

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

**Проект межевания территории в отношении земельного участка
по адресу: город Барнаул, проезд Канатный, 70**

20.25.74 ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект межевания территории в отношении земельного участка
по адресу: город Барнаул, проезд Канатный, 70

20.25.74 ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		20.25.74 ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
Оглавление.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	5
1 Общие положения.....	5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	7
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	7
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	8
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Канатный, 70 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 12.05.2025 № 649.

Заказчик работ физическое лицо правообладатель жилого дома с кадастровым номером 22:63:050622:151 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Канатный, 70.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Канатный, 70	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	720

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	597693,27	2385497,51
2	597684,39	2385500,16
3	597666,22	2385506,50
4	597663,26	2385507,40
5	597655,81	2385483,46
6	597660,07	2385481,98
7	597665,04	2385481,59
8	597665,50	2385482,73
9	597668,16	2385482,05
10	597667,88	2385480,43
11	597673,23	2385478,74
12	597674,33	2385481,70
13	597683,79	2385478,95
14	597686,99	2385476,75
15	597687,18	2385476,69
16	597689,70	2385485,70
17	597689,88	2385486,70
1	597693,27	2385497,51

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе

площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Настоящий проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в Таблице 1.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка.

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 25.12.2024 №436);

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:500	А4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

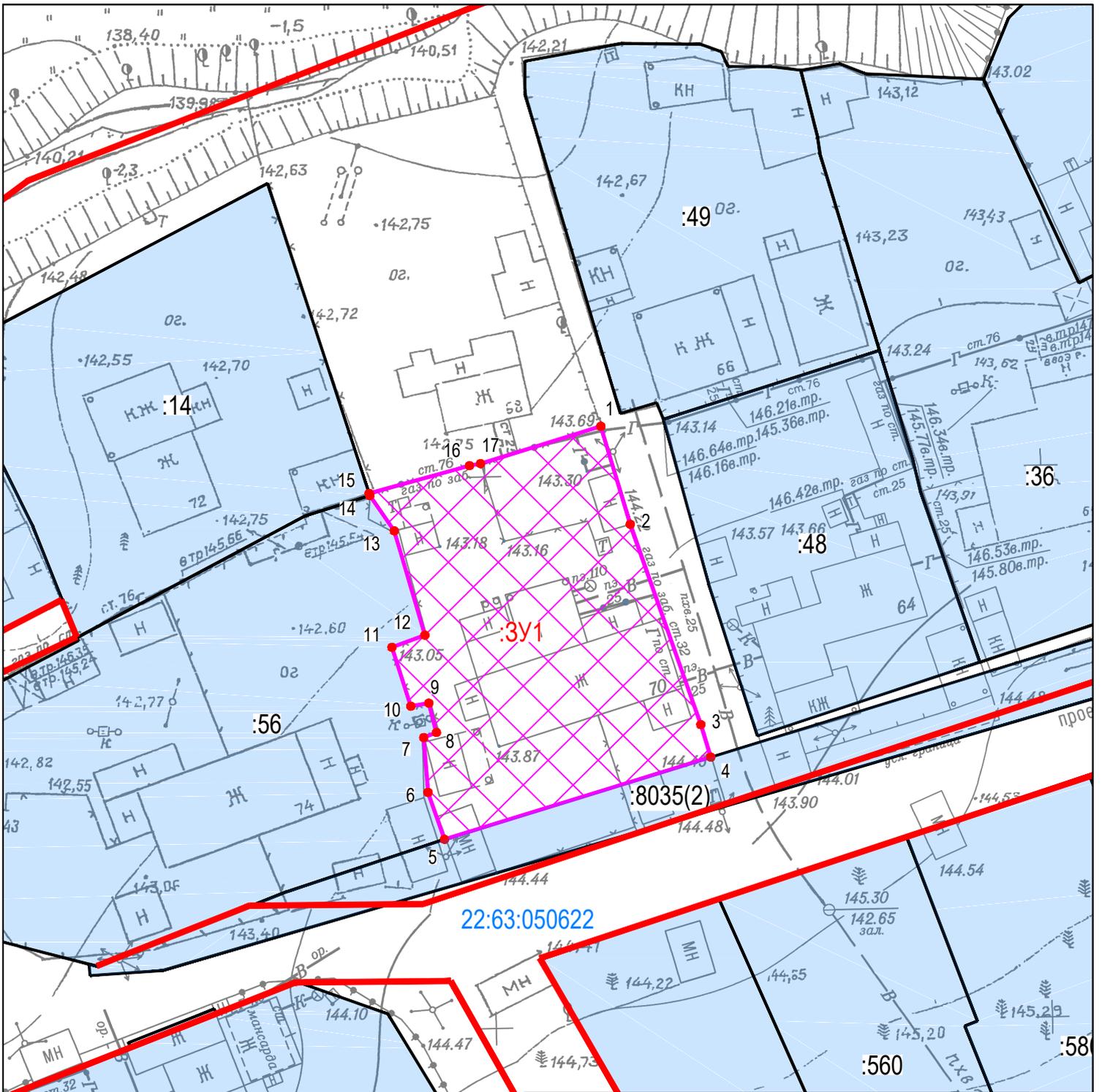
5) границы публичных сервитутов.

Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.



Примечание
 Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют.
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
 Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемых земельных участков.

22:63:050622

:58
:3У1
22:63:050345

• 1

Условные обозначения:
 -обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 -обозначение и границы образуемого земельного участка
 -граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 -существующие "красные линии"
 -характерная точка границы образуемого земельного участка

Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу:
 город Барнаул, проезд Канатный, 70

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко М.Н.			06.2025

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории
 Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
дпм	1	1
ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Проект межевания территории в отношении земельного участка
по адресу: город Барнаул, проезд Канатный, 70

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

20.25.74 ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		20.25.74 ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	13
Оглавление.....	14
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	15
1 Общие положения.....	15
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	16
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	16
4 Обоснование принятых проектных решений.....	17
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	18
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	19
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	21
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 12.05.2025 № 649.....	22
Приложение 2. Выписка из ЕГРН.....	23

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Канатный, 70 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 12.05.2025 № 649.

Заказчик работ физическое лицо правообладатель жилого дома с кадастровым номером 22:63:050622:151 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Канатный, 70.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула,
- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю,
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта межевания является определение местоположения границ образцевого земельного участка.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект межевания, находится в Центральном районе города Барнаула, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:050622 в северной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа–города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00–6.1136, четвертой (реестровый номер 22:00–6.1137), пятой (реестровый номер 22:00–6.1138), шестой (реестровый номер 22:00–6.1139) подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса “В” Барнаул (Михайловка), приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00–6.1135), водоохранной зоне р. Барнаулка (реестровый номер 22:00–6.1113), зоне санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО “Алтайский завод агрегатов” (скважина № 1/2012(1) (рабочая) (реестровый номер 22:63–6.5961), зоне санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО “Алтайский завод агрегатов” (скважины № 2/2012(2) (рабочая); № 1–617(3) (рабочая) (реестровый номер 22:63–6.5962), зоне санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО “Алтайский завод агрегатов” (скважины № 477(4) (рабочая); № 1–618(5) (рабочая) (реестровый номер 22:63–6.5963)

и в III-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с распоряжением управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 11.02.2013 №7-В, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН.

4 Обоснование принятых проектных решений.

Границы образуемого земельного участка определены по фактическому пользованию (существующим заборам), с учетом границ земельных участков, учтенных в ЕГРН.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»:

– от 0,01 га до 0,10 га – для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта город Барнаул – до 0,15 га.

По сведениям ЕГРН на образуемом земельном участке расположен объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 22:63:050622:151.

Площадь образуемого земельного участка составляет 720 кв.м., что соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Образуемый земельный участок имеет доступ к территории общего пользования (проезду Канатному).

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 25.12.2024 №436);

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	А4

Примечание:

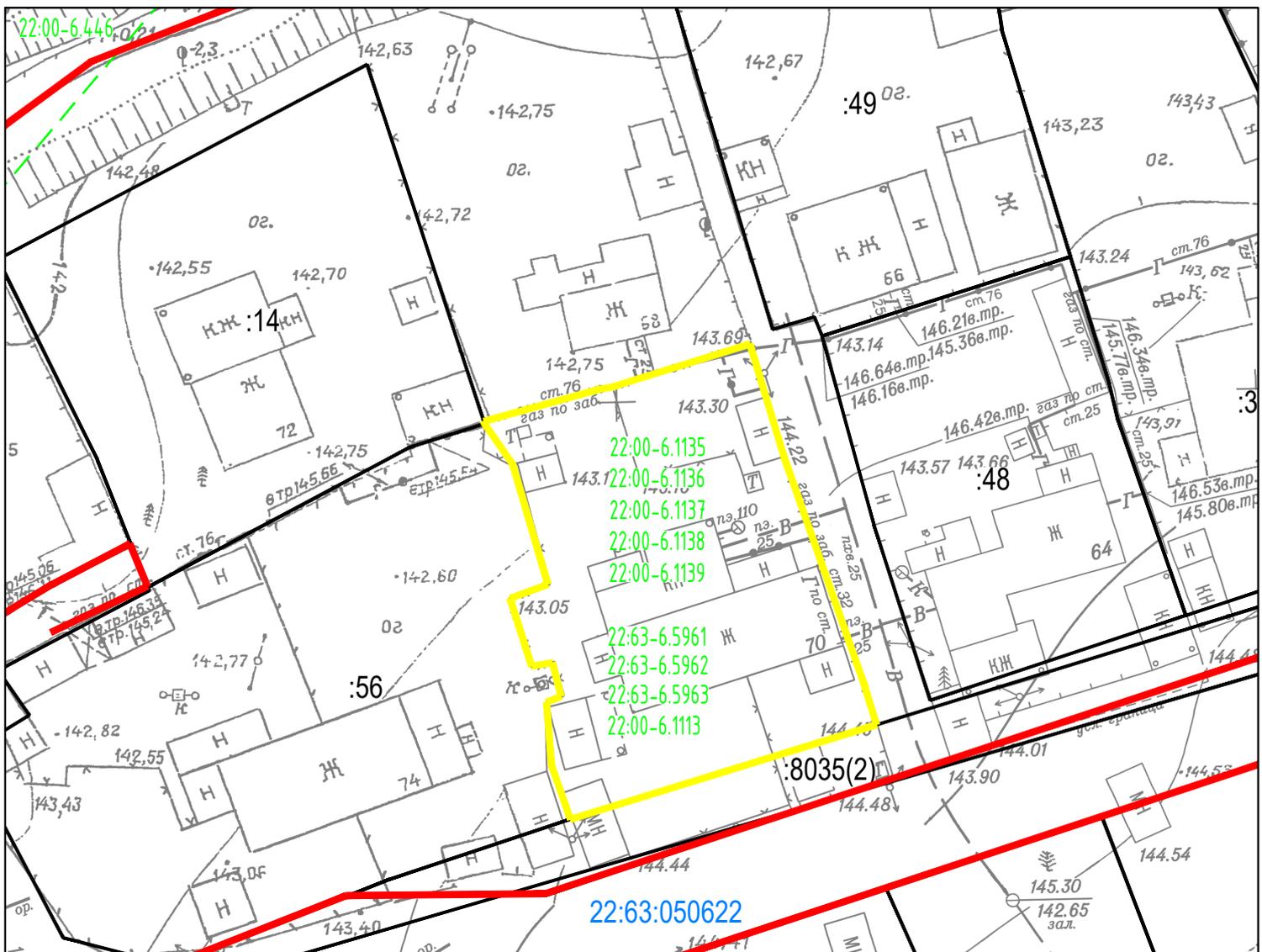
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Примечание
 Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул, в границах четвертой, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), в водоохранной зоне р. Барнаулка, в зоне санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО "Алтайский завод агрегатов" (скважина № 1/2012(1) (рабочая), зоне санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО "Алтайский завод агрегатов" (скважины № 2/2012(2) (рабочая); № 1-617(3) (рабочая), зоне санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО "Алтайский завод агрегатов" (скважины № 477(4) (рабочая); № 1-618(5) (рабочая) и в III-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с распоряжением управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 11.02.2013 №7-В).

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.



Условные обозначения:

- :96 - обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
- 22:63:050345 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- :129 - существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 22:00-6.1137 - границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- существующие "красные линии"

Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Канатный, 70					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
				Кириченко М.Н.	06.2025
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ					
			Стадия	Лист	Листов
			дпм	1	1
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500					
ИП КИРИЧЕНКО М.Н.					

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 12.05.2025 № 649.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.05.2025

№ 649

О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Канатный, 70

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Кочуро А.А. от 21.04.2025 №1088, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Канатный, 70 (далее – проект).
2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).
3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):
 - 3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;
 - 3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет

по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.
5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города

В.Г. Франк



Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 12.05.2025 № 649

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

город Барнаул, проезд Канатный, 70

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Кочуро А.А.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Кочуро А.А.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки отсутствуют; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 720 кв.м

1	2	3
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого земельного участка

Приложение 2. Выписка из ЕГРН

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5159376200

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:050622:151

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	22:63:050622
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 01:401:002:000537730, Организация, присвоившая номер: БТИ, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 22:63:000000:0000:593/668/A+:+++/++/, Организация, присвоившая номер: Росреестр, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	РФ, край Алтайский, г. Барнаул, проезд. Канатный, д. 70
Площадь, м ²	104,5
Назначение	Жилое
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1952
Кадастровая стоимость, руб	995576.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешённого использования	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют



Лист 1 из 10

Данные актуальны на 15.02.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5159376200

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:050622:151
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Кочуро Елена Васильевна



Лист 2 из 10

Данные актуальны на 15.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:050622:151

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Кочуро Надежда Алексеевна, 31.01.1958
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 22:63:050622:151-22/111/2023-3, 10.01.2023
	Основание государственной регистрации	Договор бесплатной передачи жилья в частную собственность в порядке его приватизации, 22.10.2004, Свидетельство о праве на наследство по закону, 30.12.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 10

Данные актуальны на 15.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:050622:151

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Шмакова Лариса Викторовна, 27.05.1970
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/5, 22-22-01/056/2012-191, 23.07.2012
	Основание государственной регистрации	Решение Центрального районного суда г. Барнаула, 28.05.2012
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 4 из 10

Данные актуальны на 15.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:050622:151
1.3	
Правообладатель (правообладатели)	Кочуро Елена Васильевна, 12.03.1978, СНИЛС 066-288-070 87, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 99, номер: 113577, выдан: Отдел внутренних дел Центрального района г.Барнаула 02.09.1999
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/10, 22-22-01/016/2005-348, 30.03.2005
Основание государственной регистрации	Договор бесплатной передачи жилья в частную собственность в порядке его приватизации, 22.10.2004
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 5 из 10

Данные актуальны на 15.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:050622:151
1.4	
Правообладатель (правообладатели)	Кочуро Анастасия Алексеевна, 20.06.2004
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/10, 22-22-01/016/2005-348, 30.03.2005
Основание государственной регистрации	Договор бесплатной передачи жилья в частную собственность в порядке его приватизации, 22.10.2004
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 6 из 10

Данные актуальны на 15.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:050622:151
1.5	Кочуро Алексей Анатольевич, 08.08.1978
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/10, 22-22-01/016/2005-348, 30.03.2005
Основание государственной регистрации	Договор бесплатной передачи жилья в частную собственность в порядке его приватизации, 22.10.2004
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 7 из 10

Данные актуальны на 15.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:050622:151
1.6	Кочуро Анна Алексеевна, 27.10.1999
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/10, 22-22-01/016/2005-348, 30.03.2005
Основание государственной регистрации	Договор бесплатной передачи жилья в частную собственность в порядке его приватизации, 22.10.2004
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 8 из 10

Данные актуальны на 15.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:050622:151
1.7	
Правообладатель (правообладатели)	Кочуро Надежда Алексеевна, 31.01.1958
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/10, 22-22-01/016/2005-348, 30.03.2005
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.01.2023, 22:63:050622:151-22/111/2023-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 9 из 10

Данные актуальны на 15.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:050622:151
1.8	
Правообладатель (правообладатели)	Кочуро Анатолий Леонидович, 07.01.1956
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/10, 22-22-01/016/2005-348, 30.03.2005
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.01.2023, 22:63:050622:151-22/111/2023-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 10 из 10

Данные актуальны на 15.02.2025