

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

## **ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030219,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ДЕКОРАТИВНОЙ, УЛИЦЕЙ ЖИВОПИСНОЙ,  
УЛИЦЕЙ ИВОВОЙ, УЛИЦЕЙ КЛЮКВЕННОЙ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ,  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЛОВНЫМ НОМЕРОМ :ЗУ55**

**ШИФР: МКУ-00172-2025-ПП, ПМ**

Барнаул 2025

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»**  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030219,**  
**ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ДЕКОРАТИВНОЙ, УЛИЦЕЙ ЖИВОПИСНОЙ,**  
**УЛИЦЕЙ ИВОВОЙ, УЛИЦЕЙ КЛЮКВЕННОЙ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ,**  
**В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЛОВНЫМ НОМЕРОМ :ЗУ55**

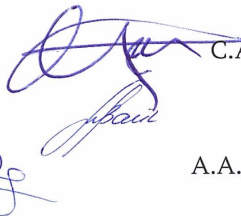
**ШИФР: МКУ-00172-2025-ПП, ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Зам. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко


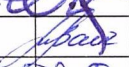
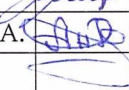

М.Н. Вайс

А.А. Распопина

Барнаул 2025

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	7	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10	
	Чертеж планировки территории	11	1:500
	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	12	1:500
	Чертеж межевания территории	13	1:500

						МКУ-00172-2025-ПП,ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 ограниченного улицей Декоративной, улицей Живописной, улицей Ивовой, улицей Клюквенной в городе Барнауле, в отношении земельного участка с условным номером :ЗУ55			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Зам. директ.	Боженко С.А.		2025				ПП, ПМ	3	13
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2025						
Гл. спец.	Распопина А.А.		2025						
				Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»		

## И. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 ограниченного улицей Декоративной, улицей Живописной, улицей Ивовой, улицей Клюквенной в городе Барнауле, в отношении земельного участка с условным номером :3У55 (далее - Проект), разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 20.05.2025 №708 (с Приложением) и поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 23.05.2025 №42-пор.

Проект разработан в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ).

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ).

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор).

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201).

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК).

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план).

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила).

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 06.12.2024 №423 (далее – Нормативы).

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС).

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

-письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 10.04.2025 №200-161исх-1670 ПИ 3208/01-17/4;

-задание на разработку Проекта, (Приложение);

-постановление администрации города Барнаула от 08.11.2018 №1869;

-проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 ограниченного улицей Декоративной, улицей Живописной, улицей Ивовой, улицей Клюквенной в городе Барнауле

						МКУ-00172-2025-ПП,ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

разработанный МКУ «Архитектура города Барнаула»  
шифр: МКУ-00002-2018-ПП, ПМ;

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

						МКУ-00172-2025-ПП,ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

**Цель Проекта:** изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства :3У55. (часть 1 статья 42, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:030219. С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория покрыта дикорастущей древесной растительностью, застройка отсутствует. Подъезд к участку возможен с функционирующей улицы Ивовой и улицы Живописной на данный момент не эксплуатируемой (высажены растения).

						МКУ-00172-2025-ПП,ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 ограниченного улицей Декоративной, улицей Живописной, улицей Ивовой, улицей Клюквенной в городе Барнауле, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 08.11.2018 №1869, в отношении рассматриваемой территории, земельный участок :ЗУ55 предусмотрен под объект «Учреждения и предприятия обслуживания».

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён вышеуказанный проект планировки и проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, отсутствуют.

Граница территории разработки Проекта совпадает с границами земельного участка :ЗУ55

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.2:

**Таблица II.2 – Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	13086.8396	-3094.9983
2	13047.0131	-3099.9028
3	13044.8547	-3077.5942
4	13084.0816	-3072.7663
1	13086.8396	-3094.9983

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	600434.767	2374229.83
2	600394.842	2374225.782
3	600393.163	2374248.132
4	600432.487	2374252.117
1	600434.767	2374229.83

В соответствии с Генеральным планом, указанная территория *находится в границах земель населённых пунктов*, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правилам, рассматриваемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проектом УДС, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 06.2025 выданы Комитетом.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным Проектом внесены изменения в «Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 ограниченного улицей Декоративной, улицей Живописной, улицей Ивовой, улицей Клюквенной в городе Барнауле», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 08.11.2018 №1869 в отношении образованного, но не поставленного на кадастровый учет земельного участка с условным обозначением :ЗУ55 (граница вышеуказанного земельного участка совпадает с границей разработки Проекта).

Проектом предлагается внести изменения:

1. В текстовую часть проекта планировки:

- на стр. 32 заменить таблицы «Технико-экономические показатели» и «Баланс территории»

						МКУ-00172-2025-ПП,ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	показатель
<b>территория</b>			
1	Площадь территории проектируемого участка	га	8,20
2	Площадь территории жилой застройки (в границах красных линий)	га	4,94
3	Площадь участков учреждения и предприятия обслуживания	га	0,33
4	Площадь улиц (в границах красных линий)	га	2,93
<b>население</b>			
5	Численность жителей	человек	150
6	Плотность населения	чел/га	30
<b>Жилая застройка</b>			
7	Количество домов (квартир)	шт.	62
8	Общая площадь	м <sup>2</sup>	6200

## Баланс территории

№ п/п	Территория	га	%
1	2	3	4
1	Жилой застройки	4,94	60
2	Общественно-деловой застройки	0,33	4
3	Общего пользования	2,93	36
4	Прочие	-	-
Итого:		8,20	100

2. В графическую часть проекта планировки:

- внести изменения на лист 36 (Проект см. лист 11 «Чертеж планировки территории»

3. В текстовую часть проекта межевания:

- на стр. 54 внести изменения в таблицу «Образуемые земельные участки»

						МКУ-00172-2025-ПП,ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1.10.1 – Образуемые земельные участки

Условный номер земельного участка	S образуемого земельного участка, кв.м*	Вид разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3		
Образуемые земельные участки				
:3У55	892	индивидуальные жилые дома	для индивидуального жилищного строительства	2.1

4. В графическую часть проекта межевания:

- внести изменения на лист 64 (Проект см. лист 13 «Чертеж межевания территории».

Разработанный Проект относится к вышеуказанным показателям. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом планировки и проектом межевания, остаются неизменными.

						МКУ-00172-2025-ПП,ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00172-2025-ПП,ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		