

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050349,  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПОЛЗУНОВА, 45

ШИФР: МКУ-00204-2025-ПМ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко




М.Н. Вайс

Е.О. Гусева

Барнаул 2025

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	2	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6	
	Ситуационная схема с границами зон с особыми условиями использования территории	7	1:1000
	Фототаблица	8-13	

						МКУ-00204-2025-ПМ			
						Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:050349, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Ползунова, 45			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Зам. директ.	Боженко С.А.		2025				ПМ	2	13
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2025						
Гл. спец.	Гусева Е.О.		2025						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:050349, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Ползунова, 45 (далее - Проект) разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 08.07.2025 №992 (с Приложением), поручения от 10.07.2025 №62-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее - ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее - ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее - Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее - СП 42.13330.2016);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее - Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее - Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее - Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 06.12.2024 №423 (далее - Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее - Проект УДС).

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- задание на разработку Проекта «город Барнаул, улица Ползунова, 45» (Приложение);
- письмо комитета по благоустройству города Барнаула от 05.06.2025 № 200/164/исх-871;
- сведения «Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее - ФППК);

						МКУ-00204-2025-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет);
- неоткорректированная топографическая основа М 1:500, предоставленная Комитетом.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** определение местоположения границ образуемого земельного участка (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00204-2025-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

## II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

-в зоне регулирования застройки объектов культурного наследия «ЕЗРЗ-4.2 объектов культурного наследия федерального и регионального значений, расположенных в городе Барнауле Алтайского края в границах улиц Гоголя, Мамонтова, проспекта Социалистического с отступом на запад от проспекта Красноармейского»;

-в четвёртой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);

-частично в водоохранной зоне реки Барнаулки.

						МКУ-00204-2025-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

### III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00204-2025-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00204-2025-ПМ

Лист

8





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00204-2025-ПМ

Лист

9





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00204-2025-ПМ

Лист

10





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00204-2025-ПМ

Лист

11





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00204-2025-ПМ

Лист

12





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00204-2025-ПМ

Лист

13