

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Проект по внесению изменений в проект межевания территории
в границах кадастрового квартала 22:61:041704 по адресам:
улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города Барнаула,
в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок
Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по адресам:
город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7

9.25.64-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Заказчик: Иванникова Ю.О.

Проект по внесению изменений в проект межевания территории
в границах кадастрового квартала 22:61:041704 по адресам:
улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города Барнаула,
в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок
Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по адресам:
город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7

Основная часть проекта межевания территории

9.25.64-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		9.25.64-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
Оглавление	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.....	5
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	8
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	8
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания разработан на основании постановления Администрации г. Барнаула Алтайского края от 11.02.2025 №174 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:04:1704 по адресам: улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города Барнаула, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7».

Заказчик работ Иванникова Юлия Олеговна – физическое лицо, имеющее трех и более детей, состоящее на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:041704 по адресам: улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города Барнаула, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7 является определение местоположения границ образуемого земельного участка для предоставления в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в соответствии с частями 3 и 3.1. статьи 3 указанного закона.

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:041704 по адресам: улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города Барнаула, утвержденным постановлением администрации г. Барнаула от 02.02.2018г №178 образование земельных участков не предусмотрено. Изменения вносятся только в отношении земельного участка, с местоположением: город Барнаул, поселок Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7 остальные положения, установленные исходным проектом межевания, остаются без изменений.

Образуемый настоящим проектом межевания земельный участок является самостоятельно выбранным Иванниковой Юлией Олеговной, в качестве лица указанного в части 3 статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица.1 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1055

Таблица.2 Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	589114,35	2382111,07
2	589112,78	2382112,28
3	589098,15	2382123,55
4	589080,76	2382097,98
5	589075,17	2382090,27
6	589072,56	2382086,55
7	589069,66	2382082,59
8	589061,00	2382071,08
9	589066,59	2382067,64
10	589071,64	2382063,89
11	589075,68	2382067,56
1	589114,35	2382111,07

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, ранее не разрабатывался.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка указан в Таблице 1 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден постановлением администрации г. Барнаула от 02.02.2018г №178 проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:041704 по адресам: улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города Барнаула в указанном проекте межевания отсутствуют.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 25.12.2024 № 436);

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	А4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

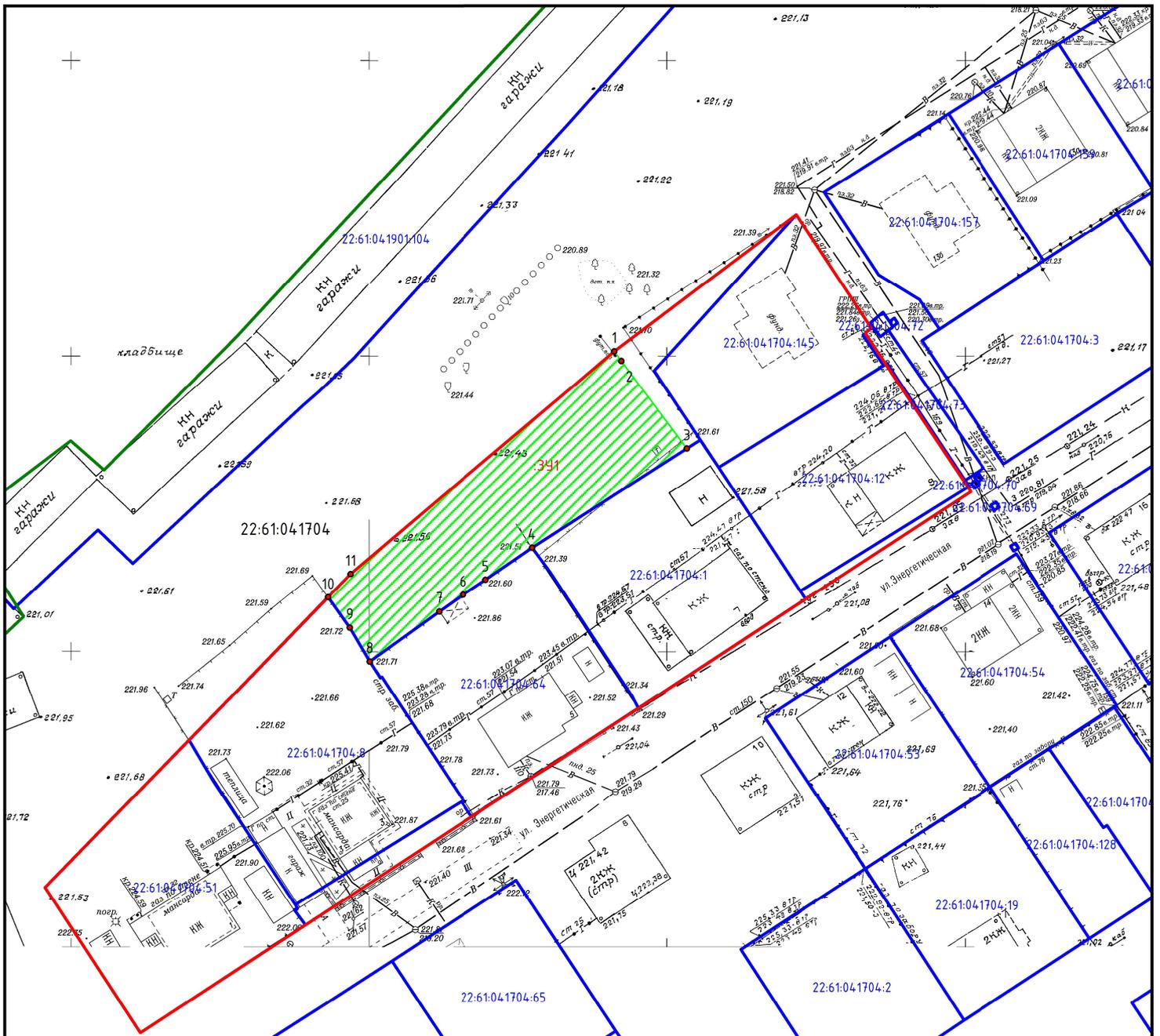
5) границы публичных сервитутов.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории проектирования отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертеже, представленных в составе данного Раздела.



Условные обозначения:

- — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — существующие "красные линии"
- — граница кадастрового квартала
- 341 — обозначение образуемого земельного участка

22:61:04:1704:65 — кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

22:61:04:1704 — номер кадастрового квартала

● 1 — характерная точка границы образуемого земельного участка

Примечание

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

						Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:04:1704 по адресам: улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города Барнаула, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко М.Н.			07.2025		дпт		1
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	<u>ИП КИРИЧЕНКО М.Н.</u>		

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Заказчик: Иванникова Ю.О.

Проект по внесению изменений
в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:041704
по адресам: улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города
Барнаула, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул,
поселок Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по
адресам: город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

9.25.64-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		9.25.64-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	12
Оглавление	13
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	14
1 Общие положения.	14
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	16
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	16
4 Обоснование принятых проектных решений.	16
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	19
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	20
ПРИЛОЖЕНИЕ	23
Приложение 1.Постановление Администрации г. Барнаула от 11.02.2025 №174	24
Приложение 2.Фототаблица.....	26

РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания разработан на основании постановления Администрации г. Барнаула Алтайского края от 11.02.2025 №174 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:041704 по адресам: улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города Барнаула, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7».

Заказчик работ Иванникова Юлия Олеговна – физическое лицо, имеющее трех и более детей, состоящее на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула,
- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю,
- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:041704 по адресам: улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города Барнаула,
- сведения, предоставленные Заказчиком работ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:041704 по адресам: улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города Барнаула, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7 является определение местоположения границ образуемого земельного участка для предоставления в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в соответствии с частями 3 и 3.1. статьи 3 указанного закона.

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:041704 по адресам: улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города Барнаула, утвержденным постановлением администрации г. Барнаула от 02.02.2018г №178 образование земельных участков не предусмотрено. Изменения вносятся только в отношении земельного участка, с местоположением: город Барнаул, поселок Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7 остальные положения, установленные исходным проектом межевания, остаются без изменений.

Образуемый настоящим проектом межевания земельный участок является самостоятельно выбранным Иванниковой Юлией Олеговной, в качестве лица указанного в части 3 статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

2 Положение территории в планировочной структуре города.

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края в п. Садоводов, в западной части кадастрового квартала 22:61:041704.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

3 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Согласно приложению 5 «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс)» правил землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края образуемый земельный участок полностью расположен в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс), сведения о которых отсутствуют в ЕГРН на момент подготовки настоящего проекта межевания.

4 Обоснование принятых проектных решений.

Образование земельного участка предусмотрено в целях предоставления в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98 «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», а также статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

В соответствии с пунктом 5 статьи 2, частями 3 и 3.1. статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» земельный участок однократно предоставляется бесплатно в собственность гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства, имеющих трех и более детей, нуждающихся в жилых помещениях, совместно проживающие с детьми, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и проживающие на территории Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

Частью 3.3 статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», установлено, что граждане, указанные в части 3 статьи 3 данного закона, имеют право на предоставление в собственность бесплатно самостоятельно выбранного ими земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории иных муниципальных районов или городских округов Алтайского края, а также в следующих населенных пунктах, входящих в состав территории городского округа – города Барнаула Алтайского края: селах Власиха, Гоньба, Лебяжье, станциях Власиха, Железнодорожная Казарма 242 км, Железнодорожная Казарма 250 км, Железнодорожная Казарма 253 км, Ползуново, поселках Бельмесево, Березовка, Борзовая Заимка, Землянуха, Казенная Заимка, Конюхи, Лесной, Мохнатушка, Научный Городок, Новомихайловка, Плодопитомник, Пригородный, Садоводов, Центральный, Черницк, Ягодное.

Образуемый земельный участок расположен в п. Садоводов, входящий в состав территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, и предназначен для дальнейшего предоставления Иванниковой Ю.О. в качестве лица, имеющего трех и более детей, нуждающихся в жилых помещениях, совместно проживающих с детьми, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:04:1704 по адресам: улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города Барнаула, утвержденным постановлением администрации г. Барнаула от 02.02.2018г №178 образование земельных участков не предусмотрено.

В десяти метрах на северо-восток от образуемого земельного участка в границах территории общего пользования расположены сооружения для игр детей (песочница, качели, скамейка, горка и тп), покрытие отсутствует (см. Приложение 2). Границы образуемого земельного участка не пересекают «детскую площадку» (см. Раздел 4. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории лист 2).

Границы земельного участка, образуемого настоящим проектом определены с учетом местоположения границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, «красных линий», границ территориальных зон.

Образуемый земельный участок имеет прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях. Доступ к земельному участку может быть осуществлен:

1. с улицы Красных роз через земельный участок с кадастровым номером 22:61:041901:104,
2. с Змеиногорского тракта через земельный участок с кадастровым номером 22:61:041901:104 (см. Раздел 4. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории лист 2).

Согласно части 2 статьи 262 Гражданского кодекса РФ, если земельный участок не огорожен либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику.

Согласно статье 1 Закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, составляют:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 0,05 – 0,15 га
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,1 – 0,2 га.

Площадь образуемого земельного участка составляет 1055 кв.м. Планируемый вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь образуемого земельного участка соответствует требованиям, к предельным размерам земельных участков, установленным в статье 1 Закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми

домами (Ж-4) правил землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края.

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001;

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 25.12.2024 № 436);

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

**РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000,1:2000	A4

Примечание:

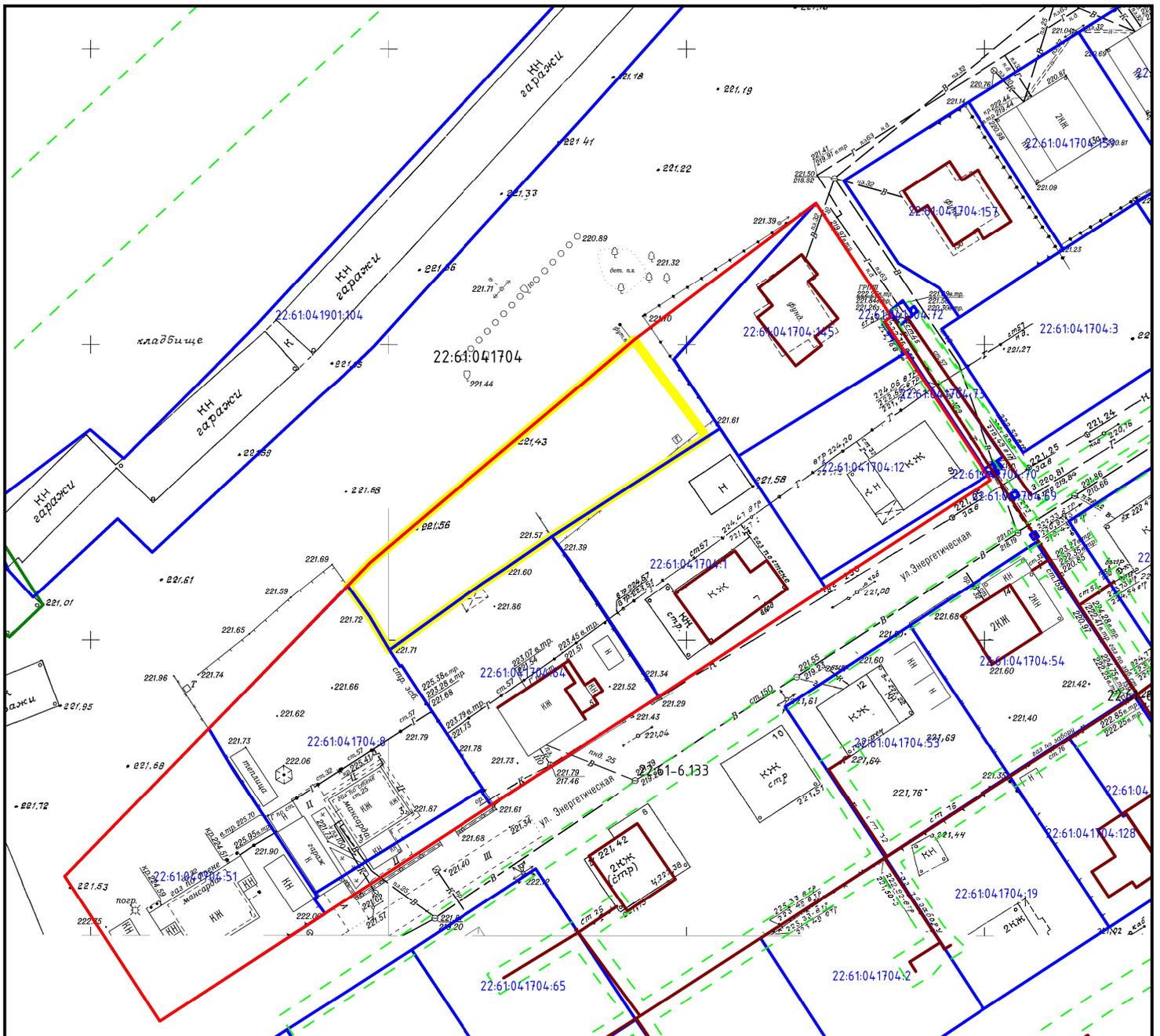
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект межевания, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Условные обозначения:

- — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — существующие "красные линии"
- — граница кадастрового квартала
- - - — границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- — граница территории, в отношении которой разработан проект межевания
- — границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

22:61:04:1704:65 — кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

22:61:04:1704 — номер кадастрового квартала

22:61-6.83 — учетный номер зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположен в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс).

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

						Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:04:1704 по адресам: улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города Барнаула, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко М.Н.			07.2025		дпт	1	2
						Чертеж по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:1000	<u>ИП КИРИЧЕНКО М.Н.</u>		
							Формат А4		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:04:1704 по адресам: улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города Барнаула, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7		
Разраб.		Кириченко М.Н.			07.2025	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
						Стадия	Лист	Листов
						дпт	2	2
						ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 11.02.2025 №174



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2025

№ 174

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:041704 по адресам: улица Энергетическая, 96, 136 в поселке Садоводов города Барнаула, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, приняты решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила),

3

сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

2

рассмотрев обращение Иванниковой Ю.О. от 23.01.2025 №134, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:041704 по адресам: улица Энергетическая, 96, 136 в поселке Садоводов города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города от 02.02.2018 №178, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном

Приложение
УТВЕРЖДЕНОпостановлением
администрации города
от 11.02.2025 № 174ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

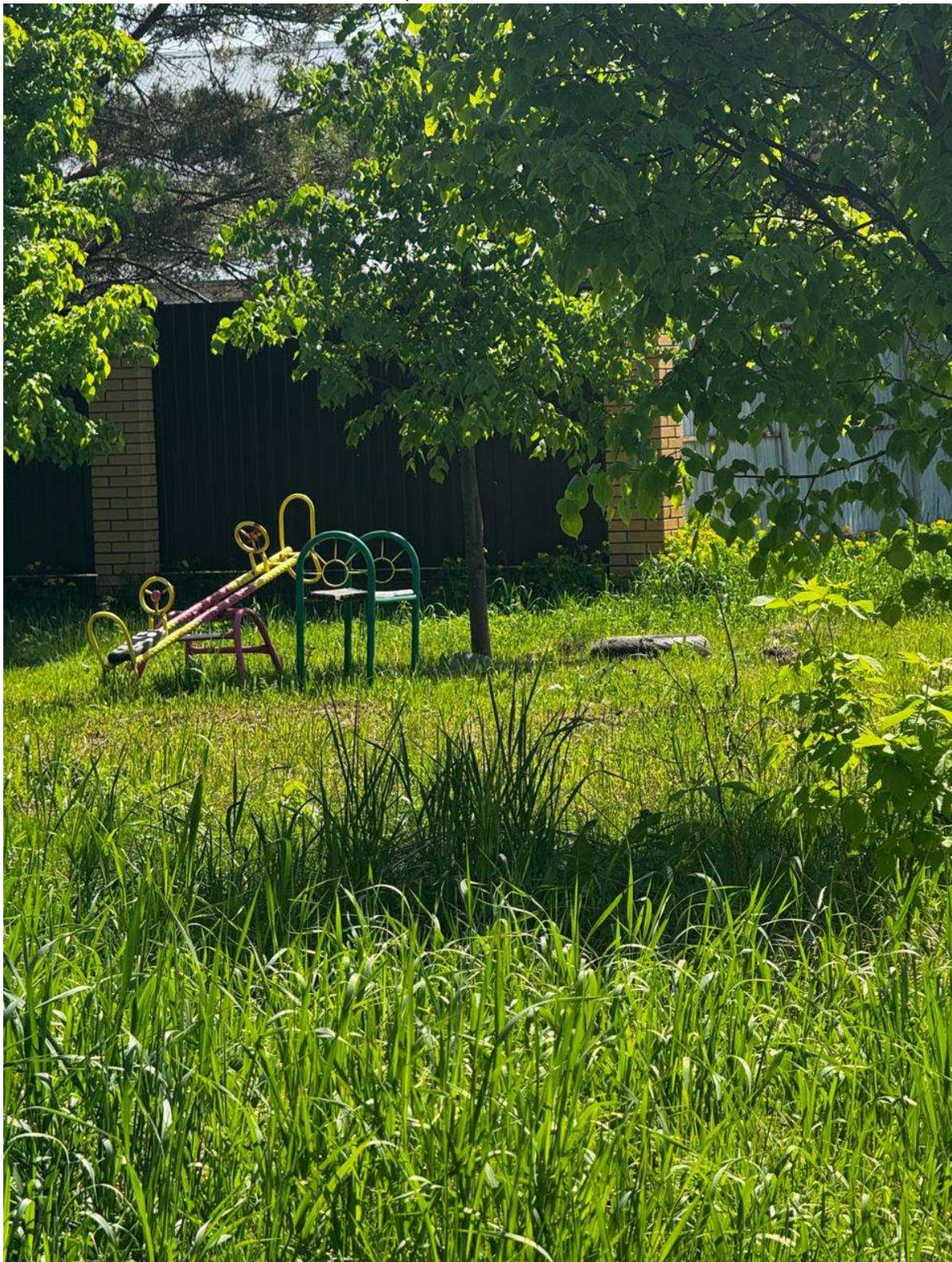
Город Барнаул, поселок Садоводов, прилегающая с северной стороны к земельным участкам по адресам: город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Иванникова Ю.О.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Иванниковой Ю.О.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть: материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки отсутствуют; ориентировочная площадь территории, в отношении которой

1	2	3
		планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 1055 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого земельного участка

Приложение 2.Фототаблица



Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:04:1704 по адресам: улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города Барнаула, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7





Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:041704 по адресам: улица Энергетическая, 9б, 13б в поселке Садоводов города Барнаула, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Садоводов, прилегающий к северной границе земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Садоводов, улица Энергетическая, 5, 7

