

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,  
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301  
тел: 8(3852) 777628

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ***

***Территории в границах кадастрового квартала 22:63:030322, в отношении  
земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 39а***

Генеральный директор  
ООО «Агростройинвест»

А.О. Карьков

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Проект межевания территории.

I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Чертежи межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:1000

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПМ-2	1:200000
2	Схема современного использования территории	ПМ-3	1:1000
3	Схема зон с особыми условиями использования территории	ПМ-4	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
3	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
4	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	14
5	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	18
6	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	22
7	ПРИЛОЖЕНИЕ	23

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в границах квартала 22:63:030322, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 39а (далее - Проект), выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
5. Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования объемно-планировочным и конструктивным решениям», дата введения 24.06.2013;
6. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
7. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».
8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. №18-30.

9. Иных действующих государственных регламентов, норм, правил, стандартов

В соответствии с ч. 8 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно ч. 1 ст. 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В данном случае получение разрешения на строительство (ч. 17 ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ) и разработка проектной документации (ст. 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ) не требуются, соответственно материалы и результаты инженерных изысканий в Проекте отсутствуют.

Кроме того, разработка Проекта осуществляется с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка с последующим проведением процедур государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Работы по изготовлению «Проект межевания территории в границах квартала 22:3:030322, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 39а» проведены по заказу ООО «Патай».

Графическая часть Проекта, сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков, границ территории, в отношении которой разработан Проект межевания, приведены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН): МСК-22, зона 2 (п. 1 ч. 3 ст. 41.1, п. 5 ч. 5 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Исходные данные для оформления Проекта:

1. Схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;
2. Картографическая основа в виде топографических планов местности масштаба 1:500, предоставленная Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
3. Сведения, внесенные в ЕГРН, в виде кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН об объекте недвижимости;
4. Постановление Администрации города Барнаула Алтайского края от 27.06.2025 № 941 «О подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030322, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 39а».

## 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Энергетиков, 39а с кадастровым номером 22:63:030322:555, площадью 19795 кв.м. и разрешенным использованием: для эксплуатации зданий и сооружений асфальто-бетонного завода, располагается в юго-западной части г. Барнаула Алтайского края. Целью подготовки проекта межевания является перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:030322:555, находящегося в частной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, для увеличения площади земельного участка, который находится в частной собственности, не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, условиями перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, является:

1. земли, участвующие в перераспределении с исходными земельными участками, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;
2. исключение недостатков, препятствующих рациональному использованию земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица);
3. увеличение площади образуемого земельного участка не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Участок, планируемый к перераспределению имеет вытянутую форму, ограничен границами земельного участка с кадастровым номером 22:63:020222:555 (границы, сведе-

ния о которых внесены в ЕГРН, в точках 2-6), красной линией и границами земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1918 (границы, сведения о которых внесены в ЕГРН, в точках н1-21), а также землями, государственная собственность на которые не разграничена. Учитывая конфигурацию данного участка и его площадь, можно сделать вывод, что сформировать самостоятельный участок на данной территории не представляется возможным.



В соответствии со ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 18 июня 2001 №78-ФЗ «О землеустройстве» планирование и организация рационального использования земель и их охраны проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 образуемый земельный участок ЗУ1 располагается в территориальной зоне - Производственная зона (ПК-1) - производственная зона, подзона ПК-1.2.



Фрагмент Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.07.2025 № КУВИ-001/2025-133486956 исходный земельный участок с кадастровым номером 22:63:030322:555, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-т Энергетиков, 39а, относится к категории земель: земли населенных пунктов, и виду разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений асфальто-бетонного завода.

В пределах образуемого земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 22:63:030322:137 (Магазин и контора), 22:63:030322:141 (Овощехранилище), 22:63:030322:185 (Производственное здание), 22:63:030322:196 (Административное здание), 22:63:030322:136 (Железнодорожные подъездные пути с эстакадой литер VI, VII), 22:63:030322:550 (Газопровод) и 22:63:000000:7221 (Сеть электроснабжения).

В соответствии с ч. 2.1. ст. 75 Правил применительно к территориальным подзонам ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3 *предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.*

Согласно ч. 4 ст. 56 Правил в качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края и иными требованиями, установленными действующим законодательством к размерам земельных участков.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330 (примечание к п. 8.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», дата введения 01.07.2017).

Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий (Приложение А СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\*», дата введения 18.03.2020).

Площадь застройки, занятая объектами недвижимости с кадастровыми номерами 22:63:030322:137, 22:63:030322:141, 22:63:030322:185, 22:63:030322:196, - 834,2 кв.м + 133,2 кв.м. + 2 605,6 кв.м. + 382,6 кв.м. = 3955,6 кв.м. К тому же на территории расположен битумный склад =497,3 кв.м. и КАЗС=36 кв.м. (Справка о наличии на балансе ООО «Патай» (пр. Энергетиков, 39а) основных средств (недвижимое имущество)).

*Минимальный процент* застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- 1) иные виды разрешенного использования (тяжелая промышленность, склады)– 20 %.

*Максимальный процент* застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- 1) иные виды разрешенного использования - 50%
- 2) тяжелая промышленность – 60 %

Итого, площадь образуемого земельного участка составляет 21575 кв.м., общая площадь застройки – 4488,9 кв.м. (20,81 %), что соответствует минимальному и максимальному проценту застройки в границах образуемого земельного участка.

В соответствии с ч. 2.3. ст. 75 Правил предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края. Однако нормативами предельное количество надземных этажей не установлено.

Согласно ч. 2.6 ст. 75 Правил минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования, определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил. В соответствии с ч. 8 ст. 56 Правил минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующих в зонах с особыми условиями использования территории.

Нормативами минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не установлены. Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, образуемый земельный участок соответствует градостроительному регламенту производственной территориальной зоны, установленному Правилами.

*Границы территории, в отношении которой разработан Проект по внесению изменений, совпадают с границами земельного участка, перечень координат характерных точек границ которого приведен в Таблице 2.*

Таблица 1

Сведения о площади образуемого земельного участка,  
в том числе возможный способ его образования

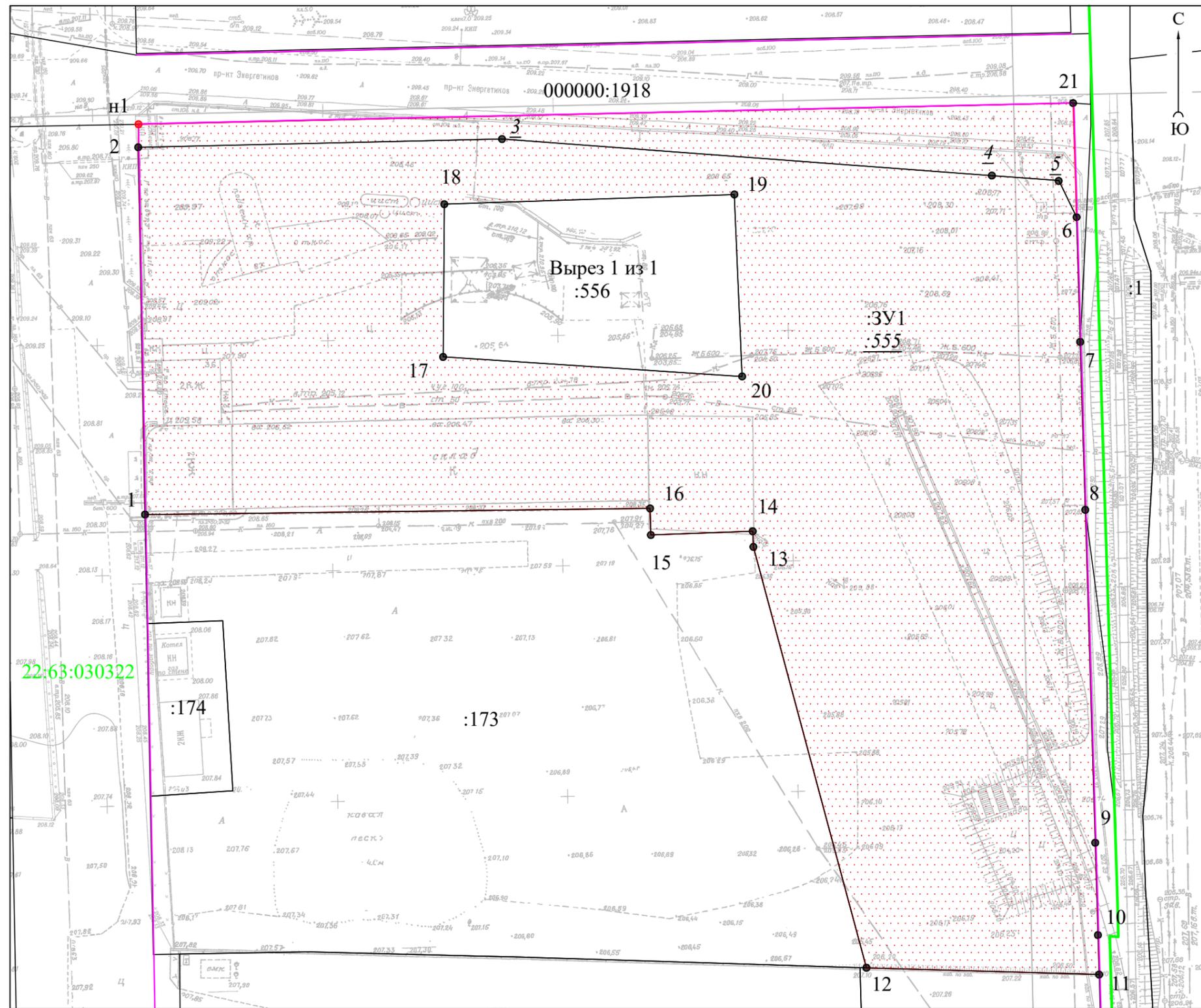
Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка*
:ЗУ1	Алтайский край, город Барнаул, проспект Энергетиков, 39а	21575	Образование путем перераспределения границ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений асфальтобетонного завода

Таблица 2

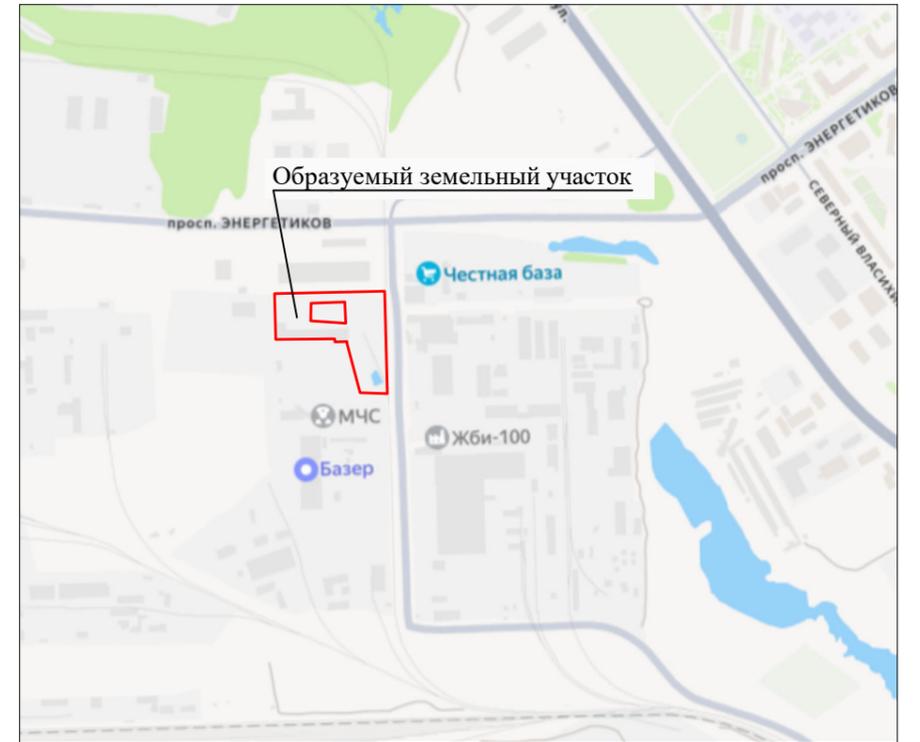
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	599584,31	2377653,49
2	599664,02	2377652,01
н1	599669,02	2377652,07
21	599673,62	2377855,02
6	599648,86	2377855,78
7	599621,77	2377856,58
8	599585,33	2377857,68
9	599513,08	2377859,84
10	599493,03	2377860,43
11	599484,46	2377860,69
12	599485,92	2377810,15
13	599577,29	2377785,60
14	599580,68	2377785,46
15	599579,87	2377763,33
16	599585,64	2377763,16
1	599584,31	2377653,49
Вырез 1 из 1		
17	599618,52	2377718,23
18	599651,67	2377718,48
19	599653,77	2377781,46
20	599614,28	2377783,16
17	599618,52	2377718,23

**2.      ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
          ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Ситуационный план



Условные обозначения:

- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН;
- границы земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- 22:61:021108 номер кадастрового квартала;
- н1 новая характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- / характерная точка границы, прекращающая свое существование;
- :19 номер земельного участка в кадастровом квартале;
- :3У1 обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения.

						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22.63.030322, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 39а			
изм.	нол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
							ПМ	1	4
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

### 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Образуемый земельный участок расположен в границах категории земель населенных пунктов в юго-западной части городского округа - города Барнаула Алтайского края в производственной зоне.



Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана городского округа – города Барнаула

Способ образования земельного участка соответствует одному из способов, предусмотренных ч. 1 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ: перераспределении земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН.

*Приаэродромная территория аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226* установлена Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П.

Образуемый земельный участок расположен в

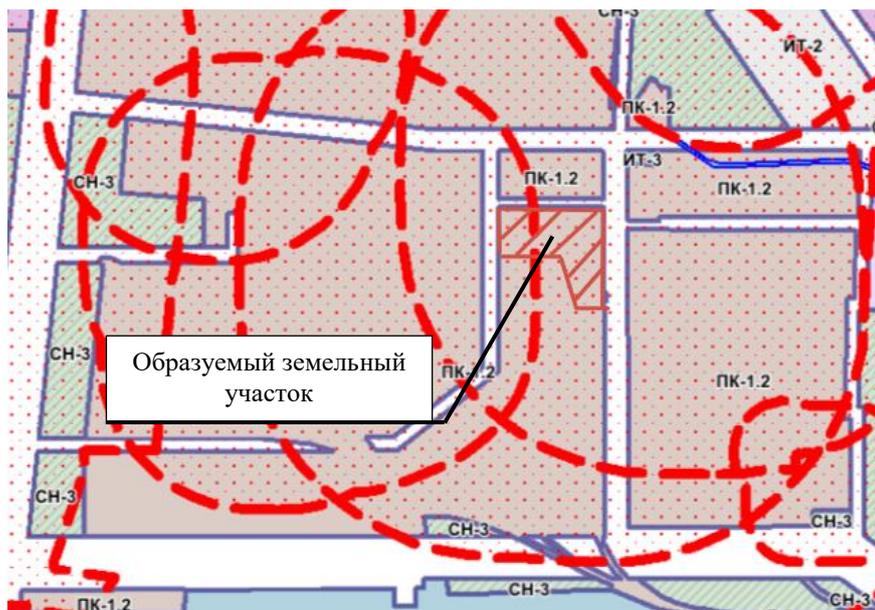
- третьей подзоне (реестровый номер 22:00-6.1136), в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- четвертой подзоне (реестровый номер 22:00-6.1137), в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- пятой подзоне (реестровый номер 22:00-6.1138), в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестой подзоне (реестровый номер 22:00-6.1139), в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ч. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 № 60-ФЗ).



*Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий.*

В границах образуемого земельного участка установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- санитарно-защитная зона для производственно-складской базы ООО "СИБИН-ВЕСТ" (22:63-6.5448);
- санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Патай" (22:63-6.5483).



Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением санитарно-защитных зон.  
Охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды,  
ее загрязнением.

В границах образуемого земельного участка зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.



Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон санитарной охраны  
источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс),  
Зон затопления, подтопления

В границах образуемого земельного участка объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.



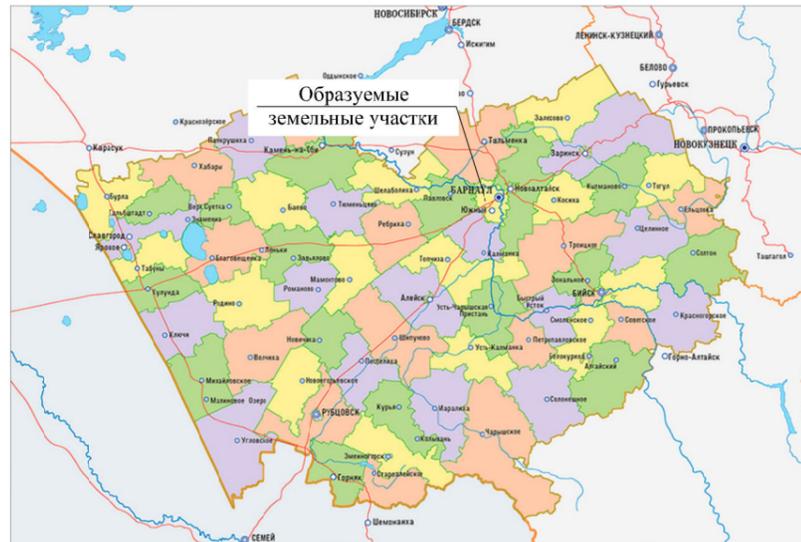
*Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, границ территорий объектов культурного наследия.*

Образуемый земельный участок расположен за пределами Барнаульского лесничества в Алтайском крае, границы которого установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 07.03.2018 № 155.

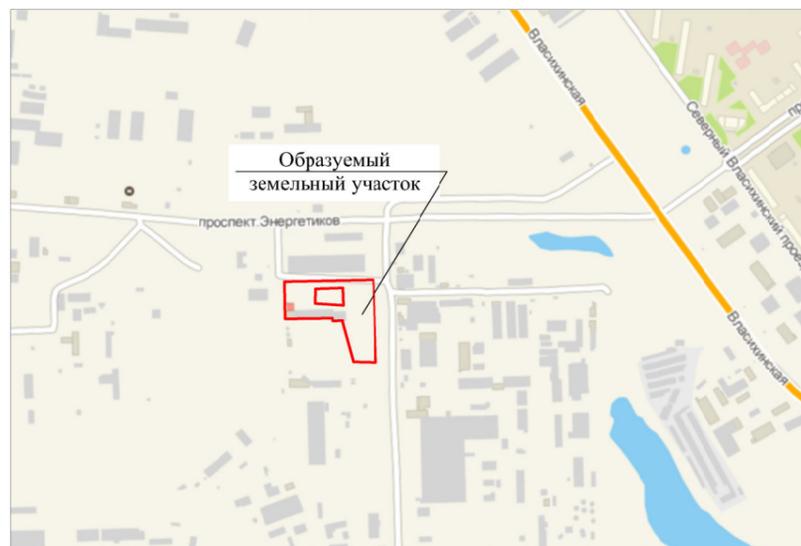
Образуемый земельный участок расположен за пределами границ особо охраняемых природных территорий.

**4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Ситуационный план  
Алтайский край**

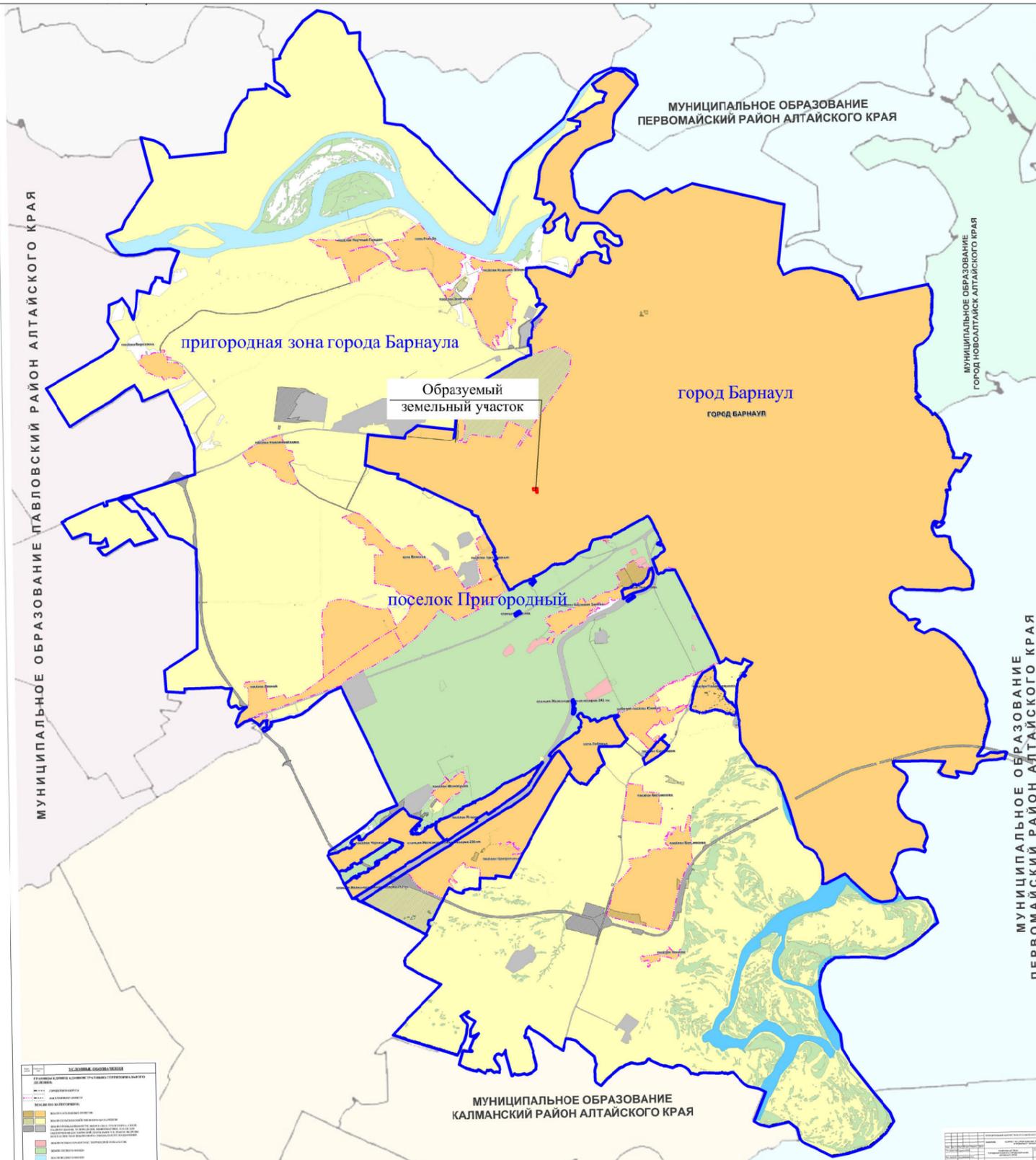


**Ситуационный план  
2ГИС**

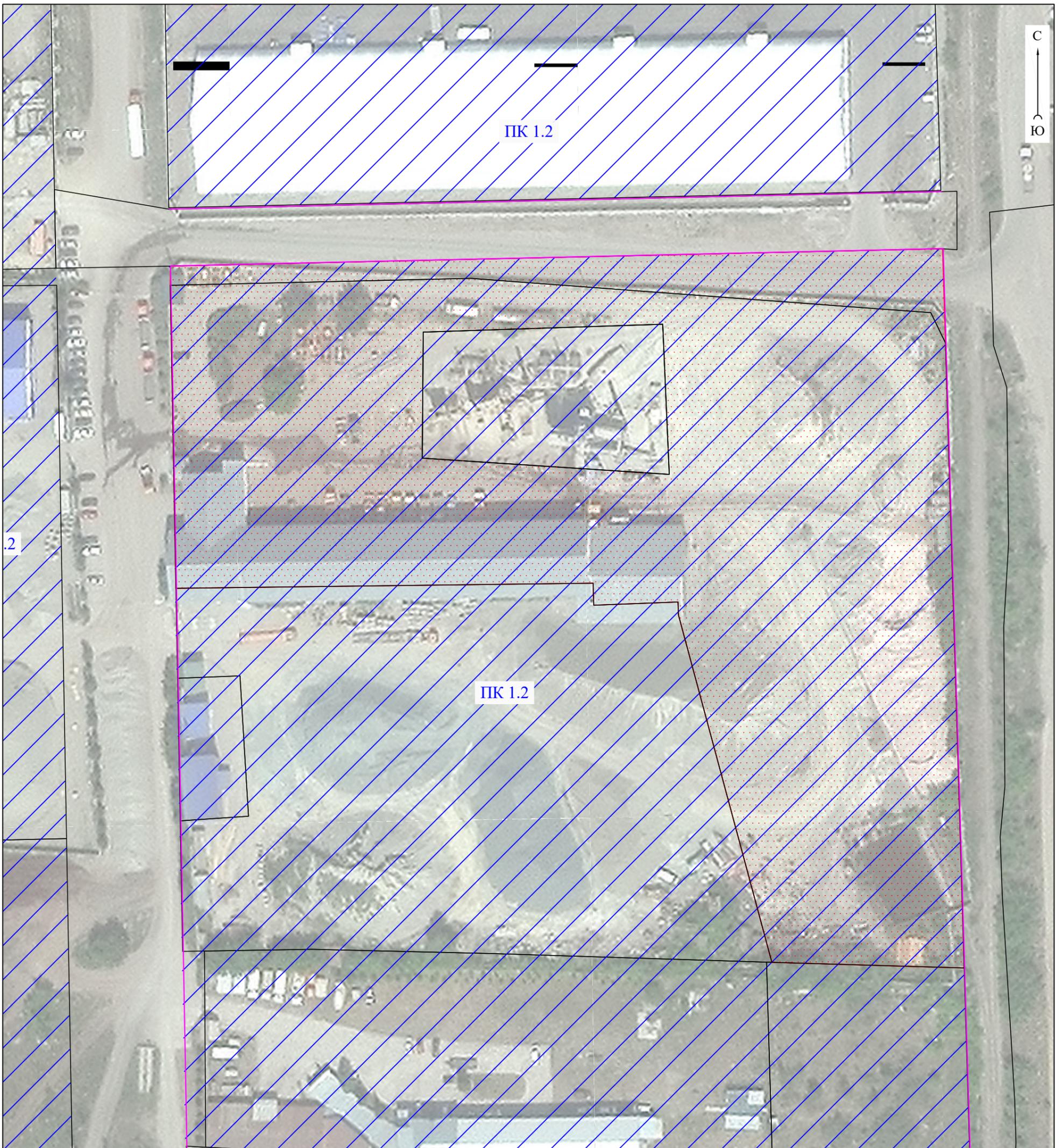


**Условные обозначения:**

- границы земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- границы муниципальных образований, населенных пунктов согласно сведениям ЕГРН



						Проект межевания территории в границах квартала 22:63:030322, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 39а			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
							ПМ	2	4
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:200000	ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		



**Условные обозначения:**

- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- границы земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- красные линии;
- территориальные зоны:  
производственная зона (ПК-1.2);

						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 2263:030322 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 39а			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
							ПМ	3	4
						Схема современного использования территории М 1:1000	ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		



**Условные обозначения:**

- границы существующих земельных участков;
- границы земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- :19 номер земельного участка в кадастровом квартале;
- 22:00-6.715 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории;
- третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (номера зон 22:00-6.1136, 22:00-6.1137, 22:00-6.1138, 22:00-6.1139);
- санитарно-защитная зона для производственно-складской базы ООО "СИБИНВЕСТ" (22:63-6.5448);
- санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Патай" (22:63-6.5483);
- охранный объект электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ от Л-22-111 от оп. № 15-3-1 до оп. № 15-3-2;

					Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030322, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 39а				
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
							ПМ	4	4
						Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате разработки проекта межевания территории образован земельный участок площадью 21575 кв. м (условный номер :ЗУ1) по адресу: Алтайский край, город Барнаул, пр-т Энергетиков, 39а, путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:030322:555 с землями, государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена.

Установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием земельного участка Проектом не предусмотрена.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

656922, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Энергетиков, 39а, e-mail: patai-barn@mail.ru  
а/я 2434, ИНН/КПП 2222004923/222201001, тел. (3852)31-48-21, факс 31-48-84

Справка  
о наличии на балансе ООО «Патай» (пр. Энергетиков, 39а)  
основных средств (недвижимое имущество)

№ п/п	Объект	Адрес	Кадастровый номер
1	Административное здание, этажность: 2, подземная этажность: 1	г. Барнаул, ул. Энергетиков, д.39а	22:63:030322:196
2	Магазин и контора этажность: 3, подземная этажность: 1	г. Барнаул, ул. Энергетиков, д.39а	22:63:030322:137
3	Производственное здание, этажность: 2. литер А	г. Барнаул, ул. Энергетиков, д.39а	22:63:030322:185
4	Пропускной пункт, литер: А, этажность: 1	г. Барнаул, ул. Энергетиков, д.39а	22:63:030322:143
5	Овощехранилище, этажность: 1	г. Барнаул, ул. Энергетиков, д.39а	22:63:030322:141
6	Сложная вещь единого функционального назначения лит. С2 - асфальтобетонный завод	г. Барнаул, ул. Энергетиков, д.39а	22:63:030322:203
7	Сложный объект единого функционального назначения С1-асфальтобетонный завод	г. Барнаул, ул. Энергетиков, д.39а	22:63:030322:197
8	Железнодорожные подъездные пути с эстакадой, литер VI, VII	г. Барнаул, ул. Энергетиков, д.39а	22:63:030322:136
9	Твердое покрытие открытых складов, назначение: сооружение	г. Барнаул, ул. Энергетиков, д.39а	22:63:030322:287
10	Земли населенных пунктов	г. Барнаул, ул. Энергетиков, д.39а	22:63:030322:555
11	Земли населенных пунктов	г. Барнаул, ул. Энергетиков, д.39а	22:63:030322:556
12	Газопровод до предприятия ООО "Патай" по пр-ту Энергетиков, 39а города Барнаула	Барнаул, пр-кт Энергетиков, северо-западнее земельного участка по пр-кту Энергетиков, 39а	22:63:030322:550
13	Сеть энергоснабжения	г. Барнаул, ул. Энергетиков, д.39а 10м на северо-восток от ориентира	22:63:030322:288

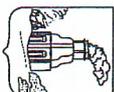
Основные средства (недвижимое имущество) имеющиеся на балансе, но без кадастрового учета:

1. Битумный склад – 497,3 кв.м
2. КАЗС-30.1 Д-1 объем 30м<sup>3</sup> – 36 квм

Директор



А.С. Багдасарян



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.06.2025

№ 941

О подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030322, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 39а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо общества с ограниченной ответственностью «Патай» от 06.06.2025 №1479, администрация города Барнаул постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030322, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 39а (далее – проект).
2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).
3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):
  - 3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления

принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществлять проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андрева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаул» и размещении на официальном Интернет-сайте города Барнаул не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением  
 администрации города  
 от 21.05.2015 № 84-1

**ЗАДАНИЕ**  
 на разработку проекта

**город Барнаул, проспект Энергетиков, 39а**  
 (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

1	ориентировочной площади такой территории	3	которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 21576 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории		Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Патай»; ИНН: 2222004923; Алтайский край, город Барнаул, проспект Энергетиков, 39а; asi-geo@bk.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Патай»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории, задание на разработку документации по планировке территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об	Земельный участок с кадастровым номером 22:63:030322:555 по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 39а; ориентировочная площадь территории, в отношении