ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«09» 09 2025 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
исполь­зования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Эмилии Алексеевой, 2/ проспект Ленина, 199, «склад (код – 6.9)»
(далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях 11 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от «09» 09 2025 г. №174. (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид исполь­зования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Эмилии Алексеевой, 2/ проспект Ленина, 199, «склад (код – 6.9)»,

РЕШИЛ:

направить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный

аргументированные рекомендации

вид использования земельного участка, расположенного

организатора общественных обсуждений

по адресу: город Барнаул, улица Эмилии Алексеевой, 2/ проспект Ленина, 199,

о целесообразности

«склад (код – 6.9)»,

(нецелесообразности)

в комиссию по землепользованию и застройке, с учетом поступивших

внесенных участниками общественных обсуждений

письменных замечаний и предложений

предложений и замечаний

по указанному вопросу от физических и юридических лиц.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города  |   Р.А. Тасюк |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Ломакина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Кудашкина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. ООО «Б»
2. Гражданка Б.
3. Гражданин Б.
4. Гражданин З.
5. Гражданин М.
6. Гражданка М.
7. Гражданин П.
8. ООО «Р»
9. ООО «Р»
10. ООО «Т»
11. ООО «Т»
 | Считаем необходимым сообщить о своем категорическом возражении против установления в качестве единственного вида условно разрешенного использования «склад (код 6.9)» по следующим причинам:1. Несоответствие сложившемуся порядку землепользования. Здание находится в общей долевой собственности 14 лиц (как физических, так и юридических), которые на протяжении более 15 лет осуществляют в нем разнообразную деятельность, включая:- бытовое обслуживание;- размещение объектов дорожного сервиса;- ремонт автомобилей;- торговлю;- деловое управление;- хранение автотранспорта.Указанная деятельность полностью соответствует режиму использования земельных участков с учетом принадлежности участка к многофункциональной общественно-деловой зоне. Ограничение использования участка и здания исключительно складской деятельностью грубо нарушает сложившийся правовой режим и законные интересы всех собственников.2. Последствия. В случае установления вида использования только как «склад (код 6.9)», вся текущая деятельность собственников и арендаторов, которая ведется на законных основаниях многие годы, будет признана незаконной. Это приведет к невозможности эксплуатации объекта, причинению убытков собственникам и арендаторам, прекращению деятельности арендаторов и увольнению сотрудников.3. В соответствии с п.3 ст.85 Земельного кодекса РФ, собственники и арендаторы земельных участков вправе использовать их в соответствии с любыми видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Согласно п.2 ст.7 ЗК РФ, в отношении земельного участка могут быть установлены несколько основных, условно разрешенных и вспомогательных ВРИ.На основании изложенного и в соответствии с нормами Земельного и Градостроительного кодексов РФ, просим:1. Установить для указанного земельного участка следующие виды разрешенного использования (несколько), соответствующие фактическому многофункциональному использованию и градостроительному регламенту зоны ОД-1:Основные виды разрешенного использования:- 2.7.1 – Хранение автотранспорта- 3.3 – Бытовое обслуживание- 4.9.1 – Объекты дорожного сервиса- 4.9.1.4 – Ремонт автомобилей- 4.1 – Деловое управление- 4.4 – Магазины- 5.1 – Спорт- 6.0 – Производственная деятельностьУсловно разрешенный вид использования:- 6.9 – СкладыПросим рассмотреть наше обращение и учесть изложенные доводы при принятии решения, так как предлагаемое изменение нарушает законные права и интересы долевых собственников и их арендаторов и ведет к негативным социально-экономическим последствиям.(Замечания и предложения приняты к сведению.Вопрос установления основного вида разрешенного использования земельного участка не является предметом общественных обсуждений по Проекту). |