

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:042103, 22:61:042105, 22:61:042106, 22:61:042109,
ОГРАНИЧЕННЫХ ПРОСПЕКТОМ ДЗЕРЖИНСКОГО, УЛИЦЕЙ ГЕРЦЕНА, УЛИЦЕЙ МУСОРГСКО-
ГО И УЛИЦЕЙ БЕЛИНСКОГО В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ),
В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛИЦА ГЕРЦЕНА, 12Д**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:61:042103-ПМИ 05.2025

Барнаул 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:042103, 22:61:042105, 22:61:042106, 22:61:042109,
ОГРАНИЧЕННЫХ ПРОСПЕКТОМ ДЗЕРЖИНСКОГО, УЛИЦЕЙ ГЕРЦЕНА, УЛИЦЕЙ МУСОРСКО-
ГО И УЛИЦЕЙ БЕЛИНСКОГО В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ),
В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛИЦА ГЕРЦЕНА, 12Д**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:61:042103-ПМИ 05.2025

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

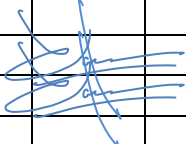
- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительно-го кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ;
- ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

						МК-1/11-22:61:042103-ПМИ 05.2025			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042103, 22:61:042105, 22:61:042106, 22:61:042109, ограниченных просп. Дзержинского, ул. Герцена, ул. Мусоргского и ул. Белинского в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении территории, прилегающей к земельному участку по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Герцена,12д			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин			Материалы по обоснованию Раздел 1		П	3	
Выполнил		Ломакин							
					Содержание		ООО "Альфа-Проект" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042103, 22:61:042105, 22:61:042106, 22:61:042109, ограниченных просп. Дзержинского, ул. Герцена, ул. Мусоргского и ул. Белинского в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении территории, прилегающей к земельному участку по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Герцена, 12д выполнен по обращению Колтакова И.Ю. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 15.05.2025 №682.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края территория проектирования расположена в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне - ОД-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, проходят транзитные инженерные сети.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в зонах санитарной охраны: частично во II и полностью в III поясах источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания - лист 1.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042103, 22:61:042105, 22:61:042106, 22:61:042109, ограниченных просп. Дзержинского, ул. Герцена, ул. Мусоргского и ул. Белинского в

						МК-1/11-22:61:042103-ПМИ 05.2025	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

г.Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 08.02.2012 №461 (в редакции постановления от 20.06.2024 №1007);

- топооснова территории проектирования М 1:500, предоставленная заказчиком актуальная на март 2025 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на апрель 2025 года.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ, образуемого земельного участка для строительства, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, установление видов разрешенного использования.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Расчет нормативной площади земельного участка, необходимой для эксплуатации объектов, не производился в связи с тем, что участок формируются под перспективную застройку.

Проектом установлена площадь земельного участка: :ЗУ1 - 1850,00 м².

Формирование границ :ЗУ1 обусловлено:

- с северо-западной стороны границами кадастрового земельного участка 22:61:042106:1744 (точки 1,2);
- с северо-восточной стороны красной линией ул. Герцена и границами кадастрового земельного участка 22:61:000000:366 (точки 2,3);
- с юго-восточной стороны землями, право собственности на которые не разграничено и границами кадастровых земельных участков 22:61:042106:4, 22:61:042106:12 (точки 3-10);
- с юго-западной стороны границами кадастровых земельных участков 22:61:042106:1465 и 22:61:042106:1504 (точки 10-12,1).

						МК-1/11-22:61:042103-ПМИ 05.2025	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042103, 22:61:042105, 22:61:042106, 22:61:042109, ограниченных просп. Дзержинского, ул. Герцена, ул. Мусоргского и ул. Белинского в г. Барнауле, утвержден постановлением администрации города Барнаула от 08.02.2012 №461.

Границы территории, утвержденного проекта межевания, определены красными линиями квартала ограниченного ул. Чайковского, ул. Герцена, ул. Мусоргского и ул. Куйбышева, действующими на момент разработки проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границ контура, утвержденного проекта межевания, смотреть лист приложения.

Границы территории вносимых изменений в проект межевания ограничены границами образуемого земельного участка :ЗУ1.

Перечень координат характерных точек границ, разрабатываемого проекта межевания (система координат МСК-22).

Номер точки	X	Y
1	590982,01	2382319,16
2	591026,50	2382395,62
3	591015,55	2382402,11
4	591008,94	2382390,32
5	590991,09	2382359,54
6	590984,19	2382363,60
7	590980,47	2382357,71
8	590973,56	2382361,72
9	590971,49	2382363,32
10	590951,00	2382337,45
11	590966,13	2382328,52
12	590978,77	2382321,07
1	590982,01	2382319,16

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112;
- 4) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447.

						МК-1/11-22:61:042103-ПМИ 05.2025	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 5) Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (актуальная редакция) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:61:042103-ПМИ 05.2025	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.05.2025

№ 682

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042103, 22:61:042105, 22:61:042106, 22:61:042109, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Герцена, улицей Мусоргского и улицей Белинского в г.Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении территории, прилегающей к земельному участку по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Герцена, 12д

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение

индивидуального предпринимателя Колтакова И.Ю. от 23.04.2025 №1113, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042103, 22:61:042105, 22:61:042106, 22:61:042109, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Герцена, улицей Мусоргского и улицей Белинского в г.Барнауле (рабочий поселок Южный), утвержденный постановлением администрации города от 08.02.2012 №461 (в редакции постановления от 20.06.2024 №1007), в отношении территории, прилегающей к земельному участку по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Герцена, 12д (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном

сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

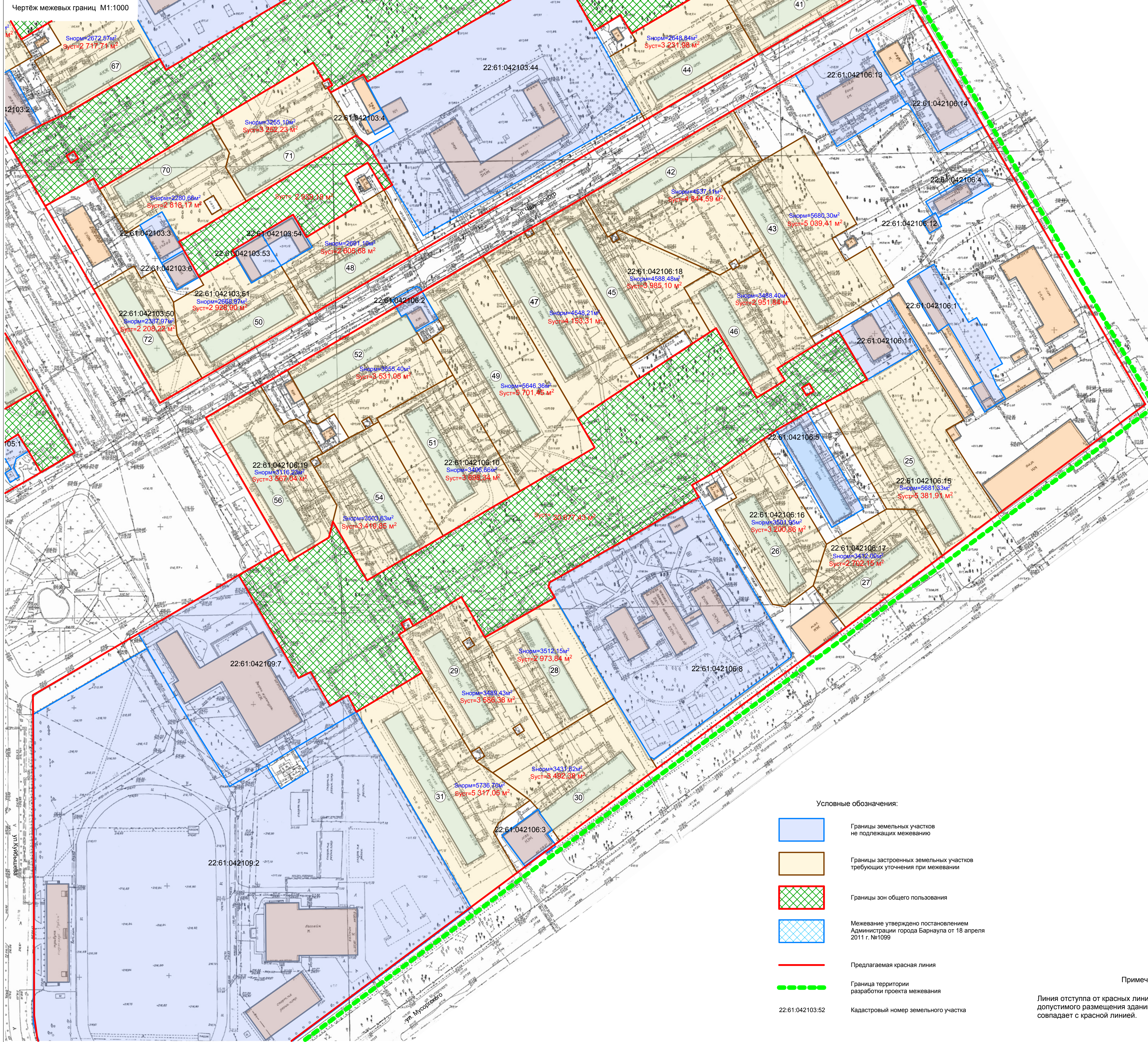
Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 15.05.2025 № 682

ЗАДАНИЕ на разработку проекта

город Барнаул, рабочий поселок Южный, прилегающая к земельному участку (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Герцена, 12д размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Колтаков И.Ю.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства индивидуального предпринимателя Колтакова И.Ю.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В соответствии с установленными видами разрешенного использования
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки отсутствуют; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке

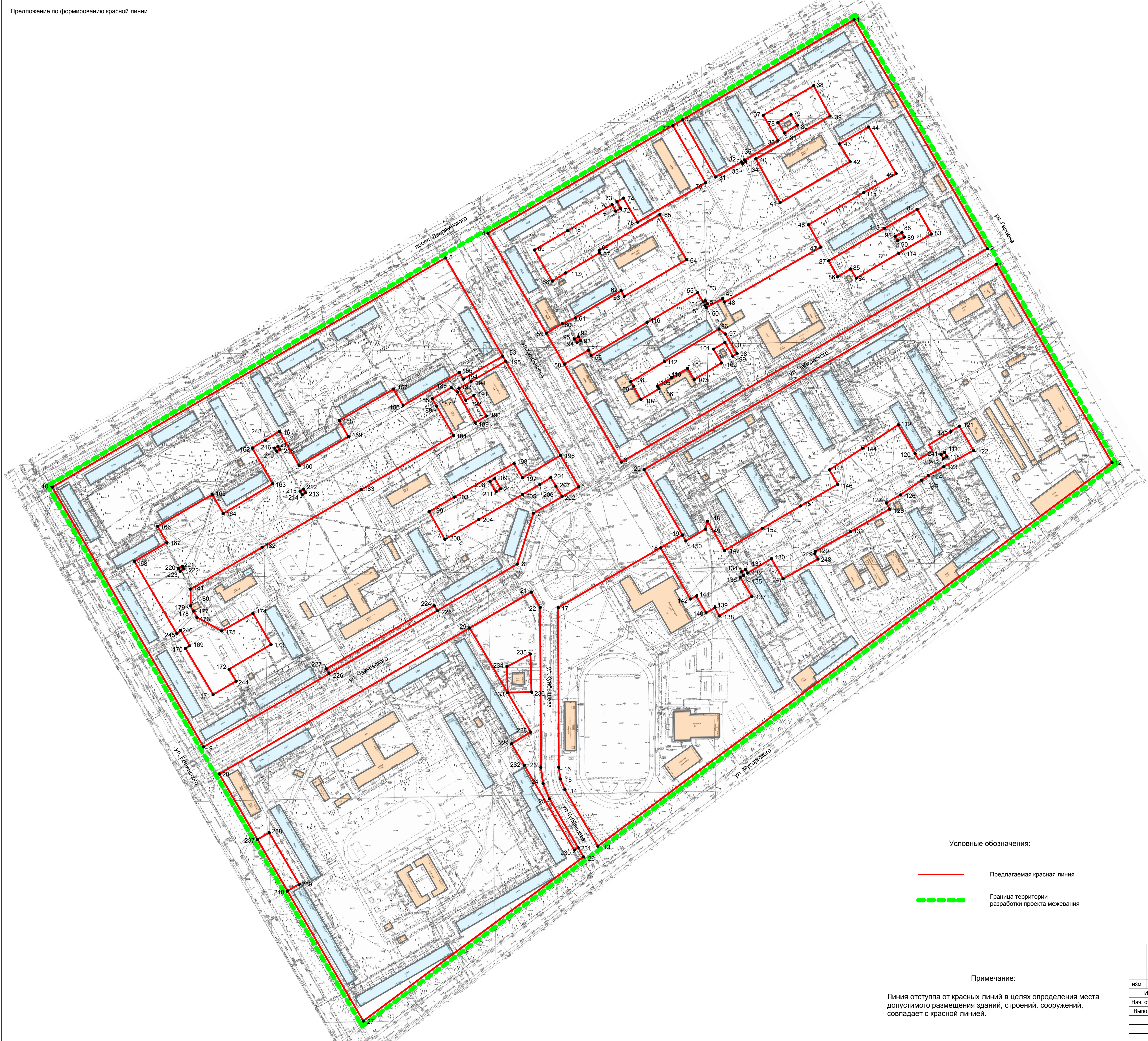
1	2	3
		территории, составляет 2400 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление местоположения границ образуемых земельных участков; установление вида разрешенного использования земельных участков



Расчетная таблица земельных участков кварталов №22:61:0421:03, 22:61:0421:05, 22:61:0421:06, 22:61:0421:09									
№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этажность	Год постройки	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Фактическая площадь земельного участка по материалам инвентаризации,м²	Нормативная площадь земельного участка,м²	Предлагаемая (уточненная) площадь земельного участка, м²
1	ул. Дзержинского, 1	22:61:042103:48	4	1961	СН 41-58	1,57	2766,46	1991,80	2382,07
2	ул. Дзержинского, 3		4	1960	СН 41-58	1,57		2306,52	2832,94
3	ул. Дзержинского, 5		4	1960	СН 41-58	1,57		3196,31	3213,33
4	ул. Дзержинского, 7		4	1960	СН 41-58	1,57		2534,74	2614,41
5	ул. Дзержинского, 11		4	1960	СН 41-58	1,57		2872,26	3002,24
6	ул. Дзержинского, 13		4	1960	СН 41-58	1,57		2428,36	3073,43
7	ул. Дзержинского, 15	22:61:042103:49	4	1961	СН 41-58	1,57	2230,98	2640,31	2641,45
8	ул. Дзержинского, 19	22:61:042105:40	4	1963	СН 41-58	1,57	3120,78	2691,23	3440,94
9	ул. Дзержинского, 21		4	1963	СН 41-58	1,57		2679,23	3618,09
10	ул. Дзержинского, 23		4	1963	СН 41-58	1,57		2685,50	3388,62
11	ул. Дзержинского, 25		4	1962	СН 41-58	1,57		3200,45	3557,79
12	ул. Дзержинского, 25а		4	1963	СН 41-58	1,57		2686,30	3644,04
13	ул. Дзержинского, 27		4	1975	СНип 11-60-75	1,59		2425,01	3923,24
14	ул. Дзержинского, 29	22:61:042105:41	4	1963	СН 41-58	1,57	2935,19	2684,03	3543,84
15	ул. Дзержинского, 31	22:61:042105:42	4	1964	СН 41-58	1,57	2558,13	2720,03	2810,74
16	ул. Дзержинского, 33		4	1963	СН 41-58	1,57		2677,37	3662,84
17	ул. Дзержинского, 35		4	1975	СНип 11-60-75	1,59		3429,68	4485,29
18	ул. Дзержинского, 37		4	1963	СН 41-58	1,57		3246,30	3686,30
19	ул. Герцена, 2		4	1960	СН 41-58	1,57		2592,46	2889,73
20	ул. Герцена, 4	22:61:042103:46	4	1961	СН 41-58	1,57	2173,01	2629,78	2844,19
21	ул. Герцена, 6		4	1961	СН 41-58	1,57		3358,27	3372,74
22	ул. Герцена, 8		4	1962	СН 41-58	1,57		2684,04	2755,55
23	ул. Герцена, 8а	22:61:042103:47	4	1962	СН 41-58	1,57	2492,39	2653,37	3292,82
24	ул. Герцена, 10	22:61:042103:52	4	1962	СН 41-58	1,57	1904,31	2674,97	2682,60
25	ул. Мусоргского, 4	22:61:042106:15	5	1969	СНип 11-К-2-62	1,52	3452,68	5681,33	5381,91
26	ул. Мусоргского, 8	22:61:042106:16	5	1970	СНип 11-К-2-62	1,52	2149,00	3501,95	3200,86
27	ул. Мусоргского, 10	22:61:042106:17	5	1971	СНип 11-К-2-62	1,52	3404,70	3412,00	2702,15
28	ул. Мусоргского, 14		5	1971	СНип 11-К-2-62	1,52		3512,15	2973,84
29	ул. Мусоргского, 16		5	1971	СНип 11-К-2-62	1,52		3489,43	3586,38
30	ул. Мусоргского, 18		5	1972	СНип 11-К-2-62	1,52		3431,62	3492,38
31	ул. Мусоргского, 20		5	1971	СНип 11-К-2-62	1,52		5736,70	5317,05
32	ул. Мусоргского, 24	22:61:042109:10	9	1977	СНип 11-60-75	0,98	8475,23	7717,58	7276,73
33	ул. Мусоргского, 26	22:61:042109:11	5	1976	СНип 11-60-75	1,36	6407,45	6622,65	6368,84
34	ул. Мусоргского, 30		5	1973	СНип 11-К-2-62	1,52		7365,13	6274,30
35	ул. Белининого, 3		4	1963	СН 41-58	1,57		2627,78	2974,20
36	ул. Белининого, 5		5	1965	СН 41-58	1,34		4014,16	3370,91
37	ул. Белининого, 9		5	1965	СН 41-58	1,34		2749,57	3596,45
38	ул. Белининого, 11		5	1967	СНип 11-К-2-62	1,52		3172,34	2338,93
39	ул. Белининого, 15		5	1972	СНип 11-К-2-62	1,52		5655,39	5677,73
40	ул. Белининого, 17		5	1973	СНип 11-К-2-62	1,52		7305,77	7876,02
41	ул. Чайковского, 4		4	1962	СН 41-58	1,57		2658,84	2718,65
42	ул. Чайковского, 5		5	1968	СНип 11-К-2-62	1,52		4537,11	4844,59
43	ул. Чайковского, 5а		5	1969	СНип 11-К-2-62	1,52		5680,30	5039,41
44	ул. Чайковского, 6		4	1962	СН 41-58	1,57		2648,84	3231,98
45	ул. Чайковского, 7	22:61:042106:81	5	1967	СНип 11-К-2-62	1,52	3897,40	4588,48	3985,10
46	ул. Чайковского, 7а		5	1970	СНип 11-К-2-62	1,52		3488,40	2951,84
47	ул. Чайковского, 9		5	1968	СНип 11-К-2-62	1,52		4548,21	4153,31
48	ул. Чайковского, 10		4	1962	СН 41-58	1,57		2691,10	2605,68
49	ул. Чайковского, 11		5	1968	СНип 11-К-2-62	1,52		5646,36	5701,45
50	ул. Чайковского, 12	22:61:042103:51	4	1962	СН 41-58	1,57	2159,77	2688,97	2928,90
51	ул. Чайковского, 13	22:61:042106:10	5	1968	СНип 11-К-2-62	1,52	1427,56	3496,66	3698,34
52	ул. Чайковского, 15		5	1970	СНип 11-К-2-62	1,52		3655,40	3531,08
53	ул. Чайковского, 16		5	1968	СНип 11-К-2-62	1,52		2599,20	2625,43
54	ул. Чайковского, 17		5	1971	СНип 11-К-2-62	1,52		3503,63	3419,85
55	ул. Чайковского, 18		5	1966	СН 41-58	1,34		3937,36	3938,46
56	ул. Чайковского, 19	22:61:042106:19	5	1975	СНип 11-60-75	1,36	3476,74	3116,23	3567,04
57	ул. Чайковского, 20		4	1965	СН 41-58	1,57		2701,23	2582,13
58	ул. Чайковского, 24		5	1967	СНип 11-К-2-62	1,52		4392,57	4396,63
59	ул. Чайковского, 24а		4	1963	СН 41-58	1,57		2656,84	2663,66
60	ул. Чайковского, 25	22:61:042109:12	5	1974	СНип 11-К-2-62	1,52	4677,48	7287,57	5336,78
61	ул. Чайковского, 27	22:61:042109:13	5	1975	СНип 11-60-75	1,36	4431,92	5073,02	4218,60
62	ул. Чайковского, 29		5	1975	СНип 11-60-75	1,36		3117,97	4053,50
63	ул. Чайковского, 33		5	1976	СНип 11-60-75	1,36		3135,29	4347,09
64	ул. Куйбышева, 1		4	1961	СН 41-58	1,57		1990,06	2503,23
65	ул. Куйбышева, 2		4	1964	СН 41-58	1,57		2715,23	3248,30
66	ул. Куйбышева, 4		4	1964	СН 41-58	1,57		2713,09	3140,25
67	ул. Куйбышева, 5		4	1961	СН 41-58	1,57		2672,57	2717,71
68	ул. Куйбышева, 6а		5	1967	СНип 11-К-2-62	1,52		4536,98	4854,14
69	ул. Куйбышева, 8		5	1963	СН 41-58	1,34		3430,05	3403,18
70	ул. Куйбышева, 9		4	1962	СН 41-58	1,57		2280,66	2818,17
71	ул. Куйбышева, 11		4	1962	СН 41-58	1,57		3255,10	3252,23
72	ул. Куйбышева, 13		4	1963	СН 41-58	1,57		2387,97	2208,22

Примечание:

Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией.



Условные обозначения:

- Предлагаемая красная линия
- Граница территории разработки проекта межевания

Примечание:

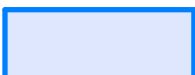




Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией.

№ точки	Координаты	
х	х	у
1	591374.047	2382193.141
2	591117.781	2382342.433
3	590879.000	2381932.639
4	591135.266	2381783.348
5	591107.569	2381735.827
6	590851.312	2381885.118
7	590821.756	2381834.387
8	590764.887	2381816.161
9	590560.254	2381464.992
10	590851.039	2381295.575
11	591100.502	2382352.506
12	590878.251	2382481.992
13	590449.298	2381906.427
14	590512.419	2381869.450
15	590824.504	2381864.363
16	590537.495	2381862.592
17	590716.222	2381861.878
18	590783.040	2381976.580
19	590797.322	2382001.061
20	590870.777	2381958.263
21	590733.543	2381831.899
22	590716.423	2381841.875
23	590537.412	2381842.581
24	590519.230	2381845.070
25	590502.311	2381852.192
26	590437.272	2381890.291
27	590253.514	2381643.725
28	590530.013	2381482.596
29	590693.344	2381762.909
30	591262.049	2382001.173
31	591198.881	2382037.903
32	591214.949	2382067.287
33	591212.887	2382068.560
34	591215.094	2382072.078
35	591217.040	2382070.858
36	591238.848	2382108.054
37	591267.196	2382091.433
38	591300.226	2382148.124
39	591266.210	2382166.263
40	591218.410	2382083.210
41	591169.390	2382110.410
42	591215.250	2382188.830
43	591235.061	2382177.052
44	591254.037	2382209.666
45	591201.734	2382240.231
46	591144.008	2382142.172
47	591119.671	2382156.110
48	591058.052	2382048.339
49	591062.077	2382046.113
50	591051.983	2382027.857
51	591054.640	2382026.286
52	591056.003	2382028.734
53	591059.644	2382028.706
54	591058.229	2382024.165
55	591068.621	2382018.021
56	590998.207	2381898.909
57	590988.745	2381868.705
58	590988.745	590988.745
59	591023.345	2381848.549
60	591033.840	2381866.510
61	591040.309	2381881.273
62	591070.819	2381932.483
63	591064.590	2381936.020
64	591105.653	2382005.588
65	591156.170	2381975.730
66	591116.050	2381907.880
67	591113.160	2381908.440
68	591081.616	2381855.427
69	591116.359	2381835.207
70	591167.088	2381922.312
71	591159.863	2381928.454
72	591163.025	2381931.969
73	591170.250	2381927.827
74	591174.461	2381934.963
75	591147.441	2381950.854
76	591191.770	2382027.060
77	591255.710	2381990.380
78	591259.178	2382108.057
79	591267.981	2382122.588
80	591256.088	2382129.799
81	591247.277	2382115.268
82	591161.945	2382263.887
83	591134.255	2382280.018
84	591084.887	2382195.600
85	591095.183	2382189.358
86	591086.397	2382174.868
87	591104.229	2382164.815
88	591131.793	2382239.236
89	591130.816	2382249.414
90	591126.799	2382241.910
91	591131.793	2382239.236
92	591019.263	2381884.616
93	591015.248	2381887.105
94	591012.731	2381883.046
95	591016.745	2381880.556
96	591028.020	2382042.023
97	591022.445	2382048.832
98	591000.498	2382062.237
99	590997.619	2382057.501
100	591012.902	2382048.504
101	591005.428	2382035.809
102	590999.967	2382044.912
103	590971.348	2382014.281
104	590983.890	2382006.900
105	590963.970	2381973.040
106	590960.980	2381974.798
107	590949.080	2381954.570
108	590968.867	2381943.292
109	590964.070	2381946.030
110	590973.400	2381989.070
111	590889.839	2382294.577
112	590991.337	2381980.797
113	591140.584	2382227.220
114	591112.796	2382243.325
115	591180.580	2382203.920
116	591035.151	2381961.404
117	591090.630	2381870.234
118	590895.473	2382297.128
119	590920.681	2382242.684
120	590888.727	2382261.464
121	590919.270	2382310.970
122	590892.010	2382327.070
123	590873.790	2382293.470
124	590863.760	2382276.210
125	590858.831	2382269.051

№ точки	Координаты	
х	х	у
126	590842.234	2382244.945
127	590833.224	2382229.233
128	590826.480	2382233.100
129	590779.010	2382149.840
130	590770.890	2382100.640
131	590801.060	2382189.030
132	590754.752	2382073.897
133	590758.782	2382071.585
134	590756.230	2382067.155
135	590752.200	2382069.487
136	590749.838	2382065.753
137	590728.668	2382078.741
138	590706.850	2382042.210
139	590716.030	2382037.500
140	590710.220	2382027.450
141	590729.040	2382016.680
142	590725.740	2382009.970
143	590913.544	2382301.688
144	590894.535	2382202.708
145	590870.252	2382165.582
146	590854.118	2382174.992
147	590780.149	2382048.166
148	590812.895	2382029.068
149	590804.008	2382026.860
150	590790.752	2382004.889
151	590829.941	2382133.538
152	590804.903	2382090.608
153	590997.626	2381799.878
154	590971.910	2381755.736
155	590979.363	2381751.296
156	590942.344	2381688.366
157	590960.666	2381677.584
158	590925.309	2381616.781
159	590907.534	2381627.046
160	590874.941	2381571.857
161	590913.369	2381549.855
162	590894.775	2381519.418
163	590854.694	2381542.528
164	590821.467	2381487.084
165	590842.597	2381474.699
166	590807.076	2381413.492
167	590789.078	2381423.978
168	590767.881	2381387.596
169	590673.435	2381449.359
170	590670.653	2381444.626
171	590618.782	2381475.630
172	590647.130	2381493.494
173	590674.881	2381540.523
174	590709.974	2381520.259
175	590690.000	2381485.360
176	590705.230	2381457.520
177	590712.471	2381453.989
178	590712.219	2381453.529
179	590718.198	2381450.247
180	590718.440	2381450.580
181	590736.920	2381450.470
182	590783.700	2381530.720
183	590848.170	2381641.570
184	590908.932	2381744.801
185	590949.830	2381721.040
186	590962.250	2381742.510
187	590957.520	2381748.983
188	590941.430	2381725.810
189	590923.140	2381768.940
190	590930.579	2381781.578
191	590953.499	2381767.392
192	590948.256	2381758.427
193	590961.228	2381750.840
194	590969.236	2381764.530
195	590961.780	2381803.210
196	590886.375	2381864.691
197	590861.481	2381821.940
198	590877.560	2381812.583
199	590823.419	2381717.451
200	590792.532	2381735.094
201	590861.520	2381853.610
202	590840.351	2381866.309
203	590839.690	2381745.490
204	590814.591	2381772.812
205	590842.793	2381822.138
206	590854.070	2381841.490
207	590852.190	2381859.410
208	590857.260	2381785.540
209	590860.511	2381790.934
210	590849.051	2381797.843
211	590845.799	2381792.449
212	590848.745	2381577.119
213	590844.614	2381579.397
214	590842.342	2381575.275
215	590846.473	2381572.997
216	590894.708	2381544.740
217	590896.864	2381548.264
218	590893.252	2381550.473
219	590891.096	2381545.983
220	590760.016	2381436.836
221	590762.559	2381441.039
222	590759.444	2381442.923
223	590756.901	2381438.720
224	590718.320	2381723.320
225	590712.696	2381726.597
226	590642.062	2381605.382
227	590647.940	2381602.190
228	590576.936	2381831.315
229	590583.912	2381809.732
230	590444.846	2381879.906
231	590447.422	2381884.345
232	590539.650	2381824.032
233	590620.900	2381805.480
234	590649.900	2381804.620
235	590664.180	2381830.880
236	590621.670	2381832.110
237	590456.716	2381525.310
238	590464.352	2381538.412
239	590406.707	2381572.005
240	590399.079	2381558.897
241	590887.474	2382290.528
242	590883.077	2382293.078
243	590903.845	2381533.856
244	590633.793	2381501.395
245	590686.826	2381435.143
246	590690.690	2381439.306
247	590748.381	2382113.782
248	590770.553	2382152.865
249	590776.580	2382149.290

						МК-1/11-22-61:042103-ПМ
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22-61:042103, 22-61:042106, 22-61:042109, ограниченных просп. Дзержинского, ул. Герцена, ул. Мусорского и ул. Белинского, в г.Барнауле (р. п. Южный)
изм.	кол.уч.	лист	н.док.	подпись	дата	
Гип	Тремасов					стадия
Нач. отдела	Ломакин					лист
Выполнил	Кузнецов					листов
						П 4 4
						Предложение по формированию красной линии
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул

[illegible]

	Границы существующих земельных участков		Граница кадастрового квартала
	Граница территории разработки проекта межевания		Границы зон с особыми условиями использования территории
	Красные линии		Границы территориальных зон

22:63:042106

:1744

Кадастровый номер квартала
/земельного участка

Ситуационный план

Территории проектирования

Школа № 63

Детский сад № 257, Пчелка

Администрация поселения

Пожарная часть № 7

Валдай

ул. Чаковского

ул. Герцена

ул. Мусорского

ул. Заречная

Заречная

Заречная

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

						МК-1/11-22:63:042103-ПМИ 05.2025			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042103, 22:61:042105, 22:61:042106, 22:61:042109, ограниченных просп. Дзержинского, ул. Герцена, ул. Мусоргского и ул. Белинского в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении территории, прилегающей к земельному участку по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Герцена,12д			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Материалы по обоснованию Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела		Ломакин					П	1	1
Выполнил		Ломакин				Ситуационный план Опорный план М1:1000	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		