

ООО «Компания Земпроект»

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении кадастрового квартала 22:63:050325, ограниченного улицей Никитина, переулком Радищева, улицей Короленко, проспектом Красноармейским

Шифр ПМ-4-2025

Директор



Г.А. Садакова

**Барнаул
2025**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	22
	Приложения	29
	Перечень документов	30

[illegible]

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Основная часть

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	ПМТ-1	1:1000
2	Чертеж межевания территории	ПМТ-2,3	1:700

2. Материалы по обоснованию

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Ситуационный план	ПМТ-4	1:700

Ине. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Ине. № подп	Шифр ПМ-4-2025					Лист	
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		Дат						

ООО «Компания Земпроект» г. Барнаул

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
« ____ » _____ 20 ____ г.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении кадастрового квартала 22:63:050325, ограниченного улицей Никитина, переулком Радищева, улицей Короленко, проспектом Красноармейским

Шифр ПМ-4- -2025

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор



Г.А. Садакова

Кадастровый инженер

В.В. Опара

**Барнаул
2025**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
1	Введение. Общие положения	6
2	Положение территории в планировочной структуре города	8
3	Проектные решения	10
4	Графическая часть: Чертеж красных линий Чертеж межевания территории	18 19 20,21

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-4-2025					Лист
										5

Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении кадастрового квартала 22:63:050325, ограниченного улицей Никитина, переулком Радищева, улицей Короленко, проспектом Красноармейским разработан на основании договора, заключенного между ООО «СЗ «ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ» и ООО «Компания Земпроект» в соответствии с действующим законодательством.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно правовой документации:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии от 10.11.2020 № П/0112 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- Постановление администрации города Барнаула от 11.03.2024 № 395;
- «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56)»,

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-4-2025

Лист

6

утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 19.04.2012 № 1144 (в редакции постановления от 06.10.2023 №1421);

- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500, предоставленные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;

- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;

- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 28.05.2025.

- сведения, предоставленные Алтайохранкультура от 04.06.2025

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-4-2025

Лист

7

территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель проекта:

- изменение красных линий по улице Никитина (от пер. Радищева до пр-та Красноармейского);
- изменение красных линий по улице Короленко (от пер. Радищева до пр-та Красноармейского);
- образование земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:050325:5, 22:63:050325:7, 22:63:050325:8, 22:63:050325:9, 22:63:050325:11, 22:63:050325:16, 22:63:050325:17, 22:63:050325:18, 22:63:050325:23, 22:63:050325:24, 22:63:050325:25 и перераспределения прилегающей территории, государственная собственность на которую не разграничена.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 19.04.2012 №1144 «Проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56)», остаются неизменными.

Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:050325.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-4-2025

Лист

8

В соответствии с Генеральным планом городского округа - города Барнаула рассматриваемая территория находится в юго-восточной части городского округа – города Барнаула.

На рассматриваемой территории планируется строительство многоэтажного жилого дома.

Земельный участок для строительства многоэтажного жилого дома предлагается сформировать путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:050325:5, 22:63:050325:7, 22:63:050325:8, 22:63:050325:9, 22:63:050325:11, 22:63:050325:16, 22:63:050325:17, 22:63:050325:18, 22:63:050325:23, 22:63:050325:24, 22:63:050325:25 и перераспределения прилегающей территории, государственная собственность на которую не разграничена.

Данные земельные участки находятся в собственности ООО «Специализированный застройщик «ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ». Вид разрешенного использования земельных участков: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: земли населенных пунктов.

В границах вышеуказанных земельных участков расположены индивидуальные жилые дома. Часть жилых домов снесена, оставшиеся планируются к сносу.

Между земельным участком с кадастровым номером 22:63:000000:1452 (ул. Никитина), 22:63:000000:1478 (ул.Короленко) и учтенными в ЕГРН, подлежащими объединению земельными участками, расположена свободная от застройки территория, государственная собственность на которую не разграничена. Данную территорию, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы возникших в связи с существующими в настоящее время границами земельных участков, планируется включить в земельный участок для строительства многоэтажного жилого дома.

Выявлено, что:

- красная линия по ул. Никитина (от пер. Радищева до пр-та Красноармейского) ранее сформирована с учетом включения в земли общего пользования проезда к земельному участку по адресу: г.Барнаул, ул.Никитина, 119а (кадастровый номер 22:63:050325:17). В настоящее время проезд не используется. Красные линии, ограничивающие земли общего пользования (проезд), утратили свое функциональное назначение. Проектом предусматривается изменение существующей красной линии по ул.Никитина.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-4-2025

Лист

9

– красная линия по ул. Короленко (от пер. Радищева до пр-та Красноармейского) ранее сформирована с учетом включения в земли общего пользования проезда к земельному участку по адресу: г. Барнаул, ул. Короленко, 108 (кадастровый номер 22:63:050325:8) и земельному участку по адресу: г. Барнаул, ул. Короленко, д.110 а (кадастровый номер 22:63:050325:24). В настоящее время проезд не используется. Красные линии, ограничивающие земли общего пользования (проезд), утратили свое функциональное назначение. Проектом предусматривается изменение существующей красной линии по ул. Короленко.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447, рассматриваемая территория находится в зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2).

Сведения о координатах характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56)» в вышеуказанном проекте отсутствуют.

Проектные решения.

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Данным проектом внесены изменения в «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-4-2025					Лист
										10
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56)», утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 19.04.2012 №1144 (в редакции постановления от 06.10.2023 №1421), в отношении кадастрового квартала 22:63:050325, ограниченного улицей Никитина, переулком Радищева, улицей Короленко, проспектом Красноармейским.

Данным проектом предлагается:

1) Изменить красные линии по улице Никитина (от пер. Радищева до проспекта Красноармейского), по улице Короленко (от пер. Радищева до проспекта Красноармейского);

2) Выполнить образование земельного участка для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки).

Образование земельного участка предусмотрено в два этапа:

I этап: образование земельного участка: ЗУ1 площадью 7875 кв.м путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 22:63:050325:5, 22:63:050325:7, 22:63:050325:8, 22:63:050325:9, 22:63:050325:11, 22:63:050325:16, 22:63:050325:17, 22:63:050325:18, 22:63:050325:23, 22:63:050325:24; 22:63:050325:25.

II этап: с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы возникших в связи с существующими в настоящее время границами земельных участков выполнить образование земельного участка :ЗУ2 площадью 8237 кв.м путем перераспределения вновь образованного земельного участка :ЗУ1 площадью 7875 кв.м и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 420 кв.м .

Ине. № подп	Подп. и дата					Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подп	Ли Изм. № докум. Подп. Дат Шифр ПМ-4-2025 Лист 11				

Перечень образуемых земельных участков

№	Местоположение	Условный номер образуемого земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
I этап						
1	Алтайский край, г.Барнаул, юго-западная часть кадастрового квартала 22:63:050325	:3У1	7875	образование путем объединения	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
II этап						
2	Алтайский край, г.Барнаул, юго-западная часть кадастрового квартала 22:63:050325	:3У2	8237	образование путем перераспределения	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6

Протокол образования земельного участка путем объединения земельных участков :3У1 (I этап)

№ п/п	Источник образования		Количество образуемых частей	Сведения о частях земельных участков	
	Кадастровый номер, земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²		Обозначение	Площадь (Р), м²
1	22:63:050325:9	342	1	:9/п1	342
2	22:63:050325:8	516	1	:8/п1	516
3	22:63:050325:7	889	1	:7/п1	889
4	22:63:050325:5	880	1	:5/п1	880
5	22:63:050325:25	393	1	:25/п1	393
6	22:63:050325:24	307	1	:24/п1	307
7	22:63:050325:23	1250	1	:23/п1	1250
8	22:63:050325:18	555	1	:18/п1	555
9	22:63:050325:17	1193	1	:17/п1	1193
10	22:63:050325:16	923	1	:16/п1	923
11	22:63:050325:11	627	1	:11/п1	627
Образование земельных участков путём объединения частей					
№ п/п	Обозначение образуемых земельных участков	Состав образуемых земельных участков	Площадь (Р), м²	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков, м²	
1	:3У1	:342/п1+:516/п1+:889/п1+:880/п1+:393/п1+:307/п1+:1250/п1+:555/п1/п1+:1193/п1+:923/п1+:627/п1	7875	342+516+889+880+393+307+1250+555+1193+923+627	

Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Ине. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № подл.	Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-4-2025

Протокол образования земельного участка путем перераспределения с землями,
государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2 (II этап)

№ п/п	Источник образования			Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых (исключаемых) в (из) состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер, земельного участка, обозначение (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Количество образуемых частей	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	:ЗУ1	7875	2	:ЗУ1/п1	7817
				:ЗУ1/п2	58
2	22:63:050325	34714	2	: Т/п1	208
				: Т/п2	212
Образование земельных участков путём объединения и исключения частей					
№ п/п	Обозначение образуемых земельных участков	Состав образуемых земельных участков	Площадь (Р), м²	Площади частей исходных включаемых (исключаемых) в (из) состав образуемого земельного участка, м²	
1	:ЗУ2	:ЗУ1/п1+: Т/п1+: Т/п2-:ЗУ1/п2	8237	7817 + 208 + 420 - 58	

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447 образуемые земельные участки относятся к основному виду разрешенного использования земельного участка территориальной зоны СОД-2: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-4-2025

Лист
13

Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
1	599346,64	2387480,25
2	599302,75	2387415,67
3	599389,83	2387355,34
4	599526,34	2387557,23

Каталог координат поворотных точек границ

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X,м	Y,м
:ЗУ1 (I этап)		
1	599387.72	2387356.60
2	599399.57	2387373.98
3	599389.64	2387381.02
4	599391.98	2387384.27
5	599402.03	2387377.15
6	599417.83	2387399.28
7	599427.95	2387413.92
8	599427.74	2387414.06
9	599437.33	2387427.78
10	599395.22	2387456.31
11	599394.66	2387456.69
12	599384.75	2387441.77
13	599376.67	2387431.69
14	599364.75	2387439.55
15	599369.45	2387446.74
16	599366.22	2387448.71
17	599360.60	2387452.18
18	599368.09	2387464.29
19	599371.73	2387468.56
20	599354.85	2387474.44
21	599346.91	2387479.83
22	599330.54	2387456.13

Ине. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-4-2025

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-4-2025				Лист
									15

23	599358.93	2387436.84
24	599359.66	2387436.33
25	599356.28	2387431.37
26	599342.46	2387440.75
27	599327.13	2387451.20
28	599316.45	2387435.74
29	599310.24	2387426.60
30	599302.71	2387415.51
31	599303.99	2387414.62
32	599300.78	2387409.96
33	599309.24	2387404.12
34	599312.47	2387408.74
35	599323.82	2387400.88
36	599327.55	2387398.30
37	599346.74	2387385.00
38	599369.60	2387369.16
1	599387.72	2387356.60
39	599388.73	2387376.61
40	599389.31	2387377.43
41	599388.49	2387378.01
42	599387.91	2387377.19
39	599388.73	2387376.61
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х,м	У,м
:ЗУ2 (II этап)		
1	599387.72	2387356.60
43	599389.80	2387355.18
44	599438.39	2387427.07
9	599437.33	2387427.78
10	599395.22	2387456.31
11	599394.66	2387456.69
12	599384.75	2387441.77
13	599376.67	2387431.69

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

14	599364.75	2387439.55
15	599369.45	2387446.74
16	599366.22	2387448.71
17	599360.60	2387452.18
18	599368.09	2387464.29
19	599371.73	2387468.56
20	599354.85	2387474.44
21	599346.91	2387479.83
22	599330.54	2387456.13
27	599327.13	2387451.20
28	599316.45	2387435.74
29	599310.24	2387426.60
30	599302.71	2387415.51
31	599303.99	2387414.62
34	599312.47	2387408.74
35	599323.82	2387400.88
36	599327.55	2387398.30
37	599346.74	2387385.00
38	599369.60	2387369.16
1	599387.72	2387356.60
39	599388.73	2387376.61
40	599389.31	2387377.43
41	599388.49	2387378.01
42	599387.91	2387377.19
39	599388.73	2387376.61

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории выполнен с учетом границ смежных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования (ул. Никитина, пер. Радищева, ул. Короленко).

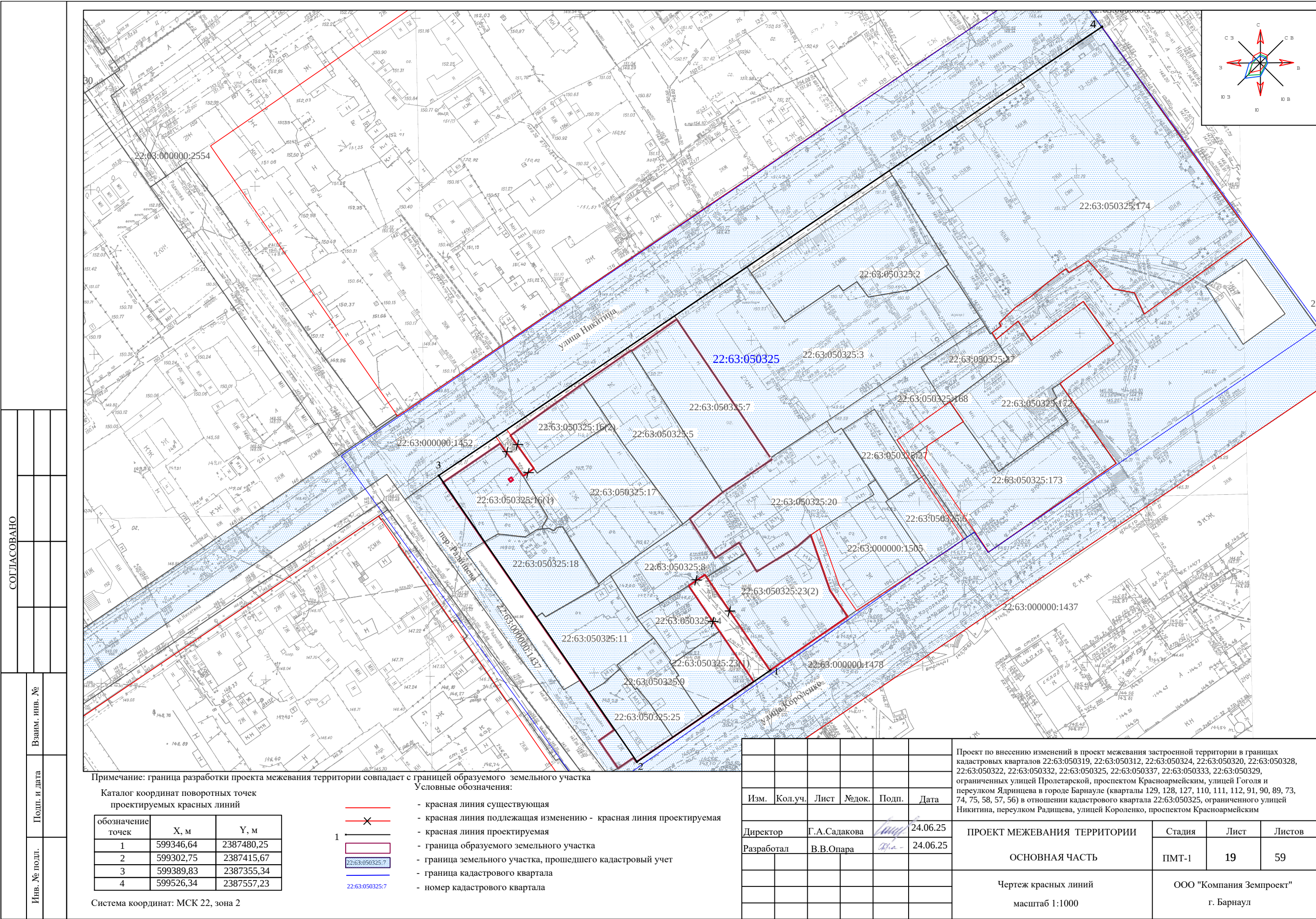
Граница разработки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории совпадает с границей образуемого земельного участка.

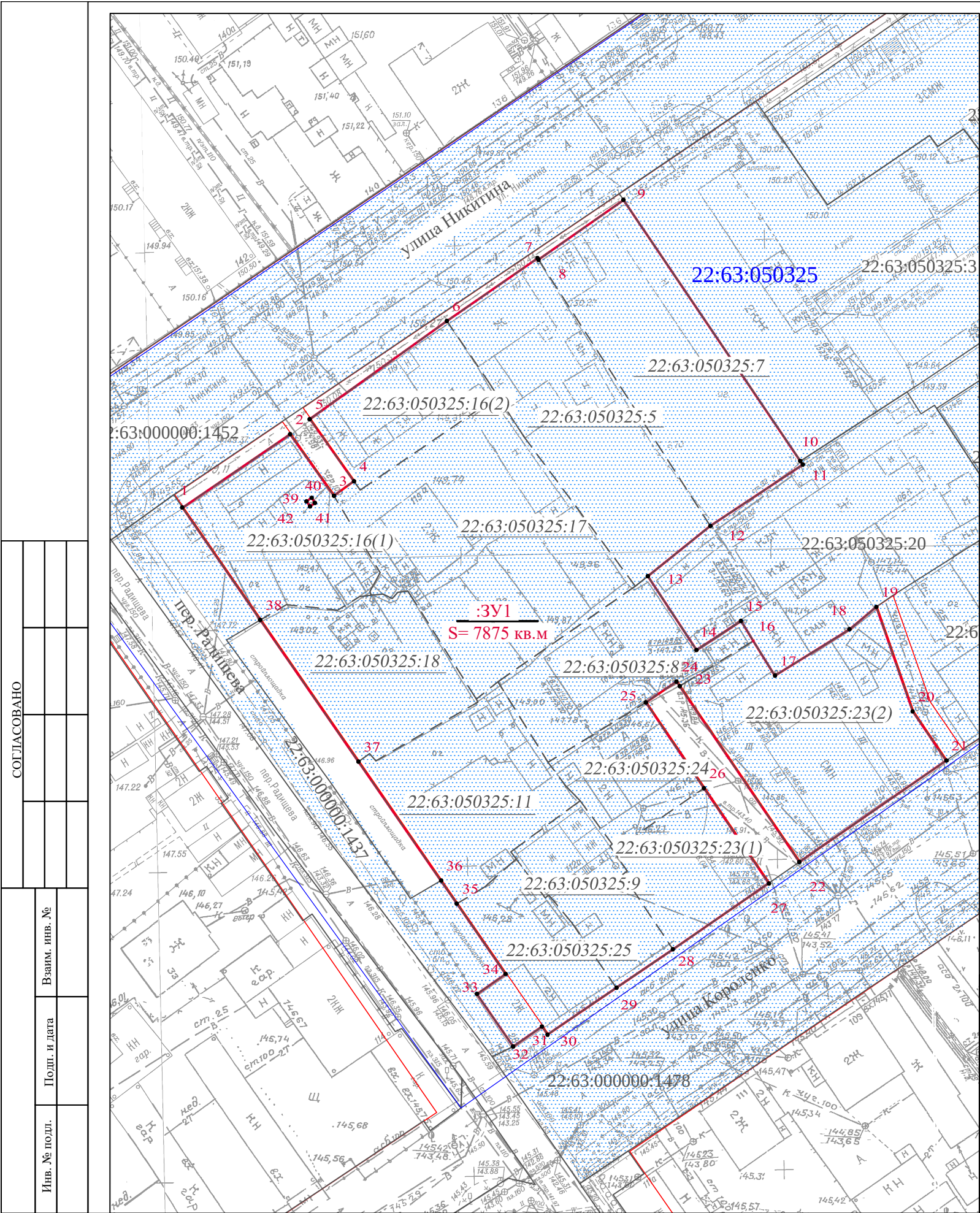
Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации. Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

Ине. № подп	Подп. и дата				Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата				Ине. № подп
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-4-2025						Лист
											17

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-4-2025					Лист
										18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						





Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х,м	У,м
:ЗУ1 (1 этап)		
1	599387.72	2387356.60
2	599399.57	2387373.98
3	599389.64	2387381.02
4	599391.98	2387384.27
5	599402.03	2387377.15
6	599417.83	2387399.28
7	599427.95	2387413.92
8	599427.74	2387414.06
9	599437.33	2387427.78
10	599395.22	2387456.31
11	599394.66	2387456.69
12	599384.75	2387441.77
13	599376.67	2387431.69
14	599364.75	2387439.55
15	599369.45	2387446.74
16	599366.22	2387448.71
17	599360.60	2387452.18
18	599368.09	2387464.29
19	599371.73	2387468.56
20	599354.85	2387474.44
21	599346.91	2387479.83
22	599330.54	2387456.13
23	599358.93	2387436.84
24	599359.66	2387436.33
25	599356.28	2387431.37

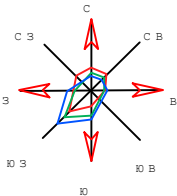
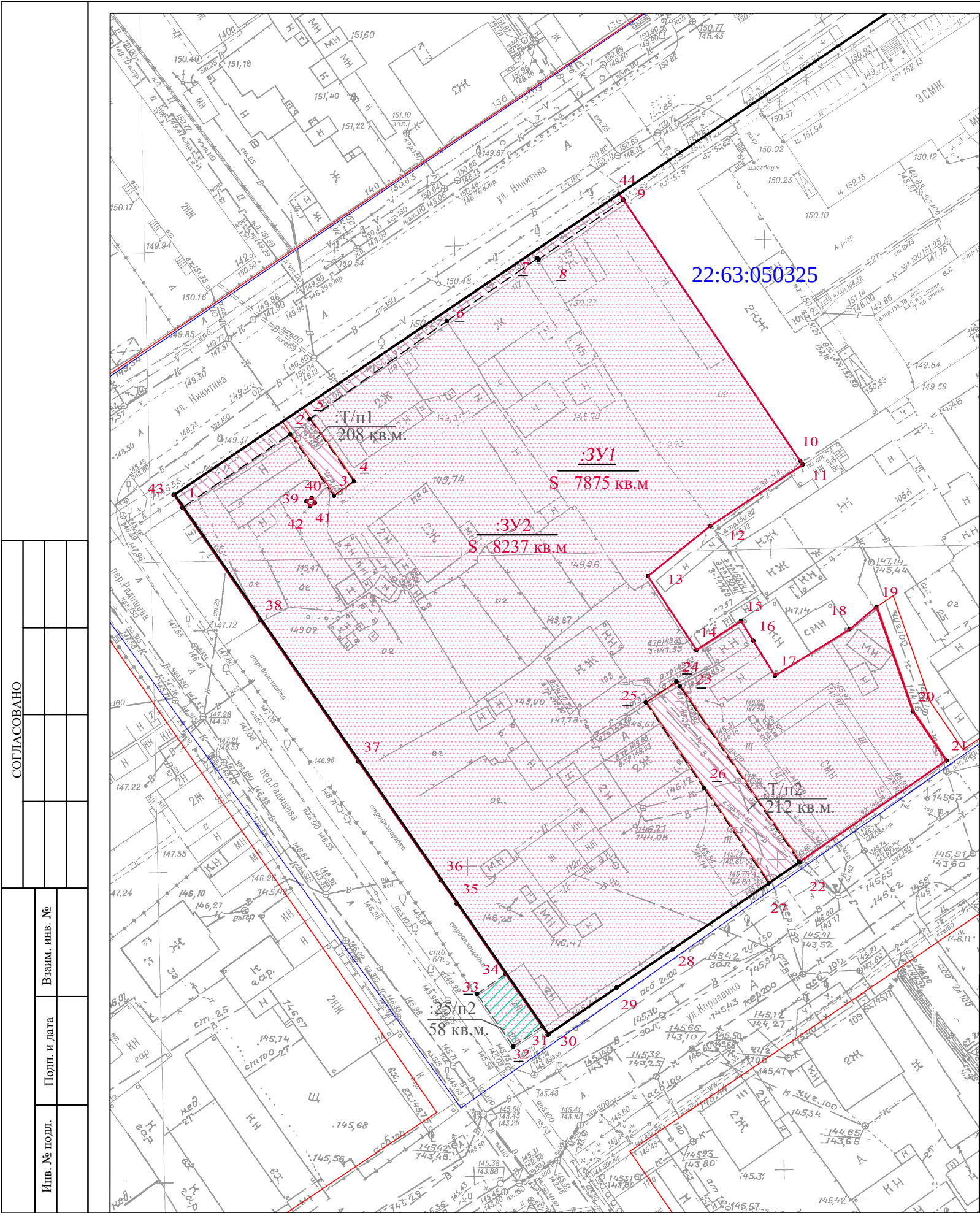
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х,м	У,м
26	599342.46	2387440.75
27	599327.13	2387451.20
28	599316.45	2387435.74
29	599310.24	2387426.60
30	599302.71	2387415.51
31	599303.99	2387414.62
32	599300.78	2387409.96
33	599309.24	2387404.12
34	599312.47	2387408.74
35	599323.82	2387400.88
36	599327.55	2387398.30
37	599346.74	2387385.00
38	599369.60	2387369.16
1	599387.72	2387356.60
39	599388.73	2387376.61
40	599389.31	2387377.43
41	599388.49	2387378.01
42	599387.91	2387377.19
39	599388.73	2387376.61

Система координат МСК-22, зона 2

- Условные обозначения:
- :ЗУ1 - граница образуемого земельного участка, путем объединения земельных участков
 - 22:63:050325:7 - граница земельного участка, прошедшего кадастровый учет
 - 22:63:050325 - граница кадастрового квартала
 - 22:63:050325 - номер кадастрового квартала
 - 22:63:050325:17 - красная линия существующая
 - 22:63:050325:17 - кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование
 - 22:63:050325:17 - граница земельного участка, прекращающая существование
 - 1 - характерная точка границы земельного участка

Примечание: граница разработки проекта межевания территории совпадает с границей образуемого земельного участка

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56) в отношении кадастрового квартала 22:63:050325, ограниченного улицей Никитина, переулком Радищева, улицей Короленко, проспектом Красноармейским				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Директор		Г.А.Садакова			24.06.25	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
Разработал		В.В.Опара			24.06.25	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		ПМТ-2	20	59
						Чертеж межевания территории №1		ООО "Компания Земпроект"		
						масштаб 1:700		г. Барнаул		



Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х,м	У,м
:3У2 (II этап)		
1	599387.72	2387356.60
43	599389.80	2387355.18
44	599438.39	2387427.07
9	599437.33	2387427.78
10	599395.22	2387456.31
11	599394.66	2387456.69
12	599384.75	2387441.77
13	599376.67	2387431.69
14	599364.75	2387439.55
15	599369.45	2387446.74
16	599366.22	2387448.71
17	599360.60	2387452.18
18	599368.09	2387464.29
19	599371.73	2387468.56
20	599354.85	2387474.44
21	599346.91	2387479.83
22	599330.54	2387456.13

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х,м	У,м
27	599327.13	2387451.20
28	599316.45	2387435.74
29	599310.24	2387426.60
30	599302.71	2387415.51
31	599303.99	2387414.62
34	599312.47	2387408.74
35	599323.82	2387400.88
36	599327.55	2387398.30
37	599346.74	2387385.00
38	599369.60	2387369.16
1	599387.72	2387356.60
39	599388.73	2387376.61
40	599389.31	2387377.43
41	599388.49	2387378.01
42	599387.91	2387377.19
39	599388.73	2387376.61

Система координат МСК-22, зона 2

Условные обозначения:

- :3У2 - граница земельного участка, образуемого путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена
- :3У1 - граница образуемого земельного участка, путем объединения
- :Т/п1 - территория, подлежащая перераспределению
- :23/п1 - часть земельного участка, прошедшего кадастровый учет, прекращает существование
- 22:63:050325:7 - граница земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- 22:63:050325 - граница кадастрового квартала
- 22:63:050325 - номер кадастрового квартала
- - красная линия существующая
- - проектируемая красная линия
- 22:63:050325:17 - кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование
- - часть границы земельного участка, прекращающая существование
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка, прекращающая существование

Примечание: граница разработки проекта межевания территории совпадает с границей образуемого земельного участка

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56) в отношении кадастрового квартала 22:63:050325, ограниченного улицей Никитина, переулком Радищева, улицей Короленко, проспектом Красноармейским				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
Директор		Г.А.Садакова						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	ПМТ-3	21
Разработал		В.В.Опара								
						Чертеж межевания территории №2		ООО "Компания Земпроект"		
						масштаб 1:700		г. Барнаул		

ООО «Компания Земпроект» г. Барнаула

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56) в отношении кадастрового квартала 22:63:050325, ограниченного улицей Никитина, переулком Радищева, улицей Короленко, проспектом Красноармейским

Шифр ПМ-4-2025

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Кадастровый инженер



Г.А. Садакова

В.В. Опара

**Барнаул
2025**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	22
2	Введение. Общие положения	24
3	Зоны с особыми условиями использования территории	26
4	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	27 28

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-4-2025					Лист
										23
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении кадастрового квартала 22:63:050325, ограниченного улицей Никитина, переулком Радищева, улицей Короленко, проспектом Красноармейским разработан на основании договора, заключенного между ООО «СЗ «ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ» и ООО «Компания Земпроект» в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-4-2025

Лист

24

Цель проекта:

- изменение красных линий по улице Никитина (от пер. Радищева до пр-та Красноармейского), ул.Короленко (от пер. Радищева до пр-та Красноармейского);
- образование земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:050325:5, 22:63:050325:7, 22:63:050325:8, 22:63:050325:9, 22:63:050325:11, 22:63:050325:16, 22:63:050325:17, 22:63:050325:18, 22:63:050325:23, 22:63:050325:24, 22:63:050325:25 и перераспределения прилегающей территории, государственная собственность на которую не разграничена.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении кадастрового квартала 22:63:050325, ограниченного улицей Никитина, переулком Радищева, улицей Короленко, проспектом Красноармейским разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 11.03.2024 №395.

Проектом межевания определены границы образуемого земельного участка, его площадь и вид разрешенного использования.

Образование земельного участка предусмотрено в два этапа:

I этап: образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 22:63:050325:5, 22:63:050325:7, 22:63:050325:8, 22:63:050325:9, 22:63:050325:11, 22:63:050325:16, 22:63:050325:17, 22:63:050325:18, 22:63:050325:23, 22:63:050325:24, 22:63:050325:25. Площадь образуемого земельного участка: 7875 кв.м. Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

II этап: с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы возникших в связи с существующими в настоящее время границами земельных участков предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения вновь образованного земельного участка :ЗУ1 площадью 7875 кв.м и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 420 кв.м. Площадь

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-4-2025

Лист

25

образуемого земельного участка :ЗУ2- 8237 кв.м. , вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6.

В соответствии с п.3, ст.63 «Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков соответствующие виду разрешенного использования образуемых земельных участков не установлены.

Проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории предусмотрено изменение красной линии по ул. Никитина, ул. Короленко (от пер. Радищева до пр-та Красноармейского).

Проект межевания выполнен с учетом границ смежных земельных участков, прошедших кадастровый учет.

Зоны с особыми условиями использования территории

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 полностью расположены в четвертой (22:00-6.935) подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;

Частично расположены в:

- охранный зоне объекта электросетевого хозяйства "Линия воздушная ТП 8 Лин.4-х пров.а 35 (дер.с прист.ж/б) 0,4 кВ" (реестровый номер 22:63-6.3692);
- зоне охраны объекта культурного наследия «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР31/1, ЗР31/2) объекта культурного наследия регионального значения «Склады торговые», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Никитина, 113 (реестровый номер 22:63-6.5177).

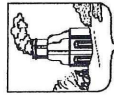
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-4-2025					Лист
										26
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
Шифр ПМ-4-2025				Лист
				27

ПРИЛОЖЕНИЯ

[illegible]



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2024

№ 395

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении кадастрового квартала 22:63:050325, ограниченного улицей Никитина, переулком Радищева, улицей Короленко, проспектом Красноармейским

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лавалтайстрой» от 30.01.2024 №234, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), утвержденный

постановлением администрации города от 19.04.2012 №1144 (в редакции постановления от 06.10.2023 №1421), в отношении кадастрового квартала 22:63:050325, ограниченного улицей Никитина, переулком Радищева, улицей Короленко, проспектом Красноармейским (далее - проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществлять проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

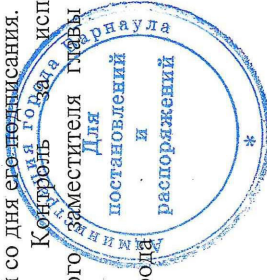
3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города

В.Г. Франк





**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

02.06.2025

№

2123-ЗК/01-31

на № _____ от _____

ООО «Компания Земпроект»
komzempromekt@yandex.ru

На Ваш запрос о предоставлении сведений о красных линиях, содержащихся в 18-м разделе «Иные сведения, документы, материалы» для территории, ограниченной кадастровыми участками: 22:63:050325:16, :23, :7, :25, комитет по данным муниципальной информационной системы «Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула» (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 18-й раздел ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» (схема и список координат красных линий).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк

Соцкий Алексей Владимирович
371419

30.05.2025



СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

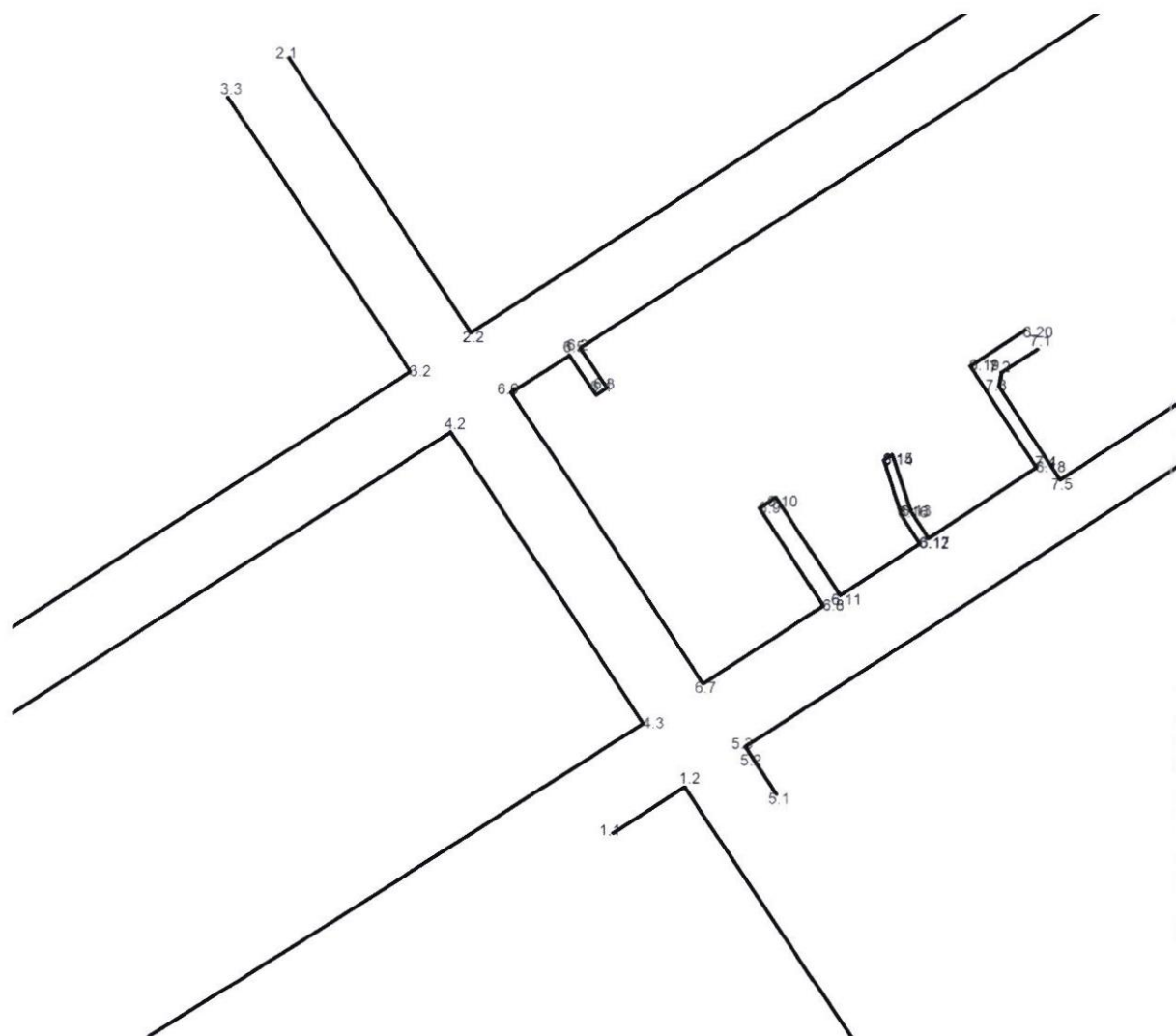
**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ул. Короленко, 65, г. Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Заказчик: ООО «Компания ЗЕМПРОЕКТ»

Адрес: территория ограниченная кадастровыми
участками: 22:63:050325:16, :23, :7, :25

Масштаб 1:2223



система координат: местная г.Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	11626,74	10034,96
1.2	11640,73	10056,88
1.3	11552,1	10115,51
красные линии		
2.1	11862,21	9936,76
2.2	11778,82	9991,92

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	57°27'9"	СВ	26
1.2 - 1.3	33°29'6"	ЮВ	106,27
2.1 - 2.2	33°29'0"	ЮВ	99,98
2.2 - 2.3	57°9'53"	СВ	243,31

2.3	11910,75	10196,36
красные линии		
3.1	11657,8	9804,36
3.2	11766,9	9973,43
3.3	11850,13	9918,37
красные линии		
4.1	11615,75	9779,76
4.2	11748,54	9985,56
4.3	11659,91	10044,18
4.4	11528,94	9838,99
красные линии		
5.1	11638,63	10084,65
5.2	11649,27	10077,61
5.3	11652,95	10075,18
5.4	11786,78	10281,51
красные линии		
6.1	11892,61	10208,82
6.2	11774,03	10025,06
6.3	11762,05	10033,18
6.4	11759,79	10029,88
6.5	11771,87	10021,7
6.6	11760,48	10004,05
6.7	11672,13	10062,49
6.8	11695,69	10098,8
6.9	11725,35	10079,5
6.10	11728,62	10084,53
6.11	11698,95	10103,84
6.12	11714,62	10128
6.13	11723,01	10122,56
6.14	11740	10117
6.15	11741,69	10119,6
6.16	11724,32	10125,29
6.17	11716,26	10130,52
6.18	11737,65	10163,5
6.19	11768,69	10143,36
6.20	11779,57	10160,14
красные линии		
7.1	11773,7	10163,95
7.2	11766,63	10153,04
7.3	11762,48	10152,16
7.4	11739,82	10166,85
7.5	11733,95	10170,66
7.6	11759,73	10210,41

система координат: МСК22

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	599256,77	2387389,12
1.2	599271,23	2387410,73
1.3	599183,87	2387471,25
красные линии		
2.1	599490,09	2387285,52
2.2	599407,9	2387342,46
2.3	599544,21	2387544,38
красные линии		
3.1	599282,87	2387157,54
3.2	599395,58	2387324,23
3.3	599477,62	2387267,4
красные линии		
4.1	599240,3	2387133,85
4.2	599377,49	2387336,75
4.3	599290,13	2387397,62
4.4	599154,77	2387194,93
красные линии		
5.1	599269,73	2387438,54
5.2	599280,21	2387431,27
5.3	599283,84	2387428,76
5.4	599422,08	2387632,18
красные линии		
6.1	599526,34	2387557,23
6.2	599403,83	2387376,06
6.3	599392,02	2387384,43

3.1 - 3.2	57°9'57"	CB	201,21
3.2 - 3.3	33°29'10"	C3	99,79
4.1 - 4.2	57°10'6"	CB	244,92
4.2 - 4.3	33°28'50"	IOB	106,26
4.3 - 4.4	57°27'1"	IO3	243,43
5.1 - 5.2	33°29'26"	C3	12,76
5.2 - 5.3	33°26'16"	C3	4,41
5.3 - 5.4	57°1'54"	CB	245,93
6.1 - 6.2	57°9'57"	IO3	218,7
6.2 - 6.3	34°7'45"	IOB	14,47
6.3 - 6.4	55°35'41"	IO3	4
6.4 - 6.5	34°6'14"	C3	14,59
6.5 - 6.6	57°9'53"	IO3	21,01
6.6 - 6.7	33°28'58"	IOB	105,93
6.7 - 6.8	57°1'19"	CB	43,28
6.8 - 6.9	33°3'8"	C3	35,39
6.9 - 6.10	56°58'19"	CB	6
6.10 - 6.11	33°3'25"	IOB	35,4
6.11 - 6.12	57°1'58"	CB	28,8
6.12 - 6.13	32°57'32"	C3	10
6.13 - 6.14	18°7'14"	C3	17,88
6.14 - 6.15	56°58'34"	CB	3,1
6.15 - 6.16	18°8'15"	IOB	18,28
6.16 - 6.17	32°58'43"	IOB	9,61
6.17 - 6.18	57°2'0"	CB	39,31
6.18 - 6.19	32°58'37"	C3	37
6.19 - 6.20	57°2'27"	CB	20
7.1 - 7.2	57°3'20"	IO3	13
7.2 - 7.3	11°58'19"	IO3	4,24
7.3 - 7.4	32°57'16"	IOB	27,01
7.4 - 7.5	32°59'10"	IOB	7
7.5 - 7.6	57°2'3"	CB	47,38

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	-57°-27'-9"	CB	26
1.2 - 1.3	-33°-29'-6"	IOB	106,27
2.1 - 2.2	-33°-29'0"	IOB	99,98
2.2 - 2.3	-57°-9'-53"	CB	243,31
3.1 - 3.2	-57°-9'-57"	CB	201,21
3.2 - 3.3	-33°-29'-10"	C3	99,79
4.1 - 4.2	-57°-10'-6"	CB	244,92
4.2 - 4.3	-33°-28'-50"	IOB	106,26
4.3 - 4.4	-57°-27'-1"	IO3	243,43
5.1 - 5.2	-33°-29'-26"	C3	12,76
5.2 - 5.3	-33°-26'-16"	C3	4,41
5.3 - 5.4	-57°-1'-54"	CB	245,93
6.1 - 6.2	-57°-9'-57"	IO3	218,7
6.2 - 6.3	-34°-7'-45"	IOB	14,47
6.3 - 6.4	-55°-35'-41"	IO3	4

6.4	599389,69	2387381,18
6.5	599401,6	2387372,74
6.6	599389,83	2387355,34
6.7	599302,75	2387415,67
6.8	599327,08	2387451,46
6.9	599356,32	2387431,53
6.10	599359,7	2387436,49
6.11	599330,45	2387456,43
6.12	599346,64	2387480,25
6.13	599354,91	2387474,63
6.14	599371,78	2387468,71
6.15	599373,52	2387471,27
6.16	599356,28	2387477,33
6.17	599348,33	2387482,73
6.18	599370,42	2387515,25
6.19	599401,03	2387494,44
6.20	599412,27	2387510,99
красные линии		
7.1	599406,48	2387514,92
7.2	599399,18	2387504,17
7.3	599395,01	2387503,38
7.4	599372,67	2387518,55
7.5	599366,88	2387522,48
7.6	599393,51	2387561,67

6.4 - 6.5	-34°-6'-14"	C3	14,59
6.5 - 6.6	-57°-9'-53"	ЮЗ	21,01
6.6 - 6.7	-33°-28'-58"	ЮВ	105,93
6.7 - 6.8	-57°-1'-19"	СВ	43,28
6.8 - 6.9	-33°-3'-8"	C3	35,39
6.9 - 6.10	-56°-58'-19"	СВ	6
6.10 - 6.11	-33°-3'-25"	ЮВ	35,4
6.11 - 6.12	-57°-1'-58"	СВ	28,8
6.12 - 6.13	-32°-57'-32"	C3	10
6.13 - 6.14	-18°-7'-14"	C3	17,88
6.14 - 6.15	-56°-58'-34"	СВ	3,1
6.15 - 6.16	-18°-8'-15"	ЮВ	18,28
6.16 - 6.17	-32°-58'-43"	ЮВ	9,61
6.17 - 6.18	-57°-2'-0"	СВ	39,31
6.18 - 6.19	-32°-58'-37"	C3	37
6.19 - 6.20	-57°-2'-27"	СВ	20
7.1 - 7.2	-57°-3'-20"	ЮЗ	13
7.2 - 7.3	-11°-58'-19"	ЮЗ	4,24
7.3 - 7.4	-32°-57'-16"	ЮВ	27,01
7.4 - 7.5	-32°-59'-10"	ЮВ	7
7.5 - 7.6	-57°-2'-3"	СВ	47,38

Составил: Соцкий А.В.



Дата: 30.05.2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.03.2024

№ 395

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении кадастрового квартала 22:63:050325, ограниченного улицей Никитина, переулком Радищева, улицей Короленко, проспектом Красноармейским

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лавалтайстрой» от 30.01.2024 №234, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных улицей Пролетарской, проспектом Красноармейским, улицей Гоголя и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), утвержденный

постановлением администрации города от 19.04.2012 №1144 (в редакции постановления от 06.10.2023 №1421), в отношении кадастрового квартала 22:63:050325, ограниченного улицей Никитина, переулком Радищева, улицей Короленко, проспектом Красноармейским (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществлять проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

02.06.2025

№

2123-ЗК/01-31

на № _____ от _____

ООО «Компания Земпроект»
komzempromekt@yandex.ru

На Ваш запрос о предоставлении сведений о красных линиях, содержащихся в 18-м разделе «Иные сведения, документы, материалы» для территории, ограниченной кадастровыми участками: 22:63:050325:16, :23, :7, :25, комитет по данным муниципальной информационной системы «Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула» (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 18-й раздел ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» (схема и список координат красных линий).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк

Соцкий Алексей Владимирович
371419
30.05.2025



СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

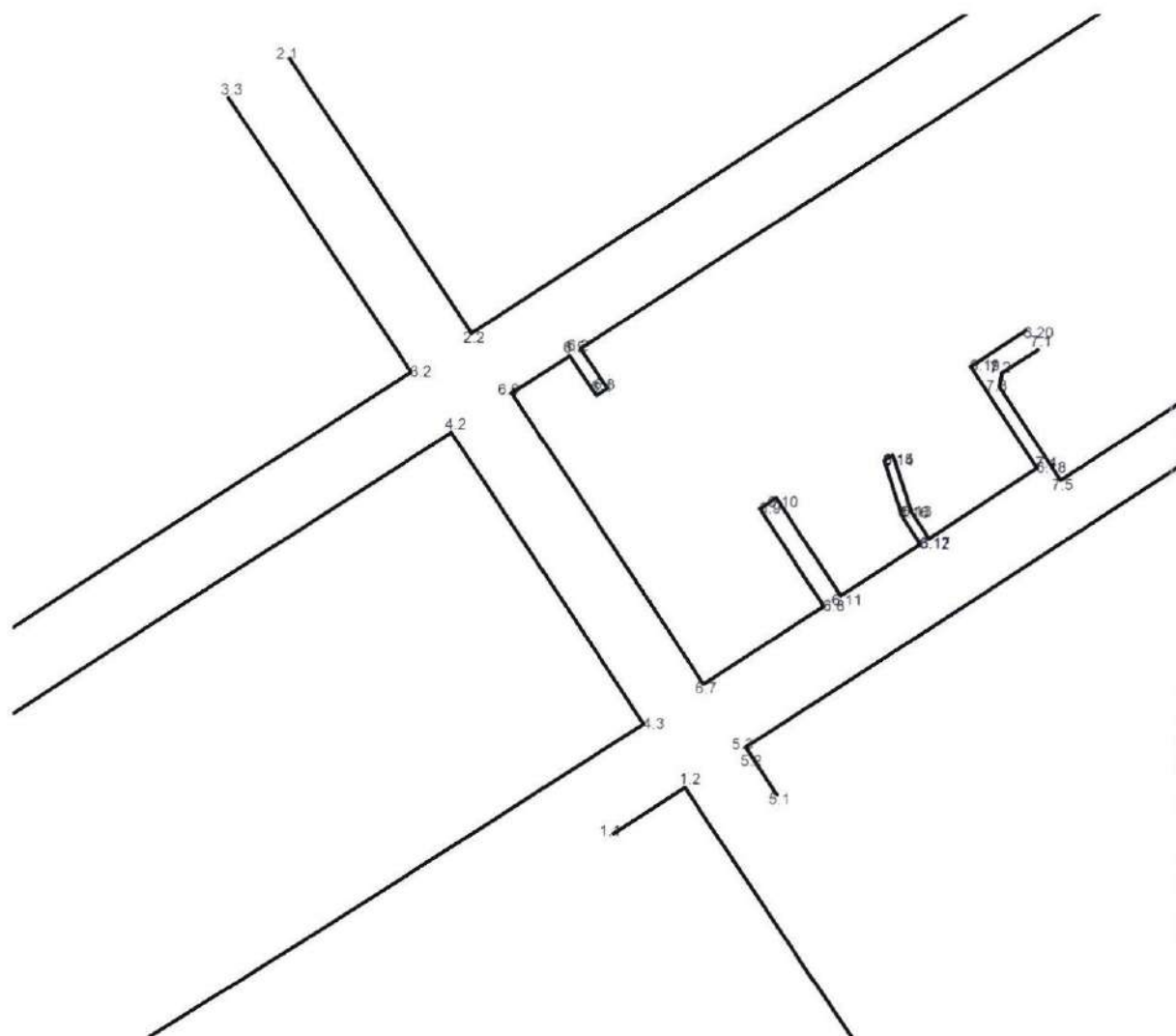
**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ул. Короленко, 65, г. Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Заказчик: ООО «Компания ЗЕМПРОЕКТ»

Адрес: территория ограниченная кадастровыми
участками: 22:63:050325:16, :23, :7, :25

Масштаб 1: 2223



система координат: местная г.Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	11626,74	10034,96
1.2	11640,73	10056,88
1.3	11552,1	10115,51
красные линии		
2.1	11862,21	9936,76
2.2	11778,82	9991,92

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	57°27'9"	СВ	26
1.2 - 1.3	33°29'6"	ЮВ	106,27
2.1 - 2.2	33°29'0"	ЮВ	99,98
2.2 - 2.3	57°9'53"	СВ	243,31

2.3	11910,75	10196,36
красные линии		
3.1	11657,8	9804,36
3.2	11766,9	9973,43
3.3	11850,13	9918,37
красные линии		
4.1	11615,75	9779,76
4.2	11748,54	9985,56
4.3	11659,91	10044,18
4.4	11528,94	9838,99
красные линии		
5.1	11638,63	10084,65
5.2	11649,27	10077,61
5.3	11652,95	10075,18
5.4	11786,78	10281,51
красные линии		
6.1	11892,61	10208,82
6.2	11774,03	10025,06
6.3	11762,05	10033,18
6.4	11759,79	10029,88
6.5	11771,87	10021,7
6.6	11760,48	10004,05
6.7	11672,13	10062,49
6.8	11695,69	10098,8
6.9	11725,35	10079,5
6.10	11728,62	10084,53
6.11	11698,95	10103,84
6.12	11714,62	10128
6.13	11723,01	10122,56
6.14	11740	10117
6.15	11741,69	10119,6
6.16	11724,32	10125,29
6.17	11716,26	10130,52
6.18	11737,65	10163,5
6.19	11768,69	10143,36
6.20	11779,57	10160,14
красные линии		
7.1	11773,7	10163,95
7.2	11766,63	10153,04
7.3	11762,48	10152,16
7.4	11739,82	10166,85
7.5	11733,95	10170,66
7.6	11759,73	10210,41

система координат: МСК22

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	599256,77	2387389,12
1.2	599271,23	2387410,73
1.3	599183,87	2387471,25
красные линии		
2.1	599490,09	2387285,52
2.2	599407,9	2387342,46
2.3	599544,21	2387544,38
красные линии		
3.1	599282,87	2387157,54
3.2	599395,58	2387324,23
3.3	599477,62	2387267,4
красные линии		
4.1	599240,3	2387133,85
4.2	599377,49	2387336,75
4.3	599290,13	2387397,62
4.4	599154,77	2387194,93
красные линии		
5.1	599269,73	2387438,54
5.2	599280,21	2387431,27
5.3	599283,84	2387428,76
5.4	599422,08	2387632,18
красные линии		
6.1	599526,34	2387557,23
6.2	599403,83	2387376,06
6.3	599392,02	2387384,43

3.1 - 3.2	57°9'57"	CB	201,21
3.2 - 3.3	33°29'10"	C3	99,79
4.1 - 4.2	57°10'6"	CB	244,92
4.2 - 4.3	33°28'50"	ЮВ	106,26
4.3 - 4.4	57°27'1"	ЮЗ	243,43
5.1 - 5.2	33°29'26"	C3	12,76
5.2 - 5.3	33°26'16"	C3	4,41
5.3 - 5.4	57°1'54"	CB	245,93
6.1 - 6.2	57°9'57"	ЮЗ	218,7
6.2 - 6.3	34°7'45"	ЮВ	14,47
6.3 - 6.4	55°35'41"	ЮЗ	4
6.4 - 6.5	34°6'14"	C3	14,59
6.5 - 6.6	57°9'53"	ЮЗ	21,01
6.6 - 6.7	33°28'58"	ЮВ	105,93
6.7 - 6.8	57°1'19"	CB	43,28
6.8 - 6.9	33°3'8"	C3	35,39
6.9 - 6.10	56°58'19"	CB	6
6.10 - 6.11	33°3'25"	ЮВ	35,4
6.11 - 6.12	57°1'58"	CB	28,8
6.12 - 6.13	32°57'32"	C3	10
6.13 - 6.14	18°7'14"	C3	17,88
6.14 - 6.15	56°58'34"	CB	3,1
6.15 - 6.16	18°8'15"	ЮВ	18,28
6.16 - 6.17	32°58'43"	ЮВ	9,61
6.17 - 6.18	57°2'0"	CB	39,31
6.18 - 6.19	32°58'37"	C3	37
6.19 - 6.20	57°2'27"	CB	20
7.1 - 7.2	57°3'20"	ЮЗ	13
7.2 - 7.3	11°58'19"	ЮЗ	4,24
7.3 - 7.4	32°57'16"	ЮВ	27,01
7.4 - 7.5	32°59'10"	ЮВ	7
7.5 - 7.6	57°2'3"	CB	47,38

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	-57°-27'-9"	CB	26
1.2 - 1.3	-33°-29'-6"	ЮВ	106,27
2.1 - 2.2	-33°-29'0"	ЮВ	99,98
2.2 - 2.3	-57°-9'-53"	CB	243,31
3.1 - 3.2	-57°-9'-57"	CB	201,21
3.2 - 3.3	-33°-29'-10"	C3	99,79
4.1 - 4.2	-57°-10'-6"	CB	244,92
4.2 - 4.3	-33°-28'-50"	ЮВ	106,26
4.3 - 4.4	-57°-27'-1"	ЮЗ	243,43
5.1 - 5.2	-33°-29'-26"	C3	12,76
5.2 - 5.3	-33°-26'-16"	C3	4,41
5.3 - 5.4	-57°-1'-54"	CB	245,93
6.1 - 6.2	-57°-9'-57"	ЮЗ	218,7
6.2 - 6.3	-34°-7'-45"	ЮВ	14,47
6.3 - 6.4	-55°-35'-41"	ЮЗ	4

6.4	599389,69	2387381,18
6.5	599401,6	2387372,74
6.6	599389,83	2387355,34
6.7	599302,75	2387415,67
6.8	599327,08	2387451,46
6.9	599356,32	2387431,53
6.10	599359,7	2387436,49
6.11	599330,45	2387456,43
6.12	599346,64	2387480,25
6.13	599354,91	2387474,63
6.14	599371,78	2387468,71
6.15	599373,52	2387471,27
6.16	599356,28	2387477,33
6.17	599348,33	2387482,73
6.18	599370,42	2387515,25
6.19	599401,03	2387494,44
6.20	599412,27	2387510,99
красные линии		
7.1	599406,48	2387514,92
7.2	599399,18	2387504,17
7.3	599395,01	2387503,38
7.4	599372,67	2387518,55
7.5	599366,88	2387522,48
7.6	599393,51	2387561,67

6.4 - 6.5	-34°-6'-14"	C3	14,59
6.5 - 6.6	-57°-9'-53"	ЮЗ	21,01
6.6 - 6.7	-33°-28'-58"	ЮВ	105,93
6.7 - 6.8	-57°-1'-19"	СВ	43,28
6.8 - 6.9	-33°-3'-8"	C3	35,39
6.9 - 6.10	-56°-58'-19"	СВ	6
6.10 - 6.11	-33°-3'-25"	ЮВ	35,4
6.11 - 6.12	-57°-1'-58"	СВ	28,8
6.12 - 6.13	-32°-57'-32"	C3	10
6.13 - 6.14	-18°-7'-14"	C3	17,88
6.14 - 6.15	-56°-58'-34"	СВ	3,1
6.15 - 6.16	-18°-8'-15"	ЮВ	18,28
6.16 - 6.17	-32°-58'-43"	ЮВ	9,61
6.17 - 6.18	-57°-2'0"	СВ	39,31
6.18 - 6.19	-32°-58'-37"	C3	37
6.19 - 6.20	-57°-2'-27"	СВ	20
7.1 - 7.2	-57°-3'-20"	ЮЗ	13
7.2 - 7.3	-11°-58'-19"	ЮЗ	4,24
7.3 - 7.4	-32°-57'-16"	ЮВ	27,01
7.4 - 7.5	-32°-59'-10"	ЮВ	7
7.5 - 7.6	-57°-2'-3"	СВ	47,38

Составил: Соцкий А.В.



Дата: 30.05.2025 г.



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

04.06.2025 № 44/П/538

На № 448-ЗС от 27.05.2025

Общество с органической
ответственностью «КОМПАНИЯ
ЗЕМПРОЕКТ»

komzempromekt@yandex.ru

Заключение

о наличии объектов культурного наследия на земельном участке

На основании заявления от 27.05.2025 № 448-ЗС о предоставлении информации о наличии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 22:63:050325:16, 22:63:050325:17 по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, подлежащих хозяйственному освоению «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов: 22:63:050319; 22:63:050312; 22:63:050324; 22:63:050320; 22:63:050328; 22:63:050322; 22:63:050332; 22:63:050325; 22:63:050337; 22:63:050333; 22:63:050329, ограниченных ул. Пролетарской, просп. Красноармейским, ул. Гоголя, и пер. Ядренцева в г. Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении кадастрового квартала 22:63:050325, ограниченного ул. Никитина, пер. Радищева, ул. Короленко, просп. Красноармейским», сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На испрашиваемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

2. Информация о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

Испрашиваемые земельные участки расположены вне границ территорий объектов культурного наследия, вне границ защитных зон, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

Вместе с тем, испрашиваемые земельные участки частично расположены в границах зон охраны ОКН, а именно в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоящей из двух участков – ЗРЗ-1/1 и ЗРЗ-1/2. Данная зона охраны установлена приказом управления от 18.04.2023 № 86 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склады торговые», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 113, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – Приказ № 86).

Указанный приказ размещен на официальном сайте управления ukn.alregn.ru, а также на официальном интернет портале правовой информации pravo.gov.ru.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

При строительстве и иной хозяйственной деятельности на испрашиваемом земельном участке необходимо режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны ОКН, утвержденные Приказом № 86.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

Дополнительная информация:

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления



А.А. Урбах



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

04.06.2025 № 44/П/539
На № 448-ЗС от 27.05.2025

Общество с ограниченной
ответственностью «КОМПАНИЯ
ЗЕМПРОЕКТ»

komzempromekt@yandex.ru

Заключение

о наличии объектов культурного наследия на земельном участке

На основании заявления от 27.05.2025 № 448-ЗС о предоставлении информации о наличии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 22:63:050325:5, 22:63:050325:7 по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, подлежащих хозяйственному освоению «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов: 22:63:050319; 22:63:050312; 22:63:050324; 22:63:050320; 22:63:050328; 22:63:050322; 22:63:050332; 22:63:050325; 22:63:050337; 22:63:050333; 22:63:050329, ограниченных ул. Пролетарской, просп. Красноармейским, ул. Гоголя, и пер. Ядренцева в г. Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении кадастрового квартала 22:63:050325, ограниченного ул. Никитина, пер. Радищева, ул. Короленко, просп. Красноармейским», сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На испрашиваемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

2. Информация о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

Испрашиваемые земельные участки расположены вне границах территорий объектов культурного наследия, вне границ защитных зон, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

Вместе с тем, испрашиваемые земельные участки расположены в границах зон охраны ОКН, а именно в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоящей из двух участков – ЗРЗ-1/1 и ЗРЗ-1/2. Данная зона охраны установлена приказом управления от 18.04.2023 № 86 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склады торговые», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 113, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – Приказ № 86).

Указанный приказ размещен на официальном сайте управления ukn.alregn.ru, а также на официальном интернет портале правовой информации pravo.gov.ru.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

При строительстве и иной хозяйственной деятельности на испрашиваемом земельном участке необходимо режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны ОКН, утвержденные Приказом № 86.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

Дополнительная информация:

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления



А.А. Урбах



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

04.06.2025 № 47/В/540
На № 448-3С от 27.05.2025

Общество с ограниченной
ответственностью «КОМПАНИЯ
ЗЕМПРОЕКТ»

komzempromekt@yandex.ru

**Заключение
о наличии объектов культурного наследия на земельном участке**

На основании заявления от 27.05.2025 № 448-3С о предоставлении информации о наличии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 22:63:050325:8, 22:63:050325:9, 22:63:050325:11, 22:63:050325:18, 22:63:050325:23, 22:63:050325:24, 22:63:050325:25 по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, подлежащих хозяйственному освоению «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов: 22:63:050319; 22:63:050312; 22:63:050324; 22:63:050320; 22:63:050328; 22:63:050322; 22:63:050332; 22:63:050325; 22:63:050337; 22:63:050333; 22:63:050329, ограниченных ул. Пролетарской, просп. Красноармейским, ул. Гоголя, и пер. Ядренцева в г. Барнауле (кварталы 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56), в отношении кадастрового квартала 22:63:050325, ограниченного ул. Никитина, пер. Радищева, ул. Короленко, просп. Красноармейским», сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На испрашиваемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

2. Информация о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

Испрашиваемые земельные участки расположены вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон

границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Режимы использования земельных участков (ограничения, обременения), связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

Дополнительная информация:

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления



А.А. Урбах





**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 16.03.2023

№ 86

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Склады торговые», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Никитина, 113, утверждении режима использования
земель и требований к градостроительным регламентам
в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склады торговые», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 113 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карты (схемы) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 16.03.2023 № 86

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Склады торговые», нач. XX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 113

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Склады торговые», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 113 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженных с ним территориях устанавливается следующая зона охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков (далее – ЗРЗ-1/1 и ЗРЗ-1/2).

1. Описание границ территории ЗРЗ-1/1 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	вдоль проезжей части ул. Никитина	10,0
2-3	вдоль проезжей части ул. Никитина	34,8
3-4	по юго-западной стене объекта культурного наследия	52,9
4-5	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050325:7	17,9
5-6	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050325:5	15,5
6-7	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050325:17	10,9
7-8	с юга на северо-запад по земельному участку с кадастровым номером 22:63:050325:17	37,8
8-1	вдоль северо-восточной стены двухэтажного жилого дома	16,3

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1/1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599413.34	2387389.98	Картометрический	0.10

1	2	3	4	5
2	599418.91	2387398.32	Картометрический	0.10
3	599438.42	2387427.05	Картометрический	0.10
4	599394.66	2387456.69	Картометрический	0.10
5	599384.75	2387441.77	Картометрический	0.10
6	599375.05	2387429.68	Картометрический	0.10
7	599368.85	2387420.69	Картометрический	0.10
8	599399.97	2387399.21	Картометрический	0.10

2. Описание границ территории ЗРЗ-1/2 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	вдоль проезжей части ул. Никитина	56,3
2-3	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050325:174	1,8
3-4	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050325:2	31,9
4-5	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050325:2	1,0
5-6	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050325:3	18,9
6-7	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050325:3	53,6
7-1	по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия	52,6

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1/2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599451.07	2387445.77	Картометрический	0.10
2	599482.57	2387492.42	Картометрический	0.10
3	599481.07	2387493.38	Картометрический	0.10
4	599454.12	2387510.58	Картометрический	0.10
5	599453.57	2387509.75	Картометрический	0.10
6	599437.85	2387520.16	Картометрический	0.10
7	599407.86	2387475.79	Картометрический	0.10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 16.03.2023 № 86

РЕЖИМ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Склады торговые»,
нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край,
г. Барнаул, ул. Никитина, 113

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склады торговые», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 113 (далее – «объект культурного наследия»), а именно зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящей из двух участков (далее – ЗРЗ-1/1, ЗРЗ-1/2).

1. Режим использования земель в границах территорий ЗРЗ-1/1, ЗРЗ-1/2 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории населенного пункта и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 х 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного

оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение парковок;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных ограждающих строительных конструкций.

1.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого комплекса и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений со стороны территорий общего пользования, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, в абзацах четвертом – шестом пункта 1.1 настоящего Режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств;

размещение наземных автостоянок.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ-1/1, ЗРЗ-1/2 объекта культурного наследия:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учётом его стилистических особенностей;

высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха кровли – не более 14,0 м;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Барнаул Алтайского края;

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ

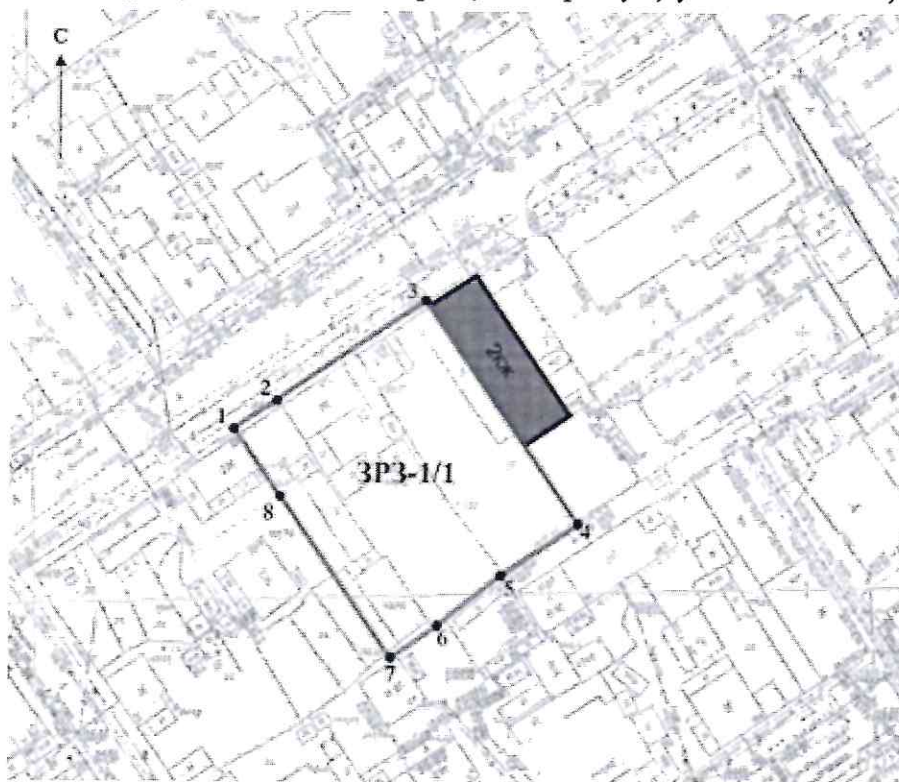
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 16.03.2023 № 86

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ территорий зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Склады торговые», нач. XX в., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 113, а именно зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящей из двух
участков (далее – ЗРЗ-1/1, ЗРЗ-1/2)

КАРТА (СХЕМА)

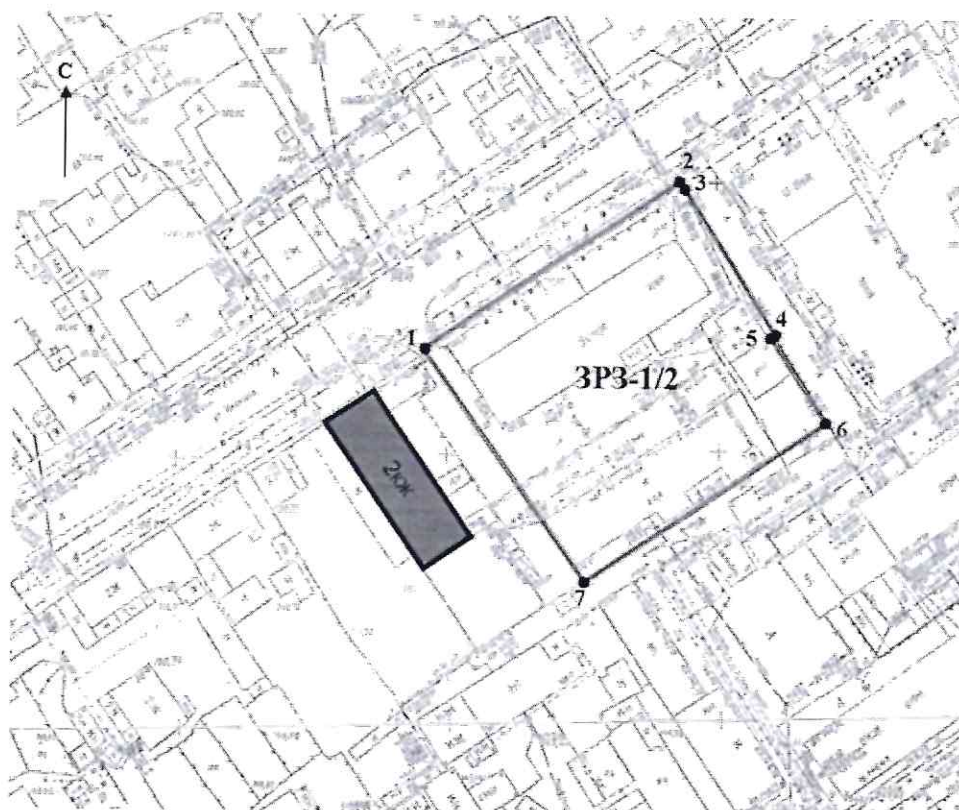
границ территории ЗРЗ-1/1 объекта культурного наследия регионального
значения «Склады торговые», нач. XX в., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 113



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории ЗРЗ-1/1 объекта культурного наследия;
-  1 – характерная (поворотная) точка границы территории ЗРЗ-1/1 объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-1/1** – индекс территории ЗРЗ-1/1.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории ЗРЗ-1/2 объекта культурного наследия регионального
 значения «Склады торговые», нач. XX в., расположенного
 по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 113



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории ЗРЗ-1/2 объекта культурного наследия;
-  1 – характерная (поворотная) точка границы территории ЗРЗ-1/2 объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-1/2** – индекс территории ЗРЗ-1/2 объекта культурного наследия.



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 18.04.2023

№ 231

г. Барнаул

О внесении изменений в приказ управления
государственной охраны объектов культурного наследия
Алтайского края от 16.03.2023 № 86

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 16.03.2023 № 86 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склады торговые», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 113, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»:

пункт 2 в приложении 1 и карту (схему) границ территории ЗРЗ-1/2 объекта культурного наследия регионального значения «Склады торговые», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 113 в приложении 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 18.04.2023 № 231

2. Описание границ территории ЗРЗ-1/2 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
9-10	вдоль проезжей части ул. Никитина	56,3
10-11	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050325:174	1,8
11-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050325:2	31,9
12-13	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050325:2	1,0
13-14	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050325:3	18,9
14-15	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050325:3	53,6
15-9	по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия	52,6

ВЕДОМОСТЬ

координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1/2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
9	599451.07	2387445.77	Картометрический	0.10
10	599482.57	2387492.42	Картометрический	0.10
11	599481.07	2387493.38	Картометрический	0.10
12	599454.12	2387510.58	Картометрический	0.10
13	599453.57	2387509.75	Картометрический	0.10
14	599437.85	2387520.16	Картометрический	0.10
15	599407.86	2387475.79	Картометрический	0.10

КАРТА (СХЕМА)
границ территории ЗРЗ-1/2 объекта культурного наследия регионального
значения «Склады торговые», нач. XX в., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 113

