ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«25» 08 2025 г.

(дата оформления заключения)

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – комиссия)

(организатор проведения общественных обсуждений)

## по результатам проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее – проект Правил).

Количество участников, которые приняли участие в общественных
обсуждениях – 276.

На основании протокола общественных обсуждений от «22» 08 2025 г. №1. (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

## Рассмотрев предложения и замечания по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края,

РЕШИЛИ:

рекомендовать согласиться с проектом о внесении изменений и дополнений

аргументированные рекомендации организатора общественных

в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула

обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) внесенных

Алтайского края, с учетом предложений под номерами : 206-209, 210 (частично), 211(частично), 212, 213, 214-226 (частично), 227-240, 241 (частично), 242, 244, 248, 249, 251, 253-255 (частично), 257, 258, 260, 262, 264(частично), 265-268, 270(частично), 273(частично), 274, 275(частично), 276(частично), остальные

участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

предложения отклоняются, обоснование приведено в таблице

Председатель комитета по строительству,

архитектуре и развитию города,

председатель комиссии Р.А. Тасюк

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Ломакина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Кудашкина

|  |
| --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений  |
| № п/п | Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
|  | Гражданка Г. | Просим вернуть зону Ж-4: улица Северо-Западная от р.Пивоварки до 152 дома, ул. Селикционная с №1 по №45 Гущина от Пивоварки до Северо-Западной |
|  | Гражданин Р. | Предлагаю вернуть зону Ж-4 в отношении квартала в границах улиц: Восточная, Северо-Западная, Юрина, Новороссийская |
|  | Гражданка У. | Предлагаю вернуть зону Ж-4 в границах улиц Северо-Западная, Юрина, Новороссийская |
|  | Гражданин М. | Прошу оставить зону Ж-4 в границах улиц Юрина, Новороссийская, Северо-Западная |
|  | Гражданин Н. | Требую оставить зону Ж-4 в границах улиц Юрина, Новороссийская |
|  | Гражданка С. | Просим вернуть зону Ж-4: ул. Новороссийская, 54 |
|  | Гражданка Я. | Просим вернуть зону Ж-4 (ул. Новороссийская, 54) |
|  | Гражданка Л. | квартал 22:63:040210 – просим вернуть зону Ж-4 |
|  | Гражданка Ш. | Вернуть зону Ж-4 для улицы Селекционная с 3 до 45, Северо-Западная от 98 до 150, Гущина от 109 по 140 |
|  | Гражданка Я. | Вернуть зону Ж-4 для улицы Селекционная с 3 до 45, Северо-Западная от 98 до 150, Гущина от 109 по 140 |
|  | Гражданка А. | Вернуть зону Ж-4 ИЖС Северо-Западная с 98 по 150, Селекционная со 2 по Гущина с 109 по 140 2 Речная от Пивоварки до Северо-Западной |
|  | Гражданка Х. | Прошу вернуть зону для ул. Червонная, 110, для индивидуальной застройки жилыми домами |
|  | Гражданка К. | 1) В связи с реализацией Правил в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинен вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем, что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2) Просим вернуть зону Ж-4 по адресу: город Барнаул, улица Солнцева, 29, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданин К. | 1) В связи с реализацией Правил в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинен вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем, что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2) Просим вернуть зону Ж-4 по адресу: город Барнаул, улица Солнцева, 29, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка М. | 1) В связи с реализацией Правил в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинен вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем, что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: город Барнаул, проезд 4-й Мирный, дом 23, кв.3, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса.  |
|  | Гражданин М. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:313 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:313 условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажным жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданин Т. | 1) В связи с реализацией Правил в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинен вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем, что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: город Барнаул, проезд 2-й Мирный, дом 15, кв.2, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданин Н. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:71:01:401:600:000013820:0100:2003 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:71:01:401:600:000013820:0100:2003 условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажным жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданин Т. | 1) В связи с реализацией Правил в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинен вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем, что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: город Барнаул, проезд 2-й Мирный, дом 15, кв.2, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка М. | 1) В связи с реализацией Правил в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинен вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем, что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: город Барнаул, проезд 4-й Мирный, дом 23, кв.4, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданин Ч. | Не согласен с решением о сносе поселка Мирный, вернуть зону застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Гражданка А. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:65 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:65 условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажным жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданин Я. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:55 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:55 условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажным жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка С. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:55 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:55 условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажным жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка Я. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:55 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:55 условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажным жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданин Е. | 1. В связи с реализацией Правил в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинен вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем, что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2. Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: проезд 4-й Мирный, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка Е. | 1. В связи с реализацией Правил в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинен вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем, что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2. Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: проезд 4-й Мирный, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка К. | 1. В связи с реализацией Правил в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинен вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем, что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2. Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: улица Солнцева, 23, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданин Г. | 1. В связи с реализацией Правил в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинен вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем, что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2. Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: проезд 4-й Мирный, 21, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка Г. | 1. В связи с реализацией Правил в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинен вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем, что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2. Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: проезд 4-й Мирный, 21, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка Г. | 1. В связи с реализацией Правил в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинен вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем, что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2. Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: проезд 4-й Мирный, 21, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданин С.Гражданка С. | 1. В связи с реализацией Правил в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинен вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем, что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2. Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: проезд 2-й Мирный, 5-1, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданин Р. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:58 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: блокированные жилые дома; индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:58 условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажным жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка Т. | 1. В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинен вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем, что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2. Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) (3-й Мирный проезд, д.10), поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданин К. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка. 2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, 3ий Мирный проезд, д. 11, кв. 2, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка К. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, 3ий Мирный проезд, д. 11, кв. 2, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданин К. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка. 2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, 3ий Мирный проезд, д. 11, кв. 2, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка С. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, проезд 1й Мирный проезд, д. 14, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка Л. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, проезд 4й Мирный проезд, д. 21-1, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка К. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка. 2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, проезд 3 Мирный проезд, д. 15, кв.3, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка У. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером вид разрешенного использования (ВРИ) основное: индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажным жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). (ул.Северо-Западная, 139) |
|  | Гражданка И. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка. 2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, 4й Мирный проезд, д. 17 как основного вида землепользования, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка М. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка. 2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, 4й Мирный проезд, д. 17 как основного вида землепользования, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка М. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка. 2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, улица Солнцева, 44-1, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка Д. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка. 2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, 2й Мирный проезд, д. 17, кв.3, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка В. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка. 2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, 4й Мирный проезд, д. 3, кв.3, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданин В. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка. 2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, 4й Мирный проезд, д. 3, кв.3, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка Ш. | 1.Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:33 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:33-условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка С. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, 3й Мирный проезд, д. 15, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка Б. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка. 2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, 2й Мирный проезд, д. 9, кв.1, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка Г. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка. 2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, 2й Мирный проезд, д. 9, кв.1, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка С. | Прошу вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, проезд 3-й Мирный,8-1 |
|  | Гражданин П. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:33 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:33 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка Ш. | 1.Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:33 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:33 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданин Я. | 1.Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:45 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:45 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданин Ш. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:33 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:33 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка Ш. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:33 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:33 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка Я. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:45 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:45 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданин С. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, 3й Мирный проезд, д. 15, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка Р. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка. 2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, 1й Мирный проезд, д. 2, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка Р. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка.2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, 1й Мирный проезд, д. 2, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка Р. | 1) В связи с реализацией Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края в будущем мое право собственности может быть нарушено, а моему имуществу причинён вред, а также снижается рыночная стоимость объектов недвижимости в связи с тем что в основных видах территориального планирования стоит Ж2 среднеэтажная застройка. 2) Просим вернуть зону ИЖС (Ж-4) по адресу: г.Барнаул, 1й Мирный проезд, д. 2, поскольку эта зона территориального планирования позволит защитить как экономические интересы, так и право на благоприятные условия жизнедеятельности, что соответствует пунктам 4 и 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса, а также целям предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса. |
|  | Гражданка А. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:25 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:25 условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажным жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка М. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:54 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:54 условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажным жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка И. | 1.Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:58 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:58 условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажным жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка С. | 1.Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:36 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:36 условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажным жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка О. | Согласно проекту Правил землепользования и застройки города Барнаула в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:4 устанавливается условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами), что нарушает мои права как собственника земельного участка с расположенным на нём индивидуальным жилым домом.1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:4 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:4 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами).  |
|  | Коллективное обращение от заинтересованных жителей поселка Мирный | Просим внести изменения в карту функциональных зон Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула установив в отношении земельных участков, расположенных по улицам: проезд Мирный 1-й, проезд Мирный 2-й, Солнцева, проезд Мирный 3-й, проезд Мирный 4-й, квартал застройки 1078, кадастровый номер квартала 22:63:010613 – градостроительную зону Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами в основных видах разрешенного использования.  |
|  | Гражданка Е. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:35 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:35 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами).  |
|  | Гражданин Б. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:153 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:153 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Вернуть зону ИЖС (Ж-4) в пределах границ улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданка Б. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:74 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:74 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Вернуть зону ИЖС (Ж-4) в пределах границ улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданин Ш. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:0018 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:0018 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданка С. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:28 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:28 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданка К. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:85 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома).2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:85 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Вернуть зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданин Д. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:0025 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:0025 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданка К. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:26 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:26 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Вернуть зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданка К. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:73 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:73 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Требую вернуть зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданин И. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:27 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:27 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Требую вернуть зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданин И. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:27 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:27 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Требую вернуть зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданка Р. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:0029 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:0029 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданка Р. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:0029 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:0029 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданка К. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:24 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:24 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданин К. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:24 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:24 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданка Л. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:34 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:0034 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданин Б. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:297 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:297 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданка Л. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:8 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:8 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданка Д. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:23 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:23 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданин Ш. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:4 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:0004 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданка М. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:35 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:35 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Требую вернуть зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданин П. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:0008 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:0008 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданка Х. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:53 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:53 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная.  |
|  | Гражданка С. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:281 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:281 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). В границах участка улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная присвоить зону ИЖС (Ж-4).  |
|  | Гражданин С. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:281 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:281 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). В границах участка улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная присвоить зону ИЖС (Ж-4).  |
|  | Гражданка И. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:27 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:27 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Требую вернуть зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная. |
|  | Гражданин Н. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:60 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:60 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная. |
|  | Гражданка О. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:281 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:281 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная. |
|  | Гражданин Ш. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:333 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:333 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами).  |
|  | Гражданин М. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:17 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:17 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка М. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:17 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:17 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка З. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:55 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:55 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка Л. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:13 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:13 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка К. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:57 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:57 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка З. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:34 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:34 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданин З. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:34 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:34 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка Э. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:28 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:28 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-40 в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная. |
|  | Гражданин Р. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:23 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:23 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-40 в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная. |
|  | Гражданка Г. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:36 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:36 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами).  |
|  | Гражданин Г. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:36 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:36 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами).  |
|  | Гражданка Г. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:0014 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:0014 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами).  |
|  | Гражданка К. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:34 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:34 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами).  |
|  | Гражданка Ф. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:3 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:3 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами).  |
|  | Гражданка Л. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:40 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:40 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами).  |
|  | Гражданин Л. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:40 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:40 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданин С. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:24 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:24 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами), СОД-2.  |
|  | Гражданка С. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:24 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:24 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами), СОД-2. |
|  | Гражданка Х. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040301:56 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040301:56 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка К. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:282 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:282 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4 в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная. |
|  | Гражданин Б. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:16 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:16 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами) |
|  | Гражданка Б. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:16 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:16 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами).  |
|  | Гражданка Ч. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:48 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:48 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданин Б. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:48 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:48 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданин Ф. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:3 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:3 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданин П. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:9 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:9 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная. |
|  | Гражданка П. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:9 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:9 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная. |
|  | Гражданка Б. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:297 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:297 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная. |
|  | Гражданин Г. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:14 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:14 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная. |
|  | Гражданка Р. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:39 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:39 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная. |
|  | Гражданин Ш. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:37 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:37 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная. |
|  | Гражданка А. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:83 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:83 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная. |
|  | Гражданка Ш. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:300 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:300 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная. |
|  | Гражданин Д. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:2 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:2 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная. |
|  | Гражданка З. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:7 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:7 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная. |
|  | Гражданин З. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:7 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:7 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами).  |
|  | Гражданин З. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:7 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:7 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами).  |
|  | Гражданин К. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:282 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:282 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка Г. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:22 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:22 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка Ш. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:33 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:33 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданин П. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:18 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:18 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка П. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:18 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:18 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка Б. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:12 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:12 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Вернуть зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданин К. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:33 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:33 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданин Т. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:70 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:70 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка М. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:70 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:70 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданин В. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:302 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:302 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка Ш. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:37 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:37 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданин П. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:159 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:159 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка Б. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:26 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:26 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка Б. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:79 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:79 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка Р. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:15 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:15 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка С. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:66 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:66 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданин Ф. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:3 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: -индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:3-условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка Д. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:3 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:3-условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка Ф. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:3 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:3 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка Г. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:4 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома);2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:4 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка П. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:11 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:11 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданин Б. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:74 вид разрешенного использования (ВРИ) основное:- индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:74 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка Л. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:71 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:71 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка Л. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:71 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:71 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка Д. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:2 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:2 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданин М. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:83 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:83 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданин Б. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040122:12 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:12 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Вернуть зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданин П. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040122:34 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:34 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка Л. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:71 вид разрешенного использования (ВРИ) основное:- индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:71 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Вернуть зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка Л. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:71 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:71 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка П. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:23 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:23 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданин С. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040122:27 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:27 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Вернуть зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка С. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040122:27 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:27 -условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка Н. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040122:27 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:27 -условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданин Ш. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:42 вид разрешенного использования (ВРИ) основное:- индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома);2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:42 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка А. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040122:14 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:14 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка А. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040122:14 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома);2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:14-условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка М. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:277 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:277 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка П. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:71 вид разрешенного использования (ВРИ) основное:-индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома);2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:71 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданин В. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040116:73 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома);2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:73 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Требую вернуть зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданин Н. | Не устраивает зона Ж3.1, прошу вернуть зону Ж4 (зона по адресу Барнаул, 1 Восточный проезд, 5) |
|  | Гражданка Н. | Прошу заменить зону Ж3.1 на зону Ж4 Железнодорожный район |
|  | Гражданин К. | Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с Ж-3.1 на Ж-4 |
|  | Гражданин К. | Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с Ж3.1 на Ж-4 |
|  | Гражданин С. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером: 22:63:040210:40 вид разрешенного использования (ВРИ) основное: - индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома); 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:40 - условно-разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами).  |
|  | Гражданин К. | Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная, кадастровый номер земельного участка 22:63:040116:282 |
|  | Гражданин Р. | Рассмотреть возможность уменьшения со стороны п.Мохнатушка территориальной зоны кладбища п.Мохнатушка согласно использования |
|  | Гражданка Т. | Прошу рассмотреть вопрос переноса границы территориальной зоны поселкового кладбища согласно действующего, со стороны ул. Нагорная, п. Мохнатушка |
|  | Гражданка Ф. | Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с Р-1 на Ж-4 (для индивидуальной жилой застройки) земельного участка ориентировочной площадью 0,15 га, прилегающего к участку с кадастровым номером 22:61:010807:68, по адресу: город Барнаул, п. Научный Городок, ул. Яковлева, 1 (данный участок имеет зону Ж-4). Участок необходим для получения многодетной, малоимущей семьи |
|  | Гражданин Ф. | Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с Р-1 на Ж-4 (для индивидуальной жилой застройки) земельного участка ориентировочной площадью 0,15 га, прилегающего к участку с кадастровым номером 22:61:010807:68, по адресу: город Барнаул, п. Научный Городок, ул. Яковлева, 1 (данный участок имеет зону Ж-4). Участок необходим для получения многодетной, малоимущей семьи |
|  | Гражданка Т. | Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с Р-1 на Ж-4 (для индивидуальной жилой застройки) земельного участка ориентировочной площадью 0,15 га, прилегающего к участку с кадастровым номером 22:61:010807:68, по адресу: город Барнаул, п. Научный Городок, ул. Яковлева, 1 (данный участок имеет зону Ж-4). Участок необходим для получения многодетной, малоимущей семьи |
|  | Гражданка Ф. | Прошу рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с Р-1 на Ж-4 (для индивидуальной жилой застройки) земельного участка ориентировочной площадью 0,15 га, прилегающего к участку с кадастровым номером 22:61:010808:18, расположенному по адресу: город Барнаул, п. Научный Городок, ул. Научная, 20 (данный участок имеет зону Ж-4). Участок необходим для получения многодетной, малоимущей семьи |
|  | Гражданин Ф. | Прошу рассмотреть возможность изменения территориальной зоны с Р-1 на Ж-4 (для индивидуальной жилой застройки) земельного участка ориентировочной площадью 0,15 га, прилегающего к участку с кадастровым номером 22:61:010808:18, расположенному по адресу: город Барнаул, п. Научный Городок, ул. Научная, 20 (данный участок имеет зону Ж-4). Участок необходим для получения многодетной, малоимущей семьи |
|  | Комитет | 1. Определить для территории, расположенной с западной стороны от земельного участка с местоположением: г. Барнаул, с.Власиха, (северная часть кадастрового квартала 22:61:021030, кадастровый номер 22:61:021030:89) территориальную зону, не предусматривающую индивидуальное жилищное строительство.2. В собственности городского округа – города Барнаула имеется свободный от застройки земельный участок с кадастровым номером 22:63:050532:61 по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 49к СТ «Строитель», уч. №15. Согласно информации комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула указанный земельный участок расположен во II и III поясах зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения речного водозабора, проект утвержден распоряжением Администрации Алтайского края от 14.01.2005 №8-р. Земельный участок расположен в зоне затопления городского круга – города Барнаула, затапливаемой водами реки Обь при половодьях 1% обеспеченности (реестровый номер 22:00-6.1065).В связи с невозможностью использовать земельный участок предлагаем отнести его к зоне озелененных территорий общего пользования (Р-1). |
|  | ООО «С\*» | Прошу присвоить земельному участку зону ОД1 расположенному между нашими земельными участками по адресу. г. Барнаул, Мамонтова, 25 и прилегающий г. Барнаул, Мамонтова, 25.  |
|  | ООО «С\*» | Прошу рассмотреть вопрос присвоение зоны ОД1 находящиеся между нашими земельными участками. г. Барнаул, Мамонтова, 27, и прилегающий г. Барнаул, Мамонтова 25. |
|  | Управление государственным имуществом  | Установить территориальную зону специализированной общественной застройки в обрасти социального и культурно-бытового обслуживания в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:010202:2266, 22:61:010202:2267, 22:61:010202:2268, 22:61:010202:2269, 22:61:010202:2271, 22:61:010202:2272, 22:61:010202:2273, 22:61:010202:2274, 22:61:010202:2275, 22:61:010202:2276, 22:61:010202:2277. |
|  | Гражданка Ш. | Прошу поддержать предложение: территорию участка 22:63:000000:ЗУ1 (приказ Минстроя Алтайского края от 18.07.2025 № 582), предназначенного для размещения объектов спортивного назначения, необходимо отнести к зоне Р-3. Это приведет ПЗЗ в соответствие с проектом планировки территории и обеспечит развитие спортивной инфраструктуры вблизи медицинского кластера и зоны рекреации. |
|  | Гражданин К.Гражданин В. | Требуем прекратить незаконные действия по внесению изменений в ПЗЗ в части установления территориальной зоны Черницкого кладбища и не принимать изменения в отношении территории, планируемой к увеличению зоны кладбища в поселке Черницк, в частности мы против утверждения ПЗЗ в части установления территориальной зоны Черницкого кладбища, увеличивающая Черницкое кладбище с 104 га до примерно 127 га |
|  | ООО «П\*» | В связи с утверждением проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории для размещения объектов краевого значения в сфере здравоохранения (медицинский кластер) и объектов рекреации в отношении земельного участка объекта спортивного назначения просим территорию, предусмотренную указанным проектом планировки, под строительство объектов спортивного назначения, включить в состав территориальной зоны Р-3 (территория в районе земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:165) |
|  | Гражданка З. | Имеющее место расхождение между утвержденным проектом планировки (Приказ №582) и предлагаемой редакцией ПЗЗ, исключающей «Спорт (5.1)» из Р-2, влечет правовую коллизию. Для соблюдения законности и исключения препятствий при выдаче разрешений на строительство предлагаю включить участок 22:63:000000:ЗУ1 в зону Р-3 |
|  | Гражданин Л. | Ввиду того, что по Приказу Минстроя 18.07.2025 №582 участок 22:63:000000:ЗУ1 предназначен для объекта спорта, а зона Р-2 этого не допускает, настаиваю на внесение в ПЗЗ корректировки: перевести территорию под спортивное строительство в зону Р-3. Это позволит в полном объеме реализовать инфраструктуру, предусмотренную проектом планировки. |
|  | Гражданка Ш. | Полагаю, что в предлагаемой редакции ПЗЗ необходимо учесть принятые изменения по медицинскому кластеру и зонам рекреации, включая участок 22:63:000000:ЗУ1 (Приказ Минстроя Алтайского края от 18.07.2025 №582). Исключение ВРИ «Спорт» из зоны Р-2 противоречит уже утвержденной планировочной документации. Прошу, в целях соответствия документов, включить данный участок в территориальную зону Р-3 |
|  | Гражданин Х. | Квартал Северо-Западная – Юрина – Восточная – Новороссийская вернуть Ж-4 |
| **Комиссией рекомендовано отклонить предложения с 1 по 198, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)** |
|  | Гражданин Л. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:33 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:33 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). 3. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040210:33 зону Ж-3.1 (зона застройки малоэтажными домами смешанного типа), и установить зону Ж-4 (индивидуальное жилищное строительство).4. Убрать в отношении квартала с кадастровым номером 22:63:040210 зону Ж3.1 (зона застройки малоэтажными домами смешанного типа), и установить зону Ж-4 (индивидуальное жилищное строительство). **(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ, а также с учетом замечаний и предложений, поступивших в период проведения общественных обсуждений от инспекции по контролю в области градостроительной деятельности Алтайского края )** |
|  | Гражданка С. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040126:24 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040122:24 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданка Л. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:030124:204 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:030124:204 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). |
|  | Гражданин И. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:27 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:27 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Требую вернуть зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка П. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:71 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:71 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданин П. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:71 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:71 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
|  | Гражданка П. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:71 вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации индивидуального жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:71 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная |
| **Комиссией рекомендовано отклонить предложения с 200 по 205 по причине нарушения п.2.1 Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 30.03.2018 №96 (далее – Положение)** |
|  | Гражданин Л. | Установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)  |
|  | Гражданка Л. | Установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)  |
|  | Гражданка Л. | Установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)  |
|  | Гражданин Л. | Установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)  |
| **Комиссией рекомендовано учесть предложения с 206 по 209, установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)** |
|  | Гражданин Л. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040121:6 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040121:6 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами).(**Комиссией рекомендовано учесть предложения 1,2**)Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная. **(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ).** |
|  | Гражданка Р. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040121:008 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040121:008 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами).**(Комиссией рекомендовано учесть предложение, в проекте Правил указанная территория отнесена к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).**Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц 80 Гвардейской Дивизии – Полярная –Смирнова –Северо-Западная. **(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ).** |
|  | Гражданка Л. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:030124:204 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:030124:204 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами). (**Комиссией рекомендовано учесть предложение, в проекте Правил указанная территория отнесена к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).**  |
|  | Гражданин Л. | 1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:030124:204 Вид разрешённого использования (ВРИ) основное: Индивидуальное жилищное строительство (под строительство индивидуальными жилыми домами, для эксплуатации жилого дома). 2. Убрать в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:030124:204 условно-разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами).(**Комиссией рекомендовано учесть предложение, в проекте Правил указанная территория отнесена к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)** |
|  | Гражданин К. | Прошу оставить допустимый максимальный процент застройки 90% по ВРИ 2.7.1 в ОД-1, ОД-4, СОД-2. Также необходимо отметить необходимость включения в перечень видов разрешённого использования: «Благоустройство территории (12.0.2)» - для ОД-1 и СОД-2, «Улично-дорожная сеть (12.0.1) - для ОД-4. Из земель городского кластера здравоохранения (земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:165) проектом планировки предусмотрено выделение самостоятельного участка для строительства объектов спортивного назначения, поэтому ПЗЗ должны это отразить - закрепить ВРИ 5.1 через отнесение к территориальной зоне Р-3 или внести его в основной вид использования зоны Р-2.  |
|  | Гражданка Т. | Необходимо сохранить существующий норматив максимального процента застройки 90% для ВРИ «Хранение автотранспорта (2.7.1)» в территориальных зонах ОД-1, ОД-4, СОД-2. Также считаю необходимым включение в перечень видов разрешённого использования: «Благоустройство территории (12.0.2)» - для ОД-1 и СОД-2, «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» - для ОД-4. Учитывая, что из земель городского кластера здравоохранения предусмотрено выделение самостоятельного участка для строительства объектов спортивного назначения, считаю что ПЗЗ должны это отразить - закрепить ВРИ 5.1 через отнесение к Р-3 или внести его в основной вид использования в Р-2.  |
|  | Гражданка С. | Рекомендую сохранить прежний максимальный процент застройки 90% для ВРИ «Хранение автотранспорта (2.7.1)» в зонах ОД-1, ОД-4, СОД-2, не снижая до 30%. Также настаиваю на включении в перечень видов разрешённого использования «Благоустройство территории (12.0.2)» - для ОД-1 и СОД-2, «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» - для ОД-4. Из земель городского кластера здравоохранения (земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:165) проектом планировки предусмотрено выделение самостоятельного участка для строительства объектов спортивного назначения, поэтому ПЗЗ должны это отразить - закрепить ВРИ 5.1 через отнесение к территориальной зоне Р-3 или внести его в основной вид использования зоны Р-2.  |
|  | Гражданин З. | Рекомендую сохранить прежний максимальный процент застройки 90% для ВРИ «Хранение автотранспорта (2.7.1)» в зонах ОД-1, ОД-4, СОД-2, не снижая до 30%. Также настаиваю на включении в перечень видов разрешённого использования «Благоустройство территории (12.0.2)» - для ОД-1 и СОД-2, «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» - для ОД-4. Из земель городского кластера здравоохранения (земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:165) проектом планировки предусмотрено выделение самостоятельного участка для строительства объектов спортивного назначения, поэтому ПЗЗ должны это отразить - закрепить ВРИ 5.1 через отнесение к территориальной зоне Р-3 или внести его в основной вид использования зоны Р-2.  |
|  | Гражданка М. | Доброго дня! Необходимо сохранить максимальный процент застройки под «Хранение автотранспорта (2.7.1)» на уровне 90% для зон ОД-1, ОД-4 и СОД-2. Также считаю правильным добавить «Благоустройство территории (12.0.2)» в зоны ОД-1 и СОД-2, а в зону ОД-4 вид «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». На фоне изменения проектных границ, когда из участка 22:63:000000:165 предусмотрено выделение участка 22:63:000000:ЗУ1 (спорт), прошу закрепить за этим участком ВРИ 5.1 через отнесение к Р-3 или путем включения спорта в перечень основных видов зоны Р-2.  |
|  | Гражданка Р. | Максимальный процент застройки для ВРИ «Хранение автотранспорта» не должен снижаться до 30% - актуальное значение 90% отвечает реальным потребностям. ВРИ «Благоустройство территории (12.0.2)», должно быть разрешено в зонах ОД-1 и СОД-2, а в ОД-4 - «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Из земель городского кластера здравоохранения выделен самостоятельный участок для строительства объектов спортивного назначения, поэтому ПЗЗ должны это отразить - закрепить ВРИ 5.1 через отнесение к Р-3 или внести его в основной вид использования в Р-2.  |
|  | Гражданин М. | Уменьшение допустимого процента застройки для ВРИ Хранение автотранспорта» в территориальных зонах ОД-1, ОД-4, СОД-2 с 90% до 30% считаю нецелесообразным. Также считаю нужным добавить ВРИ «Благоустройство территории (12.0.2)» в территориальные зоны ОД-1 и СОД-2 и «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» в зону ОД-4. Из земель городского кластера здравоохранения (земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:165) проектом планировки предусмотрено выделение самостоятельного участка для строительства объектов спортивного назначения, поэтому ПЗЗ должны это отразить - закрепить ВРИ 5.1 через отнесение к территориальной зоне Р-3 или внести его в основной вид использования зоны Р-2.  |
|  | Гражданин Н. | Максимальный процент застройки для ВРИ «Хранение автотранспорта» не должен снижаться до 30% - актуальное значение 90% - это позволит сохранить транспортную инфраструктуру. Также считаю необходимым включить виды разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» - для ОД-1 и СОД-2, «Улично- дорожная сеть (12.0.1)» - для ОД-4. На фоне изменения проектных границ, когда из участка 22:63:000000:165 предусмотрено выделение участка 22:63:000000:ЗУ1 (спорт), прошу закрепить за этим участком ВРИ 5.1 через отнесение к Р-3 или путем включения спорта в перечень основных видов зоны Р-2.  |
|  | Гражданин К. | Необходимо сохранить максимальный застройки под «Хранение автотранспорта (2.7.1)» на уровне 90% для зон ОД-1, ОД-4 и СОД-2. Также считаю правильным добавить «Благоустройство территории (12.0.2)» в зоны ОД-1 и СОД-2, а в зону ОД-4 вид «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». На фоне изменения проектных границ, когда из участка 22:63:000000:165 предусмотрено выделение участка 22:63:000000:ЗУ1 (спорт), прошу закрепить за этим участком ВРИ 5.1 через отнесение к Р-3 или путем включения спорта в перечень основных видов зоны Р-2. |
|  | Гражданин М. | Прошу не ограничивать застройку для ВРИ «Хранение автотранспорта (2.7.1)» в территориальных зонах ОД-1, ОД-4, СОД-2 до 30% - оставить 90%. Также прошу включить в перечень видов разрешённого использования: «Благоустройство территории (12.0.2)» - для ОД-1 и СОД-2, «Улично-дорожная сеть (12.0.1) - для ОД-4. Ввиду изменения проектных границ, когда из участка 22:63:000000:165 (медицинский кластер) предусмотрено выделение участка 22:63:000000:ЗУ1 для строительства объектов спортивного назначения, прошу закрепить за этим участком ВРИ 5.1 через отнесение к Р-3 или путем включения спорта в перечень основных видов зоны Р-2. |
|  | Гражданка Г. | Прошу сохранить действующую норму максимального процента застройки в зонах ОД-1, ОД-4, СОД-2 на уровне 90% для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)», отменив ограничение до 30%. Также считаю необходимым включение в перечень видов разрешённого использования: «Благоустройство территории (12.0.2)» - для ОД-1 и СОД-2, «Улично-дорожная сеть (12.0.1) - для ОД-4. Учитывая, что из земель городского кластера здравоохранения предусмотрено выделение самостоятельного участка для строительства объектов спортивного назначения, считаю что ПЗЗ должны это отразить - закрепить ВРИ 5.1 через отнесение к Р-3 или внести его в основной вид использования в Р-2.  |
|  | Гражданка К. | Я против уменьшения максимального процента застройки для вида «Хранение автотранспорта» до 30% в зонах ОД-1, ОД-4, СОД-2 и настаиваю на сохранении действующего значения 90%. Также необходимо отметить необходимость включения в перечень видов разрешённого использования: «Благоустройство территории (12.0.2)» - для ОД-1 и СОД-2, «Улично- дорожная сеть (12.0.1)» - для ОД-4. Из земель городского кластера здравоохранения выделен самостоятельный участок для строительства объектов спортивного назначения, поэтому ПЗЗ должны это отразить - закрепить ВРИ 5.1 через отнесение к Р-3 или внести его в основной вид использования в Р-2.  |
|  | Гражданка П. | Прошу не снижать максимально допустимую плотность застройки для ВРИ «Хранение автотранспорта» до 30% в ОД-1, ОД-4 и СОД-2, оставить актуальные 90%. Также считаю обоснованным добавить в зоны ОД-1 и СОД-2 «Благоустройство территории (12.0.2)», а в ОД-4 - «Улично- дорожная сеть (12.0.1)». Из земель городского кластера здравоохранения выделен самостоятельный участок для строительства объектов спортивного назначения, поэтому ПЗЗ должны это отразить - закрепить ВРИ 5.1 через отнесение к Р-3 или внести его в основной вид использования в Р-2.  |

|  |
| --- |
| **Комиссией рекомендовано учесть предложения с 214 по 226 в части:** **1. Дополнения части 10 статьи 49 проекта Правил следующей нормой: В случае, если для земельного участка установлен один вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», то за минимальный процент застройки принимать 30%, а за максимальный процент – 90%. В случае, если для земельного участка установлено несколько видов разрешенного использования, в том числе «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», то за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки - минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, не учитывая при этом проценты застройки, установленные для вида «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)».** **2. Дополнения градостроительного регламента всех территориальных зон основными видами разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1), Благоустройство территории (код – 12.0.2)».****3. Дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Р-2 условно разрешенным видом «Спорт (код - 5.1)» при следующем условии: \*предусмотреть только для земельных участков, в отношении которых до вступления в силу настоящей редакции Правил утверждена документация по планировке территории, предусматривающая вид разрешенного использования «Спорт (код – 5.1)».****4. Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны в районе земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:165, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ.** |
|  | Гражданин С. | Уменьшение процента застройки с 90% до 30% для ВРИ «Хранение автотранспорта» в ОД-1, ОД-4 и СОД-2 не имеет обоснования - прошу этот показатель сохранить на прежнем уровне. Разрешенные виды использования зон ОД-1 и СОД-2 рекомендую дополнить видом «Благоустройство территории (12.0.2)», а ОД-4 - «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».. Кроме того, в перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-2 прошу включить вид разрешенного использования «Спорт (5.1)».  |
|  | Гражданин Б. | Я против уменьшения максимального процента застройки для вида «Хранение автотранспорта» до 30% в зонах ОД-1, ОД-4, СОД-2 и настаиваю на сохранении действующего значения 90%. Также необходимо отметить необходимость включения в перечень видов разрешённого использования: «Благоустройство территории (12.0.2)» - для ОД-1 и СОД-2, «Улично- дорожная сеть (12.0.1)» - для ОД-4. Кроме того, в перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-2 прошу включить вид разрешенного использования «Спорт (5.1)».  |
| **Комиссией рекомендовано учесть предложения 227, 228 в части:** **1. Дополнения части 10 статьи 49 проекта Правил следующей нормой: В случае, если для земельного участка установлен один вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», то за минимальный процент застройки принимать 30%, а за максимальный процент – 90%. В случае, если для земельного участка установлено несколько видов разрешенного использования, в том числе «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», то за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки - минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, не учитывая при этом проценты застройки, установленные для вида «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)».** **2. Дополнения градостроительного регламента всех территориальных зон основными видами разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1), Благоустройство территории (код – 12.0.2)».****3. Дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Р-2 условно разрешенным видом «спорт (код - 5.1)» при следующем условии: \*предусмотреть только для земельных участков, в отношении которых до вступления в силу настоящей редакции Правил утверждена документация по планировке территории, предусматривающая вид разрешенного использования «спорт (код – 5.1)».** |
|  | Гражданка В. | В результате ознакомления с проектом о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края в рамках общественных обсуждений, имеется следующее предложение: в градостроительных регламентах территориальных зон ОД-1, ОД-4, СОД-2 не уменьшать максимальный процент застройки земельных участков для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» до 30%, оставить в действующей редакции - 90%. Кроме того, прошу в территориальные зоны ОД-1 и СОД-2 включить вид разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)», а в зону ОД-4 вид «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».**(Комиссией рекомендовано учесть предложения, дополнить часть 10 статьи 49 проекта Правил следующей нормой: В случае, если для земельного участка установлен один вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», то за минимальный процент застройки принимать 30%, а за максимальный процент – 90%. В случае, если для земельного участка установлено несколько видов разрешенного использования, в том числе «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», то за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки - минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, не учитывая при этом проценты застройки, установленные для вида «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)». Дополнить градостроительный регламент всех территориальных зон основными видами разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1), Благоустройство территории (код – 12.0.2)»).** |
|  | Гражданка Ф. | В результате ознакомления с проектом о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края в рамках общественных обсуждений, имеется следующее предложение: в градостроительных регламентах территориальных зон ОД-1, ОД-4, СОД-2 не уменьшать максимальный процент застройки земельных участков для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» до 30%, оставить в действующей редакции- 90%.  |
|  | Гражданка П. | Добрый день! Настоятельно прошу не снижать долю максимальной застройки до 30% для места хранения автотранспорта в зонах ОД-1, ОД-4, СОД-2, а сохранить ее на уровне 90%. Учитывая позицию ч.10 ст.56 (49 новой редакции), любое снижение приведет к невозможности реализовать инвестиционные проекты и развить участки. Просила бы рассмотреть возможность поправки редакции нормы так, чтобы процентное ограничение касалось лишь освоения по тому ВРИ, где оно непосредственно установлено, иначе будет нарушен принцип разумного и справедливого градостроительного регулирования.  |
|  | Гражданка М. | Не считаю обоснованным уменьшение процента застройки до 30% для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» в ОД-1, ОД-4, СОД-2. Особенно с учетом ч.10 ст.56 (ч.49 новой редакции), ведь тогда ограничение начнет действовать тотально: использовать участок под строительство или эксплуатацию по любому из множественных ВРИ, где имеется ограничиваемый процентом подвид, станет невозможно. В этом свете в ПЗЗ логично изменить упомянутую статью таким образом, чтобы процентное ограничение относилось только к освоению участка по конкретному виду использования, для которого оно прямо прописано, и не затрагивало прочие функции.  |
|  | Гражданин Л. | Рассматриваю снижение максимального процента для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» в зонах ОД-1, ОД-4, СОД-2 до 30% как нефункциональное и избыточное, потому что таким образом часть 10 статьи 56 (49 в новой редакции) ПЗЗ приведет к полной невозможности осваивать земельные участки. Кроме того, на мой взгляд, оптимальным было бы включить правку, по которой ограничения по проценту вводились бы только для участков, осваиваемых по соответствующему виду использования, а остальные функции и проекты не подпадают под подобное действие.  |
|  | Гражданка П. | Я против уменьшения максимального процента застройки для вида «Хранение автотранспорта» до 30% в зонах ОД-1, ОД-4, СОД-2 и настаиваю на сохранении действующего значения 90%. Дополнительно, согласно ч.10 ст.56 (49 в новой редакции ПЗЗ), снижение процента вызовет блокировку освоения всех участков в указанных зонах при наличии хотя бы одного ограничиваемого вида разрешенного использования. Считаю, что есть необходимость внести изменения в саму редакцию ч.10 ст.56 (ч.49 новой версии ПЗЗ), чтобы процентные лимиты распространялись только на освоение участка по соответствующему виду, для которого и установлены, а не ограничивали любую деятельность.  |
|  | Гражданка Ц. | Прошу сохранить действующую норму максимального процента застройки в зонах ОД-1, ОД-4, СОД-2 на уровне 90% для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» и не снижать до 30%, так как по ч.10 ст.56 (49 новой редакции) ПЗЗ, изменение процента автоматически блокирует освоение всех участков. Рекомендую изменить редакцию упомянутой статьи так, чтобы блокировка по проценту застройки касалась только использования участка строго по ВРИ, где ограничение предусмотрено, и не мешала другим видам разрешенного использования.  |
|  | Гражданка Ф. | Прошу сохранить максимальный процент застройки для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» в зонах ОД-1, ОД-4, СОД-2 на уровне 90%, не снижая до 30%. Обращаю внимание, что согласно части 10 статьи 56 текущей редакции ПЗЗ (части 49 новой редакции), уменьшение процентной планки автоматически заблокирует возможность освоения земельных участков под любые цели, если среди ВРИ данных зон есть положение о проценте застройки, даже если на эти участки уже были получены разрешения на строительство. Возможно, более верной правовой позицией было бы рассмотреть корректировку формулировки ч.10 ст.56 (ч.49 в новой редакции) - чтобы процентное ограничение применялось исключительно к освоению участка по тому ВРИ, для которого действительно установлено данное ограничение, а не ко всем случаям использования участка по любой другой функции, не связанной с ограничением процента застройки.  |
| **Комиссией рекомендовано учесть предложения с 230 по 236 в части: дополнения части 10 статьи 49 проекта Правил следующей нормой: В случае, если для земельного участка установлен один вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», то за минимальный процент застройки принимать 30%, а за максимальный процент – 90%. В случае, если для земельного участка установлено несколько видов разрешенного использования, в том числе «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», то за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки - минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, не учитывая при этом проценты застройки, установленные для вида «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)»**  |
|  | Гражданин Ч. | 1. В результате ознакомления с проектом о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края в рамках общественных обсуждений, имеется следующее предложение: в перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-2 включить вид разрешенного использования «Спорт (5.1)». **(Комиссией рекомендовано принять предложение, дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Р-2 условно разрешенным видом «спорт (код - 5.1)» при следующем условии: \*предусмотреть только для земельных участков, в отношении которых до вступления в силу настоящей редакции Правил утверждена документация по планировке территории, предусматривающая вид разрешенного использования «спорт (код – 5.1)»).**2. В результате ознакомления с проектом о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края в рамках общественных обсуждений, имеется следующее предложение: в градостроительных регламентах территориальных зон ОД-1, ОД-4, СОД-2 не уменьшать максимальный процент застройки земельных участков для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» до 30%, оставить в действующей редакции- 90%. (**Комиссией рекомендовано принять предложение** **в части: дополнения части 10 статьи 49 проекта Правил следующей нормой: В случае, если для земельного участка установлен один вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», то за минимальный процент застройки принимать 30%, а за максимальный процент – 90%. В случае, если для земельного участка установлено несколько видов разрешенного использования, в том числе «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», то за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки - минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, не учитывая при этом проценты застройки, установленные для вида «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)»** |
|  | Гражданка Т. | В результате ознакомления с проектом о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края в рамках общественных обсуждений, имеется следующее предложение: в перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-2 включить вид разрешенного использования «Спорт (5.1)». **(Комиссией рекомендовано принять предложение, дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Р-2 условно разрешенным видом «спорт (код - 5.1)» при следующем условии: \*предусмотреть только для земельных участков, в отношении которых до вступления в силу настоящей редакции Правил утверждена документация по планировке территории, предусматривающая вид разрешенного использования «спорт (код – 5.1)»).** |
|  | Гражданка Ф. | В результате ознакомления с проектом о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края в рамках общественных обсуждений, имеется следующее предложение: в перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне ОД-1 включить вид разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2». **(Комиссией рекомендовано принять предложение, дополнить градостроительный регламент всех территориальных зон основными видами разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1), Благоустройство территории (код – 12.0.2)»).** |
|  | Гражданка Ф. | В результате ознакомления с проектом о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края в рамках общественных обсуждений, имеется следующее предложение: в перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-2 включить вид разрешенного использования «Спорт (5.1)».**(Комиссией рекомендовано принять предложение, дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Р-2 условно разрешенным видом «спорт (код - 5.1)» при следующем условии: \*предусмотреть только для земельных участков, в отношении которых до вступления в силу настоящей редакции Правил утверждена документация по планировке территории, предусматривающая вид разрешенного использования «спорт (код – 5.1)»).** |
|  | Гражданка К. | 1. В рамках рассмотрения проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) ходатайствую о сохранении максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» в зонах ОД-1, ОД-4 и СОД-2 на уровне 90%, без снижения до 30%. В противном случае, исходя из положений части 10 статьи 56 текущей редакции ПЗЗ (части 10 статьи 49 в предлагаемой редакции), указанное ограничение распространится на освоение земельных участков по любому виду разрешенного использования (ВРИ), если среди них присутствует ВРИ 2.7.1. Следовательно, сокращение процента застройки для ВРИ 2.7.1 приведёт к невозможности полноценного использования земельных участков с иными ВРИ помимо 2.7.1, в том числе затруднит реализацию уже выданных разрешений на строительство объектов.2. В соответствии с частью 10 статьи 56 текущей редакции ПЗЗ (а также части 10 статьи 49 в предлагаемой редакции) при наличии на земельном участке нескольких видов разрешенного использования объектов капитального строительства за максимальный процент застройки принимается наименьший из максимальных процентов застройки выбранных видов, а за минимальный процент - наибольший из минимальных показателей выбранных ВРИ. Такой подход может привести к ограничению освоения земельных участков под различные цели, если в составе видов разрешенного использования содержится ограниченный процент застройки, в том числе на участках с уже выданными разрешениями на строительство. В связи с этим, с целью повышения ясности и юридической определённости нормативного регулирования, представляется целесообразным рассмотреть уточнение формулировки части 10 статьи 56 (части 10 статьи 49 новой редакции), чтобы процентные ограничения распространялись исключительно на случаи освоения земельного участка по тому ВРИ, для которого предусмотрены ограничения, а не препятствовали применению иных видов использования.**(Комиссией рекомендовано учесть предложения 1,2, дополнить часть 10 статьи 49 проекта Правил следующей нормой: В случае, если для земельного участка установлен один вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», то за минимальный процент застройки принимать 30%, а за максимальный процент – 90%. В случае, если для земельного участка установлено несколько видов разрешенного использования, в том числе «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», то за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки - минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, не учитывая при этом проценты застройки, установленные для вида «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)»).**3.Предлагаемой редакцией ПЗЗ из видов разрешенного использования зоны Р-2 исключён вид «Спорт (5.1)», что в отношении отдельных участков противоречит действующей документации по планировке территории. В частности, в изменённой документации по планировке из земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:165 (медицинский кластер) выделена часть с условным номером 22:63:000000:ЗУ1, для которой предусмотрен вид разрешенного использования «Размещение зданий и сооружений для занятия спортом (5.1)». В соответствии с положениями статьи 55 действующей редакции ПЗЗ, территориальная зона данного участка должна предусматривать в качестве основного ВРИ вид 5.1 «Спорт». Принимая во внимание рекреационное назначение территории и установленный ВРИ 5.1, наиболее целесообразным выглядит отнесение данной территории к зоной Р-3, что позволит сохранить текущее регулирование зоны Р-2 без необходимости возвращения ВРИ 5.1 в её состав.**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны в районе земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:165, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ).**4.Обращаю внимание, что из территориальных зон ОД-1 и СОД-2 исключён вид разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)», а из зоны ОД-4 - вид «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», что не соответствует логике текущего и перспективного использования данных территорий. В связи с этим прошу включить в территориальные зоны ОД-1 и СОД-2 вид разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)», а в зону ОД-4 вид «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».**(Комиссией рекомендовано учесть предложение, дополнить градостроительный регламент всех территориальных зон основными видами разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1), Благоустройство территории (код – 12.0.2)»).**5. В отношении кадастрового квартала 22:63:020636 отмечаю, что согласно части 12.6 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального, регионального или местного значения, допускающих изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов, если в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки не принято решение об изъятии соответствующих земельных участков. Исходя из этого, установленные Постановлением от 06.09.2019 № 1494 красные линии не могут быть перенесены на данный кадастровый квартал. На основании изложенного, для земельного участка с кадастровым номером 22:63:020636:314 следует определить соответствующую территориальную зону и градостроительный регламент.**(Комиссией рекомендовано отклонить данное предложение. Согласно проекту планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденному постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, рассматриваемый земельный участок фактически расположен за красной линией и является территорией общего пользования. Таким образом, в соответствии с пунктами 2,3 части 4 статьи 36 ГрК РФ, действие градостроительного регламента на данную территорию не распространяется).**  |
|  | Гражданин Т. | Установить границу территориальной зоны Ж-4 по западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Островная, 18 (пос.Затон) (до красной линии).**(Комиссией рекомендовано учесть предложение).** |
|  | Гражданин М. | Против сноса дома по ул. Селекционная, 39а.**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как вопрос не относится к вопросам, решаемым проектом Правил).** |
|  | Гражданка А. | Оставить индивидуальную застройку по улицам Северо-Западная, Гущина, Цветочный (Ж-4).**(Комиссией рекомендовано учесть приложение, в проекте Правил указанная территория отнесена к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)** |
|  | Гражданин К. | Присвоить зону ИЖС (Ж-4) в границах улиц: 80 Гвардейской Дивизии – Полярная – Смирнова – Северо-Западная, кадастровый номер земельного участка 22:63:040116:282).**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ).** |
|  | Гражданка В. | 1. Установить территориальную зону в отношении проспекта Сибирского в соответствии с Генпланом. В проектном решении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула выявлено несоответствие в отношении улично-дорожной сети проспекта Сибирский в части установления территориальной зоны согласно проработанного Генерального плана и постановления от 12.07.2024 №1138 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодежной, Промышленной и Димитрова». **(Комиссией рекомендовано отклонить предложение. Согласно проекту планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденному постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, рассматриваемая территория (профиль проспекта Сибирского в границах улиц Молодежная и Крупской, включая земельные участки с кадастровыми номерами 22:63:020636:316, 22:63:020636:13, 22:63:020641:475) фактически расположена за красной линией и является территорией общего пользования. Таким образом, в соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 ГрК РФ, действие градостроительного регламента на данную территорию не распространяется.**2. Установить в отношении земельного участка, прилегающего с западной стороны к озеру «Пионерское», территориальную зону отдыха Р-3.**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ).** |
|  | Гражданка С. | Перенести от жилой застройки на расстояние более 9 метров планируемый детский сад по улице Мостовая (п. Бельмесево). Внести в план застройки пешеходную зону по улице Отечественная.**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как вопрос размещения объектов местного значения относится к вопросам, решаемым Генеральным планом, точное размещение объекта определяется документацией по планировке территории).** |
|  | ООО «СЗ «Г\*» | При рассмотрении Правил, Приложение №1 «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением границ территориальных зон и территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории», обнаружено, что земельный участок с кадастровым номером 22:63:050428:638 по адресу: г.Барнаул, ул.Гоголя, 242 визуально попадает в границу КРТ. Прошу уточнить эту информацию и в случае ее подтверждения исключить участок из границ территории, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.**(Комиссией рекомендовано учесть предложение, земельный участок не входит в границы территории, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории).**При рассмотрении Правил, Приложение №4 «Карты градостроительного зонирования. Карта с отображением зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, границ территорий объектов культурного наследия» в отношении территории ограниченной улицей Никитина, пер. Радищева, ул.Короленко, обнаружено, что зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склады торговые», на XXв., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 113, не соответствуют зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1/1, ЗРЗ ½), утвержденные приказом Управления государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склады торговые», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул ,ул. Никитина, 113». Прошу актуализировать в Правила зону с особыми условиями использования территории от объекта культурного наследия (реестровый номер 22:63-6.5177).**(Комиссией рекомендовано учесть предложение, актуализировать зону с особыми условиями использования территории от объекта культурного наследия).** |
|  | Гражданин С. | Установить в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Понтонный Мост, 143 зону застройки индивидуальными жилыми домами, учитывая сложившуюся индивидуальную жилую застройку территории (п.Ильча), в которой расположен жилой дом по ул.Понтонный Мост, 143, а также принять во внимание строительство газопровода на данной территории для газоснабжения жилых домов.**(Комиссией рекомендовано учесть предложение, в проекте Правил указанная территория отнесена к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).** |
|  | Гражданин Т. | Согласно карты градостроительного зонирования земельные участки 22:61:010202:2304 и 22:61:010202:3756 остались в зоне П-2, участок 22:61:010202:2305 (ВРИ «Склады. Для эксплуатации комплекса зданий складской прирельсовой базы, деловое управление») оказался в зоне ОД-1. Таким образом, единая база оказалась разделена пополам между двумя территориальными зонами. При этом, на участке, который попал в зону ОД-1, расположено 7 складов, в то время, как в зоне ОД-1 «склады» являются вспомогательным видом разрешенного использования земельного участка. С учетом того, что я планирую как строительство новых складов на базе, так и реконструкцию старых, это создаст в будущем серьезные сложности при оформлении разрешительных документов на строительство и дополнительные риски обвинений в нецелевом использовании земельного участка. Прошу учесть данное замечание и изменить границу территориальной зоны П-2, включив туда территорию земельного участка 22:61:010202:2305.**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ. Кроме того, градостроительным регламентом территориальной зоны ОД-1 предусмотрен условно разрешенный вид использования «склад (код – 6.9)»).** |
|  | Гражданин К. | Мое предложение № 1834, в рамках проведения общественных обсуждений по проекту по внесению изменений в Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, было рассмотрено на заседании комиссии по землепользованию и застройке (далее - комиссия). Комиссией рекомендовано: учесть предложение об установлении зоны застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:050601:6998, 22:61:050601:7000, 22:61:050601:7002, 22:61:050601:7003. В действующем генплане функциональная зона вышеуказанных участков Ж-4, в предлагаемых к осуждению картографических материалах по прежнему СХ-1. Прошу привести в соответствие с решением комиссии и заключением по результатам проведения общественных обсуждений по проекту по внесению изменений в Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края от 29.11.2024 года, функциональную зону моих земельных участков.**(Комиссией рекомендовано учесть предложение, установить в отношении запрашиваемых земельных участков территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).** |
|  | Гражданка Б. | Прошу внести изменения в решение от 30.08.2019 №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 22:61:0011202:25, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, ул. Набережная, дом 21, к функциональной зоне «индивидуальной жилой застройки». На указанном участке располагается индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 22:61:001202:45, построенный в 1945 году. В настоящее время дом находится в аварийном состоянии и представляет угрозу для жизни и здоровья жильцов. В связи с этим необходимо провести демонтаж аварийного здания и возвести новое жилое сооружение, соответствующее современным требованиям. Данный дом является единственным жильем для меня и моих родственников, и его сохранение и реконструкция являются важными для обеспечения наших жилищных условий. Учитывая вышеизложенное, прошу рассмотреть возможность изменения территориальной зоны участка с СН-3 на Ж-1, что позволит осуществить строительство нового жилого дома в соответствии с требованиями законодательства и градостроительными нормами.**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ).** |
|  | Комитет  | 1. В соответствии с проектом Правил в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Ленинградская, 5 (кадастровый номер 22:63:030105:48) установлена территориальная зона озелененных территорий общего пользования (Р-1). Данный земельный участок сформирован для размещения гаражей. В отношении указанного земельного участка необходимо установить территориальную зону, предусматривающую хранение автотранспорта. **(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ)**2. В отношении территории, на которой расположены жилые дома по адресам: г.Барнаул, ул.Остановочная, 1, 2, 2а, 3, 4 необходимо установить территориальную зону, предусматривающую размещение индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки. **(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ)**3. Земельный участок по адресу: г.Барнаул, ул.Власихинская, 144ж (кадастровый номер 22:63:030421:635) предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования МБУ «Автодорстрой» г.Барнаула для реализации уставной деятельности. В соответствии с проектом Правил в отношении данного земельного участка установлена территориальная зона кладбищ и мемориальных парков (СН-1). Информация о необходимости установления в отношении данного земельного участка территориальной зона кладбищ и мемориальных парков (СН-1) в комитете по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула отсутствует. Установление в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Власихинская, 144ж (кадастровый номер 22:63:030421:635) территориальной зоны кладбищ и мемориальных парков (СН-1) приведет к невозможности его использования по целевому назначению в соответствии с документами территориального планирования, а также к невозможности предоставления (переоформления права пользования) земельного участка. На основании изложенного, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Власихинская, 144ж (кадастровый номер 22:63:030421:635) необходимо установить территориальную зону размещения объектов инженерной инфраструктуры (И).**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ, кроме того, градостроительный регламент территориальной зоны СН-1 содержит условно разрешенный вид «склад (код -6.9)»)**4. В отношении земельного участка, местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, (сельские земли), с кадастровым номером 22:61:050601:20 необходимо установить одну территориальную зону - производственная зона (П-1). **(Комиссией рекомендовано учесть предложение, в проекте Правил в отношении земельного участка установлена территориальная производственная зона (П-1).**5. В соответствии с проектом Правил в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Антона Петрова, 221 (кадастровый номер 22:63:030105:4789) установлена территориальная зона озелененных территорий общего пользования (Р-1). Данный земельный участок сформирован для религиозного использования. В отношении указанного земельного участка необходимо установить территориальную зону, предусматривающую религиозное использование.**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ. Вместе с тем, комиссией рекомендовано добавить условно разрешенный вид использования «религиозное использование (код – 3.7)» в градостроительный регламент территориальной зоны Р-1, для земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенное использование которых было определено до вступления в силу данной редакции Правил).**6. В отношении территории, местоположение: г.Барнаул, ул.Власихинская, 69е, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 22:63:030437:91, необходимо определить территориальную зону размещения объектов автомобильного транспорта (Т-2) в соответствии с утвержденными красными линиями. Вместе с тем, в отношении земельного участка, местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, в 14,5 м от участка с кадастровым номером 22:63:030437:91 (согласно схеме) оставить территориальную зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2).**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение. Согласно проекту планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденному постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 22:63:030437:91 фактически расположена за красной линией и является территорией общего пользования. Таким образом, в соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 ГрК РФ, действие градостроительного регламента на данную территорию не распространяется).**7. В отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Маяковского, 108 (согласно схеме) необходимо установить территориальную зону, предусматривающую размещение снегоотвала.**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, вместе с тем в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-5, в которой расположен земельный участок, содержится вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код - 3.1)», который согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412, предполагает размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).** 8. На земельном участке по адресу: г.Барнаул, тракт Змеиногорский, 126е (кадастровый номер 22:61:041704:483) расположены гаражи, а также предприятие автосервиса. Указанный земельный участок расположен в нескольких территориальных зонах. В отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, тракт Змеиногорский, 126е (кадастровый номер 22:61:041704:483) необходимо установить одну территориальную зону, предусматривающую хранение автотранспорта и размещение автосервисов. **(Комиссией рекомендовано учесть предложение в части: установить в отношении земельного участка одну территориальную зону Р-1).**9. Проектом Правил в территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (Р-1) предусмотрен вид разрешенного использования земельного участка «парки культуры и отдыха» (код – 3.6.2)» (при условии заключения концессионного соглашения). Вместе с тем, на территории города Барнаула расположены существующие парки культуры и отдыха, в границах которых размещены объекты недвижимости, на муниципальных земельных участках и предоставленных муниципальным учреждениям, а также на муниципальных земельных участках, предоставленных в аренду физическим и юридическим лицам, для размещения парка культуры и отдыха. Вышеуказанное приведет к невозможности предоставления земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, для размещения парков. Таким образом, вид разрешенного использования земельного участка «парки культуры и отдыха» (код – 3.6.2)» (при условии заключения концессионного соглашения) необходимо применять только к земельным участкам, свободным от объектов недвижимости и (или) на которых запланировано размещение (строительство) парка культуры и отдыха. **(Комиссией рекомендовано учесть предложение, в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 в отношении вида разрешенного использования «парки культуры и отдыха (код – 3.6.2)» указать следующее требование – «при условии заключения концессионного соглашения и/ или реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом. Данные условия не распространяются на правовые взаимоотношения, возникшие до вступления в силу данной редакции Правил»).**10. В собственности городского округа – города Барнаула Алтайского края находятся административные здания, расположенные согласно проекту Правил в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены минимальные и максимальные проценты застройки земельных участков для размещения административных зданий. В целях формирования земельных участков, на которых расположены административные здания, находящиеся в муниципальной собственности, просим Вас внести изменения в Правила в части установления минимальных и максимальных процентов застройки земельных участков для размещения административных зданий вне зависимости от территориальной зоны, в которой расположены данные объекты недвижимости.**(Комиссией рекомендовано учесть предложение, в проекте Правил установлены предельные параметры для иных видов разрешенного использования, которые включают в себя в том числе вид разрешенного использования «государственное управление (код - 3.8.1»).** |
|  | ООО УК «С\*» | 1. В связи с внесением в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) просим уточнить границы санитарно-защитных зон промплощадки МУП «Горэлектротранс» г.Барнаула по ул.Гридасова, 5 (реестровый номер 22:63-6.4550), а также производственной площадки ООО НПП «Интер-Масло» по ул.Малахова,167Б (реестровый номер 22:63-6.4353), откорректировав графические материалы, являющиеся приложением к Правилам, а именно «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением санитарно-защитных зон (Приложение 4)».**(Комиссией рекомендовано учесть предложение).**2. Просим в градостроительном регламенте территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (СОД-2) для вида разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2) установить минимальный процент застройки в границах земельного участка в размере от 5% до 10%.**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как при организации территории парка необходимо руководствоваться «СП 475.1325800.2020. Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства» в зависимости от функциональной специализации парка).**3. Просим исключить земельный участок с кадастровым номером 22:63:050503:533 из перечня территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территории (КРТ), с уточнением (исключением) графического описания этих границ на Карте градостроительного зонирования городского округа – города Барнаула (Приложение 1). **(Комиссией рекомендовано учесть данное предложение, исключить земельный участок с кадастровым номером 22:63:050503:533 из границ КРТ, откорректировав границы КРТ соответствующим образом).**4. Согласно Карте градостроительного зонирования городского округа – города Барнаула (Приложение 1) земельные участки с кадастровыми номерами 22:63:050503:533, 22:63:050503:128, 22:63:050503:493 расположены в границах 2-х и более территориальных зон с различными градостроительными регламентами: зоне смешанной и общественно-деловой застройки (СОД-2), зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1), зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2), зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД-1), а также в границах территории, градостроительный регламент для которых не установлен (территория общего пользования). Нахождение земельных участков в 2-х и более территориальных зонах противоречит основному принципу градостроительного зонирования, установленному частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон. Учитывая вышеизложенное просим земельные участки с кадастровыми номерами: 22:63:050503:533, 22:63:050503:128, 22:63:050503:493 разместить в границах одной территориальной зоны - зоны смешанной и общественно-деловой застройки (СОД-2), откорректировав графические материалы – приложения к Правилам.**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение и установить территориальные зоны в отношении земельных участков в соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула:** **22:63:050503:533 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1);****22:63:050503:128 - зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2);****22:63:050503:493 128 - зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2).** |
|  | Гражданин К, Гражданин П., ООО «Т\*», Гражданин Т., Гражданин П. | Я являюсь собственником объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010419:4140, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица 65 лет Победы, 20. Указанные объекты возведены в соответствии с проектной документацией, разработанной на основании «CП 475.1325800.2020. Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства» (утвержденными Приказом Минстроя России от 22.01.2020 №26/пp), согласно разрешениям на строительство. Строительство осуществлялось за счет собственных средств в рамках договора инвестирования. Исходя из CП на территории парков допускается размещение предприятия общественного питания и торговли. Указанная деятельность также не противоречит сложившейся практики организации парковых пространств. В тоже время вид разрешенного использования – «Парки культуры и отдыха (3.6.2.)» не содержит развернутого описания данного вида, размещения предприятий общественного питания и торговли в парках вызывает правовую неопределенность. Для урегулирования данного вопроса предлагаем дополнить регламент территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1) вспомогательными либо условно разрешенными видами разрешенного использования «Магазины (4.4)», «Общественное питание (4.6)».**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение: территориальная зона озелененных территорий общего пользования (Р-1) является вариантом зоны рекреационного назначения, в состав которой в соответствии с ч.11 ст. 35 ГрК РФ могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Таким образом, виды разрешенного использования «магазины» и «общественное питание» не предусмотрены для указанной зоны. Кроме того, организация территории парка регламентируется «СП 475.1325800.2020. Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства» в зависимости от функциональной специализации парка).**Кроме того, вид разрешенного использования: Парки культуры и отдыха в проекте Правил имеет сноску №11, согласно которой реализация данного вида допускается при условии заключения концессионного соглашения. В соответствии с ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Объекты капитального строительства созданы за счет средств инвесторов, без концессионного соглашения. Земельный участок предоставлен на праве аренды ООО «Альфа-Проект» для создания на нем парка культуры и отдыха. Указанная цель реализована без привлечения бюджетных средств, парк является частным, его эксплуатация планируется силами собственников без участия муниципалитета. Таким образом, в отношении парка «Четыре сезона», расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010419:4140, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица 65 лет Победы, 20 заключение концессионного соглашения невозможно. Следовательно формулировка вида разрешенного использования, предусмотренная проектом правил, не позволит собственникам эксплуатировать парк, строить и выполнять реконструкцию на земельном участке, лишит права на предоставление земельного участка. Просим при утверждении Правил указать, что требование заключения концессионного соглашения не распространяется на частные парки, созданные до внесения изменений в Правила.**(Комиссией рекомендовано учесть предложение, в части: в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 в отношении вида разрешенного использования «парки культуры и отдыха» (код – 3.6.2)» указать следующее требование – «при условии заключения концессионного соглашения и/ или реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом. Данные условия не распространяются на правовые взаимоотношения, возникшие до вступления в силу данной редакции Правил»).** |
|  | Гражданин Т. | Перенести границу территориальной зоны Ж-4 южнее ее текущего положения таким образом, чтобы новая граница зоны Ж-4 проходила параллельно склону в 10 метрах от его верхней границы. (в отношении южной границы земельных участков с адресами: город Барнаул, ст. Ползуново, ул. им. Н.Ивлева, дом6, дом 8, дом 10, дом 12. Дом 14, дом 16, дом 16а, кадастровые номера земельных участков 22:61:030308:122, 22:61:030308:71, 22:61:030308:40, 22:61:030308:50, 22:61:030308:432, 22:61:030308:438, 22:61:030308:439 согласно схеме).**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ).** |
|  | Служебная записка комитета  | 1) В связи с тем, что земельные участки в п.Власиха, принадлежащие АО «ДОМ.РФ», предоставляются на основании договоров о комплексном развитии незастроенных территорий, считаем целесообразным дополнить данную территорию и отобразить в приложении проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края как территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.2) Предлагаем рассмотреть возможность включения в градостроительный регламент территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1) вид разрешенного использования - Спорт (код 5.1), как основной вид разрешенного использования. Предусмотреть его применение только для земельных участков, необходимых для реализации положений Генерального плана3) Предлагаем рассмотреть возможность установления границ территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) по границам земельного участка с кадастровым номером 22:63:010202:3986.(**Комиссией рекомендовано учесть данные предложения**). |
|  | Гражданка Ш. | В связи с внесением изменений в документацию по планировке территории (Приказ Минстроя Алтайского края от 18.07.2025 №582) и образованием нового земельного участка 22:63:000000:ЗУ1, для которого предусмотрен вид разрешенного использования «размещение зданий и сооружений для занятий спортом (5.1 Спорт)», прошу предусмотреть для указанной территории ВРИ 5.1 Спорт путем отнесения данной территории к территориальной зоне Р-3 либо путем внесения ВРИ 5.1 Спорт в градостроительный регламент зоны Р-2.**(Комиссией рекомендовано учесть предложение в части: в градостроительный регламент территориальной зоны Р-2 включить условно разрешенный вид «спорт (код - 5.1)» при следующем условии: \*предусмотреть только для земельных участков, в отношении которых до вступления в силу настоящей редакции Правил утверждена документация по планировке территории, предусматривающая вид разрешенного использования «спорт (код – 5.1)». Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны рассматриваемого земельного участка, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ).** |
|  | Гражданка Ч. | Как участник общественных обсуждений, поддерживаю перевод участка 22:63:000000:ЗУ1 (Приказ Минстроя Алтайского края от 18.07.2025 582) в зону Р-3. Исключение спорта из зоны Р-2 не соответствует утвержденному проекту планировки, и без этой корректировки спортивные объекты построить будет невозможно.**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ.)** |
|  | Гражданка Р. | Прошу дополнить регламенты отдыха Р-3 видом разрешенного использования – парк культуры и отдыха (3.6.2). (**Комиссией рекомендовано учесть предложение, дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Р-3 видом разрешенного использования «парк культуры и отдыха (код – 3.6.2)»).** |
|  | Гражданка Р. | Прошу рассмотреть вопрос внесения земельного участка с кадастровым номером 22:61:041704:483 по адресу: город Барнаул, Змеиногорский тракт, 126е в зону СН-3, так как там расположены кооперативные гаражи.**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение: установление запрашиваемой территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ. Комиссией рекомендовано установить в отношении земельного участка одну территориальную зону Р-1).** |
|  | Гражданка К.Гражданка У. | 1. Включить территорию в районе Гребного канала согласно прилагаемой схеме (часть кадастрового квартала 22:63:020104) в границы территории, в отношении которой предусматривается комплексное развитие территории. Установить в отношении указанной территории (согласно схемы) соответствующие границы территории, в отношении которой предусматривается комплексное развитие.2. Предусмотреть в границах территориальных зон городских лесов (Р-2), открытых пространств (зона Р-5), применительно к которым устанавливается градостроительный регламент, возможность осуществления комплексного развития территории. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения установить в соответствии с предельно допустимыми значениями расчетных показателей уровня обеспеченности объектами, установленными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края.(**Комиссией рекомендовано учесть предложение**).  |
|  | Гражданка Ф. | Прошу рассмотреть возможность изменения границ участка с кадастровым номером 22:61:050601:7038, прилегающей к нему территории, тк ген план уже принят, прошу перенести красные линии в районе вышеуказанного земельного участка **(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как вопрос не относится к вопросам, решаемым проектом Правил).** |
|  | Гражданин Ч. | 1. В части 6 статьи 16, части 6 статьи 17, частях 7, 8 и 9 статьи 23, частях 5, 7 статьи 24, частях 7, 8 и 10 статьи 26, частях 7, 13, 16 и 19 статьи 31, частях 3, 4, 9 и 14 статьи 33 Правил указана продолжительность исполнения административных процедур в днях, устанавливаемая в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ). В случае изменения градостроительного законодательства в части продолжительности указанных процедур Правила также подлежат корректировке, что повлечет финансовые и временны е затраты. Целесообразно в перечисленных случаях конкретные сроки заменить ссылками на нормативные правовые акты, которые такие сроки устанавливают.(**Комиссией рекомендовано учесть предложение**).2. В соответствии с частями 5.3 и 6 статьи 30 ГрК РФ на карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – АГО ОКС), в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и ОКС, расположенных в пределах соответствующей территории, указываются требования к АГО ОКС. Цель установления требований к АГО ОКС – обеспечение устойчивого формирования городской среды, благоприятной для жизнедеятельности, пространственной интеграции строящихся объектов в сложившийся архитектурно-художественный облик города и обеспечения трансформации городской среды с учетом современных требований к качеству городской среды и архитектурному облику города Барнаула. На карте градостроительного зонирования Правил такие территории не отображены, в градостроительных регламентах требования к АГО ОКС не установлены. С учетом выше изложенного часть 7 статьи 16 Правил следует исключить или, если будет принято соответствующее решение, установить в Правилах требования к АГО ОКС в соответствии с ГрК РФ. (**Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как установление территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, носит рекомендательный характер).**3. Часть 1 статьи 18 Правил после слов «их частей» дополнить словами «в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка.». Основание: часть 1 статьи 48 ГрК РФ.(**Комиссией рекомендовано учесть предложение**). 4. В части 5 статьи 42 Правил исключить слово «падения». Смысл данной нормы заключается не в том, с какой высоты падает сооружение, а какую территорию оно может занять в горизонтальном положении в случае падения – равную высоте сооружения. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение**).5. Часть 6 статьи 42 Правил исключить, поскольку ее содержание дублирует часть 5 указанной статьи. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение**).6. Во втором предложении части 3 статьи 48 Правил исключить слова «, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, нормативов градостроительного проектирования на территории города Барнаула», так как в силу частей 1 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ данные нормативы предельное количество этажей и предельную высоту зданий, строений и сооружений не устанавливают. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**.7. Часть 1 статьи 49 Правил дополнить пунктом 5) следующего содержания: «5) предельный коэффициент плотности жилой застройки, определяемый как отношение суммарной поэтажной общей площади жилых помещений в здании к площади земельного участка.». Основание: частью 1.2 статьи 38 ГрК РФ допускается устанавливать иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства наряду с перечисленными в указанной статье. Данный коэффициент позволяет увязать параметры строительства с потенциалом земельного участка и актуален при «точечной» жилой застройке (при отсутствии документации по планировке территории). Указанный принцип регулирования реализован в своде правил СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (далее – СП 30-101-98). Так, в соответствии с СП 30-101-98 при жилищной обеспеченности 30 кв. м/чел предельный коэффициент плотности жилой застройки равен 1,55, что соответствует аналогичному коэффициенту (1,6), установленному СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Дополнительно: см. пункт 14 настоящих предложений. (**Комиссией рекомендовано принять предложение к сведению, не учитывать его при доработке проекта Правил. Однако данное предложение будет дополнительно проработано при очередном внесении изменений в Правила**).8. В части 8 статьи 49 Правил исключить слова «, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, нормативов градостроительного проектирования на территории города Барнаула», так как в силу частей 1 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ данные нормативы не устанавливают минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение**).9. В частях 2.2 статей 51 – 63, 65, 73 и 74 Правил норму о предельном количестве этажей изложить в следующей редакции: «2.2. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения не подлежит установлению.». Основание: в силу части 1 статьи 29.2 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования Алтайского края предельное количество этажей и предельную высоту зданий, строений и сооружений не устанавливают. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение, за исключением территориальной зоны исторического центра ОД-4, установив при этом параметр «Предельное количество надземных этажей для всех видов разрешенного использования – 4 этажа»**). 10. В частях 2.3 статей 51 – 56, 58 и 62 Правил предельная высота зданий, строений и сооружений для индивидуального жилищного строительства определена в 20 метров (в статье 57 Правил – 11 метров). При средней высоте жилого этажа 3 метра количество этажей такой застройки составит не менее 6, что вдвое выше установленной Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор). В целях единообразия нормирования в частях 2.3 статей 51 – 58 и 62 Правил предельную высоту зданий, строений и сооружений определить количеством этажей согласно Классификатору – для видов разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – девять этажей и выше; среднеэтажная жилая застройка – не выше восьми этажей; малоэтажная многоквартирная жилая застройка – до 4 этажей (включая мансардный); для индивидуального жилищного строительства – не более чем три; блокированная жилая застройка – не более чем три. (**Комиссией рекомендовано принять предложение к сведению, не учитывать его при доработке проекта Правил. Однако данное предложение будет дополнительно проработано при очередном внесении изменений в Правила**).11. Части 2.7 статей 51 – 54 Правил исключить, так как в перечисленных нормативных правовых актах максимальная вместимость открытых автостоянок не устанавливается. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение**).12. Части 2.11 статей 51 – 54 и 61 Правил дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта размещается в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка.». Основание: части 1 статей 48 и 57.3 ГрК РФ. (**Комиссией рекомендовано отклонить предложение, указанный показатель определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования**).13. Части 2.13 статей 51 – 54 Правил исключить, как противоречащие требованиям пункта 4 части 1 статьи 38, который определяет процент застройки в границах земельного участка как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. При этом ГрК РФ не разделяет объекты на основные и вспомогательные виды разрешенного использования. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение**).14. Статьи 51, 52, 54, 56, 57 и 58 Правил дополнить пунктами 2.5.1 следующего содержания: «2.5.1. Предельный коэффициент плотности многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки – 1,6.». (Обоснование: см. пункт 7 настоящих предложений).(**Комиссией рекомендовано принять предложение к сведению, не учитывать его при доработке проекта Правил. Однако данное предложение будет дополнительно проработано при очередном внесении изменений в Правила**). |
|  | Гражданин П. | Просим установить территориальную зону Ж-4 в отношении земельного участка по адресу улица Заводская, 5. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение, в проекте Правил указанная территория отнесена к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)** |
|  | Гражданка А. | Прошу в Правилах землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края дополнить регламент зоны отдыха Р-3 видом разрешенного использования - общественное питание (4.6).**(Комиссией рекомендовано учесть предложение, дополнить градостроительный регламент территориальной зоны основным видом «общественное питание (код – 4.6)»).** |
|  | Гражданин С. | Прошу в пределах территории земельного участка, отображенного под условным номером 22:63:040243:ЗУ1 на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, установить территориальную зону индивидуального строительства в связи с расположением на указанном земельном участке дома с 1964 г. В Указанном доме проживали и проживают по настоящее время заявитель со своей семьей (г. Барнаул, пр-д Новороссийский, 45). **(Комиссией рекомендовано учесть предложение, в проекте Правил указанная территория отнесена к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)** |
|  | ООО «ГК Ж\*» | В приложении «Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ» координаты зоны Ж-1 не соответствуют координатам земельных участков: 22:63:050622:581, 22:63:050622:582, 22:63:050622:578, 22:63:050622:277, 22:63:050622:278, 22:63:050622:279, собственниками которых является Общество. **(Комиссией рекомендовано учесть предложение, привести в соответствие границы земельных участков и территориальной зоны Ж-1).** |
|  | Гражданка И. | Прошу привести градостроительный регламент территориальной зоны СХ-2 в соответствие с законом ФЗ-№ 353 (в основных видах разрешенного использования земельных участков в ПЗЗ на территории садоводств не должны быть иные объекты капитального строительства, кроме жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей).**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как территориальная зона СХ-2 устанавливается не только применительно к территориям садоводств, но и для иных территорий, собственники которых используют данные территории в соответствии с установленными видами территориальной зоны СХ-2. Особенности использования земельных участков, расположенных на территории садоводств, регулируются Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017 №217-ФЗ. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ-2 не противоречит 217-ФЗ).** |
|  | Инспекция  | Инспекция по контролю в области градостроительной деятельности Алтайского края, рассмотрев материалы проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – проект ПЗЗ), направляет следующие замечания и предложения.1. Согласно части 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков (далее – предельные размеры земельных участков) и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – предельные параметры) и сочетаниями таких размеров и параметров. В нарушение указанной нормы градостроительными регламентами зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3) и подзоны застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа (Ж-3.1), зоны исторического центра (ОД-4) и подзоны исторического центра (ОД-4.1) установлены различные виды разрешенного использования земельных участков. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение и исключить из текстовой и графической частей проекта Правил территориальные подзоны застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа (Ж-3.1) и исторического центра (ОД-4.1).**2. В нарушение частей 1.1, 2 статьи 38 ГрК РФ: а) не установлены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (далее – минимальные отступы): градостроительными регламентами территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, СОД-1, СОД-2, СОД-3, ОД-1, ОД-2, ОД-3, ОД-4, СХ-2, СН-1, СН-3, П-1, П-2, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5 и подзон Ж-3.1, ОД-4.1;градостроительными регламентами территориальных зон СХ-3, Т-1, Т-2, Т-3, Т-4 для вида разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»; б) не установлены предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (далее – предельное количество этажей): градостроительными регламентами территориальных зон ОД-1, ОД-2, ОД-3, П-1, П-2 (за исключением вида разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;градостроительными регламентами территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5. В вышеперечисленных градостроительных регламентах в отношении названных параметров не указаны конкретные показатели. Информация о том, что такие показатели не подлежат установлению, в проекте ПЗЗ также отсутствует (часть 1.1 статьи 38 ГрК РФ). Содержащееся в статье 49 проекта ПЗЗ указание на то, что минимальные отступы устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края (далее – РНГП), нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее – МНГП) с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующих в зонах с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), а также информация в градостроительных регламентах о том, что предельное количество этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с РНГП, по сути, не является установлением параметров, так как не позволяет предметно определить, какие именно требования действуют в конкретной территориальной зоне. **(Комиссией рекомендовано принять предложение к сведению, не учитывать его при доработке проекта Правил. Однако данное предложение будет дополнительно проработано при очередном внесении изменений в Правила**).3. Согласно пункту 4 части 2 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты территориальных зон устанавливаются с учетом видов территориальных зон. Статьей 35 ГрК РФ установлены виды и состав территориальных зон. В нарушение указанных норм: в градостроительных регламентах территориальных зон Ж-1, Ж-2 в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков установлены виды «среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)», «развлекательные мероприятия (код 4.8.1)»; в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-4 в качестве основного вида разрешенного использования земельных участков установлен вид «гидротехнические сооружения (код 11.3)»; в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-1 в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков установлены виды «дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)», «санаторная деятельность (код 9.2.1)», «общее пользование водными объектами (код 11.1)», «специальное пользование водными объектами (код 11.2)»; в градостроительных регламентах территориальных зон ОД-2, ОД-3 в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков установлены виды «общее пользование водными объектами (код 11.1)», «специальное пользование водными объектами (код 11.2)»; в градостроительных регламентах территориальной зоны ОД-4 и подзоны ОД-4.1 в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков установлены виды «обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)», «общее пользование водными объектами (код 11.1)», «специальное пользование водными объектами (код 11.2)»; в градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-2 в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков установлены виды «осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)», «ветеринарное обслуживание (код 3.10)», «общественное питание (код 4.6)»; в градостроительном регламенте территориальной зоны СН-2 в качестве основного вида разрешенного использования земельных участков установлен вид «энергетика (код 6.7)»; в градостроительном регламенте территориальной зоны П-1 в качестве условно разрешенных видов использования земельных участков установлены виды «социальное обслуживание (код 3.2)», «общежития (код 3.2.4)», «здравоохранение (код 3.4)», «стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)», «медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)», «образование и просвещение (код 3.5)», «дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)», «среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)», «культурное развитие (код 3.6)», «объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)», «парки культуры и отдыха (код 3.6.2)», «цирки и зверинцы (код 3.6.3)», «религиозное использование (код 3.7)», «осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)», «религиозное управление и образование (код 3.7.2)», «государственное управление (код 3.8.1)», «представительская деятельность (код 3.8.2)»; в градостроительном регламенте территориальной зоны П-2 в качестве условно разрешенных видов использования земельных участков установлены виды «социальное обслуживание (код 3.2)», «здравоохранение (код 3.4)», «стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)», «образование и просвещение (код 3.5)», «дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)», «среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)», «культурное развитие (код 3.6)», «цирки и зверинцы (код 3.6.3)», «религиозное использование (код 3.7)», «государственное управление (код 3.8.1)», «представительская деятельность (код 3.8.2)»; в градостроительных регламентах территориальных зон И, Т-1, Т-2, Т-4 в качестве условно разрешенных видов использования земельных участков установлены виды «развлечение (код 4.8)», «развлекательные мероприятия (код 4.8.1)». Кроме этого, согласно положениям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (далее – СанПиН), для отдельных объектов, строительство которых предусмотрено видами разрешенного использования, установленными в градостроительных регламентах территориальных зон П-1, П-2, устанавливается санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ), в которой в соответствии с положениями пункта 5.1 СанПиН не допускается размещение отдельных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами указанных зон в качестве условно разрешенных видов. (**Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как территориальное зонирование установлено в том числе исходя из фактического использования земельных участков**).4. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 37 ГрК РФ вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. При этом объекты вспомогательного использования предназначаются для обслуживания основного объекта. В нарушение указанной нормы виды разрешенного использования «обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)» (предусматривает размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6) и «стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)» (предусматривает размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту) установлены в качестве вспомогательных видов разрешенного использования градостроительными регламентами территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-3.1. Кроме этого, согласно положениям СанПиН для объекта, размещение которого предусмотрено видом разрешенного использования земельных участков «стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)», устанавливается СЗЗ, в которой в соответствии с пунктом 5.1 СанПиН не допускается размещение отдельных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-3.1. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение, виды разрешенного использования «обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)», «стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)» исключить из вспомогательных видов и включить в условно разрешенные виды**). 5. Частью 10 статьи 49 проекта ПЗЗ установлено, что в случае определения в отношении земельного участка нескольких видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки – минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства. Аналогичные требования содержатся в части 3 статьи 48 проекта ПЗЗ. Возникают случаи, когда у земельных участков с несколькими видами разрешенного использования максимальный процент застройки с наименьшим показателем и минимальный процент застройки с наибольшим показателем равны. В связи с чем невозможно размещение объекта (объектов) на таком участке, так как отсутствует интервал между минимальным и максимальным процентом. Так, например, градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)» установлены минимальный процент застройки 0 %, максимальный процент застройки 20 %, для вида разрешенного использования «деловое управление (код 4.1)» - 20 % и 50 % соответственно. Таким образом, для земельного участка, в отношении которого установлены одновременно вышеуказанные виды, минимальный и максимальный процент застройки составит 20 %. На основании изложенного часть 3 статьи 48, часть 10 статьи 49 проекта ПЗЗ подлежат корректировке. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение, дополнить часть 10 статьи 49 проекта Правил следующей нормой:** **В случае, если для земельного участка установлен один вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», то за минимальный процент застройки принимать 30%, а за максимальный процент – 90%. В случае, если для земельного участка установлено несколько видов разрешенного использования, в том числе «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», то за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки - минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, не учитывая при этом проценты застройки, установленные для вида «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)»).**6. Пунктом 4 части 6 статьи 30 ГрК РФ определено, что в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ). В нарушение вышеуказанной нормы в градостроительных регламентах территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, СОД-2, ОД-1, ОД-2, П-1, Р-1, Р-2, И такие расчетные показатели не указаны. Ссылка в градостроительных регламентах данных территориальных зон на РНГП, МНГП, по сути, не является установлением таких расчетных показателей, так как не позволяет предметно определить, какие именно расчетные показатели применимы в конкретной территориальной зоне. Аналогичная ссылка на РНГП, МНГП также указана в части 3 статьи 103 проекта ПЗЗ, содержащей положения о территориях, в границах которых предусматривается осуществление КРТ. (**Комиссией рекомендовано принять предложение к сведению, не учитывать его при доработке проекта Правил. Однако данное предложение будет дополнительно проработано при очередном внесении изменений в Правила)**7. Виды разрешенного использования «охота и рыбалка (код 5.3)», «недропользование (код 6.1)», «резервные леса (код 10.4)», установленные градостроительными регламентами территориальных зон в проекте ПЗЗ, не соответствуют видам разрешенного использования, предусмотренным действующей редакцией классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, («деятельность в сфере охотничьего хозяйства (код 5.3)», «разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)», «заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (код 10.4)»). (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**8. Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. В нарушение указанной нормы: в отношении автомобильных дорог в проекте ПЗЗ территориальная зона не установлена, при этом генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 № 344 (в редакции от 25.12.2024 № 436) (далее – Генплан), автомобильные дороги отнесены к функциональной зоне транспортной инфраструктуры; в отношении территории квартала, ограниченного улицей Северо-Западной, улицей Юрина, улицей Новороссийской и улицей Восточной, в проекте ПЗЗ установлена зона застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа (Ж-3.1), при этом Генпланом в отношении указанной территории установлена функциональная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). Кроме этого, на картах градостроительного зонирования отсутствуют сведения о принадлежности отдельных территорий, расположенных за границами населенных пунктов (обозначены белым цветом), к территориальным зонам, либо к территориям, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются (не предусмотрено условное обозначение). **(Комиссией рекомендовано учесть предложение, на картах градостроительного зонирования предусмотреть условные обозначения в отношении территорий для которых градостроительный регламент не устанавливается**).9. В соответствии с частью 5 статьи 30 ГрК РФ на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются в том числе границы ЗОУИТ. В нарушение указанной нормы: а) границы первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), отображенные на карте градостроительного зонирования проекта ПЗЗ, не соответствуют их границам, установленным приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 № 272-П, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и содержатся в данных геоинформационного портала федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (далее – геоинформационный портал ФГИС «ЕЦП «НСПД») (реестровые номера 22:61-6.1955, 22:61-6.1956); б) на картах градостроительного зонирования проекта ПЗЗ не в полном объеме отображены границы ЗОУИТ, сведения о которых внесены в ЕГРН и содержатся в данных геоинформационного портала ФГИС «ЕЦП «НСПД»: СЗЗ (реестровые номера 22:61-6.1911, 22:61-6.1719, 22:61-6.1593, 22:61-6.1748, 22:61-6.1913, 22:63-6.6786, 22:63-6.6788, 22:61-6.1957, 22:61-6.1761 и т.д.); зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (реестровые номера 22:61-6.2103, 22:61-6.2105, 22:61-6.2100, 22:61-6.2111, 22:61-6.2107, 22:61-6.2108, 22:61-6.2104, 22:61-6.2110, 22:61-6.2040, 22:61-6.2102, 22:61-6.2101, 22:61-6.2041, 22:61-6.2038, 22:63-6.6476, 22:63-6.6474, 22:63-6.6473 и т.д.); охранные зоны инженерных коммуникаций (22:63-6.4875, 22:61-6.912, 22:61-6.1269, 22:61-6.913, 22:61-6.920, 22:61-6.1020, 22:63-6.5720, 22:61-6.1373 и т.д.). (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**10. В нарушение части 5 статьи 30 ГрК РФ, пункта 18 положения о зонах затопления, подтопления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, на карте градостроительного зонирования проекта ПЗЗ не отображены границы зон сильного и умеренного подтопления, прилегающих к зоне затопления городского округа – город Барнаул, затапливаемой водами реки Обь при половодьях и паводках 1 % обеспеченности, установленные приказом Верхне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 24.04.2023 № 62-пр, сведения о которых внесены в ЕГРН и содержатся в данных геоинформационного портала ФГИС «ЕЦП «НСПД» (реестровые номера 22:00-6.1067, 22:00-6.1081). (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**11. В проекте ПЗЗ имеются разночтения между текстовой и графической частями: 11.1. На карте градостроительного зонирования проекта ПЗЗ отдельные территории, расположенные в территориальных зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3, СОД-2, ОД-1, ОД-2, ОД-3, П-1, П-2, Р-1, Р-2, И отнесены к территории, в границах которой предусматривается осуществление КРТ, при этом согласно текстовой части проекта ПЗЗ осуществление КРТ предусматривается в границах территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, СОД-2, ОД-1, ОД-2, П-1, Р-1, Р-2, И. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**11.2. На карте градостроительного зонирования проекта ПЗЗ установлены границы зоны застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа (Ж-3.1), зоны размещения объектов автомобильного транспорта (Т-2), при этом в текстовой части проекта ПЗЗ предусмотрены подзона застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа (Ж-3.1), зона размещения площадных объектов автомобильного транспорта (Т-2). (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**11.3. В текстовой части проекта ПЗЗ установлен градостроительный регламент подзоны исторического центра (ОД-4.1), при этом границы данной подзоны на карте градостроительного зонирования не определены. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**11.4. Согласно части 3 статьи 44 проекта ПЗЗ информация, обязательная к отображению на карте градостроительного зонирования в соответствии с частью 4 статьи 30 ГрК РФ, представлена на отдельных пяти картах. Вместе с тем на указанных картах отображена информация, предусмотренная частями 4, 5, 5.1 статьи 30 ГрК РФ. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**12. В текстовой части проекта ПЗЗ имеются следующие несоответствия: 12.1. В содержании проекта ПЗЗ отсутствуют сведения о главе 1 проекта ПЗЗ. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**12.2. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 для видов разрешенного использования земельных участков «стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), «религиозное использование (код 3.7)» установлен минимальный процент застройки, при этом указанные виды в перечне видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 не предусмотрены. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**12.3. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-2 для вида разрешенного использования земельных участков «религиозное использование (код 3.7)» установлен минимальный процент застройки, при этом указанный вид в перечне видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 не предусмотрен. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**12.4. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3 для вида разрешенного использования земельных участков «рынки (код 4.3)» установлен максимальный процент застройки, при этом указанный вид в перечне видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3 не предусмотрен. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**12.5. В градостроительных регламентах территориальных зон ОД-1, ОД-2 для вида разрешенного использования земельных участков «благоустройство территории (код 12.0.2)» установлен максимальный процент застройки, при этом указанный вид в перечне видов разрешенного использования градостроительных регламентов территориальных зон ОД-1, ОД-2 не предусмотрен.(**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**12.6. В градостроительных регламентах территориальных зон СХ-1, СН-2 указано, что предельные размеры земельных участков и предельные параметры в отношении иных видов разрешенного использования не подлежат установлению в ПЗЗ (часть 2.1 статьи 64, части 2.1 и 2.2 статьи 68 проекта ПЗЗ). При этом не указано, в отношении каких видов такие размеры и параметры установлены. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**12.7. В градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-3 указано, что предельные размеры земельных участков и предельные параметры не подлежат установлению в отношении иных видов разрешенного использования (часть 2.2 статьи 66 проекта ПЗЗ). При этом часть 2.5 статьи 66 рассматриваемого проекта содержит аналогичные требования в отношении минимальных отступов, частью 2.7 статьи 66 проекта ПЗЗ установлены максимальные проценты застройки для всех видов разрешенного использования. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**12.8. В градостроительном регламенте территориальной зоны СН-2 для вида разрешенного использования земельных участков «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» установлено предельное количество этажей. При этом указанный вид в перечне видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны СН-2 не предусмотрен. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**12.9. В градостроительном регламенте территориальной зоны СН-3 указано, что предельные размеры земельных участков в отношении иных видов разрешенного использования не подлежат установлению в ПЗЗ (часть 2.1 статьи 69 проекта ПЗЗ). При этом не указано, в отношении каких видов такие размеры установлены. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**12.10. В градостроительных регламентах территориальных зон СН-4, И указано, что предельные размеры земельных участков и предельные параметры для данных зон не подлежат установлению (часть 2.1 статьи 70, часть 2 статьи 78 проекта ПЗЗ). При этом часть 2.7 статьи 70, часть 2.4 статьи 78 рассматриваемого проекта содержат аналогичные требования в отношении максимального процента застройки. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**12.11. В градостроительном регламенте территориальной зоны И указано, что предельные размеры земельных участков и предельные параметры не подлежат установлению в отношении данной зоны (часть 2 статьи 78 проекта ПЗЗ). При этом для вида разрешенного использования земельных участков «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» установлено предельное количество этажей (часть 2.3 статьи 78 проекта ПЗЗ). (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**12.12. В градостроительных регламентах территориальных зон Т-1, Т-2, Т-3, Т-4 указано, что предельные размеры земельных участков и предельные параметры не подлежат установлению в отношении иных видов разрешенного использования (части 2.2 статей 79, 80, 81, 82 проекта ПЗЗ). При этом части 2.7 статей 79, 80, 81, 82 рассматриваемого проекта содержат аналогичные требования в отношении максимального процента застройки. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**13. Необходимо привести в соответствие следующее: 13.1. В пункте 1 части 3 статьи 7 проекта ПЗЗ содержатся сведения о государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Алтайского края. При этом статьей 45 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» для информационного обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой в Алтайском крае, предусмотрена одна такая информационная система. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**13.2. В нарушение части 10 статьи 5.1 ГрК РФ часть 3 статьи 32 проекта ПЗЗ не содержит способов внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на таких обсуждениях или слушаниях.(**Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как данные требования содержатся в решении Барнаульской городской Думы от 30.03.2018 №96 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле» и ГрК РФ)** 13.3. Пункт 1 части 4 статьи 41 проекта ПЗЗ не соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 36 ГрК РФ. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)** 13.4. Перечень территорий, в отношении которых градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержащийся в части 5 статьи 41 проекта ПЗЗ, не соответствует положениям части 5 статьи 36 ГрК РФ. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**13.5. Перечень территорий, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, содержащийся в части 6 статьи 41 проекта ПЗЗ, не соответствует положениям части 6 статьи 36 ГрК РФ. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**13.6. В части 6 статьи 43 проекта ПЗЗ дата установления ЗОУИТ не соответствует положениям Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ).(**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**13.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах затопления, подтопления, указанные в части 10 статьи 97 проекта ПЗЗ, не соответствуют ограничениям, установленным частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**13.8. Некорректно приведены ссылки на нормы федеральных законов: в части 3 статьи 86 проекта ПЗЗ – на пункт 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ вместо аналогичной части; в части 2 статьи 92 проекта ПЗЗ – на часть 2 статьи 91 Земельного кодекса Российской Федерации вместо аналогичного пункта. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**13.9. Проект ПЗЗ содержит ссылку на строительные нормы и правила СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы» (1996), утратившие силу с 01.07.2013 (Приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/ГС утверждена и введена в действие с 01.07.2013 актуализированная редакция настоящего документа с шифром СП 36.13330.2012). Кроме этого, в проекте ПЗЗ указаны ссылки на приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», который в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 428/пр не подлежит применению. (**Комиссией рекомендовано учесть предложение)**14. Согласно части 7 статьи 16 проекта ПЗЗ требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – АГО) определяются в градостроительных регламентах, установленных ПЗЗ. При этом градостроительными регламентами проекта ПЗЗ такие требования не установлены, границы территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК РФ, на картах градостроительного зонирования не отображены, положения по АГО, установленные статьей 40.1 ГрК РФ, в проекте ПЗЗ отсутствуют. С целью формирования целостного облика города, эстетически привлекательной и комфортной городской среды считаем целесообразным установить в составе ПЗЗ требования к АГО.**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как установление территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, носит рекомендательный характер).** |
|  | Гражданин Г. | В отношении территориальной зоны Р-5 добавить в условно разрешенные виды использования «причалы для маломерных судов» п.5.4 согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков. Это позволит привести в соответствие существующее размещение причалов, а в перспективе осуществлять контролируемое развитие инфраструктуры, особенно в границах микрорайона Затон.**(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как данная территориальная зона не предполагает вовлечение территории в градостроительную деятельность).** |
|  | ООО «А\*» | Для функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки просим рассмотреть возможность установления минимального процента застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования «Парки» в размере от 5% до 10%. Установление минимального параметра застройки позволит сохранить значительные площади для озеленения и рекреации, соответствующие функциональному назначению парков. При этом обеспечив возможность размещения необходимой инфраструктуры (кафе, туалеты, павильоны для мероприятий и т.д.) **(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как при организации территории парка необходимо руководствоваться «СП 475.1325800.2020. Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства» в зависимости от функциональной специализации парка)** |
|  | Гражданка С. | Включить виды разрешенного использования «спорт (код 5.1)», «оборудованные площадки для занятия спортом (код – 5.1.4)» в основные виды разрешенного использования территориальных зон СОД-1, СОД-2, ОД-2, ОД-3, ОД-4, Р-1, Р-2, Р-5, ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-1, ПК-2.**Комиссией рекомендовано учесть предложение в части: дополнить градостроительный регламент территориальных зон СОД-1, СОД-2, ОД-2 основным видом разрешенного использования «оборудованные площадки для занятия спортом (код – 5.1.4)», дополнить градостроительный регламент территориальных зон ОД-4, П-1, П-2 условно разрешенным видом использования «оборудованные площадки для занятия спортом (код – 5.1.4)».** **В градостроительный регламент территориальной зоны Р-1 включить основной вид разрешенного использования «Спорт (код – 5.1)» и предусмотреть его применение только для земельных участков, необходимых для реализации положений Генерального плана.****В градостроительный регламент территориальной зоны Р-2 включить условно разрешенный вид «спорт (код - 5.1)» при следующем условии: предусмотреть только для земельных участков, в отношении которых до вступления в силу настоящей редакции Правил утверждена документация по планировке территории, предусматривающая вид разрешенного использования «спорт (код – 5.1)».****Комиссией рекомендовано отклонить предложение в части:****дополнения градостроительного регламента территориальной зоны ОД-3 видами «спорт (код – 5.1), оборудованные площадки для занятия спортом (код – 5.1.4)», так как данная территориальная зона предусмотрена для объектов, относящихся к медицинскому кластеру;****дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Р-5 видами «спорт (код – 5.1), оборудованные площадки для занятия спортом (код – 5.1.4)», так как данная территориальная зона не предполагает вовлечение территории в градостроительную деятельность.** |
|  | ООО «Ц\*» | В градостроительных регламентах территориальной зоны ОД-1 не уменьшать максимальный процент застройки земельных участков для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)» до 30%, оставить в действующей редакции – 90%. **(Комиссией рекомендовано учесть предложение, дополнить часть 10 статьи 49 проекта Правил следующей нормой:** **В случае, если для земельного участка установлен один вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», то за минимальный процент застройки принимать 30%, а за максимальный процент – 90%. В случае, если для земельного участка установлено несколько видов разрешенного использования, в том числе «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», то за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки - минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, не учитывая при этом проценты застройки, установленные для вида «Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)»).** |
|  | Гражданка П. | Прошу в проекте Правил землепользования и застройки изменить регламент территориальной зоны Ж-4 в части включения в основные виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код – 4.7)», либо изменить территориальную зону в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Смирнова, 31 на зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1 **(Комиссией рекомендовано отклонить предложение: градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4 предусмотрен условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код – 4.7)», процедура получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка относится к муниципальным услугам, регламентирована статьей 24 проекта Правил, а также постановлением администрации города от 13.02.2024 №224 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». Кроме того, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости вид разрешенного использования земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Смирнова, 31 – «гостиничное обслуживание». Таким образом, внесение изменений в проект Правил не требуется. Изменение действующей территориальной зоны приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ).** |
|  | ООО «ГК «А\*» | Считаем нецелесообразным дублировать в ПЗЗ нормы, закрепленные в Градостроительном кодексе Российской Федерации, в СанПин в сводах правил, а также в других федеральных нормативных документах, в связи с регулярным внесением в них изменений. Достаточно будет указать отсылку на статью или пункт данных актов, в целях исключения противоречий содержания документов. Так, например, при рассмотрении ПЗЗ выявлено, что в ч.3, 4, 5 ст.86 содержатся выдержки из анализа нормативных требований, в частности, в ч.5 содержатся требования со сроком исполнения 01.01.2024, однако указанная дата в настоящее время неактуальна(**Комиссией рекомендовано учесть предложение, исключить формулировки с определенным периодом).**- в ч.5 ст.1 исключить период, ограничивающийся 2025 годом, на случай продления действия изложенных мер (**Комиссией рекомендовано учесть предложение, исключить формулировки с определенным периодом)**- ч. 15 ст. 26 изложить в следующей редакции: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территории, за исключением случаев предоставления согласования таких отклонений от лица, являющегося собственником зон с особыми условиями использования территорий» **(Комиссией рекомендовано отклонить предложение, так как предложение противоречит п.8 ст.40 ГрК РФ)**- обязательство отселений семей, проживающих в границах установленной охранной зоне железной дороги, закрепленное в ч.4 ст.87, необходимо изменить на их право отселения (**Комиссией рекомендовано учесть предложение**). |