

Проект по внесению изменений в проект межевания территории
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
22:63:030322:34, 22:63:030322:319, 22:63:030322:320, 22:63:030322:33,
в отношении земельного участка, прилегающего к земельному
участку по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 61

25.25.79-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект по внесению изменений в проект межевания территории
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
22:63:030322:34, 22:63:030322:319, 22:63:030322:320, 22:63:030322:33,
в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по
адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 61

Основная часть проекта межевания территории

25.25.79–ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		25.25.79–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
Оглавление	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.	5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	8
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	8
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания разработан на основании постановления Администрации г. Барнаула Алтайского края от 12.05.2025 №647 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:030322:34, 22:63:030322:319, 22:63:030322:320, 22:63:030322:33, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 61».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки проекта межевания является:

определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Образование земельного участка осуществляется для проведения аукциона по инициативе заинтересованного в предоставлении земельного участка физического лица в соответствии с пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемом земельном участке приведены в Таблице 1.

Сведения о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в Таблице 2.

Таблица.1 Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь м2
:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, прилегающий к земельному участку по адресу: г. Барнаул, проспект Энергетиков, 61	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (код 6.0) Склад (код 6.9)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	17184

Таблица.2 Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:3У1		
1	599811,26	2377122,49
2	599803,75	2377212,47
3	599802,86	2377223,18
4	599794,56	2377322,40
5	599724,98	2377254,62
6	599696,20	2377216,71
7	599670,62	2377169,43
8	599673,86	2377083,46
9	599724,80	2377084,96
10	599719,13	2377179,92
11	599762,22	2377181,97
12	599768,96	2377182,29
13	599772,90	2377136,78
14	599774,50	2377127,93
15	599779,19	2377122,44
1	599811,26	2377122,49

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, ранее не разрабатывался.

Виды разрешённого использования образуемого земельного участка указаны в Таблице 1 в соответствии с основными видами разрешённого использования земельных участков установленными градостроительным регламентом территориальной зоны «Производственная зона (ПК-1) (территориальная подзона ПК-1.2)» правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края утверждены решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. N 447 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края" (с изменениями и дополнениями от: 4 декабря 2020 г., 28 мая 2021 г., 28 апреля, 30 августа 2022 г., 07 июня 2024 г.).

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:1500	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

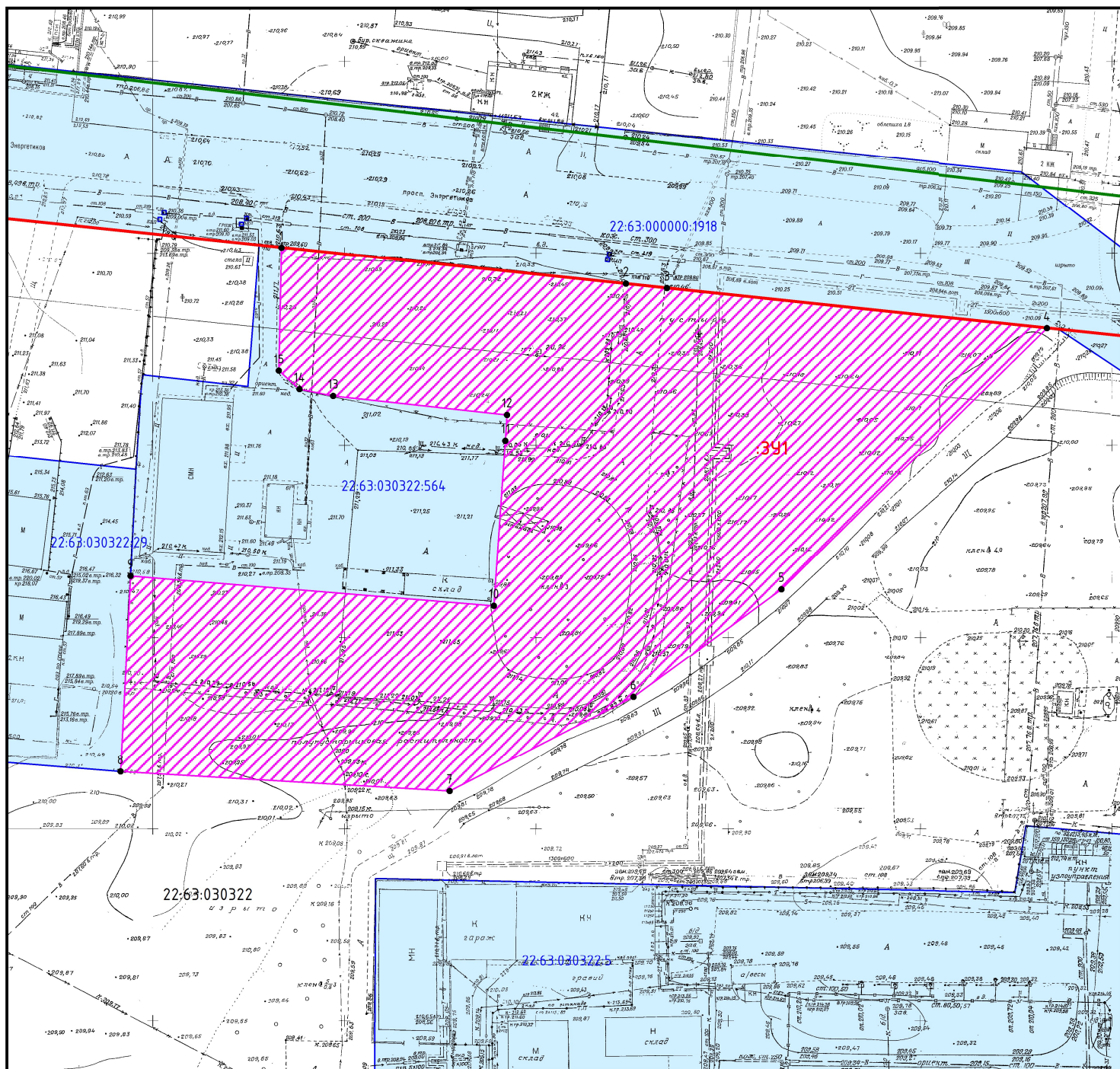
5) границы публичных сервитутов.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют,

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории проектирования отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертеже, представленных в составе данного Раздела.



Условные обозначения:

- 22:63:030322:5 – границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- существующие "красные линии"
- граница и номер кадастрового квартала
- 391 – обозначение границ образуемого земельного участка
- 1 – характерная точка границ образуемого земельного участка

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кириченко М.Н.			07.2025

Проект по внесению изменений в проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:030322:34, 22:63:030322:319, 22:63:030322:320, 22:63:030322:33, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 61

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1500

Стадия	Лист	Листов
дпм		1

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

Проект по внесению изменений в проект межевания территории
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
22:63:030322:34, 22:63:030322:319, 22:63:030322:320, 22:63:030322:33,
в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по
адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 61

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

25.25.79-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		25.25.79–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	12
Оглавление	13
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	14
1 Общие положения.	14
2 Положение территории в планировочной структуре города. Зоны с особыми условиями использования территории.....	15
3 Обоснование принятых проектных решений.....	16
4 Перечень использованных нормативно – правовых актов.	17
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	19
ПРИЛОЖЕНИЕ	21
Приложение 1.Постановление Администрации г. Барнаула от 12.05.2025 №647.....	22

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания разработан на основании постановления от 12.05.2025 №647 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:030322:34, 22:63:030322:319, 22:63:030322:320, 22:63:030322:33, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 61».

Заказчик работ физическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка, образуемого настоящим проектом межевания территории.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула,
- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю,
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

2 Положение территории в планировочной структуре города. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в северной части кадастрового квартала 22:63:030322.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне «Производственная зона ПК-1» в территориальной подзоне ПК-1.2

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

1. Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 35 кВ от ВК 306 до ПС-10, (реестровый номер 22:63-6.3371),

2. Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Патай" по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Энергетиков, 39а, (реестровый номер 22:63-6.5483),

3. Санитарно-защитная зона для ООО "АгроРесурс", Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, проспект Энергетиков, земельный участок 42/1 (КН ЗУ 22:63:030313:536) (реестровый номер 22:63-6.5966);

4. Санитарно-защитная зона "Газонаполнительная станция г. Барнаула ОАО «Алтайкрайгазсервис» 656922, Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Энергетиков, 49 (КН 22:63:030322:5)", (реестровый номер 22:63-6.5277),

5. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00-6.1135:

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (22:00-6.1136),
- четвертая (22:00-6.1137), пятая (22:00-6.1138), шестая (22:00-6.1139) подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка).

3 Обоснование принятых проектных решений.

В связи с тем, что положения, предусмотренные проектом межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:030322:34, 22:63:030322:319, 22:63:030322:320, 22:63:030322:33, утвержденным Постановлением Администрации г.Барнаула от 27.01.2023 №122 частично реализованы, а земельные участки с кадастровыми номерами 22:63:030322:34, 22:63:030322:319, 22:63:030322:320, 22:63:030322:33 сняты с кадастрового учета настоящим проектом межевания предлагается образовать из неразграниченных земель свободных от прав третьих лиц земельный участок в целях его предоставления путем проведения аукциона.

Согласно пункту 4 статьи 39.11 образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

Образование земельного участка осуществляется по инициативе физического лица, заинтересованного в предоставлении образуемого настоящим проектом межевания земельного участка.

Границы земельного участка, образуемого настоящим проектом определены с учетом местоположения границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, «красных линий».

Образуемый земельный участок имеет прямой доступ к территории общего пользования в существующих красных линиях – просп. Энергетиков.

Площадь образуемого земельного участка составляет 17184 кв.м.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «Производственная зона» (ПК-1) пункт 2 статьи 75 правил землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования «Склады» и «Производственная деятельность» не подлежат установлению.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования: «Склады» и «Производственная деятельность» – 20%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- 1) тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, целлюлозно бумажная промышленность – 60%;
- 2) земельные участки (территории) общего пользования – 0%;
- 3) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – 80%;
- 4) иные виды разрешенного использования – 50%.

4 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001;

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 25.12.2024 №436);

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1500	A4

Примечание:

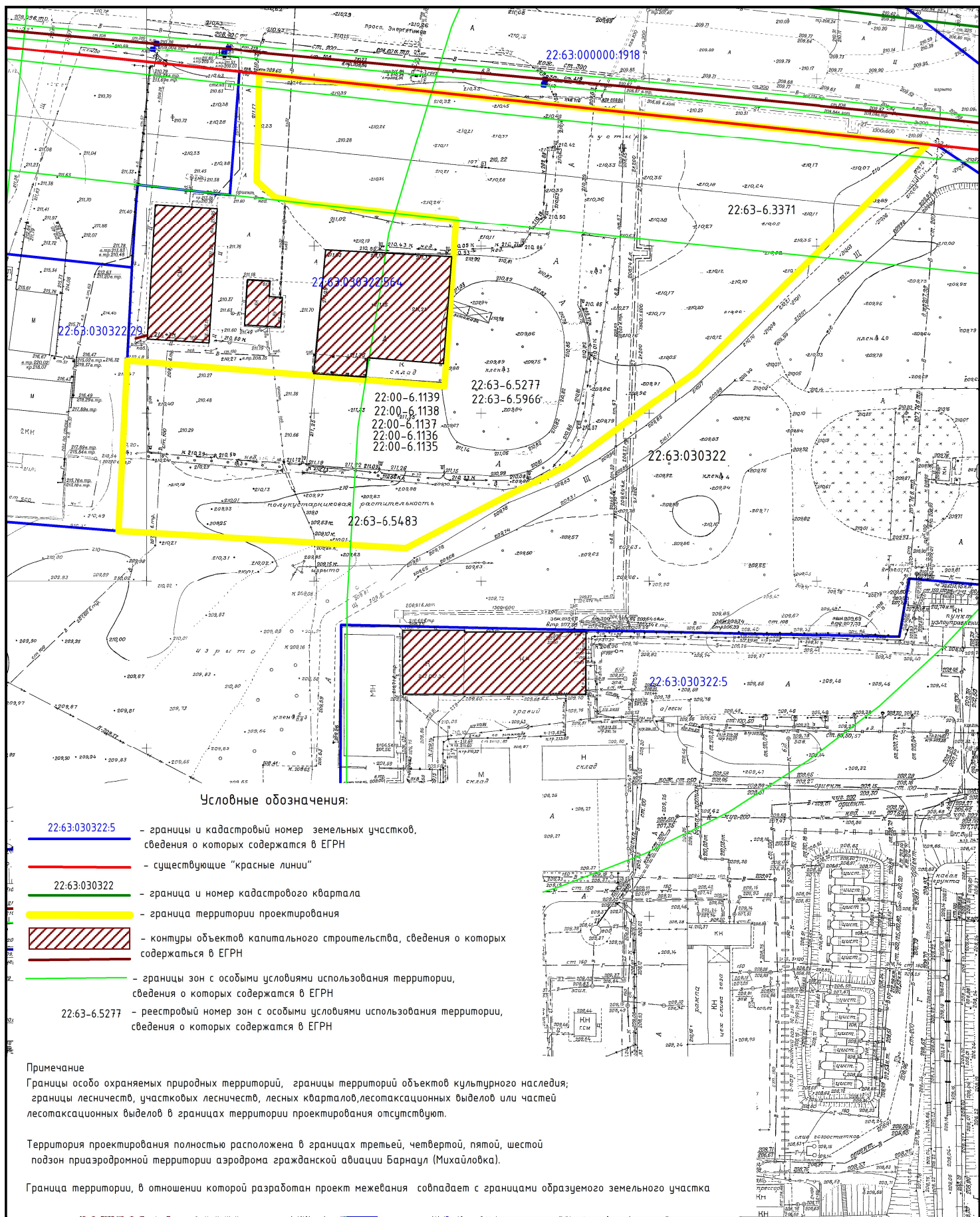
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект межевания, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кириченко М.Н.		<i>М.Н. Кириченко</i>	07.2025

Проект по внесению изменений в проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22-63:030322:34, 22-63:030322:319, 22-63:030322:320, 22-63:030322:33, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, проектируемый Энергетиков, 61

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж по обоснованию
 проекта межевания территории
 Масштаб 1:1500

Стадия Лист Листов
 дпм 1

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1.Постановление Администрации г. Барнаула от 12.05.2025 №647



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.05.2025

№ 647

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:030322:34, 22:63:030322:319, 22:63:030322:320, 22:63:030322:33, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 61

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Митрошиной А.А. от 16.04.2025 №1041, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:030322:34, 22:63:030322:319, 22:63:030322:320, 22:63:030322:33, утвержденный постановлением

администрации города от 27.01.2023 №122, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 61 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 12.05.2025 № 647

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

город Барнаул, прилегающая к земельному участку
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для
по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков, 61
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Митрошина А.А.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Митрошиной А.А.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, указанные в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки отсутствуют; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке

1	2	3
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	территории, составляет 13900 кв.м Определение местоположения границ образуемого земельного участка