

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6) в отношении земельного участка, прилегающего к северной границе земельного участка по адресу:
город Барнаул, улица Луговая,16

12.25.67-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Заказчик: Мамоненко С.А.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6) в отношении земельного участка, прилегающего к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Луговая,16

Основная часть проекта межевания территории

12.25.67-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		12.25.67–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
ОГЛАВЛЕНИЕ.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	5
Общие положения.....	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	8
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	8
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6) в отношении земельного участка, прилегающего к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Луговая,16 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 24.02.2025 № 228.

Заказчик работ Мамоненко С.А., собственник земельного участка с кадастровым номером 22:63:050163:528 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Луговая, 16.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемого земельного участка. Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:050163:528 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Луговая, 16 с землями, государственная собственность на

которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ для исключения недостатков землепользования препятствующих рациональному использованию земель, (чересполосицы, вклинивания, вкрапливания).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Согласно подпункту 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, м2
1	:391	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Луговая, земельный участок 16	Земли населенных пунктов	Здравоохранение 3.4	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:63:050163:528, площадью 955 кв.м, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 21 кв.м	976

Образуемый земельный участок имеет прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях (ул.Луговая).

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	599416,37	2388740,22
2	599425,75	2388754,84
3	599427,65	2388757,78
4	599430,94	2388755,50
5	599433,93	2388759,86
6	599430,55	2388762,31
7	599404,30	2388781,23
8	599400,46	2388775,60
9	599389,22	2388759,13
10	599386,57	2388755,23
11	599386,61	2388755,20
12	599394,85	2388749,52
13	599391,93	2388745,30
14	599395,39	2388742,92
15	599400,87	2388751,01
1	599416,37	2388740,22

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям

общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, ранее не разрабатывался.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят как у исходного, указан в Таблице 1.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Сведения о координатах характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6) в составе указанного проекта отсутствуют.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:500	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

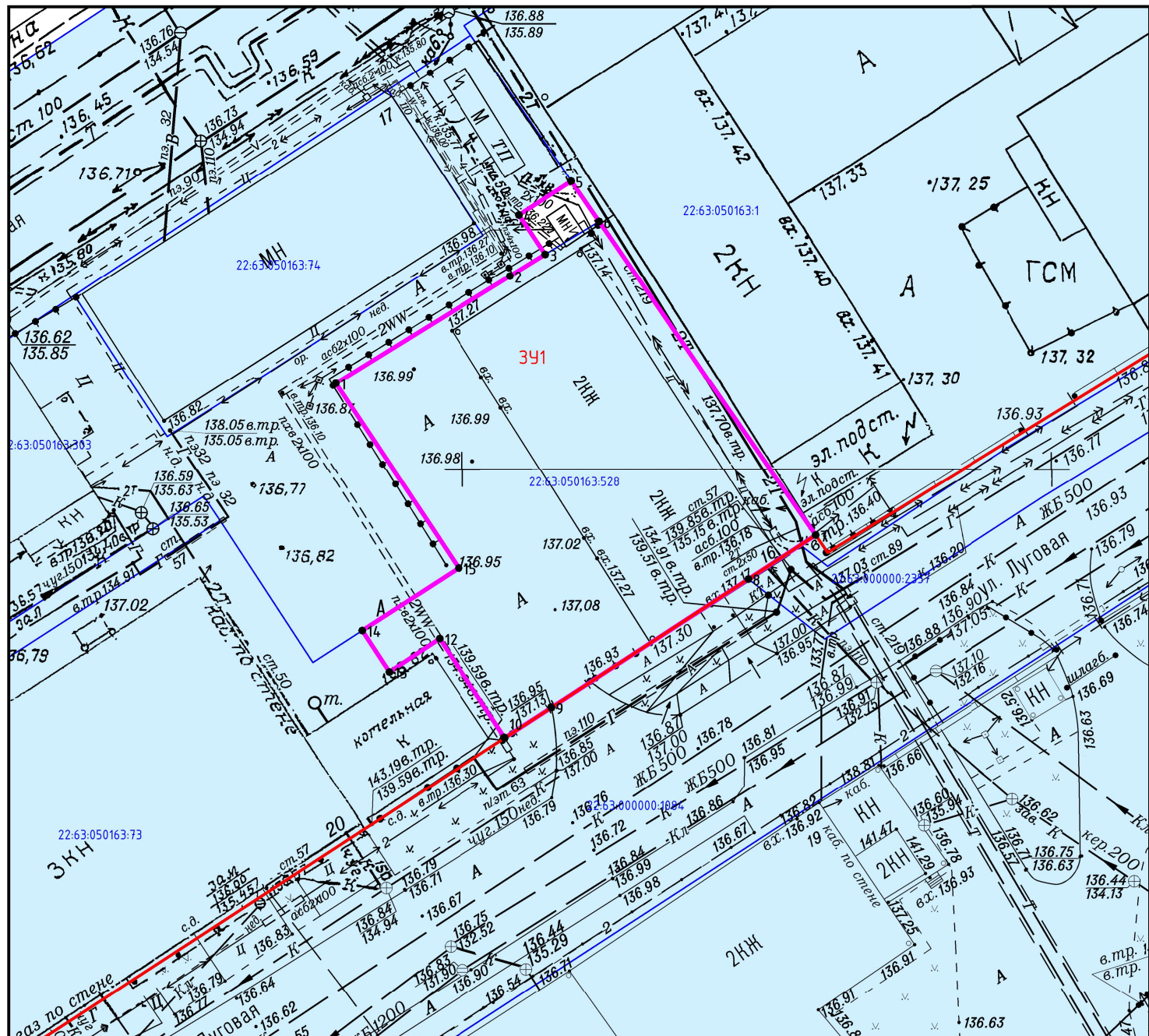
Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как образование территорий общего пользования и установление их границ не предусмотрено.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий

проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела.



Условные обозначения:

- 22:63:050163:528 – обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 391 – обозначение образуемого земельного участка
- Т/п1 – обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка 391
- границы образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала 22:63:050163 по сведениям ЕГРН
- существующие "красные линии"
- 1 – характерная точка границы образуемого земельного участка

Примечание

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории совпадают с границами образуемого земельного участка

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6) в отношении земельного участка, прилегающего к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Луговая,16		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Разраб.		Кириченко М.Н.			08.2025			
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		
						Стадия	Лист	Листов
						дпм		1
						ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

Заказчик: Мамоненко С.А.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6) в отношении земельного участка, прилегающего к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Луговая,16

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

12.25.67-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		12.25.67–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	13
Оглавление	14
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	15
1 Общие положения.	15
2 Положение территории в планировочной структуре города	16
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	16
4 Обоснование принятых проектных решений.	17
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	19
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	20
ПРИЛОЖЕНИЕ	22
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 24.02.2025 № 228.....	23
Приложение 2. Выписка из ЕГРН.....	25
Приложение 3. Фототаблица.....	29

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**1 Общие положения.**

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6) в отношении земельного участка, прилегающего к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Луговая,16 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 24.02.2025 № 228.

Заказчик работ Мамоненко С.А., собственник земельного участка с кадастровым номером 22:63:050163:528 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Луговая, 16.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Заказчиком работ
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемого земельного участка. Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка,

находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:050163:528 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Луговая, 16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ для исключения недостатков землепользования препятствующих рациональному использованию земель, (чересполосицы, вклинивания, вкрапливания).

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Центральном районе города Барнаула, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:050163.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в зоне исторического центра (ОД-4).

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования совпадает с границами образуемого земельного участка. Согласно сведениям ЕГРН образуемый земельный участок расположен в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- 1) Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненных на фронтах Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Луговая, 19, реестровый номер 22:63–6.4910 (площадь пересечение составляет 0.20 кв.м),

- 2) Охранная зона "Линия кабельная ТП 384 выход на ВЛ", реестровый номер: 22:63-6.263,
- 3) Граница охранной зоны кабельной линии ТП 384 – ТП 316, реестровый номер: 22:63-6.258,
- 4) Охранная зона ВЛ 110 кВ ТО-101,102 "ТЭЦ-2-"Опорная"; ВЛ 35 кВ ТТ-301,302 "ТЭЦ-2-ТЭЦ-1"; ВЛ 110 кВ от ОП-93,94 "Опорная-Подгорная", реестровый номер: 22:63-6.2209,
- 5) Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта «Газовые сети до предприятий и жилого сектора в границах улиц Ползунова, Приречная, Промышленная, пр. Ленина г. Барнаула», реестровый номер 22:63-6.4517,
- 6) Водоохранная зона р. Барнаулка, реестровый номер: 22:00-6.1113,
- 7) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00-6.1135:
 - четвертая (22:00-6.1137) подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка).

4 Обоснование принятых проектных решений.

Согласно подпункту 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны исторического центра (ОД-4) подпункту 2.1 пункта 2 статьи 67 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N

447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Здравоохранение», в том числе их площадь, не подлежат установлению.

Действующим законодательством (федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Минэкономразвития России) определение и содержание терминов «вклинивание», «вкрапливание», «изломанность границ», «чересполосица» не установлены.

Согласно письму Росреестра от 29.11.2018 № 14-13173/18 «чересполосица» – это часть земной поверхности, представляющая собой земли государственной или муниципальной, неразграниченной государственной собственности, расположенные между образованными земельными участками (в том числе ограниченными земельными участками), из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами.

Между образованными земельными участками с кадастровыми номерами 22:63:050163:528, 22:63:050163:1, 22:63:050163:74, 22:63:050163:303 существует территория площадью 21 кв.м, представляющая собой земли неразграниченной государственной собственности (в том числе ограниченная земельными участками), к которой отсутствует доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) и, следовательно, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям к образуемым земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ (чересполосица, вклинивание, вкрапливание). Месторасположение и площадь территории, планируемой к перераспределению, не позволяет сформировать земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, в результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности площадью 21 кв.м, из

которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с топоосновой использованной для подготовки чертежей межевания в границах территории, планируемой к перераспределению расположено здание трансформаторной подстанции ТП–316. В настоящий момент указанное здание ТП демонтировано на основании Решения Центрального районного суда г. Барнаула Алтайского края от 12.04.2024 дело №2–2043/2024 (см. Приложение 3).

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190–ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 25.12.2024 №436);

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ.
ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	A4

Примечание:

В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 24.02.2025 № 228.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.02.2025 № 228

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в г.Барнауле (кварталы 20, 14, 9, 6), в отношении земельного участка, прилегающего к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Луговая, 16

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила),

рассмотрев обращения Мамоненко С.А. от 03.02.2025 №200/22ж/ог-134, №200/22ж/ог-150, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в г.Барнауле (кварталы 20, 14, 9, 6), утвержденный постановлением администрации города от 05.04.2012 №957 (в редакции постановления от 30.08.2024 №1481), в отношении земельного участка, прилегающего к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Луговая, 16 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществлять проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить

опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города  В.Г. Франк

3

опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

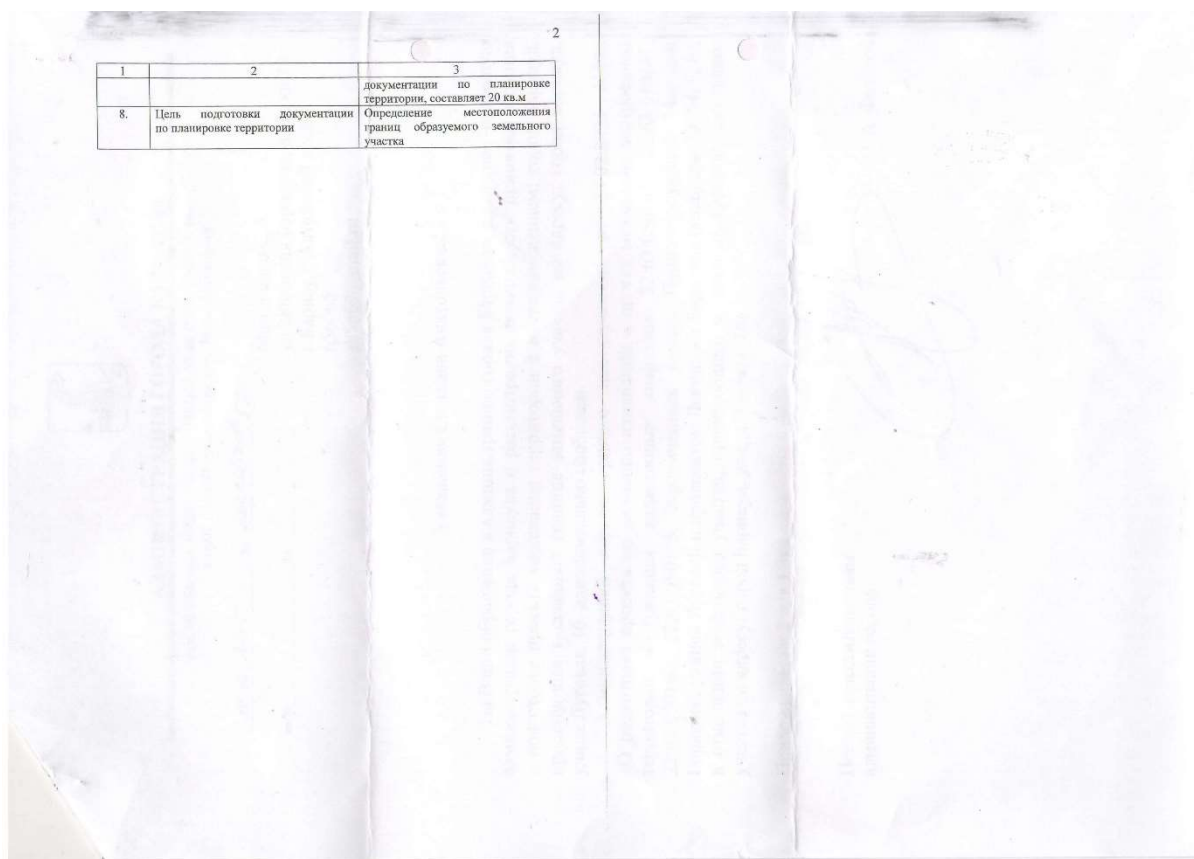
Глава города  В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 24.02.2025 № 228

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

Город Барнаул, прилегающая к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Луговая, 16
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Мамоненко С.А.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Мамоненко С.А.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки отсутствуют; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка



Лист 3

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.03.2025г. № КУ ВП-001/2025-76545488			
Кадастровый номер:		22:63:050163:528	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF59 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости				Лист 4
Лист № 4 раздела 1		Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.03.2025г. № КУ ВП-001/2025-76545488				
Кадастровый номер:		22:63:050163:528		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данных отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо "Для внесения в ГКН границы охранной зоны ВЛ 110кВ ТО-101,102"ТЭЦ-2-"Опорная"; ВЛ 35 кВ ТТ-301,302"ТЭЦ-2-ТЭЦ-1"; ВЛ 110 кВ от ОП-93,94"Опорная-Подгорная" от 15.11.2011 № б/н выдан: Филиал ОАО "МРСК Сибири"- "Алтайэнерго"; доверенность от филиала ОАО "МРСК Сибири"- "Алтайэнерго" от 14.10.2011 № 233 П/146 выдан: Филиал открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"- "Алтайэнерго"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № П1-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта (план) границ охранной зоны ВЛ 110 кВ ТО-101,102 "ТЭЦ-2-"Опорная"; ВЛ 35 кВ ТТ-301,302 "ТЭЦ-2-ТЭЦ-1"; ВЛ 110 кВ от ОП-93,94 "Опорная-Подгорная" от 08.08.2011 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Алтайское научно-исследовательское и проектно-изыскательское общество по землеустройству"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 08.02.2024 № 24/П/1404 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; графическое описание местоположения границ от 02.12.2023 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект», Бузмаков Евгений Борисович; приказ об определении местоположения береговой линии (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории городского округа - город Барнаул Алтайского края от 02.02.2024 № 101 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:		Кириченко Мария Николаевна		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF59 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6) в отношении земельного участка, прилегающего к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Луговая,16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.03.2025г. № КУВИ-001/2025-76545488			
Кадастровый номер:		22:63:050163:528	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:050163:528-22/114/2024-1 20.12.2024 11:57:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597E1E2579BEFB50 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.03.2025г. № КУВИ-001/2025-76545488			
Кадастровый номер:		22:63:050163:528	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597E1E2579BEFB50 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Всего листов выписки: 14

22:63:050163:528



Условные обозначения:

инициалы, фамилия

электрической полостью.

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/> at 100.201.33.100 on 05/06/2015

Приложение 3. Фототаблица





