

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В

ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440,

ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА, УЛИЦЕЙ МОЛОДЕЖНОЙ, ПРОСПЕКТОМ

КРАСНОАРМЕЙСКИМ И УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ В Г. БАРНАУЛЕ (МИКРОРАЙОН Б),

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 124

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 05.2025

Барнаул 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440,
ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА, УЛИЦЕЙ МОЛОДЕЖНОЙ, ПРОСПЕКТОМ
КРАСНОАРМЕЙСКИМ И УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ В Г. БАРНАУЛЕ (МИКРОРАЙОН Б),
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 124**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 05.2025

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 05.2025				
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев,124				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин							П	3	
Выполнил	Ломакин									
						Содержание		ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 124 выполнен по обращению председателя ГСК №437 Огорова А.М. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 10.03.2025 №325.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ образуемого земельного участка по ул. Папанинцев, 124 для эксплуатации гаражного кооператива. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения - СОД-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в городе Барнауле (микрорайон Б), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 25.01.2012 №268 (в редакции постановления от 20.08.2024 №1384);
- топооснова земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на апрель 2025 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на май 2025 года.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физи-

						МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 05.2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ческим или юридическим лицам, для эксплуатации гаражно-строительного кооператива №437.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 2062,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражно-строительного кооператива №437 (ПСК №437) с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, улица Папанинцев,124.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Папанинцев,124	-	820,00	2062,00	Образование земельного участка	2.7.1

Таблица образуемых земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

Проезд к гаражам осуществляется с ул. Папанинцев и пер. Циолковского по сложившимся внутриквартальным транспортным связям (проездам).

Проезд не затрагивает ранее сформированные земельные участки.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

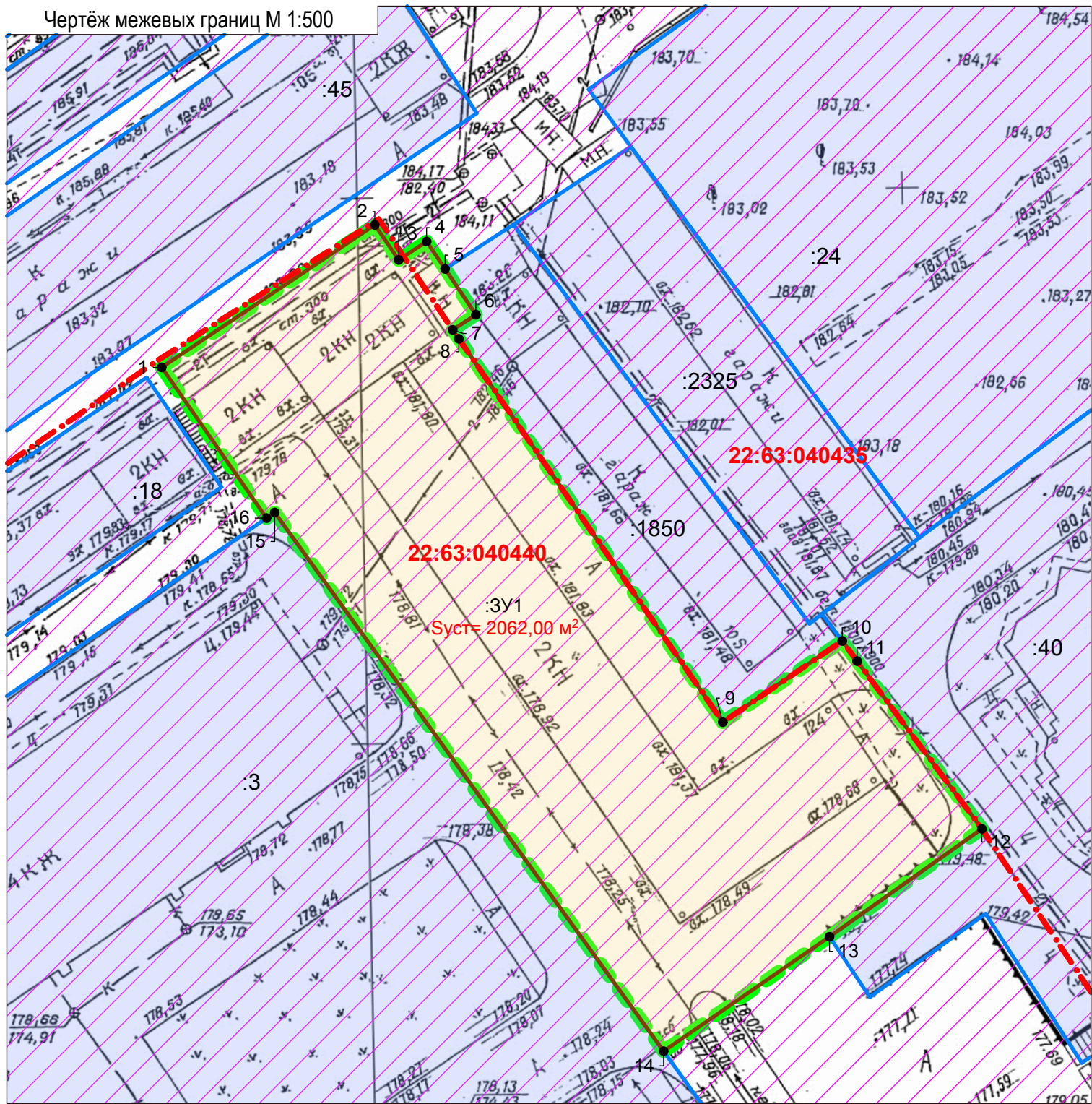
Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

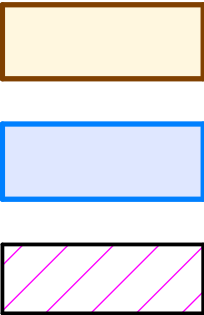
						МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 05.2025	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	X	Y
1	600447,34	2386559,86
2	600460,39	2386579,39
3	600457,18	2386581,58
4	600458,87	2386584,13
5	600456,36	2386585,83
6	600452,17	2386588,65
7	600450,78	2386586,52
8	600449,96	2386587,09
9	600414,86	2386611,27
10	600422,30	2386622,22
11	600420,45	2386623,58
12	600405,10	2386635,01
13	600395,22	2386621,05
14	600384,74	2386605,85
15	600434,06	2386570,22
16	600433,55	2386569,47
1	600447,34	2386559,86



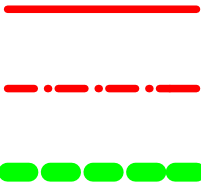
Условные обозначения



Границы образуемых земельных участков

Границы существующих земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры



Красные линии

Граница кадастрового квартала

Граница территории разработки проекта межевания

Кадастровый номер квартала /земельного участка

7

Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев,124 выполнен по обращению председателя ГСК №437 Огородова А.М. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 10.03.2025 №325.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ образуемого земельного участка по ул. Папанинцев,124 для эксплуатации гаражного кооператива. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения - СОД-2.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в городе Барнауле (микрорайон Б), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 25.01.2012 №268 (в редакции постановления от 20.08.2024 №1384);
- топооснова земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на апрель 2025 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на май 2025 года.


3. Цель разработки проекта:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации гаражно-строительного кооператива №437.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	ул. Папанинцев,124	-	820,00	2062,00	Образование земельного участка	2.7.1

Примечание: Красные линии и Линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в границах проектирования отсутствуют. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 05.2025				
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев,124				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					
						Основная часть Раздел 2		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин							П	1	1
Выполнил	Ломакин									
						Общие данные Чертёж межевых границ М1:500		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		