

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Белинского, улицей Мусоргского и улицей Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, 36

26.25.80-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в
границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных
проспектом Дзержинского, улицей Белинского, улицей Мусоргского и улицей
Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении земельного
участка по адресу: город Барнаул,
рабочий поселок Южный, улица Чайковского, 36

Основная часть проекта межевания территории

26.25.80-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		26.25.80–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
Оглавление	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.	5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	8
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	8
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Белинского, улицей Мусоргского и улицей Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, 36 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 07.07.2025 № 977.

Заказчик работ правообладатель жилого дома с кадастровым номером 22:61:042110:150 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, дом 36.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Изменения вносятся в проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, дом 36, остальные положения, установленные проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Белинского, улицей Мусоргского и улицей Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный) остаются без изменений.

2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом предлагается: определить местоположение границ земельного участка :ЗУ1.

Сведения об образуемом земельном участке приведены в Таблице 1.

Сведения о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в Таблице 2.

Таблица 1 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, дом 36	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	915

Таблица 2 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	590494,07	2381297,98
2	590493,78	2381298,18
3	590470,57	2381311,12
4	590452,59	2381280,22
5	590475,89	2381267,73

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
6	590476,47	2381267,41
7	590480,94	2381274,89
8	590478,26	2381276,68
9	590479,32	2381278,27
10	590478,41	2381278,94
11	590485,79	2381287,84
12	590487,28	2381290,05
13	590489,53	2381289,00
1	590494,07	2381297,98

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с улицы Чайковского, кадастровый номер земельного участка 22:61:000000:348 (Общее пользование территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 12.0).

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Настоящий проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка указан в Таблице 1.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания указаны в Таблице 3.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка.

Таблица 3 Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	590835,21	2381262,26
2	590230,10	2381614,99
3	589858,94	2381333,52
4	589850,80	2381350,62
5	589664,18	2381212,18
6	589660,90	2381200,70
7	589690,90	2381165,54
8	589696,29	2381169,53
9	589739,88	2381128,75
10	589768,01	2381128,28
11	589781,37	2381141,64
12	590605,78	2380809,60
13	590699,73	2381072,26
1	590835,21	2381262,26

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 25.12.2024 №436);

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:500	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

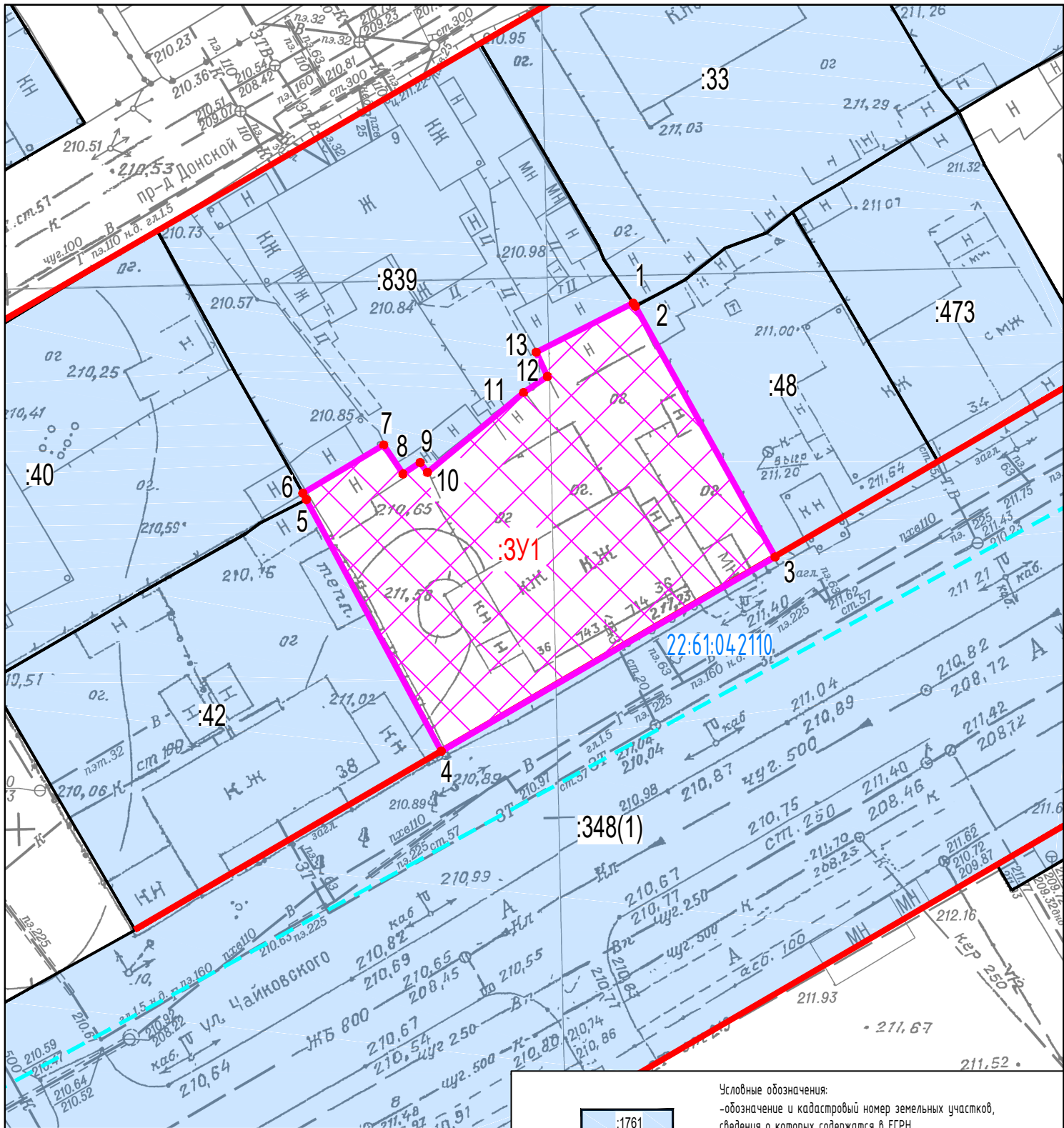
5) границы публичных сервитутов.

Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.



Примечание
Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

:1761

:3У1

22:61:042110

• 1

Условные обозначения:

-обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

-обозначение и границы образуемого земельного участка

-граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

-существующие "красные линии"

-характерная точка границы образуемого земельного участка

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Белинского, улицей Мусоргского и улицей Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, 36						Стадия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	дпм		
Разраб.		Кириченко М.Н.			08.2025	1		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ						Листов		
Чертеж межевания территории						ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		
Масштаб 1:500								

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Белинского, улицей Мусоргского и улицей Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, 36

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

26.25.80–ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер разде ла	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		26.25.80–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	14
Оглавление	15
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	16
1 Общие положения.	16
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	17
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	17
4 Обоснование принятых проектных решений.	18
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	19
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	20
ПРИЛОЖЕНИЕ	23
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 07.07.2025 № 977	24
Приложение 2. Выписка из ЕГРН.....	26

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Белинского, улицей Мусоргского и улицей Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, 36 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 07.07.2025 № 977.

Заказчик работ правообладатель жилого дома с кадастровым номером 22:61:042110:150 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, дом 36.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула,
- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю,
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула,
- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Белинского, улицей Мусоргского и улицей Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Изменения вносятся в проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, дом 36, остальные положения, установленные проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:04:2110, 22:61:04:2111, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Белинского, улицей Мусоргского и улицей Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), остаются без изменений.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект межевания, находится в Центральном районе города Барнаула, расположена в границах кадастрового квартала 22:61:04:2110 в юго-восточной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, территория проектирования расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;

– границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, частично расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны скважины №2 действующего водозабора питьевых подземных вод ООО "Барнаульский водоканал" на Южном (Южный-2) участке Барнаульского месторождения (Алтайский край, г.Барнаул, п.Южный), реестровый номер 22:61-6.261;

и полностью расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны скважины №3 действующего водозабора питьевых подземных вод ООО «Барнаульский водоканал» на Южном (Южный-2) участке Барнаульского месторождения (Алтайский край, г.Барнаул, п.Южный) реестровый номер 22:61-6.248 и в границах третьего пояса зоны санитарной охраны скважины №4 действующего водозабора питьевых подземных вод ООО «Барнаульский водоканал» на Южном (Южный-2) участке Барнаульского месторождения (Алтайский край, г.Барнаул, п.Южный) реестровый номер 22:61-6.293.

4 Обоснование принятых проектных решений.

Границы образуемого земельного участка определены по границам земельных участков, учтенных в ЕГРН с учетом существующих «красных линий».

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»:

– от 0,04 га до 0,20 га – для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в рабочем поселке;

По сведениям ЕГРН на образуемом земельном участке расположен объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 22:61:042110:150.

Площадь образуемого земельного участка составляет 915 кв.м., что соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с улицы Чайковского, кадастровый номер земельного участка 22:61:000000:348 (Общее пользование территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 12.0).

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 25.12.2024 №436);

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500, М 1:1000	A4

Примечание:

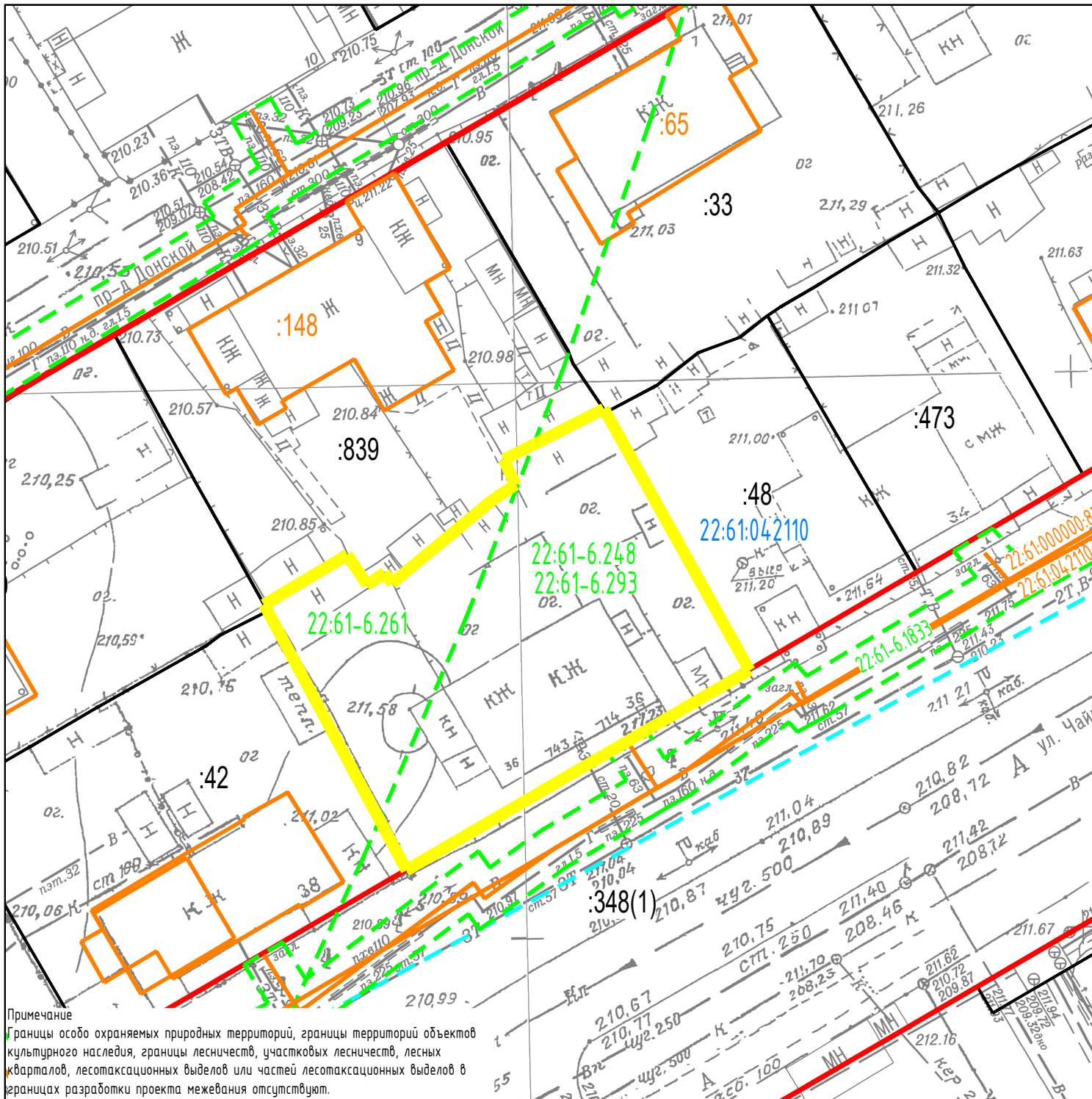
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Примечание
Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны скважины №3 действующего водозабора питьевых подземных вод ООО "Барнаульский водоканал" на Южном (Южный-2) участке Барнаульского месторождения (Алтайский край, г.Барнаул, п.Южный) реестровый номер 22-61-6.248 и в границах третьего пояса зоны санитарной охраны скважины №4 действующего водозабора питьевых подземных вод ООО "Барнаульский водоканал" на Южном (Южный-2) участке Барнаульского месторождения (Алтайский край, г.Барнаул, п.Южный) реестровый номер 22-61-6.293.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

:96

:29

22-61-04-2110

:29

22-61-6.261

Условные обозначения:

-обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

-границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект

-граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

-существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

-границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

-существующие "красные линии"

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22-61:04-2110, 22-61:04-2111, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Белинского, улицей Мусоргского и улицей Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, 36

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:500

Стадия Лист Листов

дпм 1 2

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

Фрагмент чертежа межевых границ проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Белинского, улицей Мусоргского и улицей Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный)

9
8,56 м²
09 м²

5
Снорм=14179,27 м²
Суст=13 825,88 м²

22:61:042111:22

22:61:042111:20

22:61:042111:19
Контур 2
Суст=1 016,61 м²

8
Снорм=4461,01 м²
Суст=4 919,92 м²

7
Снорм=2843,36 м²
Суст=3 362,36 м²

7 005,05 м²

22:61:042111:3
Снорм=6003,76 м²

Условные обозначения:
— границы земельного участка,
— образующего настоящим проектом

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образующего земельного участка.

границы земельного участка,
образуемого настоящим проектом

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

[illegible]

Чертеж по обоснованию проекта межевания
территории
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
дпт	2	2

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 07.07.2025 № 977



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2025

№ 977

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Белинского, улицей Мусоргского и улицей Полевой в г.Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, 36

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» (далее - Правила), рассмотрев обращение Лаврука В.В. от 10.06.2025 №1501, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект

2

межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Белинского, улицей Мусоргского и улицей Полевой в г.Барнауле (рабочий поселок Южный), утвержденный постановлением администрации города от 08.02.2012 №459 (в редакции постановления от 21.05.2025 №717), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, 36 (далее - проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления - два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула»

3

и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 04.04.2015 № 974

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, 36
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Лаврук В.В.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Лаврука В.В.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть, материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки отсутствуют; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке

2

1	2	3
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	территории, составляет 915 кв.м Определение местоположения границ образуемого земельного участка

Приложение 2. Выпуска из ЕГРН

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5653138895

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:61:042110:150

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	22:61:042110
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Алтайский край, г. Барнаул, рп. Южный, ул. Чайковского, д. 36
Площадь, м²	141.4
Назначение	Жилое
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1959
Кадастровая стоимость, руб	2976877.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешённого использования	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834c690e8ba634901c134444c6
Владелец: Росреестр
Действителен с 09.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 1 из 10
Данные актуальны на 09.06.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5653138895

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:61:042110:150

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Лаврук Василий Васильевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834c690e8ba634901c134444c6
Владелец: Росреестр
Действителен с 09.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

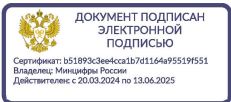
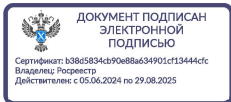
Лист 2 из 10
Данные актуальны на 09.06.2025

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Белинского, улицей Мусоргского и улицей Полевой в г. Барнаул (рабочий поселок Южный), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, 36

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:61:042110:150

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Сысоев Геннадий Дмитриевич, 23.11.1958
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 37/206, 22:61:042110:150-22/132/2021-4, 27.12.2021
	Основание государственной регистрации	Договор безвозмездной передачи жилья в собственность, 23.12.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

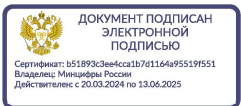
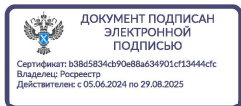


Лист 3 из 10

Данные актуальны на 09.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:61:042110:150

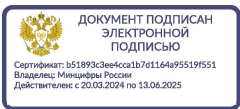
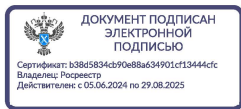
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Сысоева Татьяна Николаевна, 03.02.1950
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 37/206, 22:61:042110:150-22/132/2021-3, 27.12.2021
	Основание государственной регистрации	Договор безвозмездной передачи жилья в собственность, 23.12.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



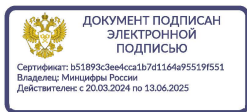
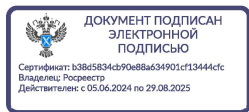
Лист 4 из 10

Данные актуальны на 09.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:61:042110:150
1.3	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 74/206, Собственность, 22:61:042110:150-22/148/2021-1, 19.11.2021
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.12.2021, 22:61:042110:150-22/132/2021-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

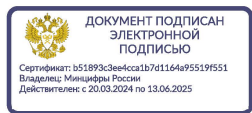
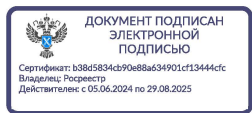


Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:61:042110:150
1.4	Лаврук Василий Васильевич, 11.01.1983, СНИЛС 054-386-044 61, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 04, номер: 099053, выдан: Отдел внутренних дел Октябрьского района гор. Барнаула 12.11.2003
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/25, 22-22/001-22/001/016/2016-6768/3, 07.04.2016
Основание государственной регистрации	Договор о передаче жилья в собственность, номер 1644, 10.03.2016
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Белинского, улицей Мусоргского и улицей Полевой в г. Барнаул (рабочий поселок Южный), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, 36

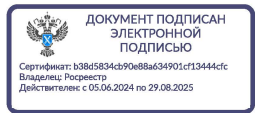
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:61:042110:150
1.5	Лаврук Евгений Васильевич, 23.08.1984
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/25, 22-22/001-22/001/016/2016-6768/4, 07.04.2016
Основание государственной регистрации	Договор о передаче жилья в собственность, номер 1644, 10.03.2016
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:61:042110:150
1.6	Лаврук Виктория Васильевна, 24.07.1991
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/25, 22-22/001-22/001/016/2016-6768/5, 07.04.2016
Основание государственной регистрации	Договор о передаче жилья в собственность, номер 1644, 10.03.2016
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:61:042110:150
1.7	Лаврук Елена Николаевна, 10.03.1958
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/25, 22-22/001-22/001/016/2016-6768/2, 07.04.2016
Основание государственной регистрации	Договор о передаче жилья в собственность, номер 1644, 10.03.2016
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:61:042110:150
1.8	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/25, 22-22/001-22/001/016/2016-1925/1, 23.03.2016
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.04.2016, 22-22/001-22/001/016/2016-6768/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

