



ООО «КАДАСТР22» ИНН 2222852480  
КПП 222201001, ОГРН 1162225098815

656064, г. Барнаул, Павловский тракт 209а, офис 207  
kadastr22.ru | kadastr.n@mail.ru, info@kadastr22.ru  
8 (800) 350 7960 | +7 (996) 701 8252



**ЗАКАЗЧИК:** Обухов Я.Н., Кудрявцев П.П., Кудрявцева Н.С., Обухова А.Н.

## Проект планировки и межевания территории

*села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении  
земельного участка, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Алтайский край,  
г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а (внесение изменений)*

**ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025**

Исполнительный директор  
ООО «КАДАСТР22»

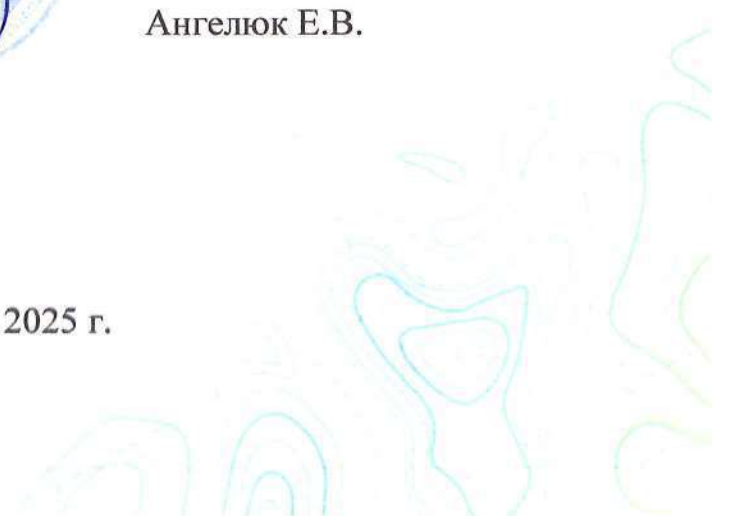


Надольский В.В.

Выполнил

Ангелюк Е.В.

Барнаул 2025 г.



## СОДЕРЖАНИЕ

№ пп	Наименование раздела
1	Основная часть проекта межевания Раздел 1. Текстовая часть
2	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
3	ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
4	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
5	Основная часть проекта межевания Раздел 2. Графическая часть
6	Материалы по обоснованию проекта межевания. Раздел 1. Текстовая часть
7	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
8	РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО (ИЗМЕНЯЕМО- ГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
9	УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
10	ЗАКЛЮЧЕНИЕ
11	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
12	Материалы по обоснованию проекта межевания. Раздел 2. Графическая часть
13	Приложение

						<b>ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025</b>			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Чапаева, 51а			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						исп. директор	Надольский В.В.		
						Выполнил	Ангелюк Е.В.		
						Содержание	ООО «Кадастр22», г. Барнаул		

**Основная часть проекта межевания территории**

*села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края,*

*в отношении земельного участка, расположенного по адресу:*

*Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, село Гоньба, улица Чапаева, 51а*

*(внесение изменений)*

**Раздел 1. Текстовая часть**

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## **ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный Постановлением администрации города от 03.05.2018 г. № 798 (в редакции Постановления администрации города Барнаула от 17.10.2024 г. №1785) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Чапаева, 51а (далее - Проект), выполнен по обращению собственников земельного участка на основании Постановления администрации города Барнаула от 24.12.2024 г. №2253, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Проект межевания территории разрабатывается только в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а. Границы иных участков и остальные положения, установленные проектом планировки и проектом межевания села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, остаются без изменений.

Земельный участок с кадастровым номером 22:61:011016:17 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а, площадью 997 кв.м. и разрешенным использованием: Для ведения личного подсобного хозяйства, расположен в Ленинском районе г. Барнаула Алтайского края и принадлежит на праве долевой собственности Обухову Ярославу Николаевичу, Фоменко Юрию Алексеевичу, Кудрявцеву Павлу Павловичу, Кудрявцеву Павлу Павловичу, Кудрявцевой Наталье Сергеевне, Обуховой Алене Николаевне.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г., участок расположен в территориальной зоне «Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

— Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;

— Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;

— Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

— Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

— Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

— Постановление администрации города Барнаула от 24.12.2024 г. №2253.

В соответствии с ст. 41.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

— сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;

— топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

— схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

— Проект планировки и межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 03.05.2018 г. №798.

**Целью подготовки** проекта межевания является изменение (отмена) и установление красной линии в районе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а, и образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а с кадастровым номером 22:61:011016:17, в целях рационального использования земельного участка при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (**пп.3 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ**).

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

## **ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **1 этап.**

Согласно подпункту 2 часть 2 статья 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития террито-

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

рии, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящим Проектом по внесению изменений в проект планировки и проект межевания села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Чапаева, 51а предлагается изменить (отменить) и установить красные линии по существующему ограждению участков с целью доступа к местам общего пользования образуемого земельного участка, образованного путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а с кадастровым номером 22:61:011016:17.

### Каталог координат поворотных точек красных линий МСК

Таблица 1

обозначение характерной точки	координата X	Координата Y
<b>красные линии существующие</b>		
1.2	21153,50	-4198,19
1.3	21199,02	-4208,56
<b>красные линии проектируемые</b>		
1.2	21153,50	-4198,19
2.1	21192.52	-4188.73
2.2	21197.37	-4173.42
2.3	21203.13	-4155.26
2.4	21217.58	-4159.30
2.5	21213.75	-4173.81
2.6	21206.04	-4171.65
2.7	21198.27	-4196.61
2.8	21194.76	-4207.47
1.3	21199,02	-4208,56

#### МСК -22, зона 2

Таблица 2

обозначение характерной точки	координата X	Координата Y
<b>красные линии существующие</b>		
1.2	608476,34	2372953,59
1.3	608521,63	2372942,24
<b>красные линии проектируемые</b>		

1.2	608476,34	2372953,59
2.1	608515,71	2372962,05
2.2	608520,89	2372977,25
2.3	608527,04	2372995,29
2.4	608541,40	2372990,94
2.5	608537,26	2372976,51
2.6	608529,59	2372978,84
2.7	608521,29	2372954,05
2.8	608517,55	2372943,26
1.3	608521,63	2372942,24

## 2 этап.

В результате подготовки Проекта образован земельный участок площадью 1134 кв.м.

Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 137 кв.м.

Расчет площади земельных участков выполнен в соответствии со СНИиП 2.07.01.-89, с учетом координат линий градостроительных ограничений, сведений ЕГРН. Координаты поворотных точек границ земельного участка получены геодезическим методом с использованием топоосновы масштаба 1:500, выданной Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула.

Средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки границы земельного участка составила 0,10 м.

## Протокол образования земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков(территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка Кадастровый номер земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1	22:61:011016:17	997	:17/п1	997
2	22:61:011016	-	:Т/п1	137

### Образование земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	:ЗУ1	:17/п1+ :Т/п1	997 кв.м. + 137 кв.м.= 1134 кв.м.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							8



**УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
В ОТНОШЕНИИ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ НЕ ТРЕБУЕТСЯ**

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г.
- 4) Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Основная часть проекта межевания территории**

*села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края,*

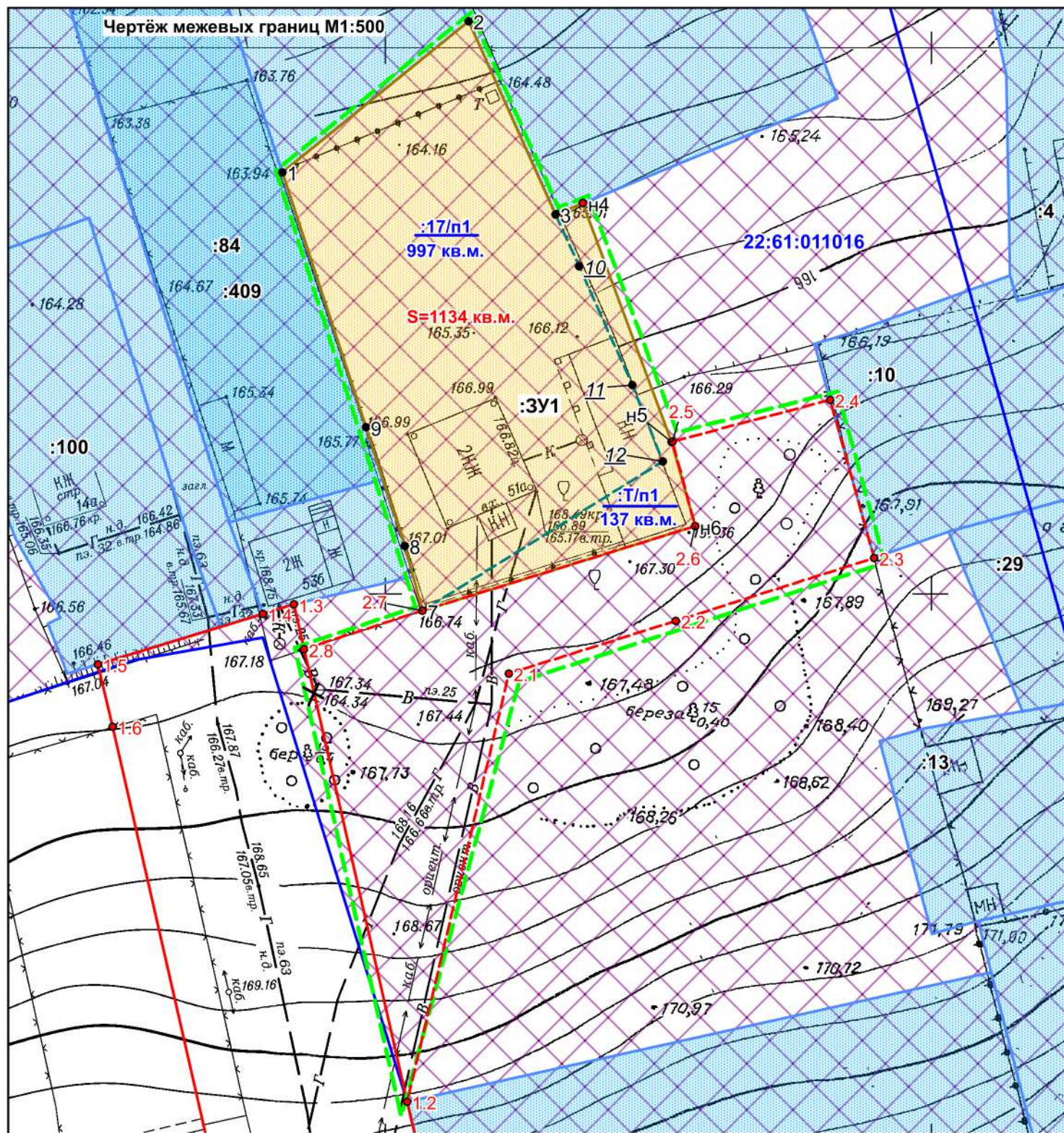
*в отношении земельного участка, расположенного по адресу:*

*Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, село Гоньба, улица Чапаева, 51а*

*(внесение изменений))*

**Раздел 1. Графическая часть**

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- часть границы, прекратившая свое существование;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:61:042101** - номер кадастрового квартала;
- 1**  **н1** - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 9** - характерная точка границы, прекратившей свое существование;
- :25** - кадастровый номер земельного участка;
- :3У1** - кадастровый номер земельного участка;
- S=1388 кв.м.** - обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- площадь
- границы существующих элементов планировочной структуры

- **1.1** - существующие красные линии;
- - - **3.1** - проектируемые красные линии;
- **1.7** ✗ - красные линии, прекращающие своё существование;

### Общие данные

- Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, село Гоньба, улица Чапаева, 51а выполнен по обращению собственников земельного участка. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:
  - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
  - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
  - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
  - Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края».
  - Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
- Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
  - сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
  - топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
  - схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.
  - Проект планировки и межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 03.05.2018 №798.

### Каталог координат земельного участка

N_тчк	X_м	Y_м
1	608 561,17	2 372 940,33
2	608 575,37	2 372 957,12
3	608 557,85	2 372 965,45
н4	608 558,93	2 372 967,93
н5	608 537,26	2 372 976,51
н6	608 529,59	2 372 978,84
7	608 521,29	2 372 954,05
8	608 527,22	2 372 952,29
9	608 538,00	2 372 948,50
1	608 561,17	2 372 940,33

Система координат:  
МСК-22, зона 2

### Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, кв.м.
:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, улица Чапаева, 51а	земли населенных пунктов	2.2	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящего в частной собственности	1134

ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025					
Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Чапаева, 51а					
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Основная часть Раздел 2					Страница П
Исп. директор	Надольский В.В.				Лист 1
Выполнил	Ангелюк Е.В.				Листов 1
Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат земельного участка					ООО "Кадастр22", г. Барнаул

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

*села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края,*

*в отношении земельного участка, расположенного по адресу:*

*Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, село Гоньба, улица Чапаева, 51а*

*(внесение изменений)*

**Раздел 1. Текстовая часть**

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный Постановлением администрации города от 03.05.2018 г. № 798 (в редакции Постановления администрации города Барнаула от 17.10.2024 г. №1785) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Чапаева, 51а (далее - Проект), выполнен по обращению собственников земельного участка на основании Постановления администрации города Барнаула от 24.12.2024 г. №2253, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Проект межевания территории разрабатывается только в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а. Границы иных участков и остальные положения, установленные проектом планировки и проектом межевания села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, остаются без изменений.

Проектные работы по внесению изменений в Проект выполняется только в отношении проекта межевания.

Земельный участок с кадастровым номером 22:61:011016:17 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а, площадью 997 кв.м. и разрешенным использованием: Для ведения личного подсобного хозяйства, расположен в Ленинском районе г. Барнаула Алтайского края и принадлежит на праве долевой собственности Обухову Ярославу Николаевичу, Фоменко Юрию Алексеевичу, Кудрявцеву Павлу Павловичу, Кудрявцеву Павлу Павловичу, Кудрявцевой Наталье Сергеевне, Обуховой Алене Николаевне.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г., участок расположен в территориальной зоне «Ж-4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Категория земель – земли населенных пунктов.

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;

- памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют

- Земельный участок полностью расположен в Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер границы 22:00-6.1135), в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер границы 22:00-6.1136), в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер границы 22:00-6.1137), в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер границы 22:00-6.1138), в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер границы 22:00-6.1139), а также частично в третьем поясе зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № Б-86/68 (рабочая) ООО "Барнаульский водоканал" на участке 3-Ганьбинский для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения села Гоньба города Барнаула Алтайского края (реестровый номер границы 22:61-6.2110).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже – лист 1.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 22:61:011016:17 расположен объект недвижимости Жилой дом с кадастровым номером 22:61:011016:88 общей площадью 121,1 кв. м кв.м., находящийся на в долевой собственности заказчиков.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

— сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							15
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;
- Проект планировки и межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 03.05.2018 г. №798.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Примечание:**

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 ст. 1 ГрК РФ).

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							16
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Целью подготовки** проекта межевания является изменение (отмена) и установление красной линии в районе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а, и образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а с кадастровым номером 22:61:011016:17, в целях рационального использования земельного участка при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (**пп.3 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ**).

**Основной задачей внесения изменений** в проект планировки и межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края является обеспечение собственником объекта недвижимого имущества правовым документом на использование земельного участка, занятым этими объектами.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

### **РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО (ИЗМЕНЯЕМОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Проект межевания разрабатывается в несколько этапов.**

#### **1 этап.**

Согласно подпункту 2 часть 2 статья 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления,

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							17
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящим Проектом предлагается изменить и установить красные линии по границе образуемого земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а.

Проектом межевания предусмотрен изменить (отмена) и установить красной линии в проезде по существующим ограждениям на местности земельных участков до образуемого участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а. Проектная красная линия проходит по фасадной (южной) границы земельного участка Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а.

Предлагаемые к установлению красные линии, сформированы с учетом существующих границ земельных участков по сведениям ЕГРН, фактических границ земельных участков и фактического расположения объектов капитального строительства, существующих красных линий установленных в соответствии с проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Ширина проезда между красными линиями составляет 8 метров.

В соответствии с Правилами СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24.04.2013 №288, минимальные противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями принимаются не менее 6 метров, что влияет на скорость распространения пожара и возможность разрушения соседних зданий от падения конструкций, а также тупиковые проезды(подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров.

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							18
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предлагаемые к установлению красные линии сформированы с учетом размещения площадки для разворота пожарной техники размером 15x15 метров на землях общего пользования.

Согласно генеральному плану города Барнаула категория данная улица — улицы и дороги местного значения.

Расчетные параметры улиц и дорог местного значения (Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»):

категория дорог и улиц	расчетная скорость движения, км/ч	ширина полосы движения, м	число полос движения	наименьший радиус кривых в плане, м	наибольший продольный уклон, %	ширина пешеходной части тротуара, м
улицы и дороги местного значения:	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	2
-улицы в зонах жилой застройки	40			70/80	80	
	30			40/40	80	

В результате изменения и установление красных линий до земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а расчетные параметры улицы категории местного значения не нарушены.

### 2 этап.

Согласно подпункту 3 пункта 1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличи-

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

вается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г., участок расположен в территориальной зоне «Ж-4 -зоне застройки индивидуальными жилыми домами».

Согласно пункту 2.1 статьи 54 Решения Барнаульской городской Думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа- города Барнаула Алтайского края», Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства:

- от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством;

- от 0,01 га до 0,10 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта город Барнаул – до 0,15 га;

- от 0,04 га до 0,20 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в рабочем поселке;

- от 0,04 га до 0,35 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в селах, станциях и поселках;

2) блокированная жилая застройка:

- от 0,02 га до 0,05 га на индивидуальный блок - для строительства блокированного жилого дома;

- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,075 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в границах населенного пункта город Барнаул;

- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,1750 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в селах, станциях, поселках и рабочих поселках;

3) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в рабочем поселке - от 0,04 га до 0,20 га;

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							20
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в селах, станциях, поселках - от 0,04 га до 0,35 га;

5) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га

б) иные виды разрешенного использования - не подлежат установлению.

Проектом по внесению изменений в проект межевания села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а, кадастровый номер 22:61:011016:17, площадью 997 кв.м., образован земельный участок с условным обозначением: ЗУ1, площадью 1134 кв.м., путем перераспределения земельного участка, находящего в частной собственности и земель государственной собственности.

Вид разрешенного использования земельного участка - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Территория, предлагаемая проектом к перераспределению из земель государственной собственности, представляет собой не застроенную территорию, свободную от объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций.

Согласно территориальному зонированию Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула, утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447, проектируемая территория расположена в территориальной зоне «Ж4-зоне застройки индивидуальными жилыми домами».

Площадь территории государственной собственности составляет 137 кв.м., не может рассматриваться как самостоятельный земельный участок с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», так как минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», согласно градостроительного регламента правил землепользования и застройки - круга города Барнаула, утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447 в территориальной зоне Ж4 составляет 400 кв.м. Минимальный размер

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							21
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» составляет 500 кв.м. Земельных участков с другими видами разрешенного использования на территории проектирования не предусмотрены утвержденным проектом планировки территории с. Гоньба.

Площадь образованного земельного участка :ЗУ1-1134 кв.м не превышает максимального значения площади земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» , установленного градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4. Максимальный размер земельного участка согласно градостроительного регламента правил землепользования и застройки городского округа -города Барнаула, территориальной зоны Ж4 составляет 3500 кв.м.

Вывод: проектные работы по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:011016:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а и земель государственная собственность, на которые не разграничена, выполнены на основании пп.3 п.1 ст.39.28 ЗК РФ, основания в отказе заключения соглашения о перераспределении земельных участков по п.9 ст.39.29 отсутствуют, так как образуемый земельный участок соответствует условиям ст. 11.9 ЗК РФ.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9, образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Конфигурация планируемой к перераспределению неразграниченной территории и ее площадь не позволяют сформировать самостоятельный земельный участок пригодный для размещения объектов недвижимости. Также рельеф местности не позволяет сформировать новый земельный участок.

Земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 22:61:011016:17, имеют максимальную ширину 1,5 метра.

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							22
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таким образом, в результате перераспределения происходит изменение границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:011016:17 с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель не разграниченной государственной собственности площадью 137 кв.м., из которой не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Образование земельного участка выполнено с учетом требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, с соблюдением градостроительных норм и правил.

Площадь образуемого земельного участка и вид разрешенного использования соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4.

Формирование границ :ЗУ1 обусловлено:

- с северной стороны ограничен земельным участком с кадастровым номером 22:61:011016:5;
- с восточной стороны – земельным участком с кадастровым номером 22:61:011016:3;
- с южной стороны – существующим бетонным забором на местности;
- с западной стороны – существующим металлическим забором на местности и земельным участком с кадастровым номером 22:61:011016:409.

Противопожарные расстояния между домами и другими зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям и СП 4.13130.

В соответствии с санитарными нормами необходимо:

- сохранить отдаление дома и погреба в 12 метров от сараев для содержания животных и уличного туалета;
- обеспечить расстояние в 8 метров и более между домом/погребом и баней;
- выдержать не меньше 8 метров между колодцем с одной стороны и септиком, туалетом или компостной кучей с другой.

Эти же нормы действуют в отношении жилых сооружений на соседних участках.

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							23
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Минимальное расстояние между соседними жилыми домами (из негорючих материалов – камень, бетон) должно составлять 6 метров.

Согласно пп. 8.1.4 Приказа МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"):

Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;
- 4,2 м - при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно;
- 6 м - при высоте зданий или сооружений более 46 м.

Согласно пункту 2.3. ст. 61 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края Предельная высота зданий, строений и сооружений для вида разрешенного использования составляет:

- 1) для индивидуального жилищного строительства - 20 метров;
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства - 20 метров;
- 3) малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 12 метров;
- 4) блокированная жилая застройка - 11 метров;
- 5) иные виды разрешенного использования - не подлежат установлению.

Таким образом, максимальная высота здания должна быть не более 20 метров.

Следовательно, согласно Приказу МЧС России от 24.04.2013 N 288 при такой высоте зданий ширина проезда должна быть не менее 4,2 метра.

Поэтому для комфортного проезда/прохода к землям общего пользования, а также чтобы не нарушать права и законные интересы других физических или юридических лиц от земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:011016:4, 22:61:011016:10 взята ширина 14 метров до образуемого земельного участка :ЗУ1.

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							24
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Красные линии и линии регулирования застройки в результате проектирования не изменены.

Границы земельного участка сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04-2003, СНиП 2.07.01-89\*(01), СНиП 2.01.51-90, СП 11-107-98, СП 11-112-2001, СП 11-113-2002, РДС 30-201-98, с Правилам землепользования и застройки города Барнаула Алтайского края №447 от 25.12.2019 г.

### **СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ**

Согласно ч.2 ст. 23 ЗК РФ от 27.10.2001 г №136-ФЗ публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным актом РФ, нормативным актом субъекта РФ, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков.

Установление публичного сервитута не требуется.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Согласно пп. 3 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Решением Барнаульской городской Думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства составляют от 0,04 га до 0,35 га.

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
							25
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Образуемый земельный участок расположен в пределах минимального и максимального размеров.

В результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 22:61:011016:17, образован земельный участок площадью 1134 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Чапаева, дом 51а.

### **ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

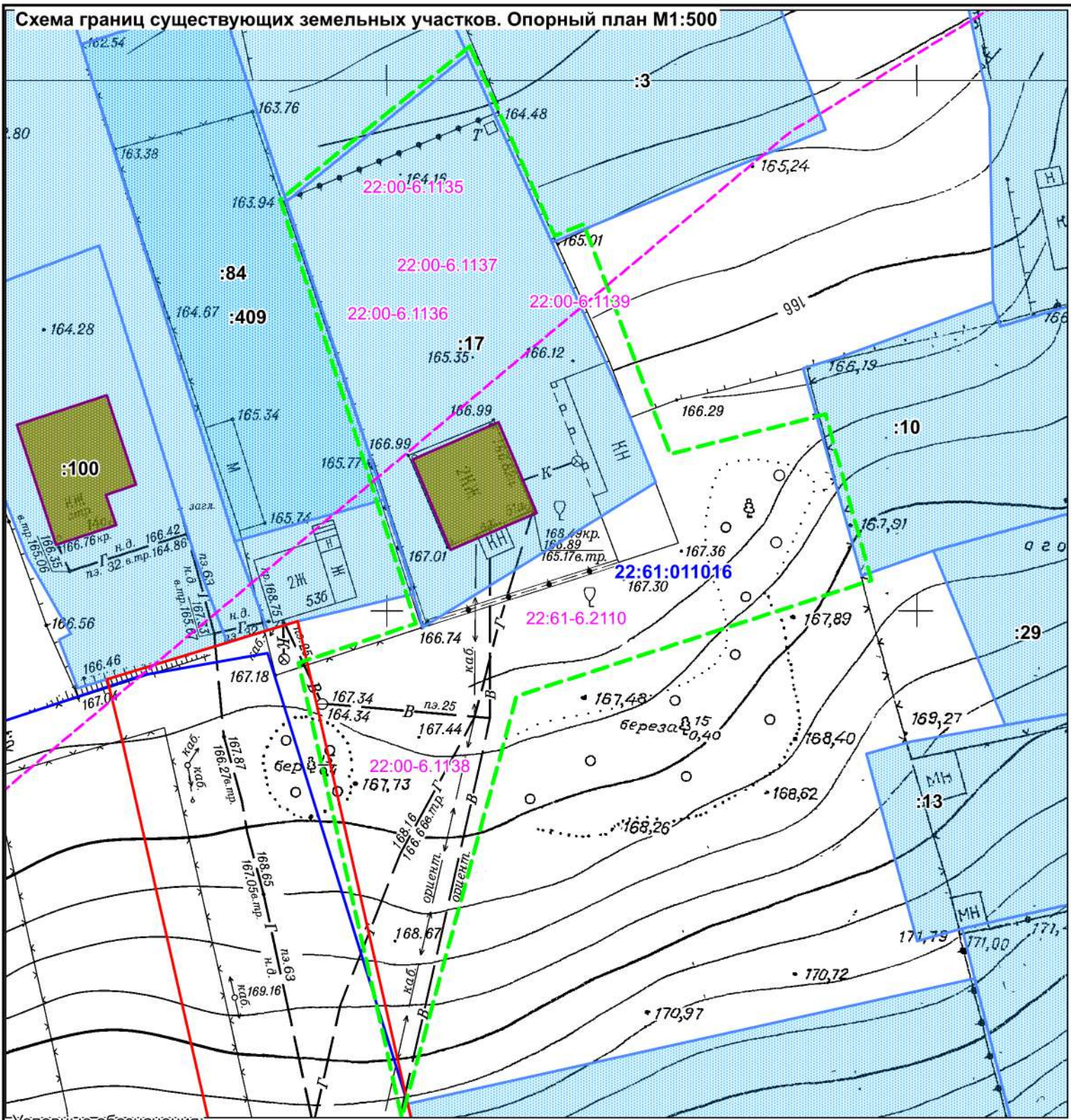
- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г.
- 4) Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

						<b>ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025</b>	Лист
							26
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

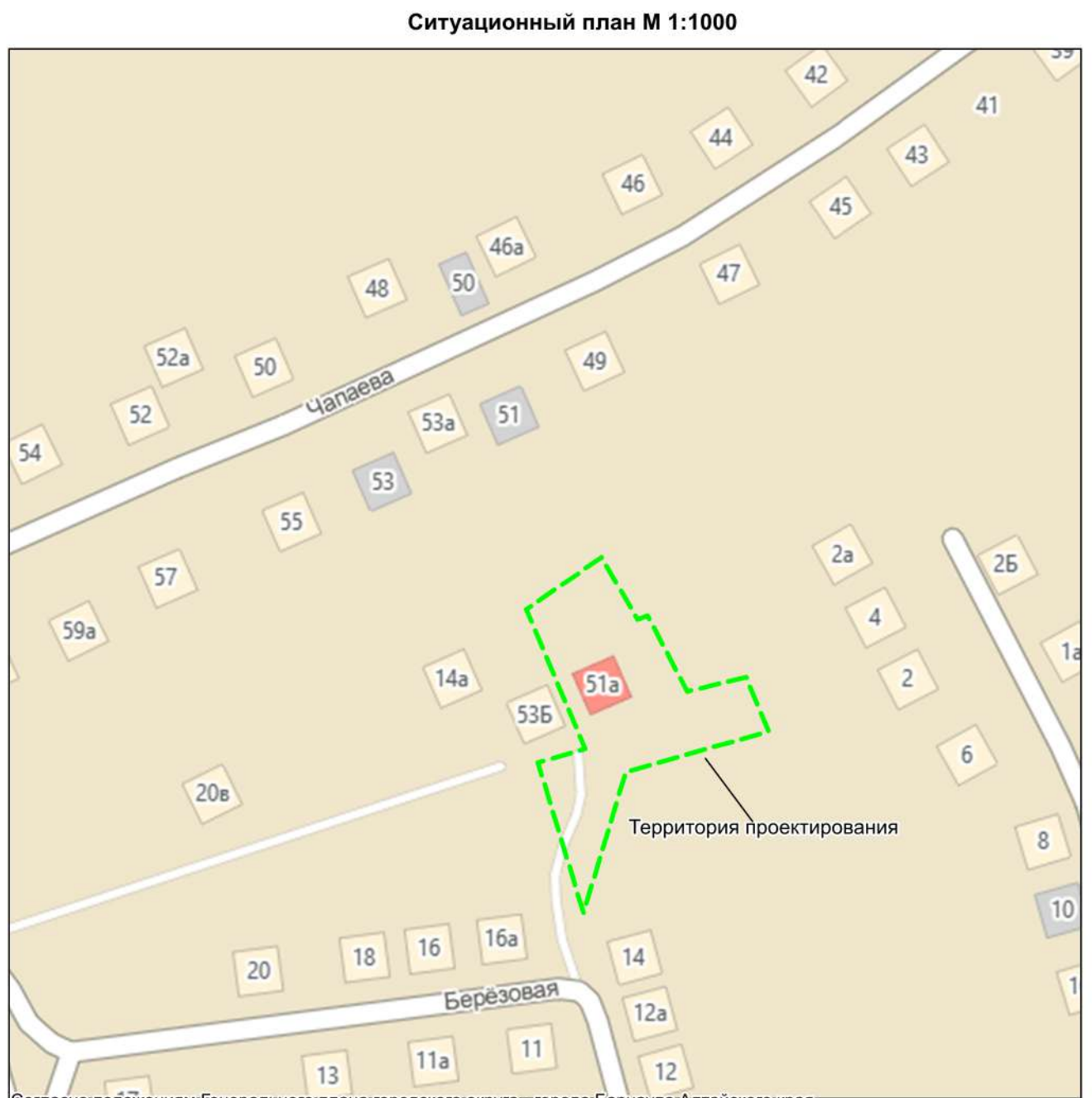
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**  
*села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земель-*  
*ного участка, расположенного по адресу:*  
*Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, село Гоньба, улица Чапаева, 51а*  
*(внесение изменений)*

**Раздел 2. Графическая часть**

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		27



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - :25 - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
  - красные линии;
  - границы кадастрового деления;
  - граница зоны с особыми условиями использования территории;
  - 22:61-6.756 - номер зоны с особыми условиями использования территории;
  - 22:61:042101 - номер кадастрового квартала;
  - границ объектов капитального строительства



Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют;
- Земельный участок полностью расположен в Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер границы 22:00-6.1135), в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер границы 22:00-6.1136), в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер границы 22:00-6.1137), в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер границы 22:00-6.1139), а также частично в третьем поясе зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № Б-86/68 (рабочая) ООО "Барнаульский водоканал" на участке 3-Ганьбинский для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения села Гоньба города Барнаула Алтайского края (реестровый номер границы 22:61-6.2110).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1.

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Чапаева, 51а			
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Раздел 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Опорный план М 1:500 Ситуационный план М 1:1000		ООО "Кадастр22", г. Барнаул	

## ПРИЛОЖЕНИЕ

						ШИФР: ПМ-1025/24-П-2025	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		29



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2024

№ 2253

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Чапаева, 51а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Кудрявцева П.П., Кудрявцевой Н.С., Обухова Я.Н., Обуховой А.Н. от 02.12.2024 №5097, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города от 03.05.2018 №798 (в редакции

постановления от 17.10.2024 №1785), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Чапаева, 51а (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города  
от 24.12.2014 № 2453

ЗАДАНИЕ  
на разработку проекта

Город Барнаул, село Гоньба, улица Чапаева, 51а

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Кудрявцева Н.С.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Кудрявцевой Н.С.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 22:61:011016:17, площадь составляет 997 кв.м; земли, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 370 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого земельного участка