

Проект по внесению изменений
в проект планировки и проект межевания
поселка Центральный городского округа-города Барнаула
Алтайского края в отношении земельных участков,
расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула,
а также западное земельного участка, расположенного по адресу: город
Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8

24.24.30-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект по внесению изменений
в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского
округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков,
расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а
также западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул,
поселок Центральный, улица Ближняя, 8

Основная часть проекта межевания территории

24.24.30-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		24.24.30-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
Оглавление	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.	5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	11
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	13
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	14

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания разработан на основании постановления Администрации г. Барнаула Алтайского края от 02.05.2024 №685 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западное земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью внесения изменений в проект планировки и проекта межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края является определение местоположения границ образуемых земельных участков для предоставления в рамках реализаций положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98–ЗС «О бесплатном

предоставлении в собственность земельных участков» в соответствии с частями 3 и 3.1. статьи 3 указанного закона.

Изменения вносятся только в проект межевания территории поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8 остальные положения, установленные проектом планировки и проектом межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края, остаются без изменений.

2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица.1 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь м2
1	:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, ул.Тополиная	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000
2	:3У2	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, ул.Тополиная	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000
3	:3У3	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, ул.Тополиная	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000
4	:3У4	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000
5	:3У5	Российская Федерация,	Земли	Для ведения	Образование из	1000

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь м2
		Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8	населенных пунктов	личного подсобного хозяйства	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
6	:346	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000
7	:347	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000
8	:348	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000
9	:349	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000
10	:3410	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь м2
		улица Ближняя, 8				
11	:3У11	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000
12	:3У12	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1050

Таблица.2 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:3У1		
1	586065,51	2376173,20
2	586033,50	2376195,90
3	586018,76	2376175,12
4	586050,77	2376152,42
5	586065,51	2376173,20
1	586065,51	2376173,20
:3У2		
1	586109,73	2376235,57
2	586077,73	2376258,26
3	586062,99	2376237,48
4	586095,00	2376214,78
5	586109,73	2376235,57
1	586109,73	2376235,57
:3У3		
1	586124,47	2376256,35
2	586092,46	2376279,05
3	586077,73	2376258,26
4	586109,73	2376235,57
1	586124,47	2376256,35
:3У4		
1	585800,20	2376296,37
2	585765,39	2376316,07
3	585753,07	2376294,31

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
4	585787,89	2376274,61
1	585800,20	2376296,37
:395		
1	585812,51	2376318,13
2	585777,70	2376337,83
3	585765,39	2376316,07
4	585800,20	2376296,37
1	585812,51	2376318,13
:396		
1	585824,82	2376339,89
2	585790,01	2376359,59
3	585777,70	2376337,83
4	585812,51	2376318,13
1	585824,82	2376339,89
:397		
1	585837,13	2376361,65
2	585802,32	2376381,34
3	585790,01	2376359,59
4	585824,82	2376339,89
1	585837,13	2376361,65
:398		
1	585849,44	2376383,41
2	585814,63	2376403,10
3	585802,32	2376381,34
4	585837,13	2376361,65
1	585849,44	2376383,41
:399		
1	585861,75	2376405,16
2	585826,94	2376424,86
3	585814,63	2376403,10
4	585849,44	2376383,41
1	585861,75	2376405,16
:3910		
1	585874,06	2376426,92
2	585839,25	2376446,62
3	585826,94	2376424,86
4	585861,75	2376405,16
1	585874,06	2376426,92
:3911		
1	585886,37	2376448,68
2	585851,56	2376468,38
3	585839,25	2376446,62
4	585874,06	2376426,92
1	585886,37	2376448,68
:3912		
1	585899,92	2376472,61
2	585879,21	2376482,68

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
3	585863,87	2376490,13
4	585851,56	2376468,38
1	585886,37	2376448,68

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков указан в Таблице 1 в соответствии с проектом планировки поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержден постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377, с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек контура, утвержденного проекта межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края приведен в Таблице 3

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	585656,52	2374320,42
2	585706,82	2374377,13
3	586509,49	2375704,48
4	587002,68	2376480,28
5	587069	2376572,78
6	587093,15	2376613,78
7	587111,9	2376645,63
8	587143,21	2376717,26
9	587157,91	2376758,94
10	587191,23	2376815,52
11	587223,46	2376860,72
12	587503,14	2377256,32
13	587574,6	2377348,29
14	587646,97	2377437,95
15	587681,09	2377481,17
16	587717,32	2377507,82
17	587776,65	2377563,37
18	587849,75	2377630,38
19	587996,66	2377718,28
20	588006,47	2377723,89
21	589032,98	2378377,36
22	589298,14	2378547,6
23	589370,44	2378685,54
24	588845,82	2379065,87
25	588662,38	2379162,22
26	587625,03	2378522
27	587302	2378357,38
28	587149,23	2378277,66
29	586992,56	2378191,31
30	586852,93	2378107,95
31	585966,71	2377605,04
32	585635,57	2377443,15
33	585433,59	2377312,17
34	585418,07	2377302,41
35	585386,62	2377279,91
36	585349,2	2377268,12

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
37	585153,33	2377170,47
38	585124,68	2377154,43
39	584923,39	2377055,41
40	584757,12	2376976,16
41	584652,69	2376913,55
42	584519,9	2376827,34
43	584389,46	2376773,83
44	584463,37	2376193,8
45	584352,88	2376185,32
46	584379,5	2375571,68
47	584711,54	2375573,33
48	584710,6	2375556,24
49	584722,82	2375473,86
50	584724,59	2375406,45
51	584752,11	2375122,26
52	584775,34	2375095,31
53	584719,71	2375059,99
54	584753,62	2375009,22
55	584802,7	2374960,51
56	584858,45	2374983,52
57	584892,15	2374983,2
58	584925,36	2374959,92
59	584944,66	2374924,55
60	584960,94	2374893,39
61	584927,49	2374843,67
62	584576,83	2374513,91
63	584552,83	2374510,58
64	584440,23	2374395,79
65	584295,98	2374305,54
66	584122,16	2374269,17
67	583988,43	2374349,75
68	583808,7	2374253,33
69	583760,91	2374250,88
70	583713,58	2374201,59
71	583432,42	2374077,16
72	583417,83	2374052,32
73	582740,29	2373745,61
74	582730,3	2373683,75
75	582724,83	2373659,91
76	582712,75	2373591,97
77	582711,43	2373578,55
78	582680,76	2373569,08
79	582546,42	2373540,33
80	582511,44	2373558,4
81	582463,87	2373624,65

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
82	582162,31	2373464,56
83	583477,05	2370923,59
1	585656,52	2374320,42

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

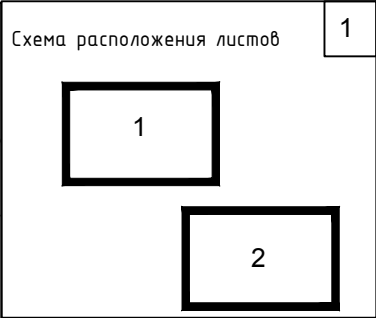
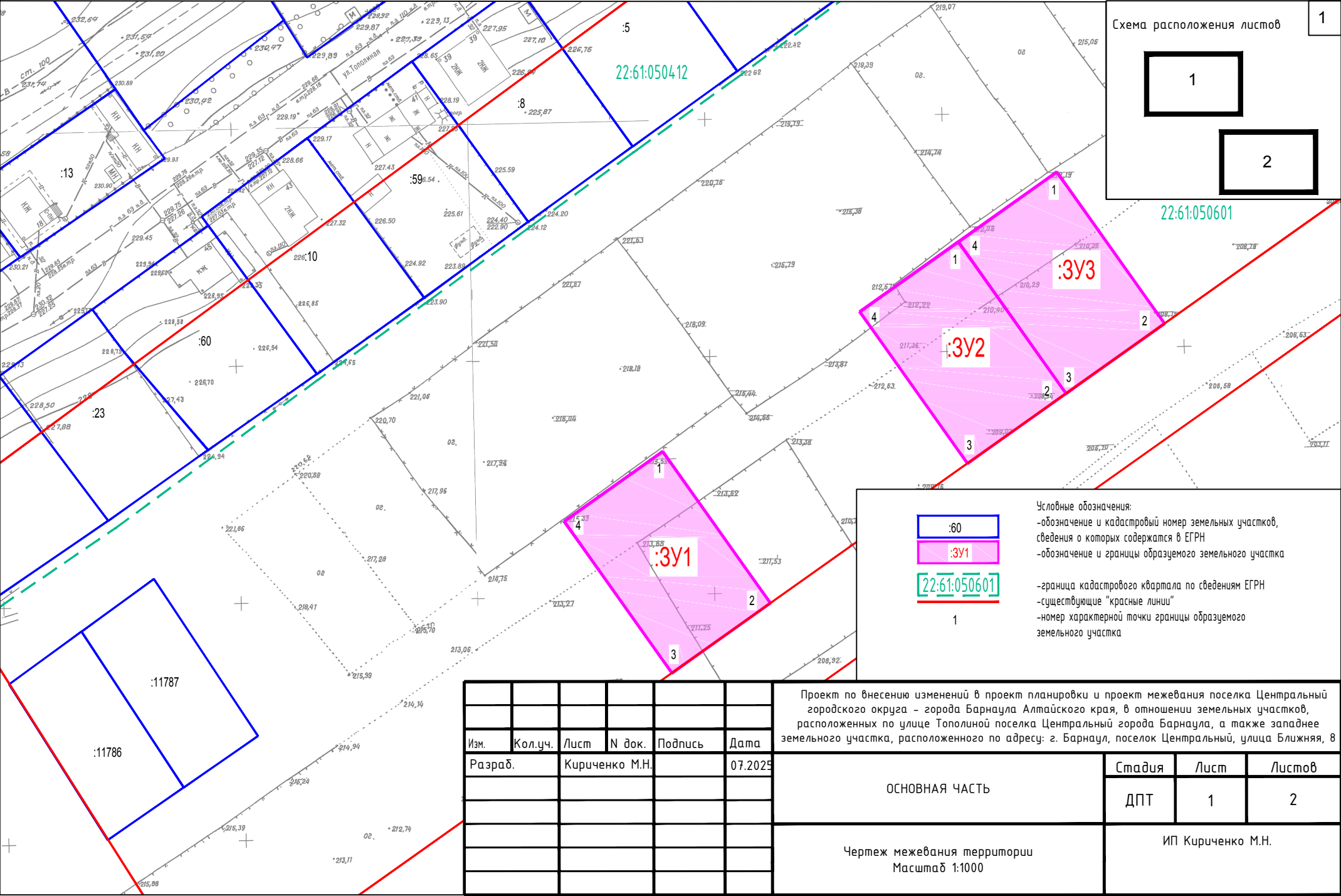
5) границы публичных сервитутов.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории проектирования отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.



Условные обозначения:

- обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение и границы образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- существующие "красные линии"
- номер характерной точки границы образуемого земельного участка

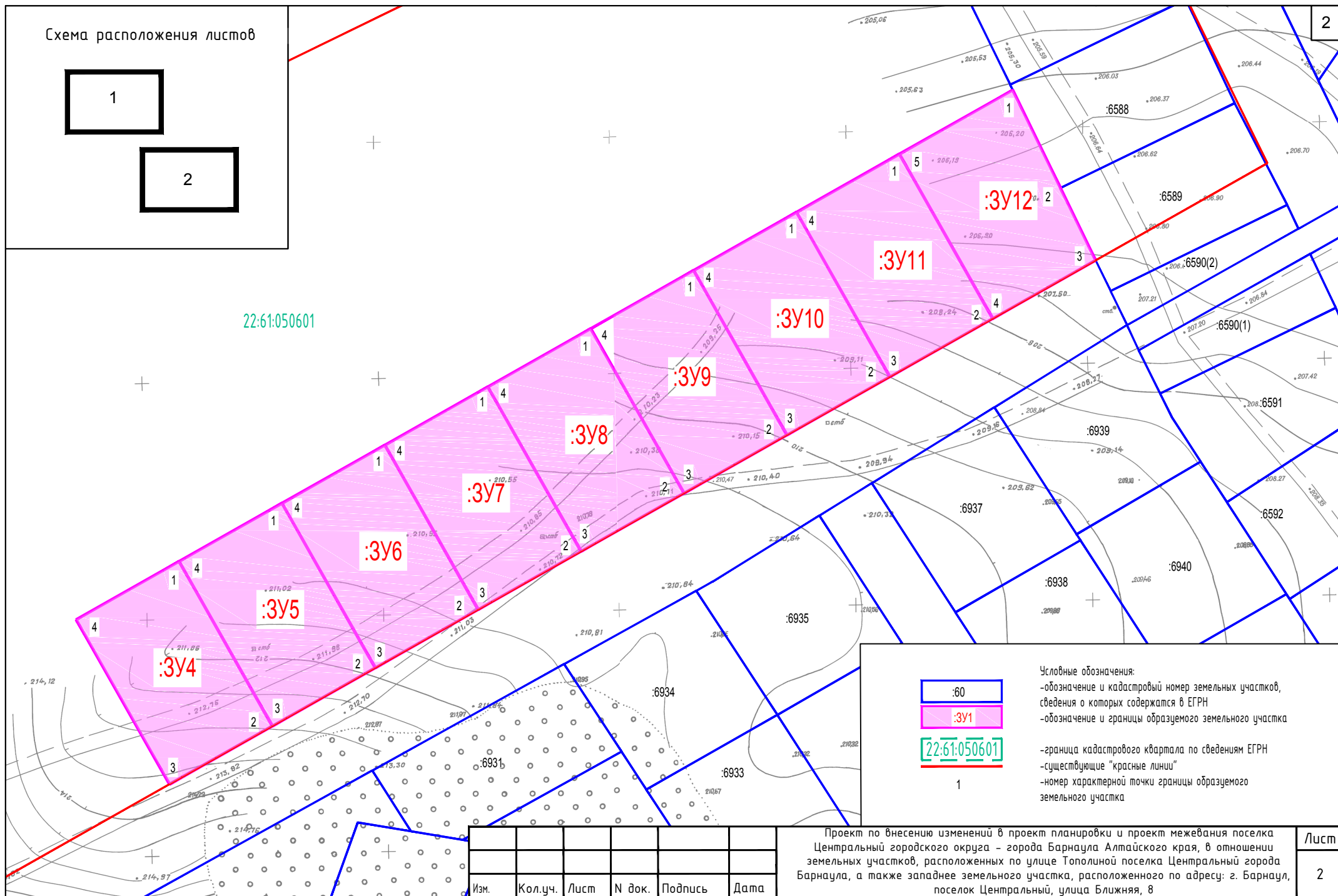
1

						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западнее земельного участка, расположенного по адресу: г. Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Кириченко М.Н.		07.2025		ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	2
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ИП Кириченко М.Н.		

Схема расположения листов



22:61:050601



:60

:3Y1

22:61:050601

1

Условные обозначения:
 -обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 -обозначение и границы образуемого земельного участка
 -граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 -существующие "красные линии"
 -номер характерной точки границы образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западнее земельного участка, расположенного по адресу: г. Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8

Лист
2

Проект по внесению изменений
в проект планировки и проект межевания
поселка Центральный городского округа-города Барнаула
Алтайского края в отношении земельных участков,
расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула,
а также западное земельного участка, расположенного по адресу: город
Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

24.24.30-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		24.24.30–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	19
Оглавление	20
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	21
1 Общие положения.	21
2 Положение территории в планировочной структуре города. Зоны с особыми условиями использования территории.....	22
3 Обоснование принятых проектных решений.....	23
4 Информация об обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.....	25
5 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к инженерным сетям, обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры.....	29
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	33
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	35
ПРИЛОЖЕНИЕ	39
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула №685 от 02.05.2024	40
Приложение 2. Письмо Алтайкрайстата от 26.09.2024г.	41
Приложение 3. Письмо Комитета по образованию города Барнаула от 25.09.2024	42

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания разработан на основании постановления Администрации г. Барнаула Алтайского края от 02.05.2024 №685 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западное земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью внесения изменений в проект планировки и проекта межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края является определение

местоположения границ образуемых земельных участков для предоставления в рамках реализаций положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в соответствии с частями 3 и 3.1. статьи 3 указанного закона.

Изменения вносятся только в проект межевания территории поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8 остальные положения, установленные проектом планировки и проектом межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края, остаются без изменений.

2 Положение территории в планировочной структуре города. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровом квартале 22:61:050601, в п. Центральный между ул. Тополиная и ул. Янтарная.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН рассматриваемая территория расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западнее земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8

- Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр Центральный (скв. №Б-1/2011) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Центральный города Барнаула Алтайского края, реестровый номер: 22:61-6.1116;

- Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр Центральный (скв. №№4634, Б-2/2001) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Центральный города Барнаула Алтайского края, реестровый номер: 22:61-6.1117;

3 Обоснование принятых проектных решений.

Образование земельных участков предусмотрено в целях предоставления в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98 «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», а также статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

В соответствии с пунктом 5 статьи 2, частями 3 и 3.1. статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» земельный участок однократно предоставляется бесплатно в собственность гражданам, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, имеющих трех и более детей, нуждающихся в жилых помещениях, совместно проживающие с детьми, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и проживающие на территории Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

Частью 3.3 статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», установлено, что граждане, указанные в части 3 статьи 3 данного закона, имеют право на предоставление в собственность бесплатно самостоятельно выбранного ими земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства на территории иных муниципальных районов или городских округов Алтайского края, а также в следующих населенных пунктах, входящих в состав территории

городского округа – города Барнаула Алтайского края: селах Власиха, Гоньба, Лебяжье, станциях Власиха, Железнодорожная Казарма 242 км, Железнодорожная Казарма 250 км, Железнодорожная Казарма 253 км, Ползуново, поселках Бельмесево, Березовка, Борзовая Заимка, Землянуха, Казенная Заимка, Конюхи, Лесной, Мохнатушка, Научный Городок, Новомихайловка, Плодопитомник, Пригородный, Садоводов, Центральный, Черницк, Ягодное.

Образуемые земельные участки расположены в п. Центральный, входящий в состав территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, и предназначены для дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, нуждающихся в жилых помещениях, совместно проживающих с детьми, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно проекту межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденному постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377 образуемые настоящим проектом земельные участки расположены в границах земельных участков с условными номерами :3У148/3 площадью 19852 кв.м и :3У150/2 площадью 30568 кв.м.

Настоящим проектом предлагается отменить положения определенные проектом межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков с условными номерами :3У148/3 площадью 19852 кв.м и :3У150/2 площадью 30568 кв.м в связи образованием новых земельных участков.

Границы земельных участков, образуемых настоящим проектом определены с учетом местоположения границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, «красных линий», границ территориальных зон.

Образуемые земельные участки имеют прямой доступ к землям общего пользования в красных линиях.

Согласно статье 1 Закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, составляют:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 0,05 – 0,15 га
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,1 – 0,2 га.

Площадь образуемых земельных участков составляет от 1000 кв.м до 1050 кв.м., что соответствует требованиям, к предельным размерам земельных участков, установленным в

статье 1 Закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

4 Информация об обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

Информация об обеспеченности объектами социальной инфраструктуры приведена в проекте планировки и проекте межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее по тексту – проект планировки) разработан Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» на основании Муниципального контракта № 61 от 19 декабря 2016 года по заказу комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, утвержден постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377.

В основной части проекта планировки Том 1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории», раздел 2 «Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» приведен подраздел 2.6 «Характеристика объектов социальной инфраструктуры»:

Таблица1

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 чел., принятый в проекте согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края	Требуемая ёмкость (6,5 тыс. чел.)	В том числе		Встроенный или встроенно-пристроенный в жилой дом/отдельно стоящий объект (размер земельного участка)
				Сохраняемые	Новое строительство	
Дошкольные образовательные учреждения общего типа	число мест	45	293	145	200	3 детских сада на 50 мест (участки 0,63 га, 0,8 га, 0,74 га);
Общеобразовательные школы	число мест	95	618	480	140	начальная школа-детский сад на 140/50 мест (3,6 га)
Спортивные залы	кв. м общей площади	60-80	520	0	540	спортивно-оздоровительный комплекс со спортзалом (540 кв. м, 2,3 га),
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7-0,9	5,85	1,48	4,37	спортивные площадки суммарной площадью 4,2 га

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западное земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 чел., принятый в проекте согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края	Требуемая ёмкость (6,5 тыс. чел.)	В том числе		Встроенный или встроенно-пристроенный в жилой дом/отдельно стоящий объект (размер земельного участка)
				Сохраняемые	Новое строительство	
Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники / амбулатории	посещений в смену/ объект	15,1/ 1 амбулатория на 2-10 тыс. жителей	99/1	65/1	35/0	Расширение существующего амбулаторно-поликлинического учреждения – кабинет общей врачебной практики с 65 до 100 посещений в смену
Учреждения культуры клубного типа	посетительских мест	80	520	220	300	Культурно-досуговый центр со зрительным залом на 300 мест (0,64 га)
Библиотеки	тыс. единиц хранения/читательских мест	4/2	26/13	н/д /10	- /3	Расширение фонда существующей библиотеки до 26 тыс. экз./13 чит. мест (возможно размещение библиотеки в составе планируемого КДЦ)
Предприятия повседневной торговли: продовольственные магазины / непродовольственные магазины	кв. м торговой площади	658 201/ 457	4277/ 1307/297 0	н/д	3000/ 916/2 084	Объекты торгового обслуживания, объекты общественного питания
Предприятия общественного питания	посадочных мест	40	260	0	260	
Предприятия бытового обслуживания	число рабочих мест	9	59	-	59	

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западное земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 чел., принятый в проекте согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края	Требуемая ёмкость (6,5 тыс. чел.)	В том числе		Встроенный или встроенно-пристроенный в жилой дом/отдельно стоящий объект (размер земельного участка)
				Сохраняемые	Новое строительство	
Бани	мест	5	33	-	33	в составе спортивно-оздоровительного комплекса

**Показатели обеспеченности территории объектами
(проект планировки п. Центральный Том.1 раздел 4)**

Таблица 2

Территориальная зона, в которой расположены объекты	Объект	Единица измерения	Норматив на 1000 чел., принятый в проекте согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края	Требуемая ёмкость (6,5 тыс. чел.)	Планируемая по проекту	Обеспеченность на расчетный срок, %	Показатель территориальной доступности объектов для населения
Зона специализированной общественной застройки	Дошкольные организации	число мест	45	293	345	118	50-800 м
	Общеобразовательные школы	число мест	95	618	620	100	50-1600 м
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Спортивные залы	кв. м общей площади	60-80	520	540	104	50-3000 м
	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7-0,9	5,85	5,85	100	50-1800 м
	Бани	мест	5	33	33	100	50-3000 м
Зона специализированной общественной застройки	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену/объект	15,1/ 1 амбулатория на 2-10 тыс. жителей	99/1	100/1	101	50-4200 м
Многофункциональная общественно-деловая зона	Учреждения культуры клубного типа	посетительских мест	80	520	520	100	50-1800 м
	Библиотеки	тыс. единиц хранения/читате	4/2	26/13	26/13	100	50-1800 м

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западное земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8

Территориальная зона, в которой расположены объекты	Объект	Единица измерения	Норматив на 1000 чел., принятый в проекте согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края	Требуемая ёмкость (6,5 тыс. чел.)	Планируется по проекту	Обеспеченность на расчетный срок, %	Показатель территориальной доступности объектов для населения
		льских мест					
Многофункциональная общественно-деловая зона	Предприятия повседневной торговли: продовольственные магазины / непродовольственные магазины	кв. м торговой площади	658 201/ 457	4277/ 1307/2970	не менее 4277/ 1307/2970	100	50-1000 м
	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40	260	не менее 260	100	50-1500 м
	Предприятия бытового обслуживания	число рабочих мест	9	59	59	100	50-1500 м

В проекте планировки п. Центральный принята следующая очередность планируемого развития территории:

- I этап - 2021 год;
- II этап - 2036 год.

Проектом планировки п. Центральный предусмотрена обеспеченность на расчетный срок дошкольными учреждениями -118%, общеобразовательные школы - 100% из расчета на 6500 человек.

Согласно письму Алтайкрайстата от 26.09.2024г. численность постоянного населения п. Центральный на 01.01.2024г. составляет 4659 человек.

В случае предоставления двенадцати земельных участков, образование которых предусмотрено настоящим проектом межевания численность населения увеличится на 60 человек, что не превысит расчетный показатель требуемой емкости объектов социальной инфраструктуры, принятый в проекте планировки.

Характеристика объектов социальной инфраструктуры (образовательные учреждения)

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 чел., согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края	Требуемая ёмкость, принятая в проекте планировки п. Центральный на 6,500 тыс. чел.	Требуемая ёмкость 4,659 тыс. чел.	Требуемая емкость на 60 человек	Предусмотрено проектом планировки п. Центральный	Обеспеченность на расчетный срок, %
Дошкольные образовательные учреждения общего типа	число мест	45	293	209	3	345	118
Общеобразовательные школы	число мест	95	618	442	6	620	100

Согласно письму Комитета по образованию города Барнаула от 25.09.2024 на территории п. Центральный функционирует:

- МБОУ «СОШ №91», по состоянию на 23.09.2024 в школе имеется 19 свободных мест
- МБДОУ «Детский сад №195» -проектная мощность 170, процент наполняемости 102%.

Согласно письму Комитета по образованию города Барнаула от 25.09.2024 в г. Барнауле имеется достаточное количество мест для обеспечения 100% доступности дошкольного образования для детей всех возрастов.

Проектом планировки п. Центральный предусмотрено строительство трёх детских садов на 50 мест (два I этап и один II этап) и начальная школа-детский сад на 140-50 мест (I этап).

5 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к инженерным сетям, обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к инженерным сетям, обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры приведена в проекте планировки и проекте межевания поселка Центральный

городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее по тексту – проект планировки) разработан Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» на основании Муниципального контракта № 61 от 19 декабря 2016 года по заказу комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, утвержден постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377.

В основной части проекта планировки Том 1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории», раздел 2 «Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» приведен подраздел 2.4. «Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры»:

Водоснабжение

- Жилые и общественные здания обеспечиваются централизованным водоснабжением.
- Направления использования воды: хозяйственно-питьевые нужды, полив территории, пожаротушение.
- Подключение проектируемой водопроводной сети предусматривается к существующей сети водопровода.
- Проектируется единая сеть для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд по кольцевой схеме.
- Расход воды составляет 2,6 тыс. куб. м/сут.

Водоотведение

- Проектом предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.
- Проектируются канализационные очистные сооружения бытовых стоков и очистные сооружения дождевой канализации (3 объекта).
- Нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления.
- Расход стоков составляет 2,1 тыс. куб. м/сут.

Теплоснабжение:

Теплоснабжение проектируемых индивидуальных жилых домов с общей тепловой нагрузкой 20,54 Гкал/час предусматривается от автономных промышленных 2-х

функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, работающих на газовом топливе;

проектируемых объектов обслуживания с общей тепловой нагрузкой 0,89 Гкал/час предусматривается от собственных газовых котельных.

Газоснабжение:

Газоснабжению природным сетевым газом подлежат объекты нового индивидуального жилищного строительства (расход газа 12,41 млн. куб. м/год) и собственные котельные для теплоснабжения объектов обслуживания (расход газа 0,29 млн. куб. м /год) от существующих распределительных газопроводов.

Электроснабжение:

Предусматривается размещение 6 трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ и прокладка воздушных линий электропередачи 10 кВ.

Электроснабжение проектируемых потребителей с общей нагрузкой 2,5 МВт намечается от существующей ПС 110/10 кВ "Лебяжье".

Согласно информации, приведенной в материалах по обоснованию проекта планировки (Том 3 проекта планировки и проекта межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержден постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377):

В целях обеспечения проектируемого района системой водоснабжения, предлагаются следующие мероприятия:

- Строительство артезианских скважин (2 шт).
- Строительство водонапорных башен (2 шт).
- Строительство водопроводных сетей (50,0 км)

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, предусмотрено проведение ряда мероприятий:

- Строительство канализационных сетей (напорных – 9,0 км, самотечных – 45,0 км).
- Строительство КНС (4 шт).
- Строительство ЛОС производительностью 2,1 тыс. куб. м/сут.

Для надежного обеспечения газоснабжением проектируемых объектов необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Строительство распределительных газопроводов высокого давления с 16 газорегуляторными пунктами (ГРП) – 7,0 км.
- Строительство распределительных газопроводов низкого давления для газоснабжения объектов нового строительства – 43,6 км.

Для обеспечения электроэнергией потребителей проектируемой застройки потребуются проведение следующих мероприятий:

- строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ – 6 объектов;
- строительство воздушной линии 10 кВ – 3,8 км.

Сеть магистральных улиц районного значения дополняется проектируемыми и реконструируемыми улицами местного значения и проездами, обеспечивающими связь внутри планируемых площадок проектирования и выход на магистральные направления.

Протяженность улично-дорожной сети (УДС) в границах проектирования составит 103,2 км, в т.ч. магистральных улиц районного значения – 12,6 км. Плотность сети магистральных улиц и дорог, обслуживающих площадку проектирования, составит 1,9 км/кв. км.

Таким образом вся информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к инженерным сетям приведена в проекте планировки и проекте межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края утвержденном постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377.

Согласно информации приведенной в подразделе 2.4 «Объекты коммунальной инфраструктуры» раздела 2 «Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов» Том 3 проекта планировки и проекта межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержден постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377) проектируется жилая застройка на 5,9 тыс. жителей.

Проектом планировки п. Центральный предусмотрена обеспеченность на расчетный срок объектами коммунальной инфраструктуры из расчета на 6532 человек.

Согласно письму Алтайкрайстата от 26.09.2024г. численность постоянного населения п. Центральный на 01.01.2024г. составляет 4659 человек.

В случае предоставления двенадцати земельных участков, образование которых предусмотрено настоящим проектом межевания численность населения увеличится на 60 человек, что не превысит расчетный показатель требуемой емкости объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, принятый в проекте планировки. Внесений изменений в проект планировки поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края утвержденный постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377 не требуется.

На момент подготовки настоящего проекта межевания положения об обеспеченности территории объектами коммунальной и транспортной инфраструктур предусмотренные в проекте планировки и проекте межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края (утвержденном постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377) в границах территории проектирования не реализованы. В связи с этим потенциальным правообладателям образцуемых земельных участков, инициаторам разработки настоящего проекта межевания в случае необходимости требуется своими силами и за счет собственных средств предусмотреть:

- не централизованное водоснабжение (обеспечивает водой локального потребителя непосредственно из водоисточника),
- местную канализацию (инженерная система для сбора, очистки и утилизации сточных вод непосредственно на территории участка),
- подключение к электрическим сетям,
- организацию проездов к образцуемым участкам.

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000, 1:3000	A4

Примечание:

В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела

Схема расположения листов

1

2

2

22:61-6.1116
22:61-6.1117

22:61:050601

:3Y12

:3Y11

:3Y10

:3Y9

:3Y8

:3Y7

:3Y6

:3Y5

:3Y4

:60

:3Y1

22:61:050601

22:61:000000:585

22:61-6.57

Условные обозначения:

-обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

-обозначение и границы образуемого земельного участка

-граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

-граница территории проектирования

-существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

-границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

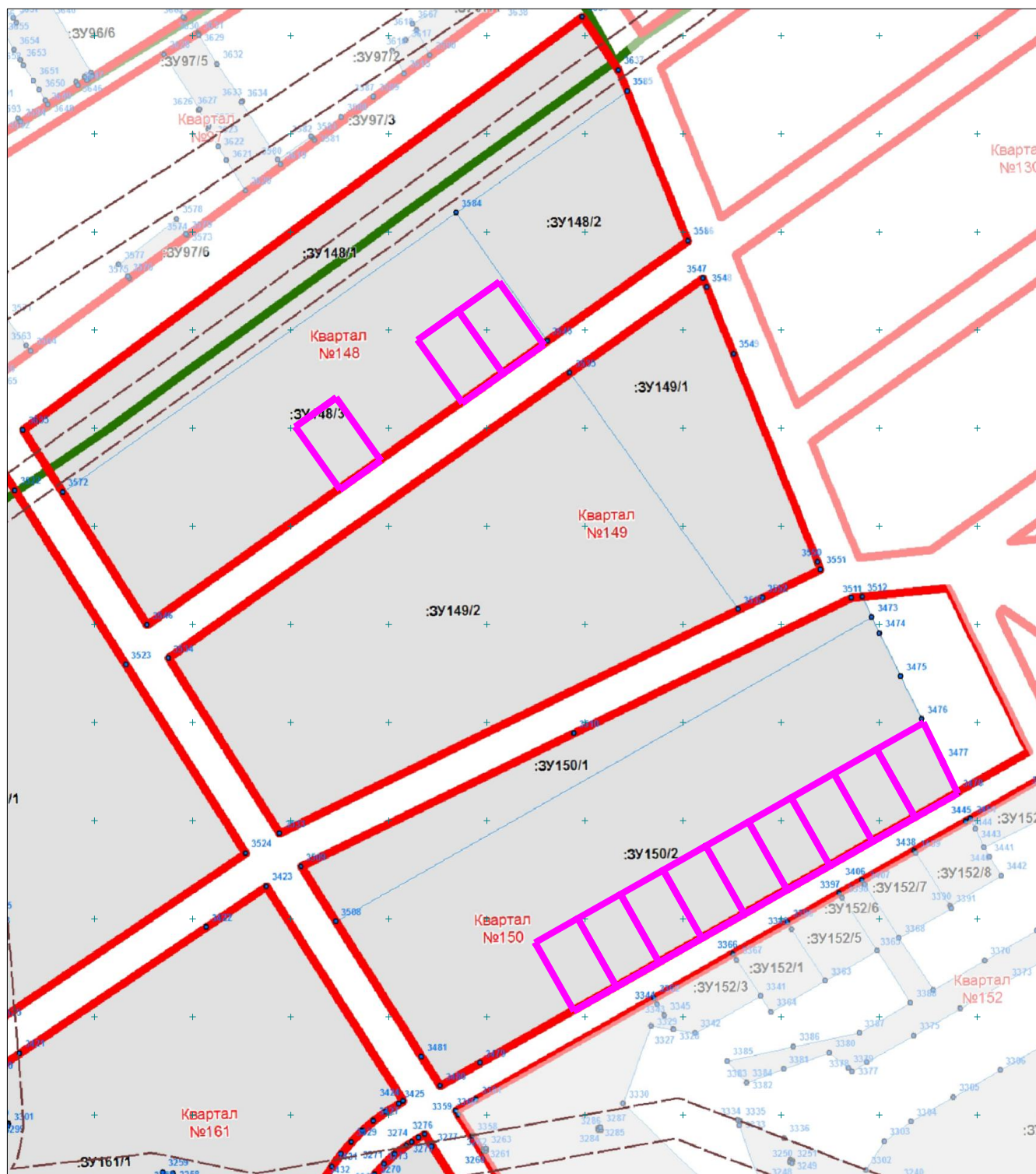
Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западнее земельного участка, расположенного по адресу: г. Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фрагмент чертежа межевания территории
проекта планировки и проекта межевания поселка Центральный
городского округа – города Барнаула Алтайского края
(утвержден постановлением администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377)



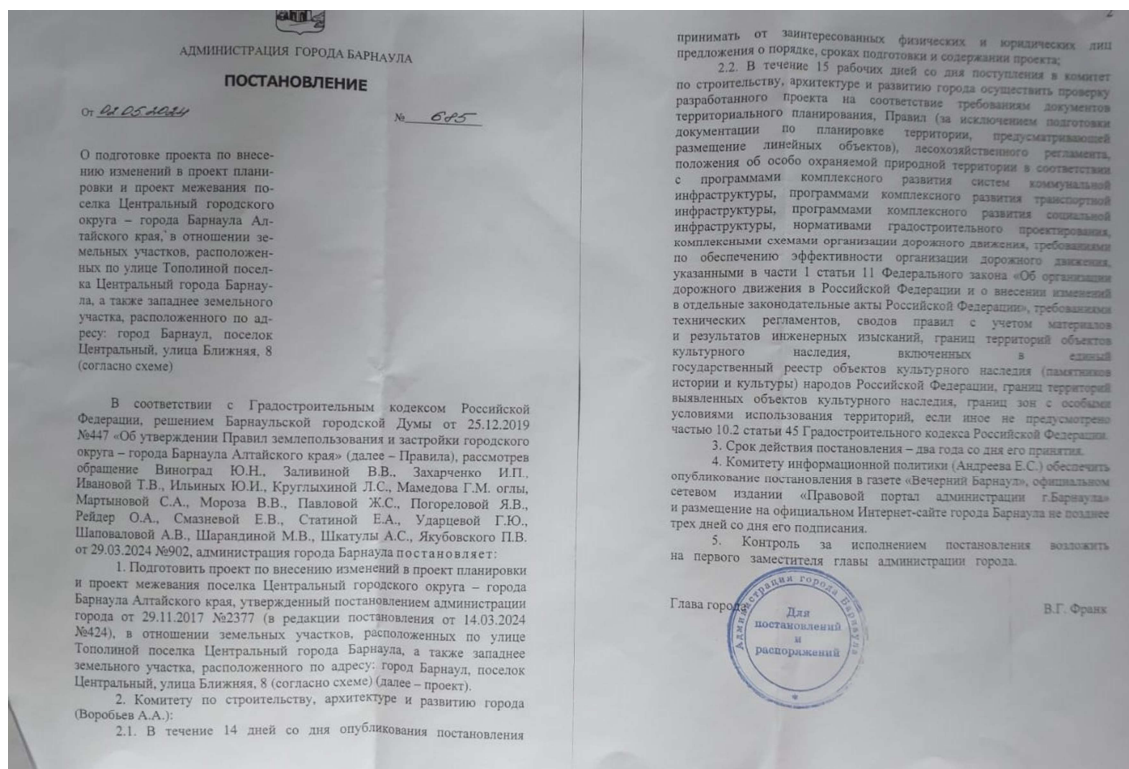
Условные обозначения:

— границы земельных участков, образуемых настоящим проектом

						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков, расположенных по улице Тополиной поселка Центральный города Барнаула, а также западнее земельного участка, расположенного по адресу: г. Барнаул, поселок Центральный, улица Ближняя, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Кириченко М.Н.			07.2025	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
						Чертеж по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:3000		
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						ИП Кириченко М.Н.		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула №685 от 02.05.2024



Приложение 2. Письмо Алтайкрайстата от 26.09.2024г.



РОССТАТ
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ И
РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ
(АЛТАЙКРАЙСТАТ)

Чернышевского ул., д. 57, г. Барнаул, 656049
е-mail: 22@rosstat.gov.ru; сайт: 22.rosstat.gov.ru
Тел/факс: (385-2) 63-02-64

26.09.2024 № 155/01
на № Д22-05/24-76 от 23.09.2024

Кириченко М.Н.

Попова ул., д.186, кв. 216
г. Барнаул,
Алтайский край,
656067

Численность постоянного населения п. Центральный городского округа
г. Барнаул на 01.01.2024 составила 4659 человек.

Заместитель руководителя

С.Ю. Баева

Кучма Ларья Сергеевна
+7 (385-2) 20-05-73
Отдел информационно-
статистических услуг

Приложение 3. Письмо Комитета по образованию города Барнаула от 25.09.2024

**КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

656038, г.Барнаул,
ул. Союза Республик, 36-а
тел/факс 56-90-45,
e-mail: kobra@obr.barnaul-adm.ru
сайт: barnaul-obr.ru

Виноград Ю.Н.
ул. Попова, 157-84
г.Барнаул, Алтайский край
6560658
ugar.i@mail.ru
(для ознакомления заявителей)

от 25.09.2024 № 200/БР/ОБ-4412
на № _____ от _____

Уважаемая Юлия Николаевна!

На коллективное обращение, поступившее в комитет по образованию города Барнаула (далее – комитет), по вопросу предоставления информации о наличии общеобразовательных и дошкольных организаций на территории п. Центральный и количестве свободных мест в них сообщаем.

На территории п. Центральный функционирует МБОУ «СОШ №91» (далее – Школа). По состоянию на 23.09.2024 в Школе имеется 19 свободных мест для зачисления в 5, 10 и 11 классы.

Вместе с тем, перевод обучающегося из организации, осуществляющей образовательную деятельность, в которой он обучается (далее - исходная организация), в другие организации, осуществляется в соответствии с порядком перевода, который регламентирован приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 06.04.2023 №240 «Об утверждении Порядка и условий осуществления перевода обучающихся из одной организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, в другие организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам соответствующих уровня и направленности» (далее – Порядок).

В соответствии с п. 5 Порядка в случае перевода по инициативе родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося его родители (законные представители): осуществляют выбор принимающей организации; обращаются в выбранную принимающую организацию с запросом о наличии свободных мест, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно ч. 4 ст. 67 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 15 Порядка приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 02.09.2020 №458 в приеме в муниципальную

общеобразовательную организацию может быть отказано по причине отсутствия в ней свободных мест.

В соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 43 Конституции РФ каждый имеет право на образование, гарантируются общедоступность и бесплатность основного общего образования.

При отсутствии свободных мест в выбранной принимающей организации родители (законные представители) обращаются в органы местного самоуправления в сфере образования соответствующего муниципального района, муниципального округа, городского округа для определения принимающей организации из числа муниципальных образовательных организаций.

По всем вопросам, касающимся зачисления в МОО, можно обращаться в отдел общего образования комитета по телефону 56-90-35 или при личном обращении к специалисту комитета в соответствии с графиком приема граждан, размещенным на официальном Интернет-сайте комитета (<https://barnaul-obr.ru/pages/otdel-obshchego-i-dopolnitelnogo-obrazovaniya>).

На территории п. Центральный функционирует МБДОУ «Детский сад №195», расположенное по адресам: п. Центральный, ул. Мира, 7а, п. Черницк, ул. Школьная, 18.

Наименование организаций	Проектная мощность	Фактическая численность	% наполняемости
МБДОУ «Детский сад №195» (п. Центральный, ул. Мира, 7а)	170	174	102%
МБДОУ «Детский сад №195» (п. Черницк, ул. Школьная, 18)	22	22	100%

Вместе с тем, г. Барнауле имеется достаточное количество мест для обеспечения 100% доступности дошкольного образования для детей всех возрастов.

В случае нераспределения ребенка в МБДОУ «Детский сад №195» предоставляются свободные места по согласованию с родителями в другие муниципальные дошкольные образовательные организации.

Председатель комитета

А.Г. Муль

Шурыгина Наталья Николаевна
569035
23.09.2024