 22-63:040434:1 | 10 | 1994 | 1994 г. МГСН-1.01-94 | 0,83 | | 6461,06 | 5251,72 |
| 14 | ул. Крупской, 76 | 22-63:040434:15 | 9 | 1987 | ВСН 2-85 | 0,85 | 2135,33 | 2535,18 | 2135,33 |
| 15 | ул. Крупской, 78 | 22-63:040434:73 | 4 | 1963 | 1957 г. СН 41-58 | 1,57 | 3441,10 | 3344,41 | 3084,76 |
| 16 | ул. Крупской, 80 | 22-63:040434:19 | 5 | 1970 | 1967 г. СНиП 11-К-2-62 | 1,52 | | 4164,01 | 3235,06 |
| 17 | ул. Крупской, 93 | 22-63:040435:41 | 9 | 1984 | 1975 г. СНиП 11-60-75 | 0,98 | 5040,36 | 6765,94 | 4734,65 |
| 18 | ул. Крупской, 95 | 22-63:040435:42 | 3 | 1980 | 1957 г. СН 41-58 | 2 | 1516,87 | 1436,94 | 1322,42 |
| 19 | ул. Крупской, 101 | 22-63:040435:51 | 9 | 1981 | 1975 г. СНиП 11-60-75 | 0,98 | | 3992,71 | 3355,46 |
| 20 | ул. Шевченко, 82 | 22-63:040434:76 | 9 | 1979 | 1975 г. СНиП 11-60-75 | 0,98 | 7613,40 | 11226,36 | 7174,42 |
| 21 | ул. Димитрова, 94 | | 2 | 1941 | 1957 г. СН 41-58 | 2,84 | | 1146,58 | 1814,11 |
| 22 | пер. Ядринцева, 130 | 22-63:040434:77 | 10 | 1993 | СНиП 2.07.01-89* | 0,83 | 4510,23 | 6351,90 | 4391,17 |

Чертёж межевых границ М1:1000



| | | | | | | | | |
|-------------|----------|------|-------|---------|------|--|--------|----------------------------------|
| | | | | | | МК-1/11-22-63:040434-ТМ | | |
| | | | | | | Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22-63:040434, 22-63:040435, 22-63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежная, проспектом Красноармейский и улицей Паланинцев в городе Барнауле (мкр.Б) | | |
| ИЗМ. | КОЛУЧ | ЛИСТ | Н ДОК | ПОДПИСЬ | ДАТА | Лист №2 | СТАДИЯ | ЛИСТ |
| ГИП | Тремасов | | | | | | П | 2/2 |
| Нач. отдела | Ломакин | | | | | | | |
| Выполнил | Яценко | | | | | Чертёж межевых границ М1:1000 Расчетная таблица земельных участков | | ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул |

Схема границ существующих земельных участков. Опорный план.



Условные обозначения:

Границы существующих земельных участков

Граница кадастрового квартала

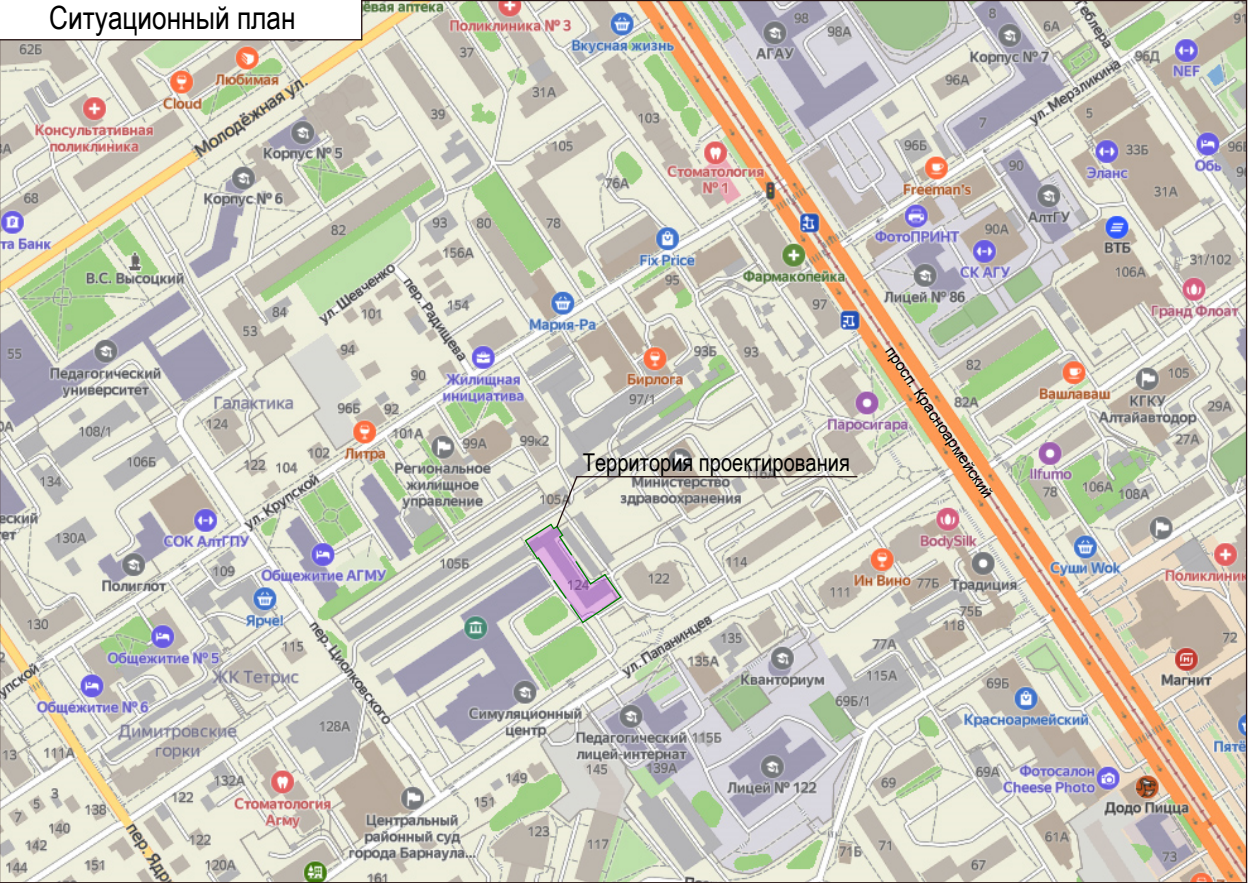
Граница территории разработки проекта межевания

Границы зон с особыми условиями использования территории

22:63:040440 :3

Кадастровый номер квартала /земельного участка

Ситуационный план




Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на территории проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|---------|--------|---|------|---|----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 05.2025 | | | |
| | | | | | | Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев,124 | | | |
| ИЗМ. | КОЛ.УЧ | ЛИСТ | Н ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | Материалы по обоснованию Раздел 2 | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Нач. отдела | | Ломакин | |  | | | П | 1 | 1 |
| Выполнил | | Ломакин | | | | | | | |
| | | | | | | Ситуационный план Опорный план М1:500 | ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |